



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-7293/5

Podgorica, 10.10.2024. godine

VOJNIĆ ANA

PODGORICA
Pera Četkovića broj 11

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-7293/5 od 10.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkih objekata na UP V 77, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

Saglasna
Marina Izgarević Ravičević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/24-7293/5 Podgorica, 10.10.2024. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Vojnić Ane iz Podgorice, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje turističkih objekata na UP V 77, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VOJNIĆ ANA IZ PODGORICE</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 05 „Postojeće stanje - namjena objekata i površina“, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 13 „Planirano stanje – namjena objekata i površina“, urbanistička parcela UP V 77 je namjene površine za turizam – turističko naselje (TTN).</p> <p>•Površine za turizam Površine za turizam služe postavljanju objekata za odmor i rekreaciju i to su : površine za turistička naselja i renta vile. Dopušteni su: 1. turistička naselja, 2. renta vile, 3. manji objekti u njihovom sklopu za sportske i rekreativne svrhe u funkciji turizma.</p>		
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP V 77 sastoji od katastarske parcele broj 1675 i djelova kat.parcela 1674, 1676, 1630 i 1673 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studija lokacije „Kuljače - Vojnići“, u Budvi.</p>		

	<p>Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističke parcela, na izgradnju novih zgrada, dogradnju i rekonstrukciju postojećih zgrada na zemljištu za javne namjene, zemljištu za izgradnju zgrada za stanovanje i druge sadržaje, odnosno na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.</p> <p>1. Osnovni uslov Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje –regulacija i nivelacija"). Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.</p> <p>2. Položaj urbanističke parcele Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.</p> <p>Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. • na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. <p>Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.</p> <p>Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kota, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati.</p> <p>Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.</p>

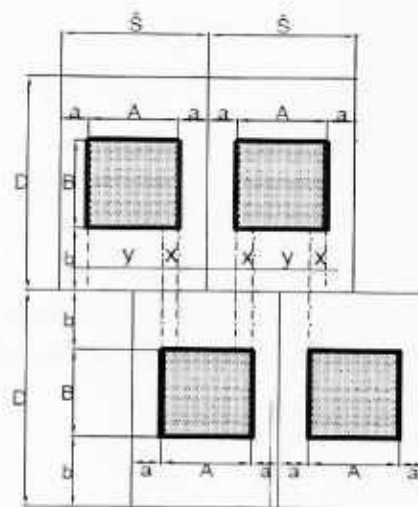
BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

-ukoliko je namjena podruma ili suterena stambeni prostor ili poslovni (trgovina, diskoteka ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena.

-ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP.

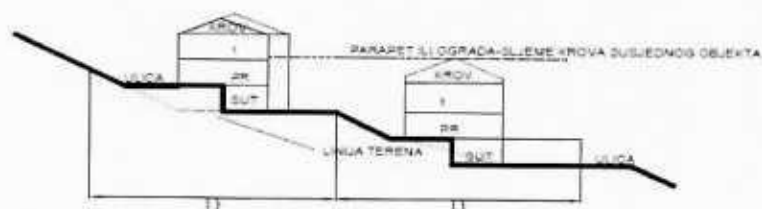
Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaža, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila kao i pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI TURISTIČKO - STAMBENE IZGRADNJE

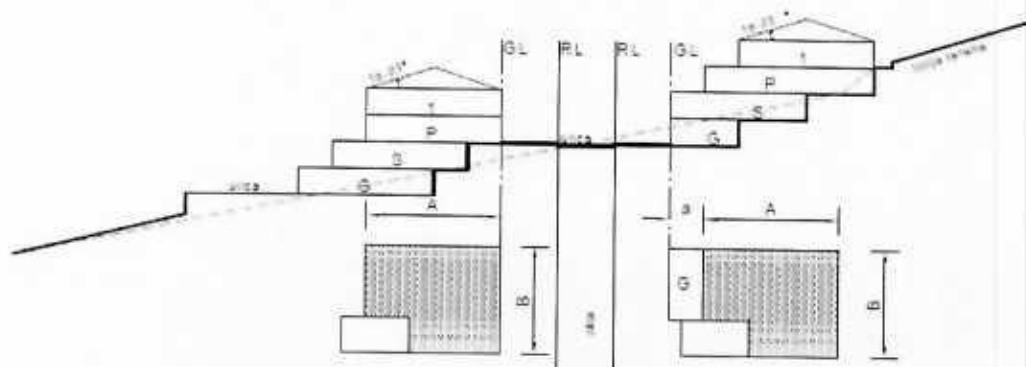


PRIMJER:
USLOVI ZA HORIZONTALNO
POSTAVLJANJE OBJEKATA
NA NAGNUTOM TERENU $Y > \frac{1}{4} \cdot \dot{S}$

AKO JE $Y < \frac{1}{4} \cdot \dot{S}$ NEOPHODNO JE
PRIDRŽAVATI SE SLJUDEĆIH USLOVA:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA EKSLUZIVNE VILE



SPRATNOST

Max. spratnost objekta S+P+1. Nije dozvoljena podkrovnna etaža.
Na karti nivelacije i spratnosti data je kota poda prizemlja za svaki pojedinačni objekat. Max. spratna visina je 2,8 m.

UTU uslovi za izgradnju objekata manje gustine

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1. za slobodnostojeće objekte – površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², a maksimalno 2500 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja),
2. za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) – površina urbanističke parcele iznosi 500 m², a maksimalno 2000 m²,

3. kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu
4. širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima je minimalno 12 m.
5. najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30 % od površina parcela
6. maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
7. razmak između nizova objekta iznosi minimalno 20m, ili dvostruka visina objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena
8. nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova „L“ i „U“ ili slično
9. nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
10. jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se podstavlja jedna fasada objekta

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5m;
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

-Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.

-Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.

-Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja;

- maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.

-Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

-Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom tzerenu: najviše do 1,20 iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- na terenu u većem nagibu: u nivou pada najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

1. Prije zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih usloova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji na osnovu i UTU za stabilnost teena i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

2. Dozvoljena je fzna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da

konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

3. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih ne uračunavaju se u u ukupan BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat

4. U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.

5. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).

6. Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30 m².

7. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

8. Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23°.

9. Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u UTU zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

10. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

11. Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa pdzidama.

12. Podzide se izgrađuje kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.

2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koj se ograđuje

3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara zbog obezbijedivanja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unututrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	<p>Zaštita od zemljotresa : Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Preporuke: Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. Riješiti deponovanje šteta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne djeluju kao viskoi bedemi a takođe i gledani sa molra da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namjene. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom. Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećima i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine. Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom</p>

	<p>i kanaliziranja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3593/2 od 23.09.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene i slobodne površine u službi turizma- turistički kompleksi, porodični hoteli, eko hoteli, kuće za odmor, vile itd.</p> <p>Na površinama planiranim za turizam i stanovanje u službi turizma neophodno je najprije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; -izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, -maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno vrijedna odrasla stabla, maslina, murvi, smokvi itd., -očuvanje, obnavljanje, uređenje i proširenje maslinjaka -Zakon o Maslinarstvu, -svaki objekat, <p>urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;</p> <p>-neophodno je da se ispoštuje normativ 70-100m² zelenila po korisniku ,za objekte od 3*-5*.</p> <p>Uređenje podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • turistički objekti treba da sadrže min. 50% zelenila u odnosu na urbanističku parcelu, 25-30% urbanističke parcele može biti parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, bazeni, staze, trgove, platoi, parkinzi i td.), • kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture sela u zaleđu, • kod porodičnih hotela, eko hotela, kuća za odmor preporučuje se očuvanje ili formiranje malog poljoprivrednog dobra ili farme. Tradicionalne strukture sela u zaleđu i kuće i okolne bašte su idealne za ovakvu vrstu turizma. Bavljenje poljoprivredom je samo jedna od segmenata u dnevnom rasporedu gosta, dok se ostali deo vremena troši na konvencionalni način. U bavljenju poljoprivrednim poslovima gostima stoje na ispomoći baštovan, poneki obučeni radnik i sl., • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd.

	<ul style="list-style-type: none"> • ogradni zid mora biti kameni, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m, • denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena, • u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platoe sa nastrešnicama, pergolama, • zastori za staze, stepeništa, platoi moraju biti od kamena, • u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole i kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo, • postojeće masline maksimalno sačuvati, gradnju locirati van maslinjaka, • ulaze u objekte poslovnog karaktera riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi itd. • za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje, • vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekata povezuje zelenilo eneterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtno arhitekture Primorja. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, • za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste-mediteranske vrste i u manjoj mjeri alohtone vrste, • biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan, • rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo) • predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 2,5-3,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15, • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja , • isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste, • preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Vršna snaga objekata na nivou LSL: $P_{v,r} = P_{1v,r} \times n \times f_j$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" objekata - vila, a dobija se po obrascu:</p> $\overline{f_j} = f_{\%} + (1 - f_{\%}) / \sqrt{n}$ <p>dok se faktor beskonačnosti, $f_{\%}$ dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\%} = 0,18$ odnosno faktor jednovremenosti za 328 iznosi $f_{328} = 0,225$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 328 objekata - vila iznosi: $P_{v,r} = 22,6 \times 328 \times 0,225 = 1665,0 \text{ kW}$</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.20 Vodovodna mreža i kanalizacija i prema uslovima nadležnog organa.

	Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Budva, broj 01-6252/2 od 25.09.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 19 Planirano stanje Saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP V 77</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1.233,39m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,49</td> </tr> <tr> <td>Broj objekata na parceli</td> <td>2 nova objekta</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>245m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>S+P+1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP V 77	Površina urbanističke parcele	1.233,39m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,49	Broj objekata na parceli	2 nova objekta	Maksimalna površina pod objektima	245m ²	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	UP V 77																
Površina urbanističke parcele	1.233,39m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,49																
Broj objekata na parceli	2 nova objekta																
Maksimalna površina pod objektima	245m ²																
Maksimalna spratnost objekta	S+P+1																
Maksimalna visinska kota objekta	/																
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena</th> <th>Potreban broj PM, odnosno GM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STAN</td> <td>1,5 PM/stanu 100m²</td> </tr> <tr> <td>APARTMANI</td> <td>1,5 PM/apartmanu 60m²</td> </tr> <tr> <td>UGOSTITELJSKI SADRŽAJI</td> <td>1 PM/4 stolice</td> </tr> <tr> <td>TRGOVINSKI SADRŽAJI</td> <td>1 PM/75 m² bruto površine</td> </tr> <tr> <td>OSTALI SADRŽAJI</td> <td>prema analizi planera - projektanta</td> </tr> </tbody> </table>	Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM	STAN	1,5 PM/stanu 100m ²	APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine	OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta				
Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM																
STAN	1,5 PM/stanu 100m ²																
APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m ²																
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice																
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine																
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta																
	<p>Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.</p> <p>Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).</p>																
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja																
	<p style="text-align: center;"><u>ARHITEKTURA</u></p> <p>Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren,pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.</p> <p>Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena.</p> <p>Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež.</p> <p>Za stolariju koja je obavezna,koristiti primorske boje,morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.</p> <p>Na terasama obavezno predvidjeti izradu drv.pergole sa pižunom.</p> <p>Garaže, maksimalno dvije, planirati izvan osnovnog volumena objekta,ali obavezno uz njega dim. max. 3.6x6.0 m uz poštovanje date građevinske linije, ili u suterenskom djelu objekta.</p> <p>Na istoj urb. parceli planirati još najmanje dva parking mjesta.</p> <p>Namjena prostora je ekskluzivni turizam.Izgradnja ovakvih objekata podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.</p>																

	<p>Faktor izgrađenosti pod objektima u odnosu na raspoloživi prostor ne može biti veći od 25%.</p> <p>Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje -štokovani mermer za okvire prozora -kameni stubovi i konzole za pergole -kvalitetno drvo za stolariju i pergole <p>Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U pogledu načina sprječavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić <i>Olja Femić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> <p><i>Marina Izgarević Pavićević</i></p> 
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3593/2 od 23.09.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Budva, broj 01-6252/2 od 25.09.2024. godine. 	



