

INFORMACIJA

o petom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „K16“, po kondo modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 23.04.2020. godine, na predlog nekadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat **Izgradnje hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-2466).

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Preduzeće Ski resort Kolašin 1600 d.o.o. sa sjedištem u Kolašinu (dio Konzorcijuma „Kolašin 1600“) je 08.06.2020. godine obavijestilo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. S tim u vezi, predmetno Ministarstvo je 10.06.2020. godine dalo saglasnost na dostavljeni predlog, nakon čega je pomenuto društvo angažovano za nezavisnog kontrolora.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 23.04.2020. do 23.10.2020. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 08.04.2021. godine. Ovim Izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od **1.249.214,76 eura**.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 23.10.2020. do 23.04.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 30.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za sve usluge koje su izvršene u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu **931.018,89 eura**.

Treći Izvještaj

Treći Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 23.04.2021. do 23.10.2021. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 24.11.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za sve usluge koje su izvršene u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od **1.986.478,45 eura**.

Četvrti Izvještaj

Četvrti izvještaj obuhvata period od 23.10.2021. do 23.04.2022. godine, a od strane Vlade Crne Gore je usvojen 24.11.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od **3.302.001,94 eura**.

Peti Izvještaj

Peti Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 23.04.2022. do 23.10.2022. godine. Navedenim izvještajem potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciju projekta u iznosu od **2.995.965,50 eura**, od čega je u izgradnju objekta u izvještajnom periodu utrošen bruto iznos od 2.259.016,98 eura, dok su analizom izvještaja konstatovane usluge koje nijesu u direktnoj vezi sa građevinskim dijelom investicije, odnosno troškovi u iznosu od 736.948,52 eura realizovani u cilju plaćanja, između ostalih, konsalting, pravnih, marketinških, komunalnih, usluga opremanja i carinjenja i ostalih usluga, što se ne može smatrati ulaganjima u izgradnju objekta, već ih je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta. Od navedenog iznosa, dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu, odnosno **5.014,62 eura** izmiren je nakon 23.10.2022. godine.

Pored navedenog, u izvještaju je konstatovano da dio obaveza za usluge nastale u izvještajnom periodu u iznosu od 524.142,29 nije plaćen do datuma izvještaja, a što je u skladu sa dogovorenim dinamikom plaćanja sa dobavljačima.

Dodatno, prema navodima iz izvještaja, u izvještajnom periodu izvršeni su elektro radovi, radovi mašinskih instalacija, vodovoda i kanalizacije, fasaderski i limarski radovi, kao i zidarski radovi. Takođe, izvršeni su unutrašnji stolarski, gipsarski, hidroizolaterski, keramičarski, molerski, zemljani kao i armirano-betonski radovi, a prema navodima iz izvještaja svi radovi su vršeni u koordinaciji sa operaterom hotela „Swissotel Accor“ u skladu sa njihovim standardima operacija.

Kada je riječ o ukupnim ulaganjima investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju petog izvještajnog perioda, odnosno do 23.10.2022. iznose **10.464.679,54 eura**.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaj u skladu sa Biznis planom koji mu je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajem i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora, kao i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnom izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajni period, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

Shodno proširenoj metodologiji praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, od strane Društva dostavljen je Izvještaj o stanju radova na projektu za period od 24.04.2022. do 23.10.2022. godine. Takođe, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma izvršili su 20.07.2023. godine obilazak lokacije na kojoj se odvija gradnja hotela „K16“ u cilju upoznavanja sa aktivnostima na terenu i konstatovali da se na lokaciji izvode radovi, odnosno da se vrši opremanje objekta i adaptiranje enterijera, u cilju poboljšanja kvaliteta ponude, čiji se završetak očekuje do kraja 2023. godine, a prema informacijama dobijenim od investitora. Takođe, konstatovano je da su u toku radovi na uređenju spoljašnjeg prostora objekta. Predstavnici

investitora su tokom obilaska lokacije podsjetili da otvoreno pitanje, kada je riječ o realizaciji investicije, predstavlja nepostojanje vodovodne infrastrukture.

"CROWE MNE" d.o.o.

Broj 353/22

Podgorica, 28.12. 2022 god.

Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o.

Ugovoreni postupci

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj o nalazima činjeničnog stanja	1-2
Osnovne informacije o projektu	3
Detaljan pregled ulaganja	4-7
Prilog izvještaju: Finansijski izvještaj Društva za period od 23. aprila 2022. do 23. oktobra 2022. godine	

IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA

Ruža Janković, Izvršni direktor
Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o. Kolašin
Mojkovačka BB, Kolašin, Crna Gora
28. decembar 2022. godine

Vlasnicima Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o.

Obavili smo niže navedene postupke u skladu sa našim ugovorom od 12. oktobra 2020. godine te shodno tome vam dostavljamo Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja (u daljem tekstu: „Izvještaj“), koji se odnosi na peti dio ulaganja u periodu od 23. aprila 2022. godine do 23. oktobra 2022. godine u svrhu realizacije projekta izgradnje hotela "K16" po kondo modelu poslovanja (u daljem tekstu: „Projekat“) čiji je investitor Konzorcijum „Kolašin 1600“ (u daljem tekstu: „Konzorcijum“) kojeg čine Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o. (u daljem tekstu: „Društvo“) i privredno društvo „Gener2 SHPK“ iz Albanije (u daljem tekstu: „članica Konzorcijuma“). Pomenuti projekat je od strane Vlade Crne Gore uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma dana 23. aprila 2020. godine.

Svrha

Naš angažman je podrazumijevao sprovođenje ugovoreni procedura u cilju potvrde ulaganja Društva u svrhu realizacije projekta u periodu od 23. aprila 2022. godine do 23. oktobra 2022. godine (u daljem tekstu: „testirani period“) shodno obavezi iz Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu: „Javni poziv“) tadašnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore (u daljem tekstu: „MORT“) odnosno današnjeg Ministarstva ekonomskog razvoja Crne Gore (u daljem tekstu: „Ministarstvo“).

Odgovornosti ugovorne strane

Društvo je potvrdilo da su ugovoreni postupci prikladni za svrhu angažmana.
Društvo je odgovorno za predmet na kojem se sprovode ugovoreni postupci.

Odgovornosti angažovane strane

Sproveli smo angažman ugovoreni postupaka u skladu sa uptvom dobijenim od Ministarstva i Društva i Međunarodnim standardom o srodnim uslugama (ISRS) 4400 (revidirani), Angažman ugovoreni postupaka. Angažman ugovoreni postupaka podrazumijeva naše sprovođenje procedura koje su ugovorene sa Društvom i izvještavanje o nalazima, koji su činjenični rezultati sprovedeni ugovoreni postupaka. Ne dajemo nikakve izjave o prikladnosti ugovoreni postupaka.

Ovaj angažman ugovoreni postupaka nije angažman sa izražavanjem uvjerenja. Shodno tome, mi ne izražavamo mišljenje ili zaključak sa uvjerenjem.

Da smo izvršili dodatne procedure, moguće je da bi i druga pitanja došla do izražaja o čemu bismo Vas izvjestili.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da pomognu kako vlasnicima Društva tako i korisnicima izvještaja Ministarstva ekonomskog razvoja i Vladi Crne Gore u ocjeni dinamike ulaganja i statusu realizacije projekta.

Profesionalna etika i kontrola kvaliteta

Ispoštovali smo etičke zahtjeve iz Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe. Za potrebe ovog angažmana, ne postoje zahtjevi nezavisnosti koje je potrebno poštovati.

Naša firma primjenjuje Međunarodni standard o kontroli kvaliteta (ISKC) 1, Kontrola kvaliteta za firme koje vrše revizije i preglede finansijskih izvještaja, i druge angažmane uvjerenja i srodnih usluga, i shodno tome, održava sveobuhvatan sistem kontrole kvaliteta uključujući dokumentovane politike i procedure u vezi sa usklađenost sa etičkim zahtjevima, profesionalnim standardima i važećim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

IZVJEŠTAJ O NALAZIMA ČINJENIČNOG STANJA (nastavak)**Vlasnicima Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o. (nastavak)****Izvršene procedure**

Procedure koje smo izvršili su sljedeće:

Od Društva smo dobili finansijski izvještaj sa pregledom troškova za testirani period i prateće fakture uz koje su dostavljeni bankarski izvodi, ugovore sa dobavljačima na koje se odnose testirana ulaganja, biznis plan za izgradnju i razradu condo hotela, kao i privremene situacije dobavljača i specifikacije građevinskih radova i na osnovu toga primijenili sljedeće procedure:

- Izvršili smo uvid u dostavljeni biznis plan u svrhu upoznavanja sa projektom;
- Pregled troškova koje nam je Društvo dostavilo smo uporedili sa dostavljenim fakturama dobavljača, ugovorima sa dobavljačima kao i bankarskim izvodima koji potvrđuju da su fakturisane obaveze izmirene od strane Društva;
- Dostavljene specifikacije i privremene situacije dobavljača u vezi građevinskih radova pogledali smo u cilju uvjeravanja u stvarno nastale radove i prateće troškove po tom osnovu.

U izvještaju su prikazane informacije dobijene od strane Društva kao odgovori na određena pitanja ili koje su dobijene iz informacionog sistema, ugovora i evidencija Društva.

Činjenično stanje

Na osnovu izvršenih procedura utvrdili smo da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova od strane Društva prikazuju istinito i objektivno stvarno stanje ulaganja za testirani period. Sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog izvještaja Društva.

Detaljan pregled ulaganja za testirani period možete vidjeti u tački 2 „Detaljan pregled ulaganja“ ovog izvještaja.

Upotreba izvještaja

Ovaj izvještaj je pripremljen za potrebe Društva i druge članice Konzorcijuma, kao i relevantnih trećih strana kao što su Ministarstvo ekonomskog razvoja i Vlada Crne Gore prema kojima je Društvo u obavezi da prikaže nastala ulaganja za testirani period, u skladu sa Javnim pozivom.

