



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR

**NENAD VUKČEVIĆ**

OBJEKAT

**Vikend kuća**

LOKACIJA

**Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština  
Andrijevića**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh**

PROJEKTANT

**-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje**

ODGOVORNO LICE

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**

VODEĆI PROJEKTANT

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**  
Br. licence UPI 107/7-231/2

ODGOVORNI PROJEKTANT

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**  
Br. licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA PROJEKTU

**Edina Klica, dipl. ing. arh.**



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR

**NENAD VUKČEVIĆ**

OBJEKAT

**Vikend kuća**

LOKACIJA

**Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština  
Andrijevisa**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**

PROJEKTANT

**-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje**

ODGOVORNO LICE

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**

VODEĆI PROJEKTANT

**EMIR KURTAGIĆ, dipl. ing. arh.**  
Br. licence UPI 107/7-231/2



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

#### Podaci o investitoru:

**INVESTITOR:**

**NENAD VUKČEVIĆ**

**OBJEKAT:**

**Vikend kuća**

**PROJEKAT:**

**Idejno rješenje**

**MJESTO GRADNJE:**

**Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevisa**

#### Opšta dokumentacija:

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
5. Podaci o projektantu za djelove tehničke dokumentacije, obrazac – 3;
6. Licence vodećeg i odgovornih projekatara;
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. List nepokretnosti
10. Izjava projektanta
11. Projektni zadatak

#### Tekstualna dokumentacija:

1. Tehnički opis

#### Numerička dokumentacija:

1. Analiza površina

#### Grafička dokumentacija:

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga                 |         |
| 2. Situacioni plan                   | R=1:200 |
| 3. Situacioni plan – parterno stanje | R=1:200 |
| 4. Širi situacioni plan              | R=1:200 |
| 5. Osnova temelja                    | R=1:50  |
| 6. Osnova prizemlja                  | R=1:50  |
| 7. Osnova potkrovlja                 | R=1:50  |
| 8. Osnova krvone konstrukcije        | R=1:50  |
| 9. Osnova krovnih ravni              | R=1:50  |



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 10. Vertikalni presjek A-A | R=1:50  |
| 11. Vertikalni presjek B-B | R=1:50  |
| 12. Fasade                 | R=1:100 |
| 13. 3D prikaz objekta      | /       |



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

1

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Vukčević Nenada (u daljem tekstu; **"Naručilac"**)

i

2. Doo "ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić, (u daljem tekstu; **"Projektant"**)

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **vikend kuće na lokaciji k.p. 152, KO Ulotina, opština Andrijevisa.**

### Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

### Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

### Član 4.

Rok za završetak posla 3 mjeseca od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

### Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

### Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

## Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

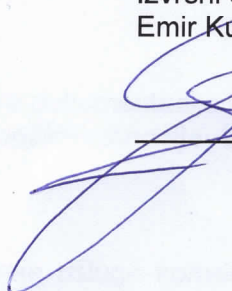
### Naručilac

Nenad Vukčević



### Projektant

Izvršni direktor  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002  
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.  
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

### "ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX  
Telefon: +38268661880  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.  
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE  
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**EMIR KURTAGIĆ** 0903986272097 CRNA GORA

---

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



**Načelnik**

**Zoran Pešić**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "ARHIMEX"

ROŽAJE  
Ul. Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 05. 08. 2025. godine

Broj: 126/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025) donosim:

### RJEŠENJE

#### O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta IDEJNO RJEŠENJE:

**Vikend kuća**

**Investitor: NENAD VUKČEVIĆ**

**Vodeći projektant:**

**Emir Kurtagić, dipl. ing. arh**

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br. 053/25 od 29. 05. 2025)

Odgovorno lice:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.





## DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880  
Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

| PODACI O PROJEKTANTIMA         |                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| NAZIV OBJEKTA                  | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                           | VODEĆI PROJEKTANT                                           |
| Vikend kuća                    | "ARHIMEX" d.o.o. Rožaje<br>84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb<br>tel: <a href="tel:+382-0-68-661-880">+382-(0)-68-661-880</a><br>e-mail: <a href="mailto:emir.forza@gmail.com">emir.forza@gmail.com</a> | Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.<br>Br.licence UPI 107/7-231/ |
| DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| IDEJNO RJEŠENJE                |                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| PROJEKAT                       | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                           | ODGOVORNI PROJEKTANT                                        |
| IDEJNO RJEŠENJE<br>ARHITEKTURA | "ARHIMEX" d.o.o. Rožaje<br>84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb<br>tel: <a href="tel:+382-0-68-661-880">+382-(0)-68-661-880</a><br>e-mail: <a href="mailto:emir.forza@gmail.com">emir.forza@gmail.com</a> | Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.<br>Br.licence UPI 107/7-231/ |