Crna Gora

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE i IMOVINE

25. 09. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3593/2

06-333/24-7293/3 Podgorica, 23. 09. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br 19

VEZA: 03-D-3593/1 od 19. 09. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-7293/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 1674 i 1675 KO Kuljače, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ani Vojnić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“, redni broj 14, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta namjene turističko naselje, smatramo da je neophodno da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdjić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine			
Pr. n. s. a. 01.10.2024			
06-333/24-7293/5			

Broj: 01-6252/2

Datum: 25.09.2024

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-7293/5 od 10.09.2024.godine (naš broj 01-6252/1 od 23.09.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Vojnić Ana**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1674 i 1675, Katastarska opština: Kuljače, Urbanistička parcela: V77, LSL Kuljače Vojnići, nacrtom UT uslova predviđeno građenje turističkih objekata.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija (čitav obuhvat plana) nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda, te **ne postoje** tehnički uslovi priključenja na istu.
- Ukoliko se projektuje budući priključak na vodovodnu mrežu, spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) predvidjeti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacрта UT uslova broj 06-333/24-7293/5

Obrada,

Služba za planiranje i projektovanje,

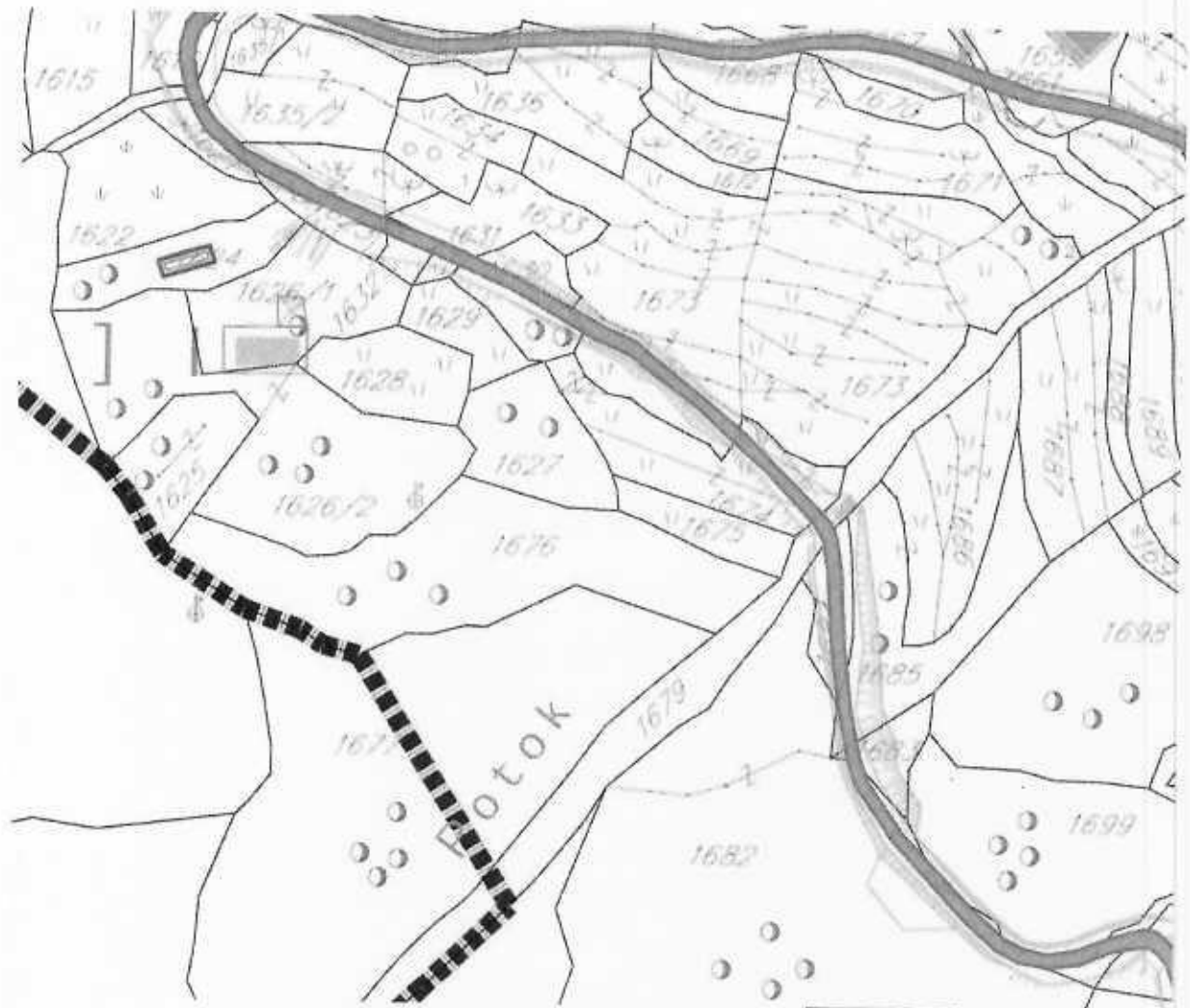
Momir Tomović

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Mladen Lakčević

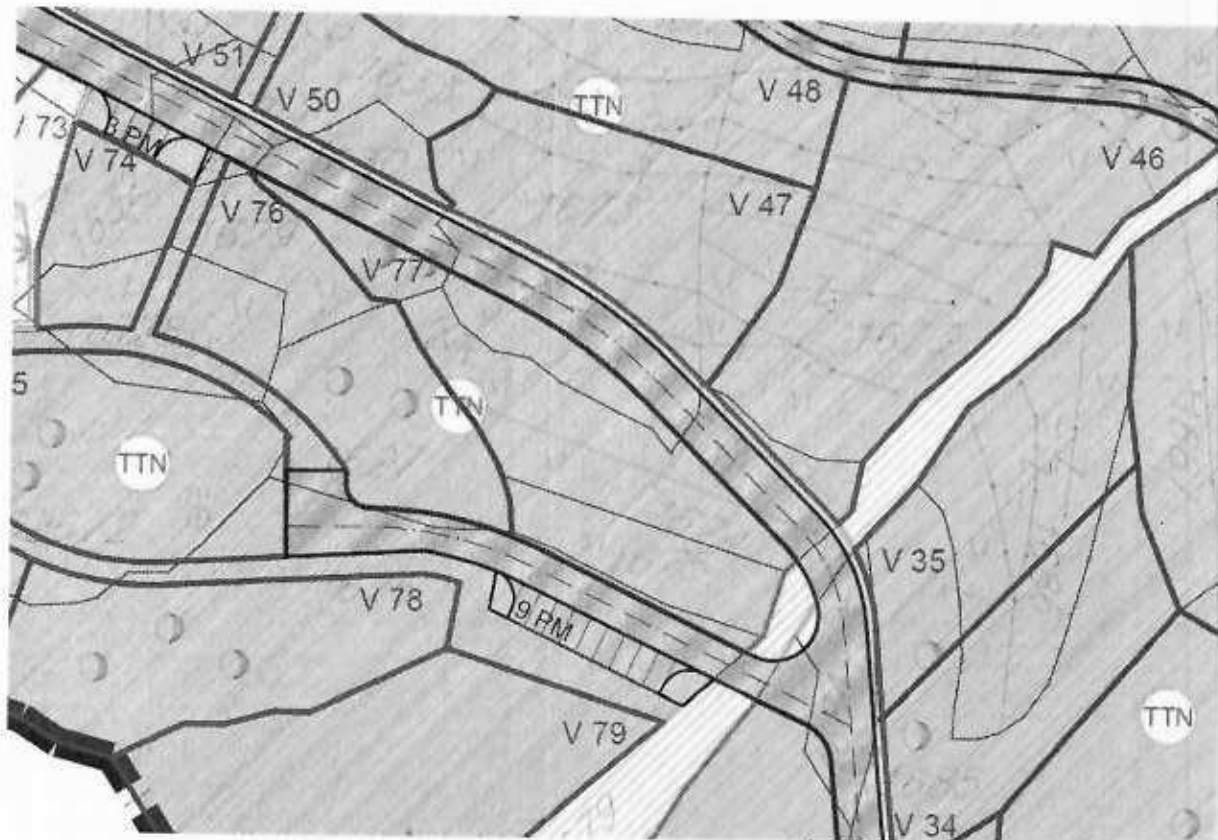




-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  RUŠEVINE - KATASTAR
-  STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR
-  STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK
-  OBJEKAT - AVIO SNIMAK

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
KULJAČE -VOJNICI	
POSTOJEĆE STANJE	
CRTEŽ	
GEODETSKA PODLOGA I GRANICA ZAHVATA	
RAZMJERA	1:1300
LIST BR.	01
DATUM	01.2010.