Podgorica, 28. decembar 2022. godine



Dorđe Dimić
Ovlašćeni revizor
(Licenca broj 072 izdata 9. marta 2017. godine)

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PROJEKTU

Ski Resort Kolašin - 1600 d.o.o. osnovano je 22. februara 2017. godine od strane AD Ski Resort Kolašin - 1450. Kao investitor projekta, koji je predmet ovog izvještaja, uz drugu članicu Konzorcijuma, osnovna djelatnost se odnosi na razradu građevinskih projekata – hoteli i sličan smještaj. Društvo je od svog osnivanja bilo usmjereno na realizaciju projekta koji podrazumijeva izgradnju planinskog hotela „K16“ na području opštine Kolašin.

Konzorcijum, čiji je Društvo član, kao investitor projekta formiran je u cilju stvaranja kvalitetne turističke ponude na području opštine Kolašin. Kao glavna misija navodi se pružanje turističkih usluga visokog kvaliteta, što za krajnji cilj ima stvaranje uslova za jasnu prepoznatljivost i visoko rangiranje u domenu usluga vezanih za elitni turizam, prvenstveno na tržištu Crne Gore, a zatim i regiona. Prilikom samog izbora destinacije za razvoj turističke djelatnosti (budući hotel „K16“ će biti smješten na južnim obroncima Bjelasice u podnožju Ski centra 1600, u okviru katastarske opštine Smrčje u Kolašinu), uprava Konzorcijuma je uzela u obzir više faktora koji su uticali na donošenje konačne odluke i u tom pravcu navodi se strateška orijentacija države ka stvaranju uslova za elitni turizam u Crnoj Gori, realizacija značajnih projekata u dijelu putne i skijaške infrastrukture na sjeveru Crne Gore, ali i nedostatak hotelskih kapaciteta i pratećih sadržaja koji bi u ovom dijelu Crne Gore pratili razvoj infrastrukture i samim tim očekivani rast interesovanja turista za ovo područje. Shodno tome, nakon raspisivanja tendera za dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu u neposrednoj blizini Ski centra „Kolašin 1600“, Društvo je uzelo učešće na istom, da bi kao prvorangirani ponuđač 21. septembra 2018. godine sa Vladom Crne Gore sklopilo Ugovor o dugoročnom zakupu ovog lokaliteta na period od 90 godina, a zatim je donijeta odluka i o izgradnji turističkog objekta – hotela „K16“ kategorija četiri zvjezdice i to u formi kondo hotela, koji će pored hotelskog smještajnog kapaciteta od 201 jedinica, gdje je planirani broj gostiju 526, uključivati i set pratećih sadržaja koji bi trebalo da doprinesu boljoj popunjenosti kapaciteta i uspješnom pozicioniranju ovog objekta na tržištu uz istovremeno pružanje različitih mogućnosti gostima hotela.

Karakter investicije je greenfield. Planirani početak gradnje, shodno Biznis planu, je 01. jun 2020. godine, a planirano je da radovi na izgradnji hotela traju 28 mjeseci. Ukupna predračunska vrijednost investicije iznosi EUR 5.998.705 i u cjelosti je planirano finansiranje iz sopstvenih sredstava. Planirani period povraćaja investicije očekuje se u 13. godini poslovanja s obzirom da finansijske analize koje su prezentirane u Biznis planu pokazuju da projekat karakterišu pozitivni novčani tokovi. Namjera investitora je da u okviru hotela sa kondo modelom poslovanja otvori 58 novih radnih mjesta, s tim da taj broj bi se trebao uvećati usljed rasta fizičkog prometa tokom perioda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je objavilo 26. februara 2019. godine Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma koji je dopunjen 26. septembra 2019. godine u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl. list CG“, br. 79/18).

Projekat je od strane Vlade Crne Gore uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma dana 23. aprila 2020. godine.

Biznis planom je predviđeno da će investitor, u skladu sa zakonom, ponuditi na prodaju većinski dio smještajnih jedinica.

Samo uvrštavanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma omogućilo je da se dio smještajnih jedinica ponudi na tržište i u okviru posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA

Detaljnim sprovedenim procedurama koje su opisane u odjeljku „Izvršene procedure“ potvrdili smo ukupne troškove Društva u iznosu od EUR 2.995.965,50 za usluge nastale u periodu od 23. aprila 2022. godine do 23. oktobra 2022. godine. Od pomenutog iznosa dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu u iznosu od EUR 5.014,62 izmireno je nakon 23. oktobra 2022. godine. Dio obaveza za usluge nastale u testiranom periodu u iznosu od EUR 524.142,29 nije plaćeno do datuma ovog Izvještaja, što je u skladu sa dogovorenom dinamikom plaćanja sa dobavljačima. Prethodno potvrđeni ukupni troškovi za period od 23. aprila 2020. – 23. aprila 2022. godine iznosili su EUR 7.468.714,04 i shodno tome pomenuti iznos predstavlja početno stanje petog testiranog perioda ulaganja.

Detaljan pregled ulaganja Društva u testiranom periodu u svrhu realizacije projekta možete vidjeti u sljedećoj tabeli:

Troškovi realizacije projekta (23.04.2022. - 23.10.2022.)							
Datum dokumenta	Datum plaćanja	Dobavljač	Iznos neto	PDV 21%	Iznos bruto	Iznos plaćanja	Opis
29.04.2022	04.05.2022	Iron Investments and advisory	18.450,00	3.874,50	22.324,50	22.324,50	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
29.04.2022	04.05.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Pravne usluge po Ugovoru
29.04.2022	18.05.2022	Mdc doc	1.228,67	-	1.228,67	1.228,67	Trosak ishrane tokom boravke po ug
29.04.2022	04.05.2022	Mdc doc	10.450,00	-	10.450,00	10.450,00	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
01.03.2022	18.05.2022	KOMUNALNO DOO	600,00	42,00	642,00	642,00	Komunalne usluge
01.05.2022	18.05.2022	KOMUNALNO DOO	420,00	29,40	449,40	449,40	Komunalne usluge
18.10.2021	05.05.2022	PRODAVNICA ŽUPANOVAČ M	126,04	26,66	153,60	153,60	Nabavka materijala za gradilište
12.10.2021	05.05.2022	PRODAVNICA ŽUPANOVAČ M	368,08	77,48	446,46	446,46	Nabavka materijala za gradilište
03.05.2022	04.05.2022	THE COLLECTION D.O.O.	730,45	71,07	801,52	801,52	Ciscenje praznjenje i dezinfekcija wc kabina
04.05.2022	05.05.2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	Usluge oglašavanja u časopisu
04.05.2022	18.05.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	1.050,00	408,50	2.359,50	2.359,50	Usluge obezbjeđenja
04.05.2022	04.05.2022	ENEXT INZENJERING DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Ciscenje praznjenje i dezinfekcija wc kabina
05.05.2022	18.05.2022	KOMUNALNO DOO	90.124,88	18.926,22	109.051,10	109.051,10	III privremena situacija-stolarski radovi
09.05.2022	18.05.2022	MONTINSPEKT	180,00	12,60	192,60	192,60	Komunalne usluge
11.05.2022	18.05.2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	Mjesečna usluga zaštita na radu
11.05.2022	01.07.2022	SKJALISTA CRNE GORE DOO	7.500,00	1.575,00	9.075,00	9.075,00	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
11.05.2022	01.07.2022	SKJALISTA CRNE GORE DOO	474,87	99,72	574,59	574,59	Racun za elektricnu energiju
13.05.2022	16.05.2022	TORAGRO DOO	1.274,59	267,66	1.542,25	1.542,25	Racun za elektricnu energiju
13.05.2022	13.05.2022	NIVEL	4.413,41	926,82	5.340,23	5.340,23	IX privremena situacija-VJK radovi
15.05.2022	13.05.2022	ENEXT DOO	115,69	24,30	139,99	139,99	Ispunaka materijala i opreme
16.05.2022	15.05.2022	ENEXT DOO	1.782,84	374,40	2.157,24	2.157,24	Nabavka materijala i opreme
17.05.2022	01.07.2022	VESNA RADUNOVIC prevodilac	525,00	-	525,00	525,00	Prevodilacke usluge
17.05.2022	01.07.2022	MDS CONTRACT	4.376,31	919,02	5.295,33	5.295,33	Nabavka namjestaja za uzročni apartman
19.05.2022	15.05.2022	ENEXT DOO	1.782,84	374,40	2.157,24	2.157,24	Nabavka materijala i opreme
19.05.2022	01.07.2022	KEKER D.O.O.	140,00	29,40	169,40	169,40	Usluga prevoza gradilinskih kontejnera
19.05.2022	01.07.2022	KEKER D.O.O.	360,00	73,50	423,50	423,50	Uredjanje i ciscenje oko objekta
20.05.2022	20.05.2022	GEOS DOO	420,00	88,20	508,20	508,20	Usluge geodetsko obilježavanje objekta
24.05.2022	24.05.2022	MH Gradnja	24.714,18	5.189,98	29.904,16	29.904,16	I privremena situacija-keramicki radovi
26.05.2022	30.05.2022	KOJOMONT D.O.O.	760,00	157,50	907,50	907,50	Usluga iznajmljivanja gradilinske skale
30.05.2022	30.06.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Ciscenje praznjenje i dezinfekcija wc kabina
30.05.2022	11.07.2022	ENING	117.643,52	24.705,14	142.348,66	142.348,66	X privremena situacija-masinske instalacije
31.05.2022	07.07.2022	Iron Investments and advisory	18.450,00	3.874,50	22.324,50	22.324,50	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
31.05.2022	01.07.2022	Mdc doc	1.248,18	-	1.248,18	1.248,18	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
31.05.2022	07.07.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Pravne usluge po Ugovoru
31.05.2022	01.07.2022	Mdc doc	10.450,00	-	10.450,00	10.450,00	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
01.08.2022	28.06.2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1.950,00	409,50	2.359,50	2.359,50	Mjesečna naknada za usluge u skladu sa Ugovorom
15.05.2022	08.07.2022	TMB-SOLUTIONS	100,00	21,00	121,00	121,00	Servis kamera
28.03.2022	08.07.2022	CETICENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPI	70,00	14,70	84,70	84,70	Usluga ispitivanje robe prilikom uvoza
18.04.2022	01.07.2022	KOMUNALNO DOO	240,00	16,80	256,80	256,80	Komunalne usluge
13.05.2022	04.05.2022	MH Gradnja	13.136,30	2.750,25	15.886,55	11.923,00	I privremena situacija-hidroizolacija
01.08.2022	26.06.2022	MONTENOMAKS CONTROL & LOGISTICS	5,00	1,05	6,05	6,05	Usluge spedicije
01.08.2022	30.06.2022	AMUD doo	19.841,93	4.166,80	24.008,73	24.008,73	I privremena situacija-molarski radovi
02.06.2022	01.07.2022	MONTINSPEKT	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	Mjesečna usluga zaštita na radu
02.06.2022	08.07.2022	KOMUNALNO DOO	540,00	37,80	577,80	577,80	Komunalne usluge
03.06.2022	01.07.2022	GEO MAX GROUP	400,00	84,00	484,00	484,00	Usluge geodetskog nadzora
03.06.2022	15.05.2022	ENEXT DOO	3.565,69	748,79	4.314,48	4.314,48	Nabavka materijala i opreme
03.06.2022	29.06.2022	ENEXT INZENJERING DOO	43.803,30	9.156,69	52.759,99	52.759,99	IV privremena situacija-stolarski radovi
03.06.2022	26.06.2022	ENEXT INZENJERING DOO	19.658,07	4.128,19	23.786,26	23.786,26	Nabavka materijala i opreme
07.06.2022	19.08.2022	SKJALISTA CRNE GORE DOO	298,08	62,60	360,68	360,68	Racun za elektricnu energiju
10.06.2022	01.07.2022	TORAGRO DOO	5.083,62	1.067,56	6.151,18	6.151,18	X privremena situacija-VJK radovi
11.06.2022	02.04.2022	Kutahya Seramik	2.132,36	-	2.132,36	2.132,36	Nabavka keramike za hotel
11.06.2022	15.06.2022	UPRAVA CARINA	-	972,80	972,80	972,80	Carina na uvoz opreme i materijala
11.06.2022	n/a	RIP SPED DOO	40,00	8,40	48,40	n/a	Uvozne carinjenje robe
11.06.2022	30.06.2022	PEPIC SPED DOO	2.491,32	8,68	2.500,00	2.500,00	Usluge prevoza materijala iz inostranstva
15.06.2022	30.06.2022	IZOMONT DOO	5.475,00	1.149,75	6.624,75	6.624,75	Usluge-bvarski radovi
20.06.2022	11.07.2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7.500,00	1.575,00	9.075,00	9.075,00	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
23.06.2022	26.06.2022	KOJOMONT D.O.O.	690,00	144,90	834,90	834,90	Usluga iznajmljivanja gradilinske skale
23.06.2022	15.05.2022	ENEXT DOO	3.070,45	644,80	3.715,25	3.715,25	Nabavka materijala i opreme
27.06.2022	07.07.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,27	37.500,01	37.500,01	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
27.06.2022	07.07.2022	Henley & Partners Montenegro	32.231,40	6.769,60	39.000,00	39.000,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
27.06.2022	n/a	ENEXT INZENJERING DOO	466,50	97,67	564,17	n/a	Nabavka materijala i opreme
27.06.2022	20.09.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Ciscenje praznjenje i dezinfekcija wc kabina
30.06.2022	07.07.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Pravne usluge po Ugovoru
30.06.2022	08.07.2022	Iron Investments and advisory	18.450,00	3.874,50	22.324,50	22.324,50	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
30.06.2022	08.07.2022	Mdc doc	10.450,00	-	10.450,00	10.450,00	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
30.06.2022	05.08.2022	Mdc doc	585,29	-	585,29	585,29	Trosak ishrane tokom boravke po ug
01.07.2022	08.07.2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1.950,00	409,50	2.359,50	2.359,50	Usluge obezbjeđenja
01.07.2022	01.07.2022	RAMEL	2.801,00	607,11	3.408,11	3.408,11	Racun za farbne elemente
01.07.2022	01.07.2022	RAMEL	933,40	196,01	1.129,41	1.129,41	Racun za izmjene prema ACCOR-u
01.07.2022	01.07.2022	RAMEL	1.201,60	252,34	1.453,94	1.453,94	Racun za elektro radove jake struje
01.07.2022	07.07.2022	AMUD doo	8.598,92	1.805,77	10.404,69	10.404,69	I privremena situacija-molarski radovi
01.07.2022	08.07.2022	Skeia Kop doo	1.471,42	309,00	1.780,42	1.780,42	Usluga iznajmljivanja gradilinske skale
01.07.2022	01.07.2022	GEOS DOO	440,00	92,40	532,40	532,40	Usluge geodetsko obilježavanje objekta
16.05.2022	16.05.2022	MH Gradnja	9.723,83	2.042,00	11.765,83	8.824,00	II privremena situacija-hidroizolacija
16.05.2022	16.05.2022	MH Gradnja	8.051,54	1.690,82	9.742,36	9.742,36	III privremena situacija-hidroizolacija
25.06.2022	27.08.2021 / 07.05.2022	Progres Co doo	25.927,30	5.444,73	31.372,03	31.372,00	Radovi na košuljici na terasama
05.07.2022	06.07.2022	ENEXT INZENJERING DOO	118.868,51	24.962,39	143.830,90	143.830,90	V privremena situacija-hidroizolacija
06.07.2022	20.07.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	37.500,00	IV privremena situacija-hidroizolacija
06.07.2022	05.08.2022	RAMEL	7.090,74	1.480,06	8.570,80	8.570,80	I privremena situacija-materisanje i keramika na stepenstu

