



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16965/5
Datum: 26.12.2025.godine

RAMO BRALIĆ

ROŽAJE
Sandžačka 24

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-16965/1 od 23.12.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se RAMO BRALIĆ zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli B6 – UP3, urbanistička zona B, blok 6, koji čine kat. parcele br. 5939/4 i 5939/7 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi broj 38/13), Opština Bar.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju dopunjenog idejnog rješenja elektronski potpis projektanta od 24.01.2025. godine, 22:04:09 + 01'00' i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:

U tekstualnom dijelu idejnog rješenja potrebno je definisati lokaciju kao dio urbanističke parcele B6-UP3, odnosno uskladiti podatke o lokaciji sa nalazima dostavljenog elaborata parcelacije.

- U dijelu tehničkog opisa, zbir površina uređenja terena (zelene površine, trotoari i asfalt) i površine pod objektom je manji od površine koja se navodi za predmetnu lokaciju (2362m²), te je potrebno usaglasiti podatke vezane za zauzeće predmetne lokacije tj. indeks zauzetosti i/ili podatke vezane za parterno uređenje.
- Predmetno idejno rješenje treba uskladiti sa pravilima propisanim planom u tački 4.6. *Tabela planskih bilansa i kapaciteta vezanim za maksimalni broj stanova.*

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

