

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 1129 KO Petrovac u svojini Crne Gore

JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca se zahtjevom broj 188 od 31. avgusta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 1129 KO Petrovac, opština Petrovac u svrhu zakupa fiskulturne sale, trpezarijskog prostora, prostora za knjižaru, dio učinoca za ljetovanje.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 187 od 30. avgusta 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 364 m², za termine od 18:00 do 22:00 sata, upisane u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period do 1. juna 2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 187 od 30. avgusta 2017. godine o davanju u zakup trpezarijskog prostora površine 46 m², upisanog u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 260 eura mjesečno na period od 4 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 187 od 30. avgusta 2017. godine o davanju u zakup prostora za knjižaru površine 12 m², upisanog u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 180 eura mjesečno na period od 4 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 187 od 30. avgusta 2017. godine o davanju u zakup dijela učionica za ljetovanje učenika (10 učionica, trpezarija, hol i toaleti) na period od 4 godine, godišnje u terminu od 1. jula do 10. avgusta, upisanih u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 6500 eura za ukupan period od 4 godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1654/2017-2 od 14. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-14784/2 od 21. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 1129 KO Petrovac, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i

Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Petrovac uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Mirko Srzentić” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca za davanje u zakup fiskulturne sale površine 364 m², upisane u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period do 1. juna 2018. godine.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca za davanje u zakup trpezarijskog prosora površine 46 m², upisanog u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 260 eura mjesečno na period od 4 godine.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca za davanje u zakup prostora za knjižaru površine 12 m², upisanog u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 180 eura mjesečno na period od 4 godine.
4. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj

imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca za davanje u zakup dijela učionica za ljetovanje učenika (10 učionica, trpezarija, hol i toaleti) na period od 4 godine, godišnje u terminu od 1. jula do 10. avgusta, upisanih u listu nepokretnosti 1129 KO Petrovac po početnoj cijeni od 6500 eura za ukupan period od 4 godine.

5. Zadužuje se JU OŠ „Mirko Srzentić“ iz Petrovca da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.