2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

Troškovi realizacije projekta (23.04.2022 - 23.10.2022)							
Datum dokumenta	Datum plaćanja	Dobavljač	Iznos neto	PDV 21%	Iznos bruto	Iznos plaćanja	Opis
09.07.2022	06.08.2022	RAMEL	2.600,00	546,00	3.146,00	3.146,00	I privremena -keramički radovi
11.07.2022	07.07.2022	PAMING DOO	1.060,00	222,60	1.282,60	1.282,60	Betonski radovi-potporni zid
12.07.2022	06.08.2022	PRODAVNICA ŽUPANOVAČ M	131,82	27,68	159,50	159,50	II privremena situacija-maltisanje i keramike na stepenistu
12.07.2022	06.08.2022	SKJALISTA CRNE GORE DOO	258,26	54,24	312,52	312,52	I privremena situacija-zidarski radovi
16.07.2022	15.05.2022	ENEXT DOO	5.402,73	1.134,67	6.537,30	6.537,30	Okončana situacija-keramički radovi
18.07.2022	01.08.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	37.500,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
18.07.2022	01.08.2022	Henley & Partners Montenegro	38.570,25	7.679,75	44.250,00	44.250,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
18.07.2022	01.08.2022	Alex Trockenbau doo	17.974,98	3.774,75	21.749,73	13.342,00	II privremena situacija-gipsarski radovi
19.07.2022	19.08.2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7.500,00	1.575,00	9.075,00	9.075,00	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
19.07.2022	06.08.2022	Crows MNE D.o.o.	4.000,00	840,00	4.840,00	4.840,00	Usluge revizije
19.07.2022	06.08.2022	Crows MNE D.o.o.	1.500,00	315,00	1.815,00	1.815,00	Usluge revizije
20.07.2022	06.08.2022	GEO MAX GROUP	700,00	147,00	847,00	847,00	Usluge geodetskog nadzora
22.07.2022	19.08.2022	Henley & Partners Montenegro	38.570,25	7.679,75	44.250,00	44.250,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
22.07.2022	06.08.2022	PRODAVNICA ŽUPANOVAČ M	529,92	111,29	641,20	641,20	Nabavka materijala za gradilište
25.07.2022	06.08.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Ciscenje,praznjenje i dezinfekcija wc kabina
25.07.2022	15.03.2022 ; 05.04.2022	KONE DOO	89.440,00	18.782,40	108.222,40	59.870,60	I privremena situacija-ugradnja liftova
27.07.2022	06.08.2022	ALLUMA DOO	11.670,25	2.437,62	14.044,77	14.044,77	Radovi na zidnoj dilataciji objekta
27.07.2022	01.08.2022	KEKER D.O.O.	358,00	75,18	433,18	433,18	Usluge prevoza gradilinskih kontejnera
28.07.2022	19.08.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	37.500,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
28.07.2022	06.08.2022	KONE DOO	140,00	29,40	169,40	169,40	Mjesečni servis liftova
29.07.2022	06.08.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Pravne usluge po Ugovoru
29.07.2022	06.08.2022	Mdc doo	997,01	-	997,01	997,01	Trosak ishrane tokom boravke po ug
29.07.2022	06.08.2022	Mdc doo	10.450,00	-	10.450,00	10.450,00	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
31.07.2022	08.07.2022	Slobodanka Kapuran	250,00	-	250,00	250,00	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
01.08.2022	25.03.2022 ; 06.07.2022 ; 09.09.2022	Alex Trockenbau doo	8.551,40	1.796,79	10.347,19	10.347,19	Ugovor o djelu za instalaciju kamera
01.08.2022	01.08.2022	Alex Trockenbau doo	8.764,64	1.840,57	10.605,21	10.605,21	III privremena situacija-gipsarski radovi
13.07.2022	19.08.2022	Sergio J. Ljebano	2.550,00	-	2.550,00	2.550,00	IV privremena situacija-gipsarski radovi
28.07.2022	19.08.2022	NOVI VOLVOX DOO	1.985,84	417,03	2.402,87	2.402,87	Dizajnerske usluge
18.07.2022	22.08.2022	KOMUNALNO DOO	720,00	50,40	770,40	770,40	Nabavka materijala za gradilište
01.08.2022	09.09.2022	TIMB-SOLUTIONS	150,00	31,50	181,50	181,50	Komunalne usluge
01.08.2022	30.09.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Servis kamera
01.08.2022	19.08.2022	ENING	29.622,92	6.220,81	35.843,73	35.843,73	Naknada na osnovu Ugovora o konsultantskim uslugama
02.08.2022	19.08.2022	THE COLLECTION D.O.O.	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	II privremena situacija-masinske instalacije
02.08.2022	14.10.2022	ENEXT INZENERING DOO	196.287,07	41.010,29	236.297,36	236.297,36	Usluge oglašavanja u časopisu
02.08.2022	27.08.2021 ; 08.04.2022	Progres Co doo	18.921,15	3.553,44	20.474,59	20.474,59	VI privremena situacija-stolarski radovi
03.08.2022	05.08.2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1.950,00	409,50	2.359,50	2.359,50	II privremena situacija -kamenorezacki radovi
03.08.2022	19.08.2022	RIP SPED DOO	40,00	8,40	48,40	48,40	Usluge obzbeđenja
03.08.2022	01.08.2022	UPRAVA CARINA	-	5.974,19	5.974,19	5.974,19	Uvozno carinjenje robe
03.08.2022	18.04.2022 ; 04.07.2022	KEY BANYO VE MUTFAK URUNLERI	26.287,50	-	26.287,50	26.287,50	Carina na uvoz opreme i materijala
04.08.2022	30.09.2022	GEBRUDER WEISS	2.212,98	19,53	2.232,51	2.232,51	Nabavka sanitaria
03.08.2022	19.08.2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35,00	7,35	42,35	42,35	Usluge prevoza iz inostranstva
06.08.2022	05.08.2022	RAMEL	7.859,09	1.668,41	9.527,50	9.527,50	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
08.08.2022	08.08.2022	MONTINSPEKT	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	Racun za prikljucke novog gradilista
08.08.2022	19.08.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	37.500,00	Mjesečna usluga zastita na radu
08.08.2022	10.08.2022	Henley & Partners Montenegro	32.231,40	6.766,60	39.000,00	39.000,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08.08.2022	10.08.2022	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	37.500,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08.08.2022	06.08.2022	GEO MAX GROUP	400,00	84,00	484,00	484,00	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08.08.2022	10.08.2022	ENEXT INZENERING DOO	391,34	82,18	473,52	473,52	Usluge geodetskog nadzora
08.08.2022	19.08.2022	RIP SPED DOO	40,00	8,40	48,40	48,40	Nabavka materijala i opreme
08.08.2022	19.08.2022	UPRAVA CARINA	-	65,10	65,10	65,10	Uvozno carinjenje robe
08.08.2022	19.08.2022	RIP SPED DOO	40,00	8,40	48,40	48,40	Carina na uvoz opreme i materijala
08.08.2022	19.08.2022	UPRAVA CARINA	-	657,17	657,17	657,17	Uvozno carinjenje robe
08.08.2022	08.07.2022	CRISTINA S r.l.	2.825,40	-	2.825,40	2.825,40	Carina na uvoz opreme i materijala
08.08.2022	30.09.2022	GEBRUDER WEISS	336,00	4,20	339,20	339,20	Nabavka sanitaria za hotel
09.08.2022	n/a	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	10,00	2,10	12,10	n/a	Usluge prevoza iz inostranstva
09.08.2022	19.08.2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35,00	7,35	42,35	42,35	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
11.08.2022	30.09.2022	SKJALISTA CRNE GORE DOO	254,00	53,34	307,34	307,34	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
12.08.2022	16.08.2022	KEKER D.O.O.	10.037,63	2.107,90	12.145,53	12.145,53	Racun za elektricnu energiju
15.08.2022	19.08.2022	TOROAGRO DOO	20.456,26	4.295,82	24.752,08	24.752,08	I privremena situacija-spolno uređenje objekta
16.08.2022	30.09.2022	ABG TEST DOO	110,00	23,10	133,10	133,10	Dodatni VIK radovi
17.08.2022	19.08.2022	TOROAGRO DOO	11.805,13	2.470,08	14.284,21	14.284,21	Ispitivanje uzoraka betona sa gradilista
18.08.2022	02.09.2022	MH Gradnja	7.131,84	1.497,69	8.629,53	6.846,00	II privremena situacija-VIK radovi
16.08.2022	19.08.2022	Teko DOO	542,15	113,85	656,00	656,00	Radovi na kosuljici na terasama
16.08.2022	19.08.2022	Teko DOO	350,00	73,50	423,50	423,50	Hydroizolaterski radovi
16.08.2022	30.09.2022	ABG TEST DOO	990,00	207,90	1.197,90	1.197,90	Hydroizolaterski radovi
16.08.2022	n/a	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7.500,00	1.575,00	9.075,00	n/a	Ispitivanje uzoraka betona sa gradilista
16.08.2022	09.09.2022	PRODAVNICA ŽUPANOVAČ M	127,52	26,78	154,30	154,30	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
16.08.2022	19.08.2022	MH Gradnja	4.143,58	870,15	5.013,73	5.013,73	Nabavka materijala za gradilište
20.08.2022	09.09.2022	ENEXT DOO	998,15	209,61	1.207,76	1.207,76	V privremena situacija-hidroizolacija
22.08.2022	20.09.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Nabavka materijala i opreme
22.08.2022	18.08.20022	CISTOČA D.O.O.	1.372,25	288,17	1.660,42	1.660,42	Ciscenje,praznjenje i dezinfekcija wc kabina
25.08.2022	21.07.2022	KOJOMONT D.O.O.	900,00	189,00	1.089,00	1.089,00	Nabavka kontejnera za potrebe gradilista
25.08.2022	30.08.2022	KOJOMONT D.O.O.	900,00	189,00	1.089,00	1.089,00	Usluga iznajmljivanja gradilinske skele
25.08.2022	30.09.2022	MONTINSPEKT	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	Usluga iznajmljivanja gradilinske skele
26.08.2022	11.10.2022	KONE DOO	140,00	29,40	169,40	169,40	Mjesečna usluga zastita na radu
28.08.2022	05.09.2022	KONE DOO	10.770,00	3.521,70	20.291,70	20.291,70	Mjesečni servis liftova
30.08.2022	21.09.2022	Mdc doo	10.450,00	-	10.450,00	10.450,00	II privremena situacija-ugradnja liftova
31.08.2022	n/a	Mdc doo	1.420,00	-	1.420,00	n/a	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
31.08.2022	21.09.2022	Iron Investments and advisory	18.450,00	3.874,50	22.324,50	22.324,50	Trosak ishrane tokom boravke po ug
							Usluge development menadžmenta po Ugovoru