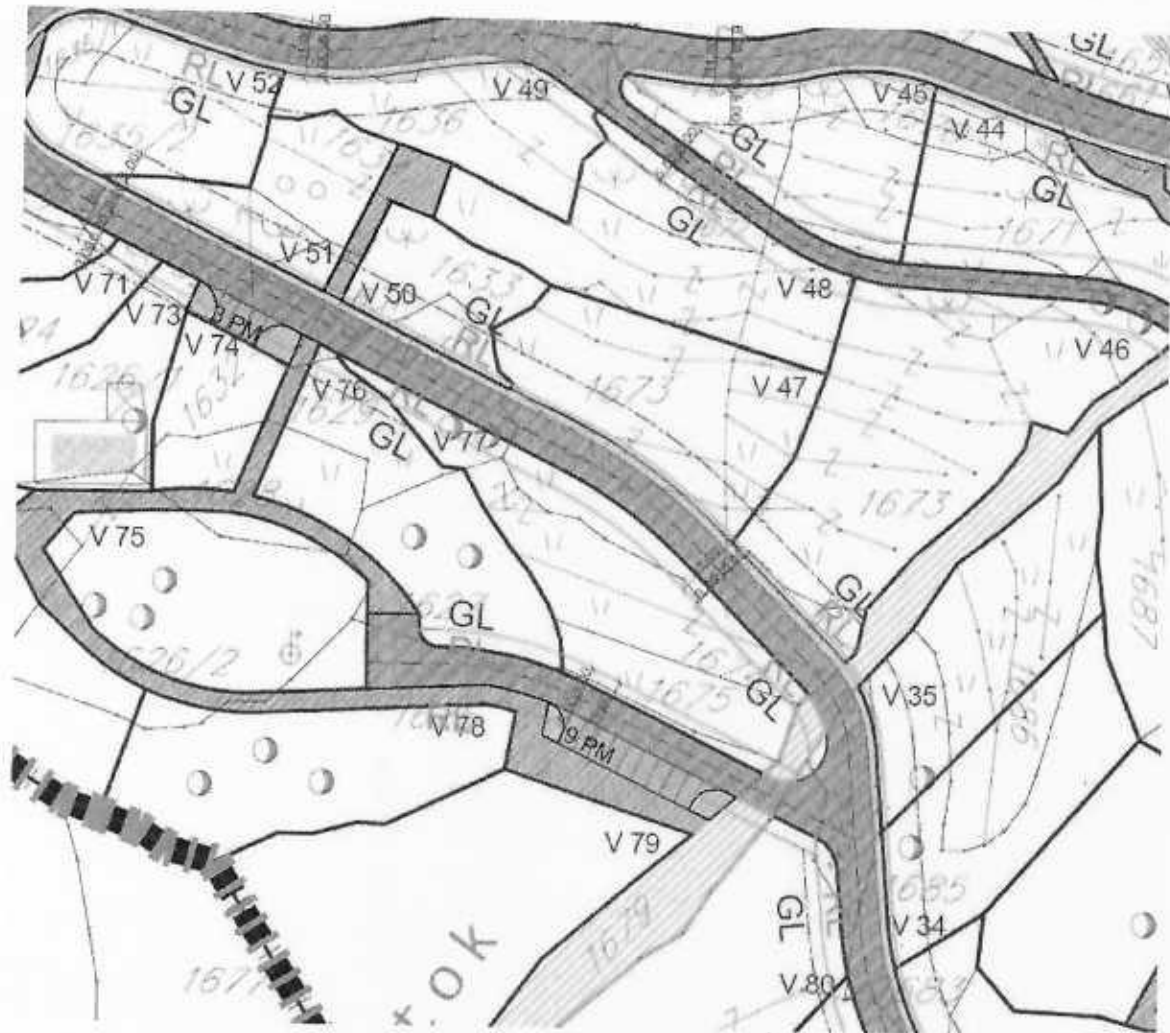



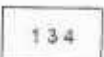



-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SEOSKA NASELJA - SN
-  STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM
-  TURISTIČKA NASELJA
-  KOLSKE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  JAVNI PARKING
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  ZELENE POVRŠINE
-  POTOK
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

INVESTITOR	OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
OSNOVAČ	DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNICI
PLANIRANO STANJE	PLANIRANO STANJE
VRSTA	NAMJENA, OBJEKATA I POVRŠINA
RAZMERA	1:1300
LIST BR.	13
DATUM	01.2010.

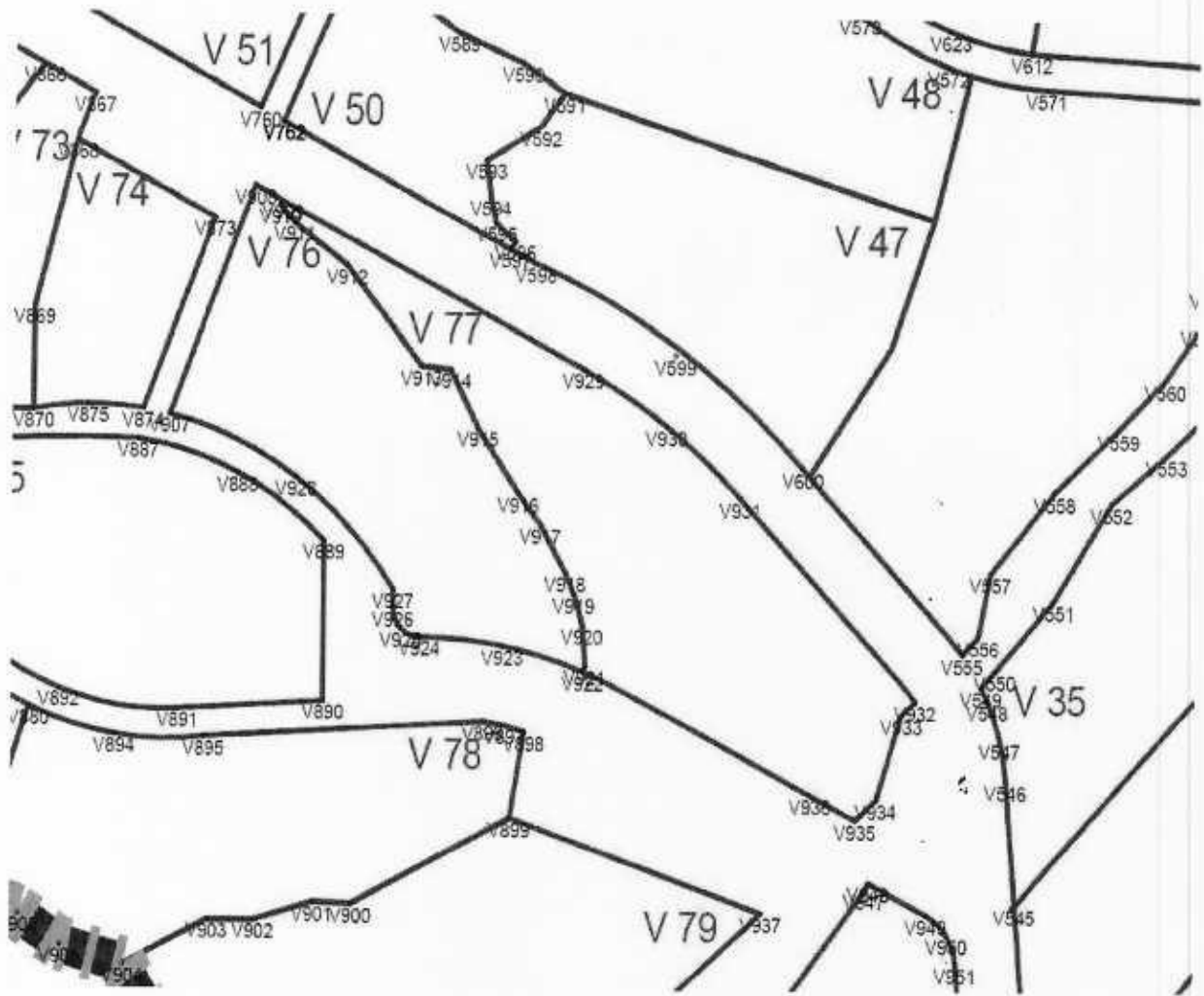




-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
KULJAČE -VOJNIČI	
PLANIRANO STANJE	
DRUŽE	
PARCELACIJA I REGULACIJA	
RAZMERA	1:1000
LIST BR.	15 c
DATA	01.2010.



