



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm  
Br./Nr.: 05-332/25-830/3  
Ulcinj/Ulqin, 24.11.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog  
urbanizma i državne imovine

|                       |             |            |      |         |
|-----------------------|-------------|------------|------|---------|
| Primljeno: 19.12.2025 |             |            |      |         |
| Dat. dob.             | Dat. prihv. | Redn. broj | Pri. | Priloge |
| 04-332/25-16185,      |             |            |      |         |

1

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

**PODGORICA**

IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom broj 05-332/25-830/1 od 28.10.2025.godine, Pero Simonović obratio se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, za *izdavanje urbanističko – tehničkih uslova*, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 10, u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br. 02-127/16-10 od 27.04.2016.godine, na lokalitet Kodre 1 u Ulcinj, Opština Ulcinj („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.22/16 od 18.05.2016.god.), na katastarskoj parceli broj 4089/2 KO Ulcinj.

Uvidom u Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre 1“ u Ulcinj, Opština Ulcinj, podnosilac zahtjeva, Pero Simonović, podneo je zahtjev za izdavanje urbanističkih tehničkih uslova za namjena površine *Mješovite namjene*, na urbanističkoj parceli broj 10, u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Kodre 1“ u Ulcinj, sa površinom urbanističkoj parceli od 2074,52 m<sup>2</sup>, sa površinom maks. zauzetost parcele pod objektom od 1.037,26 m<sup>2</sup>, maks. bruto građevinske površine od 4.149,04 m<sup>2</sup> i sa spratnost P+5, koji treba uputiti Ministarstvu Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.012/24 od 15.02.2024.godine), **prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.**

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
**Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova**
- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Arhivi
- 1 x U spise predmeta

**SEKRETAR,**  
Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh.

## OBRAZAC 1

**Simonovic Pero**

(prezime, očevo ime i ime)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Primljeno: | 19.12.2025      |
| Org. jed.  | 04-332/25-16185 |
| Opština    | 1               |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Crna Gora - Mali i ži            |               |
| Opština Ulcinj - Komuna e Ulcinj |               |
| Primljeno                        | 28.10.2025    |
| Org. jed.                        | 05-332/25-830 |
| Opština                          | 1             |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj

(organ uprave nadležan za postupanje)

### **Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 64/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- ① Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4089/2 KO Ulcinj  
(situacija trase\*)

Plan (DUP,UP,DSL,LSL): DUP Kodre 1

UP (urbanistička parcela): UP 10

Katastarska opština Ulcinj

Opština Ulcinj

(mjesto i datum) (podnosilac zahtjeva)

Iznos takse 50,00€

Broj žiro računa: 535-82562280-23