2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

Datum dokumenta	Datum plaćanja	Troškovi realizacije projekta (23.04.2022 - 22.10.2022.)					Opis
		Dobavljač	Iznos neto	PDV 21%	Iznos bruto	Iznos plaćanja	
31.08.2022	29.08.2022	MH Gradnja	15.382,62	3.230,35	18.612,97	11.000,00	IV privremena situacija-hidroizolacija
31.08.2022	21.09.2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2.000,00	420,00	2.420,00	2.420,00	Pravne usluge po Ugovoru
04.08.2022	n/a	KOMUNALNO DOO	600,00	42,00	642,00	n/a	Komunalne usluge
01.09.2022	20.09.2022	KEKER D.O.O.	300,00	63,00	363,00	363,00	Masinsko čišćenje oko objekta
30.08.2022	27.08.2022, 13.09.2022	Progres Co doo	32.193,68	6.760,67	38.954,35	38.954,00	II privremena situacija-kamenorezacki radovi
27.09.2022	02.09.2022	MH Gradnja	6.286,99	1.320,27	7.607,26	7.607,26	I privremena situacija-matiranje i keramika na stepenistu
18.09.2022	19.08.2022	MH Gradnja	7.238,03	1.519,99	8.758,02	6.517,00	I privremena situacija-matiranje i keramika na stepenistu
02.09.2022	n/a	MONTINSPEKT	1.000,00	210,00	1.210,00	n/a	Mesečna usluga zastila na radu
06.09.2022	20.09.2022	KEKER D.O.O.	175,00	36,75	211,75	211,75	Prevoz kontejnera za gradiliste
06.09.2022	21.10.2022	KEKER D.O.O.	877,25	182,22	1.059,47	819,47	Isporuka betona
05.09.2022	09.09.2022	Alex Trockenbau doo	176,40	37,67	214,07	217,07	Dotatni gipsarski radovi
05.09.2022	n/a	GEO MAX GROUP	400,00	84,00	484,00	n/a	Usluge geodetskog nadzora
06.09.2022	09.09.2022	Alex Trockenbau doo	4.235,06	889,36	5.124,42	5.124,42	V privremena situacija-gipsarski radovi
06.09.2022	20.09.2022	Fenix-T doo Alies Security PJ	1.950,00	409,50	2.359,50	2.359,50	Usluge obezbjeđenja
07.09.2022	30.09.2022	VIA PROJECT	1.500,00	315,00	1.815,00	1.815,00	Iznosa glavnog projekta za ski stazu
09.09.2022	30.09.2022	BEZBJEDNOST	405,90	85,24	491,14	491,14	Nabavka HTZ opreme
09.09.2022	09.09.2022	Skela Kop doo	1.356,98	284,97	1.641,95	1.641,95	Usluge iznajmljivanja gradiliste skele
13.09.2022	n/a	GEO DOO	592,00	124,32	716,32	716,32	Usluge geodetskog obilježavanje objekta
13.09.2022	20.09.2022	SKVALISTA CRNE GORE DOO	316,43	66,45	382,88	n/a	Racun za elektricnu energiju
13.09.2022	20.09.2022	TOROAGRO DOO	30.391,50	6.382,22	36.773,72	36.773,72	XII privremena situacija-VIK radovi
07.07.2022	13.09.2022	NOVI VOLVOX DOO	24.187,73	5.075,22	29.262,95	29.262,95	II privremena situacija-radovi na krovu
13.09.2022	30.08.2022	ERSAH MAD ESYA SAN TIC LTD	4.497,15	-	4.497,15	4.497,15	Nabavka namještaja za apartman-uzomi
13.09.2022	13.09.2022	UPRAVA CARINA	-	1.112,40	1.112,40	1.112,40	Carina na uvoz opreme i materijala
13.09.2022	n/a	RIPSPED DOO	40,00	8,40	48,40	n/a	Uvozno carinjenje robe
14.09.2022	n/a	NOVI VOLVOX DOO	472,83	99,29	572,12	n/a	Isporuka materijala za gradiliste
15.09.2022	n/a	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7.500,00	1.575,00	9.075,00	n/a	Stitni nadzor na izvođenju građevinskih radova
16.09.2022	14.10.2022	ENTEXT INZENERING DOO	200.478,40	42.100,46	242.578,86	242.578,86	VII privremena situacija-stolarski radovi
17.09.2022	15.09.2022	RAMEL	62.535,54	13.132,55	75.668,09	75.668,09	VI privremena situacija-elektro radovi
19.09.2022	n/a	VATROSTOP DOO	54,00	11,34	65,34	n/a	Tehnicki pregled PP aparata
24.08.2022	11.10.2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,61	458,01	458,01	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija wc kabina
19.09.2022	26.08.2022	KEY BANYO VE MUTFAK URUNLERI	2.189,35	-	2.189,35	1.532,54	Nabavka sanitarija
19.09.2022	n/a	RIPSPED DOO	40,00	8,40	48,40	n/a	Uvozno carinjenje robe
20.09.2022	13.09.2022	UPRAVA CARINA	-	596,26	596,26	596,26	Carina na uvoz opreme i materijala
20.09.2022	21.09.2022	Spanevic Stone Group	336,00	70,56	406,56	406,56	Izvođenje sitnih radova na ocimca
22.09.2022	21.10.2022	KEKER D.O.O.	1.008,00	211,68	1.219,68	1.219,68	Isporuka tampona
22.09.2022	24.10.2022	Skela Kop doo	735,40	154,43	889,83	n/a	Usluge iznajmljivanja gradiliste skele
27.09.2022	n/a	KONE DOO	140,00	29,40	169,40	n/a	Mjesečni servis liftova
29.09.2022	18.10.2022	FM NETWORK	360,00	75,60	435,60	435,60	Usluge ispušavanje vode sa gradilista
29.09.2022	n/a	TOROAGRO DOO	1.196,00	251,16	1.447,16	n/a	Dotatni VIK radovi
30.09.2022	n/a	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	128,00	26,88	154,88	154,88	Nabavka materijala
30.09.2022	n/a	Mdc doo	2.000,00	420,00	2.420,00	n/a	Pravne usluge po Ugovoru
30.09.2022	n/a	Mdc doo	10.450,00	-	10.450,00	n/a	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
30.09.2022	n/a	Iron Investments and advisory	1.478,71	-	1.478,71	n/a	Trosak ishrane tokom boravka po ug
30.09.2022	30.09.2022	Jovanka Vucetic	18.450,00	3.874,50	22.324,50	22.324,50	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
25.08.2022	n/a	1.000,00	-	1.000,00	1.000,00	Ugovor u djelu-konsultantske usluge	
09.06.2022	n/a	GEBRUDER WEISS	636,16	12,21	650,37	n/a	Usluge prevoza iz inostranstva
01.10.2022	n/a	GEBRUDER WEISS	788,16	12,21	800,37	n/a	Usluge prevoza iz inostranstva
01.10.2022	07.10.2022	Accor Hotels/Services Magyarország K	45.586,00	-	45.586,00	n/a	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
01.10.2022	24.10.2022	Fenix-T doo Alies Security PJ	1.950,00	409,50	2.359,50	2.359,50	Usluge obezbjeđenja
26.09.2022	n/a	UNQA NEZIVOTNO OSIGURANJE	2.893,65	260,43	3.154,08	3.154,08	Usluge osiguranja objekta
29.09.2022	n/a	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35,00	7,35	42,35	n/a	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
02.09.2022	n/a	TOROAGRO DOO	1.920,00	403,20	2.323,20	n/a	Dotatni VIK radovi
21.09.2022	n/a	MH Gradnja	1.407,50	295,58	1.703,08	n/a	Betonski radovi-potporni zid
03.10.2022	n/a	DULOVIC DOO	18,18	3,82	22,00	22,00	Sitni materijal za gradiliste
03.10.2022	n/a	ENTEXT INZENERING DOO	1.663,33	349,30	2.012,63	n/a	Isporuka materijala za gradiliste
06.10.2022	n/a	MONTINSPEKT	172.486,41	36.222,15	208.708,56	n/a	VIII privremena situacija-stolarski radovi
05.10.2022	06.10.2022	BOMETAL	1.000,00	210,00	1.210,00	n/a	Mjesečne usluge zastila na radu
07.10.2022	06.10.2022	EKOPLANT DOO	46,12	9,68	55,80	55,80	Materijal za gradiliste
10.10.2022	n/a	GEO MAX GROUP	524,21	110,09	634,30	634,30	Nabavka sjemena za ski stazu
11.10.2022	n/a	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	400,00	84,00	484,00	n/a	Usluge geodetskog nadzora
11.10.2022	n/a	BOMETAL	7.500,00	1.575,00	9.075,00	n/a	Stitni nadzor na izvođenju građevinskih radova
12.10.2022	n/a	SKVALISTA CRNE GORE DOO	14,13	2,97	17,10	n/a	Materijal za gradiliste
13.10.2022	n/a	Henley & Partners Montenegro	267,33	56,14	323,47	n/a	Racun za elektricnu energiju
13.10.2022	13.10.2022	BOMETAL	36.570,25	7.679,75	44.250,00	n/a	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
13.10.2022	13.10.2022	MH Gradnja	13,14	2,76	15,90	n/a	Materijal za gradiliste
13.10.2022	13.10.2022	MH Gradnja	38.268,35	8.096,35	46.364,70	42.125,00	II privremena situacija-matiranje i keramika na stepenistu
13.10.2022	21.10.2022	MH Gradnja	9.165,24	1.924,70	11.089,94	11.089,94	I privremena situacija-zidarski radovi
13.10.2022	n/a	TOROAGRO DOO	20.456,26	4.295,62	24.751,88	24.752,08	Dotatni VIK radovi
13.10.2022	n/a	BOMETAL	15,54	3,26	18,80	n/a	Materijal za gradiliste
14.10.2022	n/a	MH Gradnja	882,13	185,25	1.067,38	n/a	Okončane situacija-keramicki radovi
14.10.2022	n/a	Studio Pirator DOO	5.634,52	1.183,25	6.817,77	n/a	Radovi na potpomozni zidu lampe
14.10.2022	n/a	RIP SPED DOO	40,00	8,40	48,40	n/a	Uvozno carinjenje robe
12.10.2022	n/a	Logistic Point	791,32	8,68	800,00	n/a	Prevoz montažnog kontejnera iz inostranstva
17.10.2022	n/a	EKONOMIK GROUP	3.100,00	-	3.100,00	n/a	Nabavka materijala za gradiliste
17.10.2022	n/a	PRODAVNICA ZUPANOVAČ M	412,32	86,59	498,91	n/a	Nabavka materijala za gradiliste
20.10.2022	n/a	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417,40	40,81	458,21	n/a	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
20.10.2022	n/a	Henley & Partners Montenegro	32.231,40	6.768,60	39.000,00	n/a	Čišćenje, praznjenje i dezinfekcija wc kabina
21.10.2022	n/a	Henley & Partners Montenegro	30.991,74	6.508,26	37.500,00	n/a	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
21.10.2022	n/a	BOMETAL	6,20	1,30	7,50	n/a	Materijal za gradiliste
21.10.2022	21.10.2022	TOROAGRO DOO	25.053,14	5.261,16	30.314,30	30.314,30	XIII privremena situacija-VIK radovi
24.10.2022	08.07.2022	CRISTINA S r l	4.318,43	-	4.318,43	4.318,43	Nabavka sanitarija za hotel
			2.499.090,85	496.874,65	2.995.965,50		

2. DETALJAN PREGLED ULAGANJA (nastavak)

Početno stanje na osnovu realizovanih troškova u prvom, drugom, trećem i četvrtom dijelu u periodu od 23.04.2020. - 23.04.2022. godine	7.468.714,04
Iznos realizovanih troškova u petom dijelu u periodu od 23.04.2022. - 23.10.2022. godine	2.466.808,59
Iznos realizovanih troškova u petom dijelu u periodu od 23.04.2022 - 23.10.2022 koji su plaćeni nakon 23.10.2022. godine	5.014,62
Iznos realizovanih troškova u petom dijelu u periodu od 23.04.2022. - 23.10.2022. godine koji nisu plaćeni	524.142,29
Krajnje stanje posmatrano u periodu	10.464.679,54

U vremenu izvještajnog perioda izvršeni su sljedeći radovi u svrhu realizacije projekta izgradnje hotela "K16" Kolašin 1600:

- Elektro radovi – razvod instalacija jake i slabe struje po etažama, montaža galanterije (jake i slabe struje) u apartmanima na potkrovlju i drugom spratu, montaža opreme (rack ormara) u tehničkim prostorijama, montaža video i audio opreme na fasadi;
- Mašinske instalacije – razvod instalacija ventilacija i odimljavanja, razvod sprinkler instalacija, montaža liftova, pozicioniranje rezervoara za naftu/lož ulje na projektovanu poziciju, razvod TT instalacija u vanjskom uređenju, montaža ofarbanih radijatora;
- Vodovod i kanalizacija – radovi na vodovodnoj i kanizacionoj infrastrukturi;
- Fasaderski radovi – oblaganje drvetom i kamenom;
- Limarski radovi – opšivanje atika, izrada krovnog pokrivača na nadstrešnici na ulazu u objekat;
- Zidarski radovi – izrada cementnih košuljica u kooridorima po etažama i na tersama, zidarski radovi u kuhinjskom prostoru u podrumu i prizemlju, malterisanje tehničkih prostorija na svim etažama, malterisanje stepeništa;
- Unutrašnji stolarski radovi – oblaganje unutrašnjih zidova, kao i podova zvučnom i toplotnom izolacijom i drvenom oblogom u apartmanima i koridorima;
- Gipsarski radovi – Izrada spuštenih plafona u tehničkim prostorijama, izrada spuštenih plafona na tersama, izrada vertikala (opšivka) TT instalacija;
- Hidroizolaterski radovi – Izrada hidroizolacije na terasama, u kupatilima apartmana;
- Keramičarski radovi – postavljanje zidne i podne keramike u kupatilima apartmana, postavljanje podne keramike na terasama i na stepeništima;
- Molerski radovi – gletovanje zidova u apartmanima, krečenje zidova apartmana (I sloj), krečenje zidova apartmana i zidova i plafona koridora (završni sloj) na potkrovlju, nanošenje bavalita na spuštenim plafonima terasa;
- Zemljani radovi – radovi na infrastrukturi, radovi na finalnoj nivelaciji terenaž;
- Armirano-betonski radovi – ploča silazne rampe i platoa ispred garaže, ploča terase vanjskog restorana, izrada ferobetona u garaži, betonirana posljednja kampada potpornog zida kod silazne rampe.

Svi radovi su rađeni u koordinaciji sa operaterom hotela Swissotel Accor u skladu sa njihovim standardima operacija.



Hotel „K 16“

Pregled troškova projekta

Period: 23. April 2022 - 23. Oktobar 2022

SKI RESORT KOLAŠIN-1600 d.o.o.
Mojkovačka b.b., Kolašin
PIB: 03123553
PDV: 72/31-00440-2
Adriatic Bank: 580-447-11
Universal Capital Bank: 560-1239-87

Datum	Dobavljač	Neto iznos	PDV - 21%	TOTAL	Opis
28-04-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
29-04-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
29-04-2022	Mdc doo	1,228.67 €	- €	1,228.67 €	Trosak ishrane tokom boravke po ug
29-04-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
01-03-2022	KOMUNALNO DOO	600.00 €	42.00 €	642.00 €	Komunalne usluge
01-05-2022	KOMUNALNO DOO	420.00 €	29.40 €	449.40 €	Komunalne usluge
18-10-2021	PRODAVNICA ZUPANOVAC M	126.94 €	26.66 €	153.60 €	Nabavka materijala za gradiliste
12-10-2021	PRODAVNICA ZUPANOVAC M	368.98 €	77.48 €	446.46 €	Nabavka materijala za gradiliste
04-04-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	730.45 €	71.07 €	801.52 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
03-05-2022	THE COLLECTION D.O.O.	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Usluge oglasavanja u casopisu
04-05-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Usluge obezbjedjenja
04-05-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
04-05-2022	ENEXT INZENJERING DOO	90,124.88 €	18,926.22 €	109,051.10 €	III privremena situacija-stolarski radovi
05-05-2022	KOMUNALNO DOO	180.00 €	12.60 €	192.60 €	Komunalne usluge
09-05-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesecna usluga zastita na radu
11-05-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
11-05-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	474.87 €	99.72 €	574.59 €	Racun za elektricnu energiju
11-05-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	1,274.59 €	267.66 €	1,542.25 €	Racun za elektricnu energiju
13-05-2022	TOROAGRO DOO	4,413.41 €	926.82 €	5,340.23 €	IX privremena situacija-VIK radovi
13-05-2022	NIVEL	115.69 €	24.30 €	139.99 €	Isporuka materijala i opreme
16-05-2022	ENEXT DOO	1,782.84 €	374.40 €	2,157.24 €	Nabavka materijala i opreme
17-05-2022	VESNA RADUNOVIC prevodilac	525.00 €	- €	525.00 €	Prevodilacke usluge
17-05-2022	MDS CONTRACT	4,376.31 €	919.02 €	5,295.33 €	Nabavka namjestaja za uzročni apartman
19-05-2022	ENEXT DOO	1,782.84 €	374.40 €	2,157.24 €	Nabavka materijala i opreme
19-05-2022	KEKER D.O.O.	140.00 €	29.40 €	169.40 €	Usluga prevoza gradilinskih kontejnera
19-05-2022	KEKER D.O.O.	350.00 €	73.50 €	423.50 €	Uredjenje i ciscenje oko objekta
20-05-2022	GEOS DOO	420.00 €	88.20 €	508.20 €	Usluge -geodetsko obilježavanje objekta
24-05-2022	MH Gradnja	24,714.18 €	5,189.98 €	29,904.16 €	I privremena situacija-keramicki radovi
26-05-2022	KOJOMONT D.O.O.	750.00 €	157.50 €	907.50 €	Usluga iznajmljivanja gradilinske skele
30-05-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
30-05-2022	ENING	117,643.52 €	24,705.14 €	142,348.66 €	X privremena situacija-masinske instalacije
31-05-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
31-05-2022	Mdc doo	1,248.18 €	- €	1,248.18 €	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
31-05-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
31-05-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
01-06-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Mjesecna naknada za usluge u skladu sa Ugovorom
15-05-2022	TIMB-SOLUTIONS	100.00 €	21.00 €	121.00 €	Servis kamera
28-03-2022	CETI-CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISP	70.00 €	14.70 €	84.70 €	Usluga ispitivanje robe prilikom uvoza
18-04-2022	KOMUNALNO DOO	240.00 €	16.80 €	256.80 €	Komunalne usluge

13-05-2022	MH Gradnja	13,139.30 €	2,759.25 €	15,898.55 €	I privremena situacija-hidroizolacija
01-06-2022	MONTENOMAKS CONTROL & LOGISTICS	5.00 €	1.05 €	6.05 €	Usluge spedicije
01-06-2022	AMUD doo	19,841.93 €	4,166.80 €	24,008.73 €	I privremena situacija-molerski radovi
02-06-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesecna usluga zastita na radu
02-06-2022	KOMUNALNO DOO	540.00 €	37.80 €	577.80 €	Komunalne usluge
03-06-2022	GEO MAX GROUP	400.00 €	84.00 €	484.00 €	Usluge geodetskog nadzora
03-06-2022	ENTEXT DOO	3,565.69 €	748.79 €	4,314.48 €	Nabavka materijala i opreme
03-06-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	43,603.30 €	9,156.69 €	52,759.99 €	IV privremena situacija-stolarski radovi
03-06-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	19,658.07 €	4,128.19 €	23,786.26 €	Nabavka materijala i opreme
07-06-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	298.08 €	62.60 €	360.68 €	Racun za elektricnu energiju
07-06-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	40.45 €	8.49 €	48.94 €	Racun za elektricnu energiju
10-06-2022	TOROAGRO DOO	5,083.62 €	1,067.56 €	6,151.18 €	X privremena situacija-VIK radovi
11-06-2022	Kutahya Seramik	2,132.36 €	- €	2,132.36 €	Nabavka keramike za hotel
11-06-2022	UPRAVA CARINA	- €	972.80 €	972.80 €	Carina na uvoz opreme i materijala
11-06-2022	RIP SPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
11-06-2022	PEPIC SPED DOO	2,491.32 €	8.68 €	2,500.00 €	Usluge prevoza materijala iz inostranstva
15-06-2022	IZOMONT DOO	5,475.00 €	1,149.75 €	6,624.75 €	Usluge-bravarski radovi
20-06-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvodjenju građevinskih radova
23-06-2022	KOJOMONT D.O.O.	690.00 €	144.90 €	834.90 €	Usluga iznajmljivanja gradilinske skele
23-06-2022	ENTEXT DOO	3,070.45 €	644.80 €	3,715.25 €	Nabavka materijala i opreme
27-06-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.27 €	37,500.01 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
27-06-2022	Henley & Partners Montenegro	32,231.40 €	6,768.60 €	39,000.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
27-06-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	466.50 €	97.97 €	564.47 €	Nabavka materijala i opreme
27-06-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
30-06-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
30-06-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
30-06-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
30-06-2022	Mdc doo	585.29 €	- €	585.29 €	Trosak ishrane tokom boravke po ug
01-07-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Usluge obezbjedjenja
01-07-2022	RAMEL	2,891.00 €	607.11 €	3,498.11 €	Racun za farbanje elemenata
01-07-2022	RAMEL	933.40 €	196.01 €	1,129.41 €	Racun za izmjene prema ACCOR-UJ
01-07-2022	RAMEL	1,201.60 €	252.34 €	1,453.94 €	Racun za elektro radove jake struje
01-07-2022	AMUD doo	8,598.92 €	1,805.77 €	10,404.69 €	I privremena situacija-molerski radovi
01-07-2022	Skela Kop doo	1,471.42 €	309.00 €	1,780.42 €	Usluga iznajmljivanja gradilinske skele
01-07-2022	GEOS DOO	440.00 €	92.40 €	532.40 €	Usluge -geodetsko obilježavanje objekta
16-05-2022	MH Gradnja	9,723.83 €	2,042.00 €	11,765.83 €	II privremena situacija-hidroizolacija
16-05-2022	MH Gradnja	8,051.54 €	1,690.82 €	9,742.36 €	III privremena situacija-hidroizolacija
25-06-2022	Progres Co doo	25,927.30 €	5,444.73 €	31,372.03 €	Radovi na košuljici na terasama
05-07-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	118,868.51 €	24,962.39 €	143,830.90 €	V privremena situacija-hidroizolacija
06-07-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	IV privremena situacija-hidroizolacija
06-07-2022	RAMEL	7,090.74 €	1,489.06 €	8,579.80 €	I privremena situacija-malterisanje i keramika na stepenistu
09-07-2022	RAMEL	2,600.00 €	546.00 €	3,146.00 €	I privremena -keramicki radovi
11-07-2022	PAMING DOO	1,060.00 €	222.60 €	1,282.60 €	Betonski radovi-potporni zid
12-07-2022	PRODAVNICA ZUPANOVAC M	131.82 €	27.68 €	159.50 €	II privremena situacija-malterisanje i keramika na stepenistu
12-07-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	258.28 €	54.24 €	312.52 €	I privremena situacija- zidarski radovi
16-07-2022	ENTEXT DOO	5,402.73 €	1,134.57 €	6,537.30 €	Okoncana situacija-keramicki radovi
18-07-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
18-07-2022	Henley & Partners Montenegro	36,570.25 €	7,679.75 €	44,250.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
18-07-2022	Alex Trockenbau doo	17,974.98 €	3,774.75 €	21,749.73 €	II privremena situacija-gipsarski radovi
19-07-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvodjenju građevinskih radova
19-07-2022	Crowe MNE D.o.o.	4,000.00 €	840.00 €	4,840.00 €	Usluge revizije
19-07-2022	Crowe MNE D.o.o.	1,500.00 €	315.00 €	1,815.00 €	Usluge revizije
20-07-2022	GEO MAX GROUP	700.00 €	147.00 €	847.00 €	Usluge geodetskog nadzora

