

UGOVOR O ZAKUPU

01/2 Be. 404/15-2995/3
07.07.2015
Gora
JE GORE
NJIH POSLOVA
godine

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore**, Bulevar svetog Petra Cetinjskog 22, Podgorica, koje zastupa sekretar, Dragan Pejanović, (u daljem tekstu: Zakupac), s jedne strane,
- i
2. **„DAK PETROL“ d.o.o.** Podgorica, koje zastupa izvršni direktor, Davor Radulović (u daljem tekstu Zakupodavac), s druge strane.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga zakupa poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe Direktorata za vanredne situacije, prema zahtjevu za dostavljanje ponude neposrednim sporazumom.

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u ulici 27 marta bb u Podgorici, KO Podgorica III, LN br. 6860, parcela br. 4881, broj zgrade 1.

Ukupna neto površina poslovnog prostora za zakup iznosi 547m².

Član 2

Vrijednost zakupnine iznosi 5.000,00 €, (slovima: pet hiljada eura 00/100).
U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Član 3

Zakupac se obavezuje da će plaćanje po ispostavljenoj fakturi izvršiti u roku od 15 dana po ispostavljenoj fakturi, na žiro račun Zakupodavca broj 555-333-23 kod Hypo Alpe Adria bank A.D, Podgorica.

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme za period od 07.06.2015.-01.07.2015..

Član 5

Zakupodavac se obavezuje:

- da osigura i snosi troškove osiguranja predmetnog poslovnog prostora i
- da do 5-og u mjesecu ispostavi fakturu za usluge zakupa u prethodnom mjesecu

Član 6

Zakupac se obavezuje:

- da zakupljeni prostor koristi isključivo za obavljanje svoje redovne poslovne djelatnosti;

- da koristi i održava prostor u skladu sa zakonom, kao i da snosi troškove komunalnih usluga, utroška električne energije i telefona, troškove tekućeg održavanja, sitnih popravki i troškove nastale redovnom upotrebom;
- da o svom trošku osigura svoju opremu i inventar;
- da zakupljene prostorije ne daje drugome u podzakup ili na korišćenje;
- da sve naknadne radove na adaptaciji, uređenju i popravkama poslovnog prostora, može vršiti samo uz saglasnost Zakupodavca, saglasno pozicijama koje će Zakupodavac priznati i refundirati prema važećim propisima;
- da, nakon prestanka ugovora o zakupu, preda Zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kojem ih je primio, odnosno adaptirao uz saglasnost Zakupodavca, o čemu će se sačiniti zapisnik i
- da blagovremeno izvrši uplatu po ispostavljenim fakturama;

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako ugovorne strane ne budu izvršavale svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor prestaje da važi i u slučajevima utvrđenim zakonom, kao i otkazom koji svaka ugovorna strana može dati drugoj, poštujući otkazni rok od 2 mjeseca.

Član 8

Zakupodavac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 1 godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Zakupca, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupca.

Član 9

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih po jedan (1) primjerak za svaku od ugovornih strana.

ZAKUPODAVAC

Izvršni direktor


Davor Radulović

ZAKUPAC

Sekretar


Dragan Pejanović