



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1286/1

Podgorica, 28.07.2015. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Kabinet predsjednika

HERCEG NOVI

Vašim dopisom br. 01-1-1121/15 od 25.06.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Sasovići“**, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Rašović i Sredanović arhitekti“ d.o.o. – Herceg Novi.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Preispitati potrebu lociranja građevinske linije na regulacionu liniju na urbanističkim parcelama br. 11 i 14.
- Uskladiti grafički prilog generalnog rješenja sa podacima urbanističkih parcela, koje su prikazane u tabeli.
- Elektroenergetskom objektu (TS) neophodno je obezbijediti zasebnu urbanističku parcelu.
- Zelene površine nisu označene kao urbanističke parcele.
- Urbanističkoj parceli UP 3-2 obezbijediti direktan pristup, a ne preko zelene površine, kako je to riješeno.
- Upućujemo Vas na odredbe člana 61 i člana 62 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08) a u vezi člana 163, kojima se propisuje da planski dokument obavezno sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno obavezu organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.



Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradili:

Branka Petrović

B. Petrović

Nikoleta Branković

N. Branković

Besnik Derviši

B. Derviši