22-07-2022	Henley & Partners Montenegro	36,570.25 €	7,679.75 €	44,250.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
22-07-2022	PRODAVNICA ZUPANOVAČ M	529.92 €	111.28 €	641.20 €	Nabavka materijala za gradiliste
25-07-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje, praznjenje i dezinfekcija wc kabina
25-07-2022	KONE DOO	89,440.00 €	18,782.40 €	108,222.40 €	I privremena situacija-ugradnja liftova
27-07-2022	ALUMA DOO	11,607.25 €	2,437.52 €	14,044.77 €	Radovi na zidnoj diletaciji objekta
27-07-2022	KEKER D.O.O.	358.00 €	75.18 €	433.18 €	Usluga prevoza gradilinskih kontejnera
28-07-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
28-07-2022	KONE DOO	140.00 €	29.40 €	169.40 €	Mjesečni servis liftova
29-07-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
29-07-2022	Mdc doo	997.01 €	- €	997.01 €	Trosak ishrane tokom boravke po ug
29-07-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
31-07-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
31-07-2022	Slobodanka Kapuran	250.00 €	- €	250.00 €	Ugovor o djelu za instalaciju kamera
01-08-2022	Alex Trockenbau doo	8,551.40 €	1,795.79 €	10,347.19 €	III privremena situacija-gipsarski radovi
01-08-2022	Alex Trockenbau doo	8,764.64 €	1,840.57 €	10,605.21 €	IV privremena situacija-gipsarski radovi
13-07-2022	Sergio J. Lievano	2,550.00 €	- €	2,550.00 €	Dizajnerske usluge
28-07-2022	NOVI VOLVOX DOO	1,985.84 €	417.03 €	2,402.87 €	Nabavka materijala za gradiliste
18-07-2022	KOMUNALNO DOO	720.00 €	50.40 €	770.40 €	Komunalne usluge
01-08-2022	TIMB-SOLUTIONS	150.00 €	31.50 €	181.50 €	Servis kamera
01-08-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Naknada na osnovu Ugovora o konsultantskim uslugama
01-08-2022	ENING	29,622.92 €	6,220.81 €	35,843.73 €	XI privremena situacija-masinske instalacije
02-08-2022	THE COLLECTION D.O.O.	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Usluge oglašavanja u casopisu
02-08-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	195,287.07 €	41,010.29 €	236,297.36 €	VI privremena situacija-stolarski radovi
02-08-2022	Progres Co doo	16,921.15 €	3,553.44 €	20,474.59 €	II privremena situacija -kamenorezacki radovi
03-08-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Usluge obezbjedjenja
03-08-2022	RIP SPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
03-08-2022	UPRAVA CARINA	- €	5,974.19 €	5,974.19 €	Carina na uvoz opreme i materijala
03-08-2022	KEY BANYO VE MUTFAK URUNLERI	26,287.50 €	- €	26,287.50 €	Nabavka sanitarija
04-08-2022	GEBRUDER WEISS	2,212.98 €	19.53 €	2,232.51 €	Usluge prevoza iz inostranstva
03-08-2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35.00 €	7.35 €	42.35 €	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
06-08-2022	RAMEL	7,659.09 €	1,608.41 €	9,267.50 €	Racun za prikljucke novog gradilista
08-08-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesečna usluga zastita na radu
08-08-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08-08-2022	Henley & Partners Montenegro	32,231.40 €	6,768.60 €	39,000.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08-08-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
08-08-2022	GEO MAX GROUP	400.00 €	84.00 €	484.00 €	Usluge geodetskog nadzora
08-08-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	391.34 €	82.18 €	473.52 €	Nabavka materijala i opreme
08-08-2022	RIP SPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
08-08-2022	UPRAVA CARINA	- €	65.10 €	65.10 €	Carina na uvoz opreme i materijala
08-08-2022	RIP SPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
08-08-2022	UPRAVA CARINA	- €	657.17 €	657.17 €	Carina na uvoz opreme i materijala
08-08-2022	CRISTINA S.r.l.	2,825.40 €	- €	2,825.40 €	Nabavka sanitarija za hotel
08-08-2022	GEBRUDER WEISS	335.00 €	4.20 €	339.20 €	Usluge prevoza iz inostranstva
08-08-2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	10.00 €	2.10 €	12.10 €	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
09-08-2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35.00 €	7.35 €	42.35 €	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
11-08-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	254.00 €	53.34 €	307.34 €	Racun za elektricnu energiju
12-08-2022	KEKER D.O.O.	10,037.63 €	2,107.90 €	12,145.53 €	I privremena situacija-spoljno uredjenje objekta
15-08-2022	TOROAGRO DOO	20,456.26 €	4,295.82 €	24,752.08 €	Dodatni VIK radovi
16-08-2022	ABG TEST DOO	110.00 €	23.10 €	133.10 €	Ispitivanje uzoraka betona sa gradilista
17-08-2022	TOROAGRO DOO	11,805.13 €	2,479.08 €	14,284.21 €	XI privremena situacija-VIK radovi
18-08-2022	MH Gradnja	7,131.84 €	1,497.69 €	8,629.53 €	Radovi na košuljici na terasama
19-08-2022	Teko DOO	542.15 €	113.85 €	656.00 €	Hidroizolaterski radovi
19-08-2022	Teko DOO	350.00 €	73.50 €	423.50 €	Hidroizolaterski radovi