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3  
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA - RAČUN POL-00294877

|                   |                                                 |                 |                         |
|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Madžgalj Snežana, 80-065                        |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                 |                 |                         |
| Naziv             | ARHIMEX DOO                                     | MB              | 03236811                |
| Adresa            | JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora | Telefon         | 0038268661880           |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                             |                 |                         |
| Period osiguranja | 07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)         | Period obračuna | 07.05.2025 - 07.05.2026 |

**Predmet osiguranja:** Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:** Arhitektonsko  
**Planirani godišnji prihod:** 10.000,00

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

### Osiguranik

|        |                                                 |         |               |
|--------|-------------------------------------------------|---------|---------------|
| Naziv  | ARHIMEX DOO                                     | MB      | 03236811      |
| Adresa | JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038268661880 |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

### Franšiza

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--------------------------------------------------------------------|

### Obračun za predmet

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                 | -27,00 |
| Komercijalni popust                                    | -24,30 |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza                              | 196,83 |
| Porez na premiju                                       | 17,71  |
| Ukupna premija sa porezom                              | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83     |
| Porez na premiju          | 17,71      |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

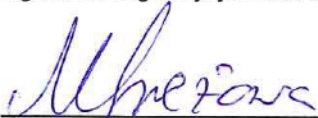
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

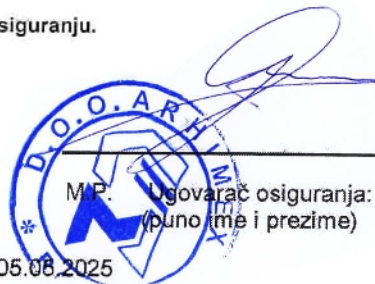
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## 1 OPŠTINA ANDRIJEVICA

Sekretarijat za opštu upravu,  
društvene djelatnosti,  
urbanizam,  
komunalnu djelatnost i  
zaštitu životne sredine

Broj UPI 333-89/25-044/1  
Andrijevica 28.07.2025.g

Grb Andrijevice



2 Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine, Opštine Andrijevica (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20 ) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („S.L.CG.“, br 087/18,028/19,075/19, 116/20, 12/24 i Cn.6p.12/24), i podnietog zahtjeva Šoškić B. Dragan na k.p. 152, KO Ulotina, izdaje:

3 **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

4 za građenje objekta, na katastarskoj parceli br. 152 KO Ulotina - Andrijevica.

5 **PODNOŠILAC ZAHTEVA:**

Šoškić B. Dragan

6 **POSTOJEĆE STANJE**

k.p. 152, prema listu nepokretnosti br.152, nalazi se u vlasništvu Šoškić B. Dragan, je upisano, livada 5.klase, u svojini 1/1, izdata od uprave za nekretnine - područna jedinica Andrijevica

7 **PLANIRANO STANJE**

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Po PUP-u Andrijevića, iz „plana namjene površina.. lokacija koju obuhvata predmetna katastarska parcela spada u zonu za poljoprivredu (livade i pašnjaci) u tekstualnom dijelu vikend naselja-kuća za odmor.                                                                                                                                                  |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b><br>-parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice, kao i ostale urbanističke parametre<br>-na parceli je planirana izgradnja vikend kućica objekata za odmor i stanovanje<br>-na predmetnoj parceli treba zadovoljiti sve propisane urbanističke parametre, kako bi se nesmetano organizovalo i odvijalo funkcionisanje. |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b><br>Planirani objekat postaviti na građevinskoj liniji, a dovoljno uvučen na rastojanju u odnosu na linije puta.<br>U odnosu na susedne parcele, sa kojima se graniči predmetna parcela, potrebno je obezbijediti minimalnu udaljenost objekta od ograde susjeda 1,5 m.               |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b><br>projektom konstrukcije, predvidjeti seizmičke parametre, za predmetno područje u kojoj seizmičkoj zoni se nalazi k.p.                                                                       |
| 9    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b><br>u skladu prema zakonskoj normativi - Zakon o životnoj sredini i ostalim zakonima iz ove oblasti, predvideti i ispoštovati pravila.                                                                                                                                                                           |
| 10   | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b><br>u odnosu na postojeći ambijent, planirani objekat predvidjeti i uskladiti prema tradicionalnim parametrima za takvo područje.                                                                                                                                                                                        |
| 11   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b><br>za planirani objekat, ako postoji potreba prilagoditi za kretanje prema svojim potrebama.                                                                                                                                                                                            |
| 13   | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b><br>predmetna k.p nije u blizini lokacije aerodroma                                                                                            |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b><br>očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži                                                                 |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b><br>mogućnost fazne izgradnje objekta definisati projektnom dokumentacijom                                                                                                           |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                              |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b><br>priključenje predvideti prema uslovima koje bude definisao CEDIS                                                                                           |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b><br>prema lokalnim uslovima na terenu potrebno je obezbijediti, kako snabdijevanje vodom tako i kanalizacioni odvod, sve prema pravilima za ovu oblast |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b><br>prema instrukcijama od nadležnih, za ovaj resor i prema smjernicama                                                                                              |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                         |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJER<br/>GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLO<br/>KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVA</b>                       |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                 |