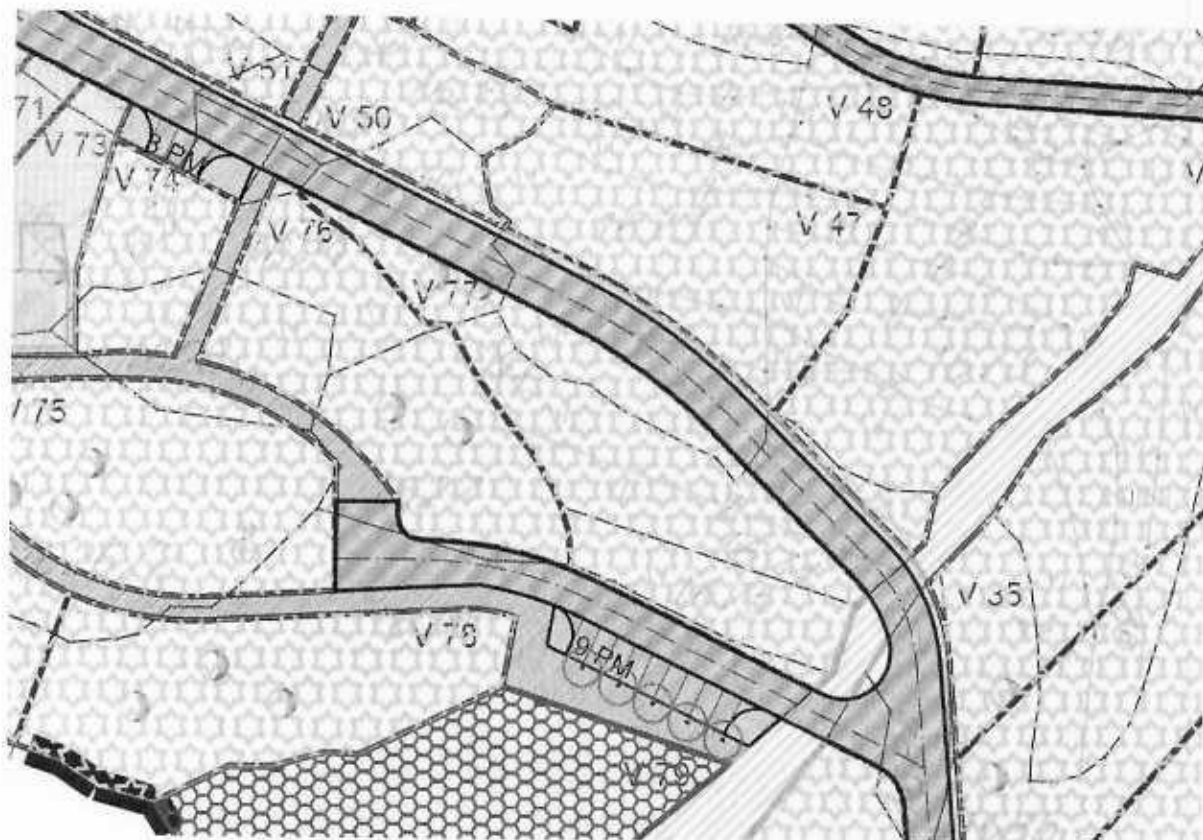


V908 6574802.00 4681981.25
 V909 6574805.17 4681979.71
 V910 6574804.84 4681979.33
 V911 6574806.55 4681977.47
 V912 6574812.59 4681973.18
 V913 6574821.27 4681963.03
 V914 6574824.63 4681962.70
 V915 6574827.83 4681956.81
 V916 6574832.53 4681950.28
 V917 6574835.08 4681947.13

V918 6574837.95 4681942.37
 V919 6574838.98 4681940.15
 V920 6574839.99 4681937.00
 V921 6574840.34 4681932.80
 V922 6574840.09 4681932.26
 V923 6574830.86 4681934.83
 V924 6574821.28 4681935.68
 V925 6574819.11 4681936.52
 V926 6574818.19 4681938.67
 V927 6574818.19 4681940.49
 V928 6574806.94 4681951.74
 V929 6574839.91 4681962.85
 V930 6574849.52 4681957.14
 V931 6574858.06 4681949.92
 V932 6574878.30 4681929.39
 V933 6574876.73 4681928.01
 V934 6574873.85 4681919.42
 V935 6574871.50 4681917.37
 V936 6574866.34 4681919.85

 DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
<small>OPŠTINA</small> OPŠTINA BUDVA <small>Opštinska agencija za planiranje prostora</small>	
<small>IZRAĐIO</small> DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
<small>LOKALNA STUDIJA</small> LOKACIJE <small>KULJACE -VOJNICI</small>	
PLANIRANO STANJE	
<small>ORIS</small> PARCELACIJA I KOORDINATNE TAČKE	
<small>SKALA</small> 1:1000	
<small>LIST BR.</small> 16 c	





