



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6232/4

Podgorica, 17.12.2025.godine

„Aura Vittalisi“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-6232/4 od
17.12.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-6232/4
 Podgorica, 17.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Aura Vittalis“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat mješovite namjene (MN) – stambeni kompleks – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor, na osnovu čl. 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 33 i 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Aura Vittalis“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat mješovite namjene (MN) – stambeni kompleks – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor.

Obrazloženje

„Aura Vittalis“ DOO iz Podgorice se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6232/1 od 04.11.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat mješovite namjene (MN) – stambeni kompleks – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25), kojim je propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 ovog zakona, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 06-333/25-6232/2 od 06.11.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- U zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole kao ni u naslovima dijelova tehničke dokumentacije nije navedena faza izgradnje stambenog kompleksa;
- Dio tehničke dokumentacije „opšta dokumentacija“ se u potpunosti odnosi na katastarsku parcelu 82/1 KO Lastva tj. odnosi se na drugi objekat a ne na objekat stambenog kompleksa na k.p. br. 316, 317, 318, 319 KO Lastva (priloženi su i pogrešni ut uslovi, pogrešne izjave projekatnata na obrascima 3 i 4);
- Dio tehničke dokumentacije „arhitektura“ nema u naslovu, osim faze izgradnje, ni naziv objekta na koji se odnosi (objekat C);

- U projektu nisu priložene važeće licence za odgovorne projektante konstrukcije, mašinskih instalacija i saobraćajne signalizacije;
- Sve faze glavnog projekta su potpisane samo od strane odgovornih projekatara, nedostaje potpis vodećeg;
- U projektu se ne nalazi niti grafički niti tekstualno navedena tačna lokacija prve faze izgradnje stambenog kompleksa data od strane ovlaštene geodetske organizacije – potrebno je da se geodetski tačno odredi granica lokacije prve faze, da se navede koji dijelovi katastarskih parcela br. 318 i 319 KO Lastva čine prvu fazu i kolike su njihove površine i kolika je ukupna površina lokacije na kojoj se nalazi I faza;
- Obzirom da u se u idejnom rješenju ne nalaze podaci o ostvarenim ukupnim BRGP svakog od objekata kompleksa (C, D, E, F, G i H) to je potrebno da se iste navedu u glavnom projektu (u opisu stambenog kompleksa i faznosti);
- U idejnom rješenju je navedeno da u garaži objekta C ima 26PM a u izvještaju o reviziji je taj broj 20;
- U dijelu glavnog projekta „arhitektura“ (str. 19 pdf-a) je opisana faznost izgradnje kompleksa koja nije potpuna (nije navedeno šta podrazumjeva faza 2), nejasna je i ne odgovara podnijetom zahtjevu i idejnom rješenju (u gl. projektu je unavedeno da prvu fazu čini izgradnja objekata C i D a u idejnom rješenju je predstavljeno da prvu fazu gradnje čine stambeni objekat C i pripadajuća garaža).

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavnica od 08.11.2025.godine kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Tođerović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I