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

|                                                    |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele                        | kat.par 152                                                                                                        |
| Površina urbanističke parcele                      | 563m <sup>2</sup>                                                                                                  |
| Maksimalni indeks zauzetosti                       | 40 %                                                                                                               |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                     | 0,6                                                                                                                |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP)      |                                                                                                                    |
| Maksimalna spratnost objekata                      | P+PK                                                                                                               |
| Maksimalna visinska kota objekta                   |                                                                                                                    |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | -omogućuje se i izgradnja garaža i ostava za alat, naročito uz objekat, ako veličina i oblik parcele zadovoljavaju |

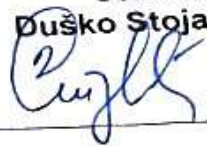
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

objekat graditi prema uslovima za zaštitu prirode, očuvavanja postojećih vodotoka, vazduha, flore i faune.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Kod nove gradnje važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekat: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta, primeniti visok nivo toplotne zaštite i kompletnog spoljašnjeg omotača objekta, iskoristiti toplotne dobitke od sunca, koristiti energetski efikasne sisteme za način zagrijavanja unutrašnjeg prostora objekta, hladjenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.  
Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede do 30%

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

|    |                                                                                        |                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | OBRADIVAČI URBANISTIČO-<br>TEHNIČKIH USLOVA:                                           |                                                                                                                     |
|    | Slavko Đukić                                                                           |                                                                                                                     |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:                                                               |                                                                                                                     |
| 24 | M.P.  | sekretar<br>Duško Stojanović<br> |
| 25 | PRILOZI                                                                                |                                                                                                                     |
|    |                                                                                        |                                                                                                                     |

Ja dolje potpisani **DRAGAN ŠOŠKIĆ JMB 0412949270013** rođen dana 04. 12. 1949. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama- 29 Novembra br 5/1 kao vlasnik kat parcele broj 151 i 152 KO Ulotina, opština Andrijevica (List nepokretnosti 152-prepis) dajem sledeću :

## SAGLASNOST

Saglasan sam da **NENAD VUKČEVIĆ** iz Beograda jmb 0707968940003 sa ličnom kartom br 013948045 izdatom od PU za Grad Beograd može započeti gradnju objekta na mojim katastarskim parcelama

Saglasnost dajem kako bi **NENAD VUKČEVIĆ** pribavio dozvole za gradnju od strane nadležnih organa ali ista nije osnov za uknjižbu kod nadležnih organa.

Prednje priznajemo za svoje i svojeručno potpisujemo.

U Beranama dana 24. 07. 2025. godine

Davaoci saglasnosti

**DRAGAN ŠOŠKIĆ**



# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR VELJIĆ MILONJA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5A**  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Dragan Šoškić rođen dana 04. 12. 1949. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama- 29 Novembra br 5/1

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/činje rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lična karta broj 425898676 izdata dana 11. 07. 2019 odine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

/

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4986/ 2025

Ovjera izvršena dana 24. 07. 2025. godine u 10.15 časova, u /

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 4,24 eura.

OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

Broj: 215

Datum: 28.07.2025. godine

## IZJAVA

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstav ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Andrijevica  
Investitor: ŠOŠKIĆ DRAGAN  
Tip objekta: Stambeni

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj 333-89/25-044/1 OD 28.07.2025. godine, kao i u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se stambeni objekat planira na kat.parceli broj:

- 152, po kulturi Livada 5.klase površine 563 m<sup>2</sup>, upisane u LN 152 KO Ulotina na ime ŠOŠKIĆ BOGDAN DRAGAN kao SVOJINA u obimu 1/1,

koja se nalazi u zahvatu Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Andrijevica.

Izjavljujem da predmetna lokacija, tj. planirani objekat, ima pristup javnoj ulici, koji je na katastarskom planu označen kao kat.parcela broj:

- 1703, po kulturi Magistralni put površine 84395 m<sup>2</sup>, upisane u LN 164 KO Ulotina na ime SVOJINA C G - SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE u obimu 1/1,

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na proiekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



za "Geo Friends"d.o.o.