- GRANICA STUDIJA LOKACIJE**
- VANNASELJSKO ZELENILO**
- ZAŠTITNE ŠUME, MASLJINJACI, POLJOPRIVREDNE ILI PRIRODNE TERASE
- NASELJSKO URBANO ZELENILO I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA**
- SKVER
 - TRG
 - LINEARNO ZELENILO I DRVOREDI
 - PARK-ŠUMA
- I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA**
- ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE STAMBENIH OBJEKATA
 - ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA
 - SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- POVRŠINE POD ZAŠTITOM**
- PODRUČJE PRIRODNE POSEBNOSTI- OSOBITO VRJEDAN PREDIO
 - ZAŠTIĆENO PODRUČJE-SEOSKA AMBIJENTALNA CJELINA
 - OBLIKOVNO VRJEDNA CJELINA-SAKRALNI OBJEKAT
 - KOLSKE POVRŠINE
 - TROTOAR
 - JAVNI PARKING
 - PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
 - VOĐENE POVRŠINE-POTOCI

DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
POSREDOVANJE OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
POSREDOVANJE DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNICI
PLANIRANO STANJE
DRUGI PEJZAŽNA ARHITEKTURA
KADASTAR 1:1300
LIST BR. 17
DATUM 01.2010





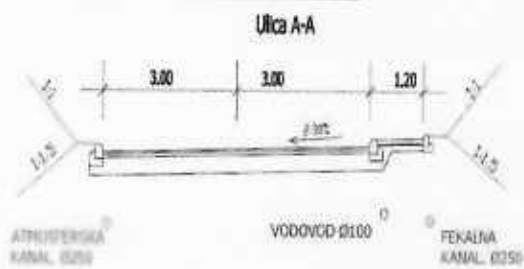
	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SAOBRAĆAJ
	POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA XHE 49A 3x1x150mm ² , 20kV
	POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA KADI NA 0,9kV XHE 49A 4x1x100mm ² , 20kV
	POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV
	POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4
	PLANIRANA 10kV MREŽA XHE49A 3x1x150/240mm ² , 20kV
	PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA
	REZERVOAR
	KAPTAŽA
	PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 kW
	IZVOR
	PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA ø110-ø250
	OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%
	BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J
	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
	KAPACITET (BROJ CJEVI) TK KANALIZACIJE

DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
PROJEKTOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
IZRAĐIO DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
KULJAČE -VOJNIĆI
PLANIRANO STANJE
ŠKALA 1:1300
LIST 18
DATA 01.2010.





Poprečni profili



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDAVA

OPŠTINA BUDAVA
Opštinska agencija za planiranje prostora

DEL PROJEKT
d.o.o. BUDAVA

LOKALNA STUDIJA
LOKACIJE
KULJACE
-VOJNIČI

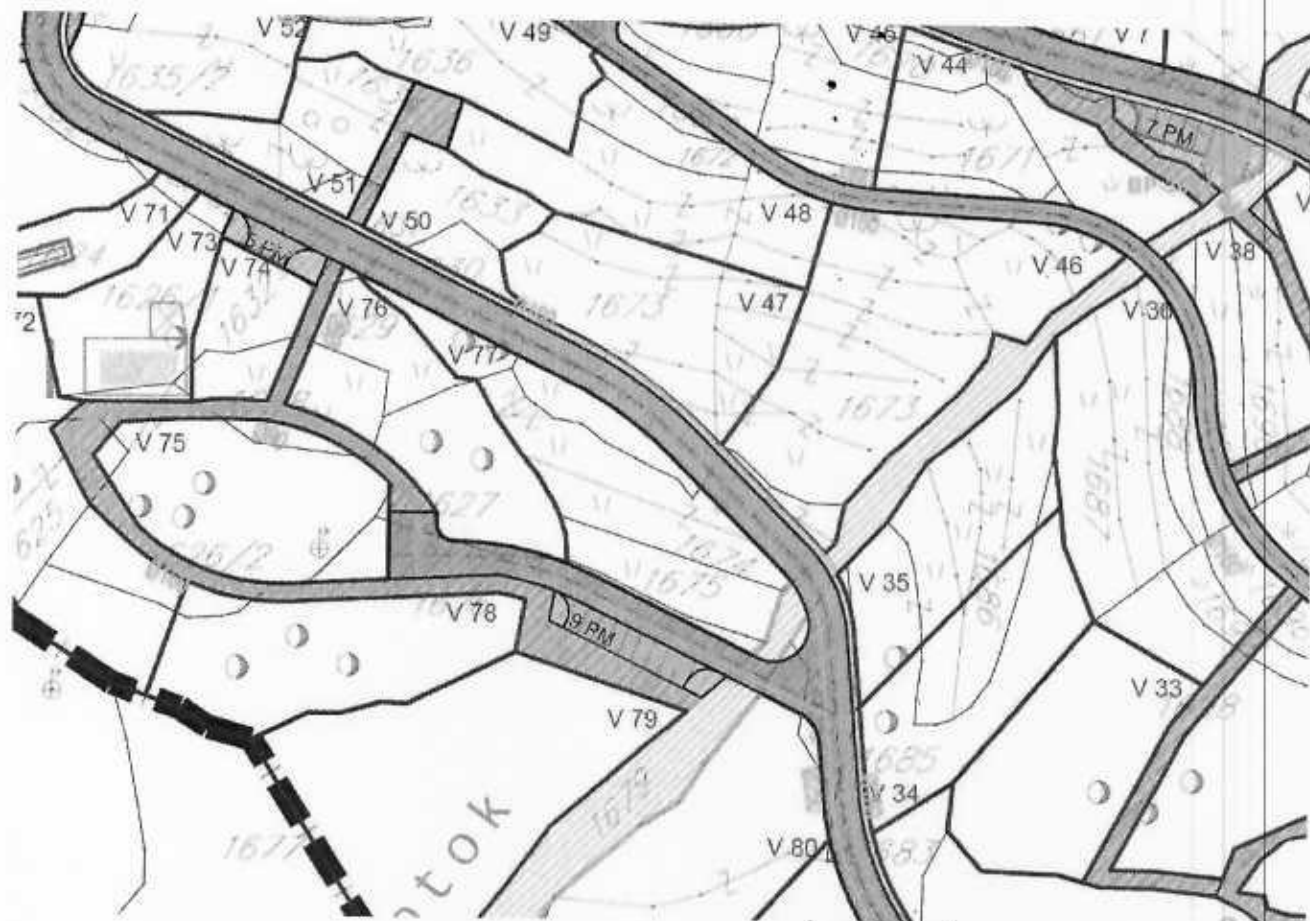
PLANIRANO
STANJE

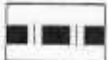



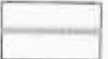

SAOBRAĆAJ

MAŠKARSKA
1:1300

LIST 19





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  REZERVOAR
-  KAPTAŽA
-  PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar
-  IZVOR
-  PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA ø110-ø250
-  OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%
-  BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