19-08-2022	ABG TEST DOO	990.00 €	207.90 €	1,197.90 €	Ispitivanje uzoraka betona sa gradilista
19-08-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvodjenju građevinskih radova
19-08-2022	PRODAVNICA ZUPANOVAC M	127.52 €	26.78 €	154.30 €	Nabavka materijala za gradiliste
19-08-2022	MH Gradnja	4,143.58 €	870.15 €	5,013.73 €	V privremena situacija-hidroizolacija
20-08-2022	ENTEXT DOO	998.15 €	209.61 €	1,207.76 €	Nabavka materijala i opreme
22-08-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
22-08-2022	CISTOČA D.O.O.	1,372.25 €	288.17 €	1,660.42 €	Nabavka kontejnera za potrebe gradilista
25-08-2022	KOJOMONT D.O.O.	900.00 €	189.00 €	1,089.00 €	Usluga iznajmljivanja gradilisne skele
25-08-2022	KOJOMONT D.O.O.	900.00 €	189.00 €	1,089.00 €	Usluga iznajmljivanja gradilisne skele
25-08-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesecna usluga zastita na radu
26-08-2022	KONE DOO	140.00 €	29.40 €	169.40 €	Mjesecni servis liftova
28-08-2022	KONE DOO	16,770.00 €	3,521.70 €	20,291.70 €	II privremena situacija-ugradnja liftova
30-08-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultatske usluge u skladu sa Ugovorom
31-08-2022	Mdc doo	1,420.00 €	- €	1,420.00 €	Trosak ishrane tokom boravke po ug
31-08-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
31-08-2022	MH Gradnja	15,382.62 €	3,230.35 €	18,612.97 €	IV privremena situacija-hidroizolacija
31-08-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
04-08-2022	KOMUNALNO DOO	600.00 €	42.00 €	642.00 €	Komunalne usluge
01-09-2022	KEKER D.O.O.	300.00 €	63.00 €	363.00 €	Masinsko ciscenje oko objekta
30-08-2022	Progres Co doo	32,193.68 €	6,760.67 €	38,954.35 €	III privremena situacija -kamenorezacki radovi
27-09-2022	MH Gradnja	6,286.99 €	1,320.27 €	7,607.26 €	I privremena situacija-malterisanje i keramika na stepenistu
18-09-2022	MH Gradnja	7,238.03 €	1,519.99 €	8,758.02 €	I privremena -keramicki radovi
02-09-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesecna usluga zastita na radu
02-09-2022	KEKER D.O.O.	175.00 €	36.75 €	211.75 €	Prevoz kontejnera za gradiliste
05-09-2022	KEKER D.O.O.	677.25 €	142.22 €	819.47 €	Isporuka betona
05-09-2022	Alex Trockenbau doo	179.40 €	37.67 €	217.07 €	Ostali gipsarski radovi
05-09-2022	GEO MAX GROUP	400.00 €	84.00 €	484.00 €	Usluge geodetskog nadzora
05-09-2022	Alex Trockenbau doo	4,235.06 €	889.36 €	5,124.42 €	V privremena situacija-gipsarski radovi
06-09-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Usluge obezbjedjenja
06-09-2022	VIA PROJECT	1,500.00 €	315.00 €	1,815.00 €	Izrada glavnog projekta za ski stazu
07-09-2022	BEZBJEDNOST	405.90 €	85.24 €	491.14 €	Nabavka HTZ opreme
09-09-2022	Skela Kop doo	1,356.98 €	284.97 €	1,641.95 €	Usluga iznajmljivanja gradilisne skele
09-09-2022	GEOS DOO	592.00 €	124.32 €	716.32 €	Usluge -geodetsko obiljezavanje objekta
13-09-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	316.43 €	66.45 €	382.88 €	Racun za elektricnu energiju
13-09-2022	TOROAGRO DOO	30,391.50 €	6,382.22 €	36,773.72 €	XII privremena situacija-VIK radovi
13-09-2022	NOVI VOLVOX DOO	24,167.73 €	5,075.22 €	29,242.95 €	III privremena situacija-radovi na krovu
07-09-2022	ERSAH MAD. ESYA SAN. TIC. LTD	4,497.15 €	- €	4,497.15 €	Nabavka namjestaja za apartman-uzorni
13-09-2022	UPRAVA CARINA	- €	1,112.40 €	1,112.40 €	Carina na uvoz opreme i materijala
13-09-2022	RIPSPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
13-09-2022	NOVI VOLVOX DOO	472.83 €	99.29 €	572.12 €	Isporuka materijala za gradiliste
14-09-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvodjenju građevinskih radova
15-09-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	200,478.40 €	42,100.46 €	242,578.86 €	VII privremena situacija-stolarski radovi
16-09-2022	RAMEL	62,535.94 €	13,132.55 €	75,668.49 €	VI privremena situacija--elektro radovi
17-09-2022	VATROSTOP DOO	54.00 €	11.34 €	65.34 €	Tehnicki pregled PP aparata
19-09-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
24-08-2022	KEY BANYO VE MUTFAK URUNLERI	2,189.35 €	- €	2,189.35 €	Nabavka sanitarija
19-09-2022	RIPSPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
19-09-2022	UPRAVA CARINA	- €	596.26 €	596.26 €	Carina na uvoz opreme i materijala
20-09-2022	Spanevic Stone Group	336.00 €	70.56 €	406.56 €	Izvodjenje sitnih radova na olucima
22-09-2022	KEKER D.O.O.	1,008.00 €	211.68 €	1,219.68 €	Isporuka lampona
22-09-2022	Skela Kop doo	735.40 €	154.43 €	889.83 €	Usluga iznajmljivanja gradilisne skele
27-09-2022	KONE DOO	140.00 €	29.40 €	169.40 €	Mjesecni servis liftova
29-09-2022	FM NETWORK	360.00 €	75.60 €	435.60 €	Usluge ispumpavanja vode sa gradilista

29-09-2022	TOROAGRO DOO	1,196.00 €	251.16 €	1,447.16 €	Dodatni VIK radovi
29-09-2022	KALIS DOO	128.00 €	26.88 €	154.88 €	Nabavka materijala
30-09-2022	LEADING INVESTMENTS CONSULTING	2,000.00 €	420.00 €	2,420.00 €	Pravne usluge po Ugovoru
30-09-2022	Mdc doo	10,450.00 €	- €	10,450.00 €	Konsultantske usluge u skladu sa Ugovorom
30-09-2022	Mdc doo	1,478.71 €	- €	1,478.71 €	Trosak ishrane tokom boravke po ug
30-09-2022	Iron Investments and advisory	18,450.00 €	3,874.50 €	22,324.50 €	Usluge development menadžmenta po Ugovoru
30-09-2022	Jovanka Vucetic	1,000.00 €	- €	1,000.00 €	Ugovor u djelu-konsultantske usluge
25-08-2022	GEBRUDER WEISS	638.16 €	12.21 €	650.37 €	Usluge prevoza iz inostranstva
09-06-2022	GEBRUDER WEISS	788.16 €	12.21 €	800.37 €	Usluge prevoza iz inostranstva
01-10-2022	Accor HotelsServices Magyarország K	45,586.00 €	- €	45,586.00 €	Konsultantske usluge Swisshotel- u skladu sa Ugovorom
01-10-2022	Fenix-T doo Alias Security PJ	1,950.00 €	409.50 €	2,359.50 €	Usluge obezbjedjenja
01-10-2022	UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE	2,893.65 €	260.43 €	3,154.08 €	Usluga osiguranja objekta
26-09-2022	INSTITUT ZA CRNU METALURGIJU	35.00 €	7.35 €	42.35 €	Ispitivanje radioaktivnosti prilikom uvoza
29-09-2022	TOROAGRO DOO	1,920.00 €	403.20 €	2,323.20 €	Dodatni VIK radovi
02-09-2022	MH Gradnja	1,407.50 €	295.58 €	1,703.08 €	Betonski radovi-potporni zid
21-09-2022	DULOVIC DOO	18.18 €	3.82 €	22.00 €	Sitni materijal za gradiliste
03-10-2022	NOVI VOLVOX DOO	1,663.33 €	349.30 €	2,012.63 €	Isporuca materijala za gradiliste
03-10-2022	ENTEXT INZENJERING DOO	172,486.41 €	36,222.15 €	208,708.56 €	VIII privremena situacija-stolarski radovi
05-10-2022	MONTINSPEKT	1,000.00 €	210.00 €	1,210.00 €	Mjesecna usluga zastita na radu
05-10-2022	BOMETAL	46.12 €	9.68 €	55.80 €	Materijal za gradiliste
07-10-2022	EKOPLANT DOO	524.21 €	110.09 €	634.30 €	Nabavka sjemena za ski stazu
10-10-2022	GEO MAX GROUP	400.00 €	84.00 €	484.00 €	Usluge geodetskog nadzora
11-10-2022	CAU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBAN	7,500.00 €	1,575.00 €	9,075.00 €	Strucni nadzor na izvođenju građevinskih radova
11-10-2022	BOMETAL	14.13 €	2.97 €	17.10 €	Materijal za gradiliste
11-10-2022	SKIJALISTA CRNE GORE DOO	267.33 €	56.14 €	323.47 €	Racun za elektricnu energiju
12-10-2022	Henley & Partners Montenegro	36,570.25 €	7,679.75 €	44,250.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
13-10-2022	BOMETAL	13.14 €	2.76 €	15.90 €	Materijal za gradiliste
13-10-2022	MH Gradnja	38,268.35 €	8,036.35 €	46,304.70 €	II privremena situacija-malterisanje i keramika na stepenistu
13-10-2022	MH Gradnja	9,165.24 €	1,924.70 €	11,089.94 €	I privremena situacija- zidarski radovi
13-10-2022	TOROAGRO DOO	20,456.26 €	4,295.82 €	24,752.08 €	Dodatni VIK radovi
13-10-2022	BOMETAL	15.54 €	3.26 €	18.80 €	Materijal za gradiliste
13-10-2022	MH Gradnja	882.13 €	185.25 €	1,067.38 €	Okoncana situacija-keramicki radovi
14-10-2022	Studio Prostor DOO	5,634.52 €	1,183.25 €	6,817.77 €	Radovi na potpornom zidu rampe
14-10-2022	RIP SPED DOO	40.00 €	8.40 €	48.40 €	Uvozno carinjenje robe
14-10-2022	Logistic Point	791.32 €	8.68 €	800.00 €	Prevoz montaznog kontejnera iz inostranstva
12-10-2022	EKONOMIK GROUP	3,100.00 €	- €	3,100.00 €	Nabavka montaznog kontejnera za gradiliste
17-10-2022	PRODAVNICA ZUPANOVAC M	412.32 €	86.59 €	498.91 €	Nabavka materijala za gradiliste
17-10-2022	VIGRAD MONTENEGRO CO DOO	417.40 €	40.61 €	458.01 €	Ciscenje,praznjenje i dezifekcija wc kabina
20-10-2022	Henley & Partners Montenegro	32,231.40 €	6,768.60 €	39,000.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
20-10-2022	Henley & Partners Montenegro	30,991.74 €	6,508.26 €	37,500.00 €	Naknada za preporuku u skladu sa ugovorom o preporuci
21-10-2022	BOMETAL	6.20 €	1.30 €	7.50 €	Materijal za gradiliste
21-10-2022	TOROAGRO DOO	25,053.14 €	5,261.16 €	30,314.30 €	XIII privremena situacija-VIK radovi
24-10-2022	CRISTINA S.r.l.	4,318.43 €	- €	4,318.43 €	Nabavka sanitarija za hotel

TOTAL	2,499,090.82 €	496,874.68 €	2,995,965.50 €
-------	----------------	--------------	----------------

Datum: 28.12.2022.
Kolašin

Ruža Janković

SKI RESORT
KOLAŠIN-1600

IZVRŠNI DIREKTOR
RUŽA JANKOVIĆ

KOLAŠIN

Ski Resort Kolašin-1600 d.o.o.
Izvršni direktor Ruža Janković