Izvršni direktor

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                         | Vikend kuća                                                   |
| LOKACIJA                        | Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica         |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE                                               |
| ODGOVORNO LICE                  | Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.<br>Br. licence UPI 107/7-231/2 |

#### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje - arhitektura** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekta i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekat;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Rožaje, avgust 2025. godine

(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)

## **PROJEKTNI ZADATAK**

**INVESTITOR:** NENAD VUKČEVIĆ  
**OBJEKAT:** Vikend kuća  
**PROJEKAT:** Idejno rješenje  
**MJESTO GRADNJE:** Kat. parcela 152, KO Ulotina, opština Andrijevica

### **CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja vikend kuće, na lokaciji kat. parcela 152, KO Ulotina, opština Andrijevica. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

Predmetni objekti projektovati kroz dvije faze građenja i to:

-gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske, zidarske, krovopokrivačke i sl. radove, i;

-fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova, podova, plafona i sl.

Prilikom projektovanja koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Spoljašnje zidove predvidjeti od giter bloka u debljini od 20cm, unutrašnje i pregradne zidove raditi u debljini od 12cm. Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta. Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namjene prostorija, zidove oblagati produžnim malterom a podove laminatom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu. Za pokrivanje krova odrediti lim.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB gredama, AB stubovima.

Krovni pokrivač je lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji. Kao unutrašnje podne završne obloge predvidjeti laminat i keramičke pločice.

Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekata.

Oko objekta predvidjeti popločanje behaton kockama oivičenih baštenskim ivičnjacima.

U objektima predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekata; vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije jake struje.

**SPECIFIČNI ZAHTEJEVI:**

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:

**Nenad Vukčević**



---



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

2

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 333-89/25-044/1 izdatim od stane Sekretarijata za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine, Opštine Andrijevice.

### INVESTITOR:

NENAD VUKČEVIĆ

### OBJEKAT:

Vikend kuća

### LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA:

Izgradnja predmetnog objekta predviđena je na kat. parceli br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevice. Kat. parcela br. 152 površine 563m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti br. 152 je u svojini Šoškić Bogdan Dragana. Lokacija je definisana katastarskim parcelama KP 151 sa sjeverozapadne i KP 147 sa jugoistočne strane. Parceli je obezbijeđen kolski prilaz sa jugozapadne strane, sa javne saobraćajnice. Spratnost je P+Pk.

### PLANIRANO RJEŠENJE:

Glavni ulaz u objekat je sa jugozapadne strane parcele. Objektu se pristupa sa magistralnog puta koji se proteže duž jugozapadne granice parcele. Ispred samog objekta, predviđen je pristupni plato – odnosno betonsko popločanje. Objekat je pozicioniran u istočnom dijelu parcele, neposredno uz građevinsku liniju na istočnoj granici parcele. Objekat je projektovan tako da estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljava i ispunjava uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima

Neto korisnu površinu objekta čine: garaža, hodnik sa stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa kupatilom.

**Ukupna bruto površina: 167,33 m<sup>2</sup>**

**Ukupna neto površina: 138,34 m<sup>2</sup>**

Pješački pristup objektu predviđen je sa jugozapadne strane.

### KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija je drvena, od rezane čamove građe I klase četinarara, dimenzija prema statičkom proračunu. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od giter bloka.



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena DEMIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Završni sloj je Bavalit u bijeloj (RAL 9010) i sivoj (RAL 9018) boji, d=2mm, nanošenje preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Stiropor ankerovati tiplovima za zid. Unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od Giter bloka debljine 20 i 12cm, malterisani i bojeni. Zidovi u kuhinji su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u visini od 150cm. Zidovi u kupatilu su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi u hodniku, kuhinji i kupatilu su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidro izolaciju. Hidro izolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm ili drugi tip izolacije ali sa svojstvima koji odgovaraju datim uslovima.

Podna obloga u dnevnom boravku i sobama je parket, hoblovan i lakiran. Prije postavljanja parketa potrebno je uraditi termoizolaciju i cementni estrih. Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne.

Pod hodnika je keramika u boji prema izboru investitora.

Krovni pokrivač je crijep, postavljen preko letvi dimenzija 3x5cm postavljenih na osovinskom razmaku 33 cm. Ugraditi i sve potrebne sastavne dijelove kao što su: sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacione elemente, zaptivke i dr.

### STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija – vrata- su od medijapana, prevučena folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje vršiti kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim farbama. Spoljašnja stolarija je predviđena od PVC profila u boji antracit, sa roletnama. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Sva spoljašnja stolarija mora imati roletne, u istoj boji i materijalu kao i stolarija. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=4+12+4mm, punjeno argonom. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm.

### OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

### KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine  $d=5\text{cm}$  na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine  $d=10\text{cm}$ . Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.





## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

3

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---



## DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880  
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

### Analiza površina

| Prizemlje                         |                       |                            |           |                                   |                             |                                |                          |                 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Broj prostorije                   | Naziv prostorije      | Površina (m <sup>2</sup> ) | Obim (m') | Svjetla visina (m')               | Zapremina (m <sup>3</sup> ) | Obrada podova, zidova, plafona |                          |                 |
|                                   |                       |                            |           |                                   |                             | pod                            | zid                      | plafon          |
| 1                                 | hodnik sa stepeništem | 10,41                      | 13,20     | 2,80                              | 29,15                       | granitna keramika              | produžni malter          | produžni malter |
| 2                                 | kupatilo              | 4,29                       | 8,56      | 2,80                              | 12,01                       | keramika                       | keramika                 | produžni malter |
| 3                                 | kuhinja               | 5,22                       | 9,56      | 2,80                              | 14,62                       | keramika                       | produžni malter/keramika | produžni malter |
| 4                                 | dn. boravak           | 19,15                      | 18,04     | 2,80                              | 53,62                       | laminat                        | produžni malter          | produžni malter |
| 5                                 | garaža                | 24,85                      | 21,20     | 2,80                              | 69,58                       | laminat                        | produžni malter          | produžni malter |
| 6                                 | terasa                | 29,10                      | 25,40     | 2,80                              | 81,48                       | kamen                          | /                        | /               |
| NETO POVRŠINA PODA - NFA          |                       |                            | 93,02     | POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA |                             |                                |                          | 2,05            |
| BRUTO POVRŠINA PODA - GFA         |                       |                            | 101,85    | POVRŠINA ETAŽE - LA               |                             |                                |                          | 104,36          |
| UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA    |                       |                            | 66,03     | NETO POVRŠINA PROSTORIJA          |                             |                                |                          | 93,02           |
| POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA |                       |                            | 6,72      |                                   |                             |                                |                          |                 |

| Potkrovlje                        |                  |                            |           |                                   |                             |                                |                 |                 |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Broj prostorije                   | Naziv prostorije | Površina (m <sup>2</sup> ) | Obim (m') | Svjetla visina (m')               | Zapremina (m <sup>3</sup> ) | Obrada podova, zidova, plafona |                 |                 |
|                                   |                  |                            |           |                                   |                             | pod                            | zid             | plafon          |
| 1                                 | hodnik           | 2,54                       | 6,84      | 1,20                              | 3,05                        | granitna keramika              | produžni malter | produžni malter |
| 2                                 | soba 1           | 13,53                      | 16,32     | 1,20                              | 16,24                       | laminat                        | produžni malter | produžni malter |
| 3                                 | soba 2           | 10,86                      | 14,16     | 1,20                              | 13,03                       | laminat                        | produžni malter | produžni malter |
| 4                                 | soba 3           | 14,49                      | 15,44     | 1,20                              | 17,39                       | laminat                        | produžni malter | produžni malter |
| 5                                 | kupatilo         | 3,90                       | 8,20      | 1,20                              | 4,68                        | laminat                        | produžni malter | produžni malter |
| NETO POVRŠINA PODA - NFA          |                  |                            | 45,32     | POVRŠINA POD UNUTR. KONSTR. - ICA |                             |                                |                 | 2,69            |
| BRUTO POVRŠINA PODA - GFA         |                  |                            | 59,67     | POVRŠINA ETAŽE - LA               |                             |                                |                 | 62,97           |
| UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA    |                  |                            | 53,31     | NETO POVRŠINA PROSTORIJA          |                             |                                |                 | 45,32           |
| POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. - ECA |                  |                            | 6,36      |                                   |                             |                                |                 |                 |

**Ukupna bruto površina objekta:** 167,33 m<sup>2</sup>

**Ukupna neto površina objekta:** 138,34 m<sup>2</sup>

**Površina katastarske parcele 152:** 563,00 m<sup>2</sup>

**Površina krova u osnovi:** 90,95 m<sup>2</sup>

**Površina popločanja oko objekta:** 86,23 m<sup>2</sup>

**Površina trave:** 374,41 m<sup>2</sup>

Indeks zauzetosti:

Iz = 104,36 / 563,00 = 0,18

Dozvoljeno:

Iz = 0,4

Indeks izgrađenosti:

Ii = 167,33 / 563,00 = 0,3

Ii = 0,6

Sastavio: Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje



## DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

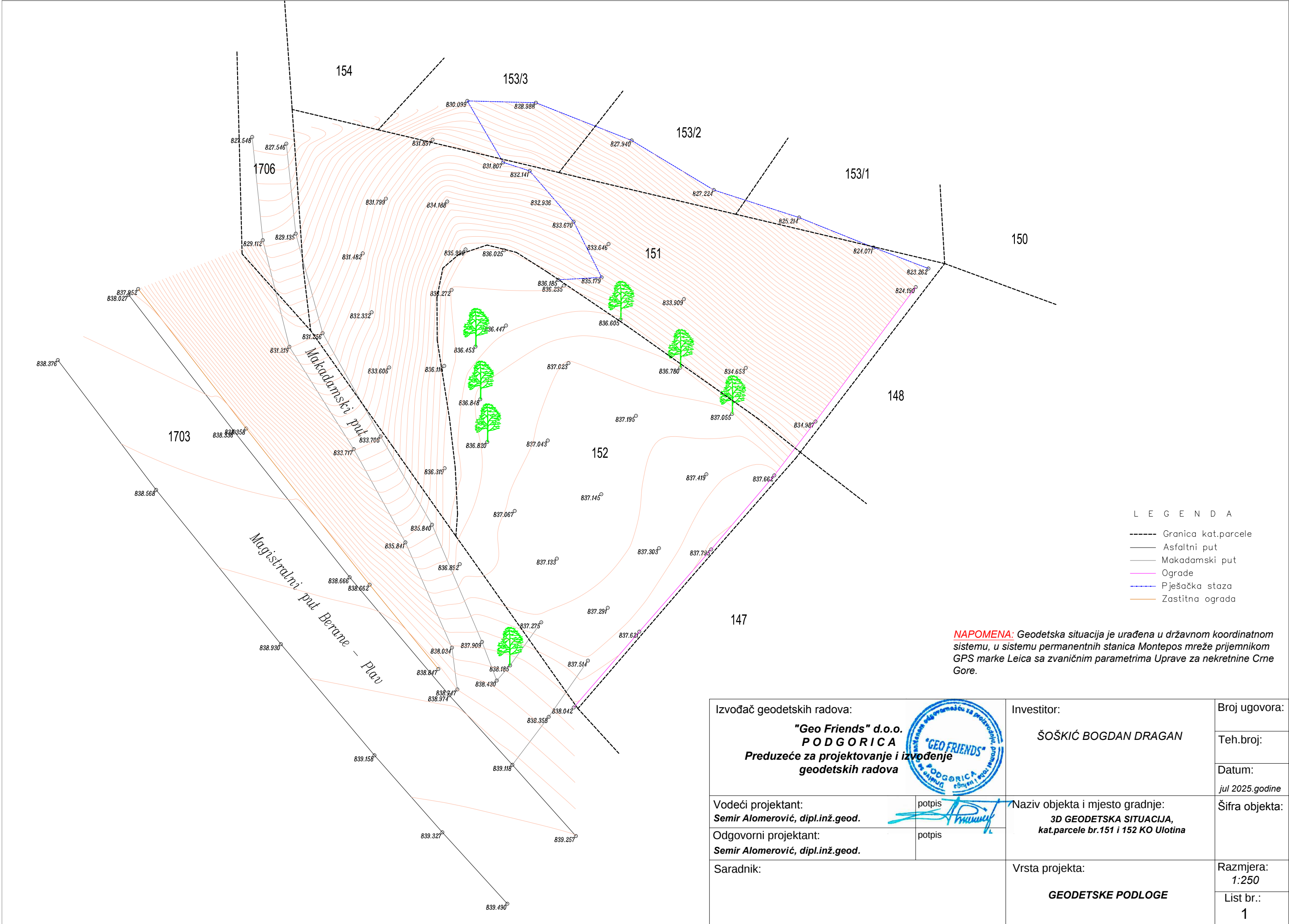
Email: [emir.forza@gmail.com](mailto:emir.forza@gmail.com) Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