PLANIRANO
STANJE

GRTEŽ

VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA

ŠKALA

1:1300

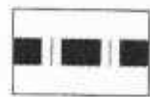
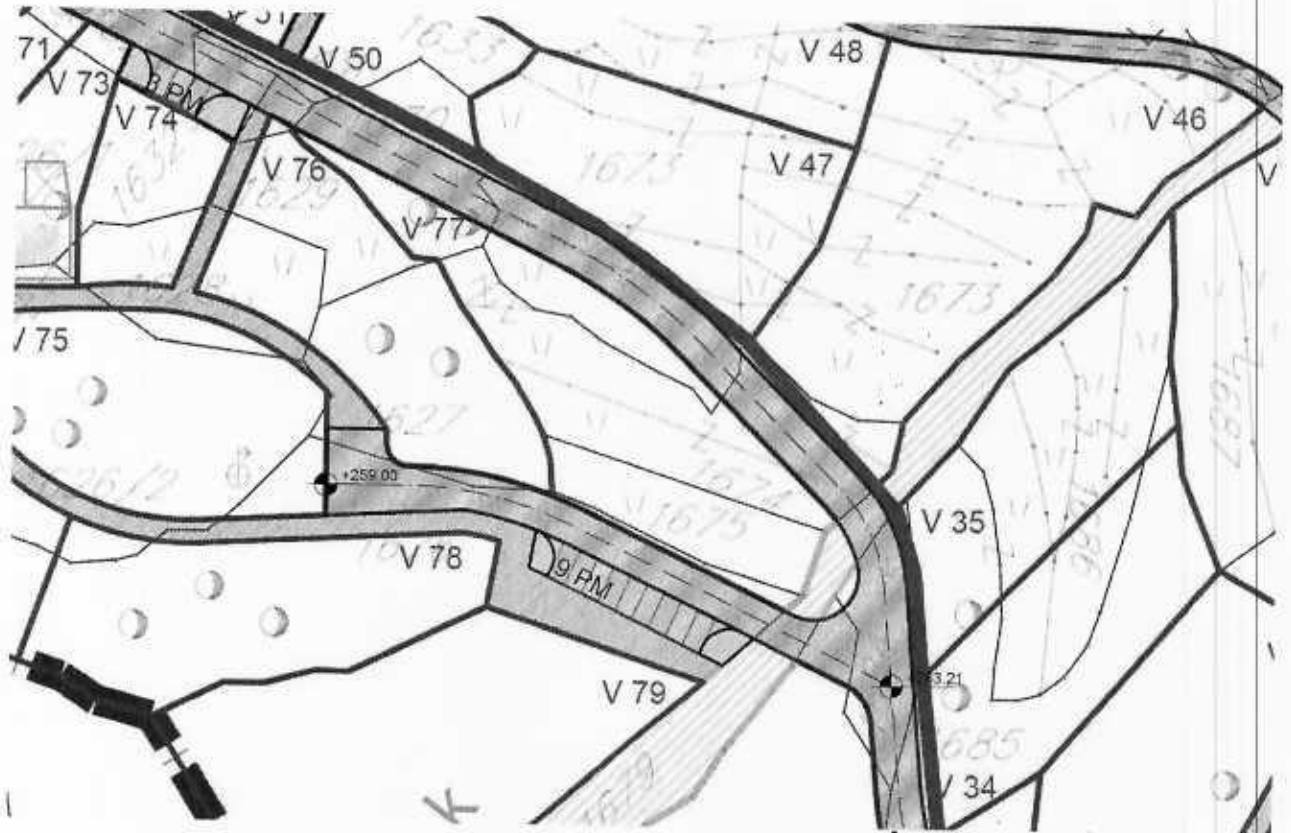
LIST BR:

20

DATUM

01.2010.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA 10KV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10KV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10KV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI,

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.





21

DATUM

01.2010.





-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  PLANIRANO TK OKNO
-  PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA
-  KAPACITET (BROJ CIJEVI) TK KANALIZACIJE

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
KULJAČE -VOJNIČI	
PLANIRANO STANJE	
CRTEŽ	
TELEFONIJA	
RAZMjera	1:1300
LIST BR.	22
DATUM	01.2010.





- 
GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- 
UTICAJ SAOBRAĆAJNICE
- 
ODLAGANJE SMEĆA
- 
IZVOR
- 
REGULACIJA POTOKA
- 
PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
- 
KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČIŠĆIVAČEM

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
KULJAČE -VOJNIĆI	
PLANIRANO STANJE	
DRTI	
EKOLOGIJA	
RAZMJERA	
1:1300	
LIST BR.	
23	
DATUM	
01.2010.	



VOJNIĆI



legenda:

-  planirani objekti
-  postojeći objekti
-  terase objekata
-  popločane staze
-  trgovi
-  zelenilo



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

OPŠTINSKA
AGENCIJA ZA
PLANIRANJE
PROSTORA

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJACE-
VOJNICI

PLANIRANO
STANJE

ZONA
SEOSKE
IZGRADNJE

SKALA
1:1000

LIST
24 b

DATA
01.2010.

