



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1826/5

Podgorica, 02.07.2018. godine

Vujačić Miodrag

**PODGORICA**  
Mahala bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – auto salon i linija tehničkog pregleda vozila na UP 203 koju čine katastarske parcele broj 2516/1 i 2517/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”, Glavni grad Podgorica.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1826/5  
Podgorica, 02.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Vujačić Miodraga iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – auto salon i linija tehničkog pregleda vozila na UP 203 koju čine katastarske parcele broj 2516/1 i 2517/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Vujačić Miodragu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta – auto salon i linija tehničkog pregleda vozila na UP 203 koju čine katastarske parcele broj 2516/1 i 2517/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1826/1 od 29.05.2018. godine Vujačić Miodrag iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – auto salon i linija tehničkog pregleda vozila na UP 203 koju čine katastarske parcele broj 2516/1 i 2517/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 16/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja poslovnog objekta – auto salon i linija tehničkog pregleda vozila na UP 203 koju čine katastarske parcele broj 2516/1 i 2517/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Mahala” utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i

krovne pokrivače potrebno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Vujačić Miodrag iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1826/4 od 26.06.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Vujačić Miodragu iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

The image shows a circular official stamp of the State Architect of Montenegro. The stamp contains the text 'DRŽAVNI ARHITEKTA' at the top and 'CRNA GORA' at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Dušan Vuksanović'.