4

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

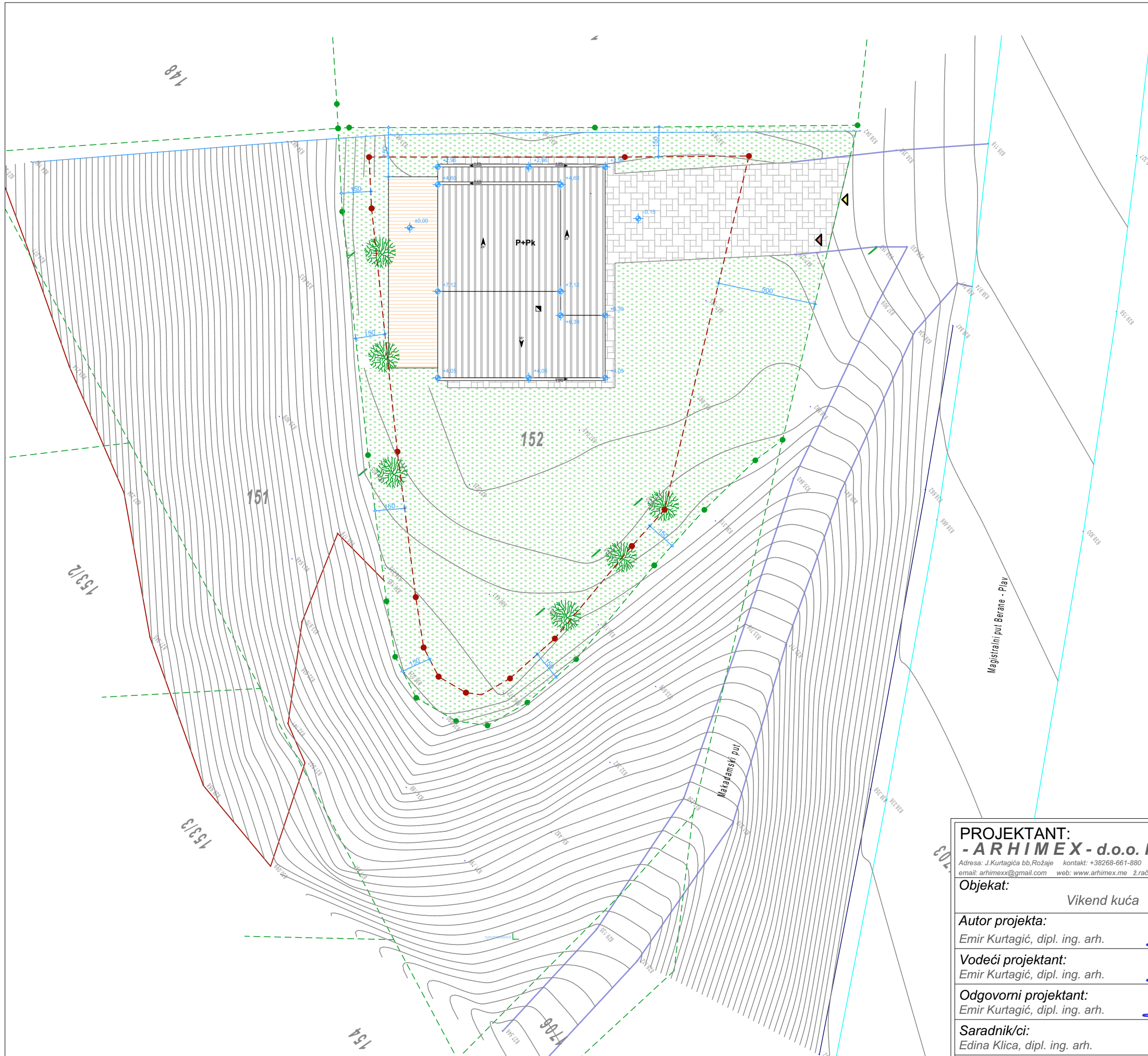
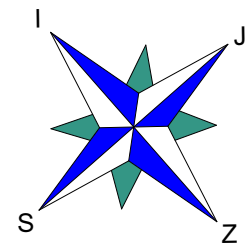


L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- Asfaltni put
- Makadamski put
- Ograde
- Pješačka staza
- Zastitna ograda

**NAPOMENA:** Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

|                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Izvođač geodetskih radova:<br><b>"Geo Friends" d.o.o.</b><br><b>PODGORICA</b><br><b>Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova</b> |        | Investitor:<br><b>ŠOŠKIĆ BOGDAN DRAGAN</b>                                                                      | Broj ugovora:             |
|                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                 | Teh.broj:                 |
|                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                 | Datum:<br>jul 2025.godine |
| Vodeći projektant:<br><b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>                                                                                    | potpis | Naziv objekta i mjesto gradnje:<br><b>3D GEODETSKA SITUACIJA,</b><br><b>kat.parcele br.151 i 152 KO Ulotina</b> | Šifra objekta:            |
| Odgovorni projektant:<br><b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>                                                                                 | potpis |                                                                                                                 |                           |
| Saradnik:                                                                                                                                        |        | Vrsta projekta:<br><b>GEODETSKE PODLOGE</b>                                                                     | Razmjera:<br>1:250        |
|                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                 | List br.:<br>1            |



#### Legenda

- granice susjednih parcela
- građevinska linija
- pristupni put
- kolski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- beton kocke
- asfaltni put

Zelene površine: 374,41 m<sup>2</sup>  
Površina popločanja oko objekta: 86,23 m<sup>2</sup>  
Površina katastarske parcele 152: 563,00 m<sup>2</sup>  
Površina pod objektom:  
Površina krova - lim - u osnovi: 90,95 m<sup>2</sup>  
Bruto površina objekta: 162,80 m<sup>2</sup>  
Neto površina objekta: 134,14 m<sup>2</sup>

#### PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me zračun: 535-18448-25



#### INVESTITOR:

**NENAD VUKČEVIĆ**

#### Objekat:

Vikend kuća

#### Autor projekta:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

#### Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

#### Odgovorni projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

#### Saradnik/ci:

Edina Klica, dipl. ing. arh.

#### Lokacija:

Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica

#### Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

#### Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

#### Razmjera:

**1:200**

#### Prilog:

SITUACIONI PLAN

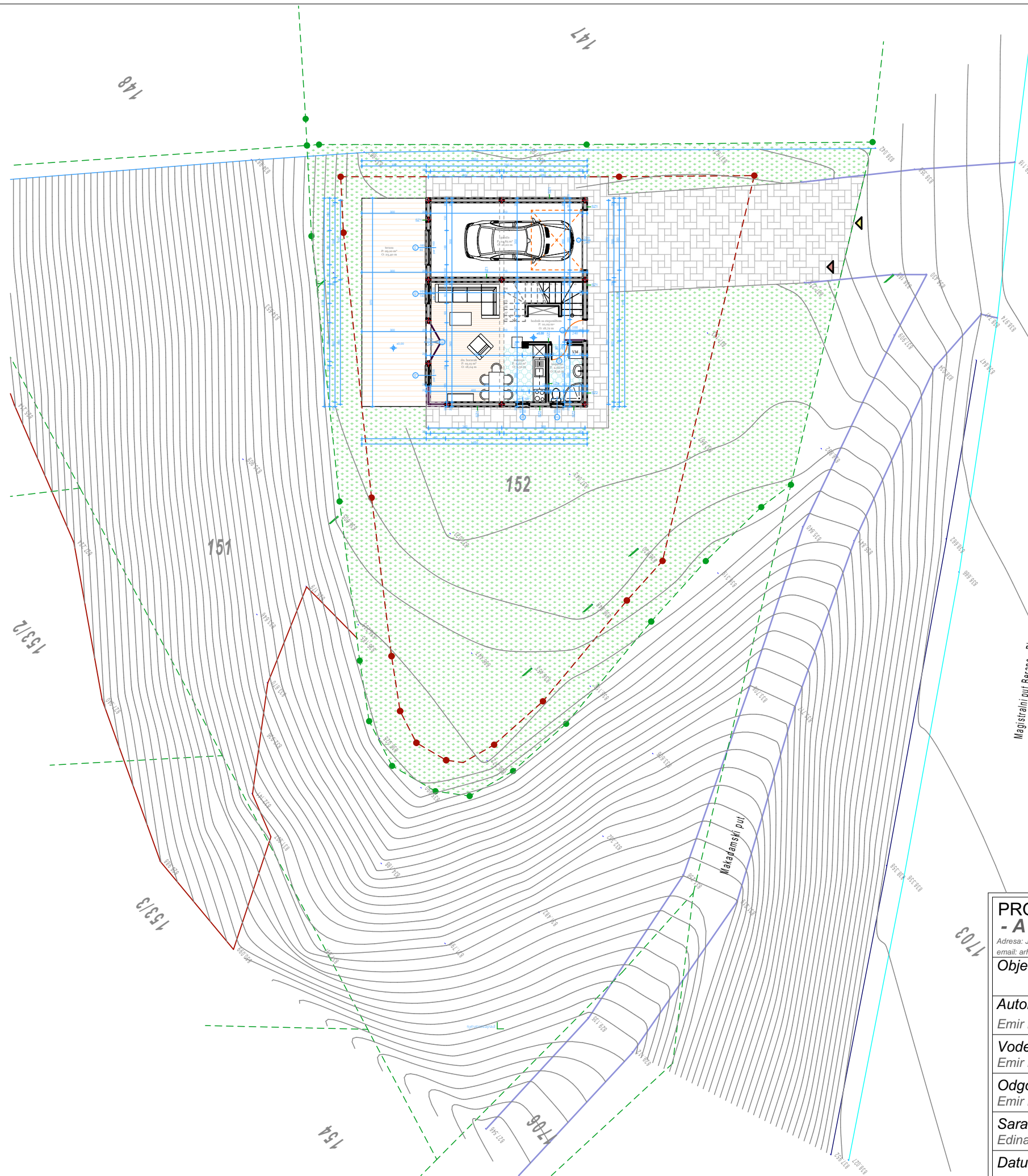
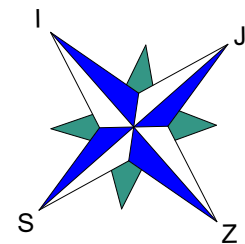
#### Br. priloga:

02

#### Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



#### Legenda

- granice susjednih parcela
- građevinska linija
- pristupni put
- kolski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- beton kocke
- asfaltni put

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Zelene površine:                  | 374,41 m <sup>2</sup> |
| Površina popločanja oko objekta:  | 86,23 m <sup>2</sup>  |
| Površina katastarske parcele 152: | 563,00 m <sup>2</sup> |
| Površina pod objektom:            |                       |
| Površina krova - lim - u osnovi:  | 90,95 m <sup>2</sup>  |
| Bruto površina objekta:           | 162,80 m <sup>2</sup> |
| Neto površina objekta:            | 134,14 m <sup>2</sup> |

#### PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me zračun: 535-18448-25



#### INVESTITOR: NENAD VUKČEVIĆ

Objekat:  
Vikend kuća

Autor projekta:  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant:  
Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.

Saradnik/ci:  
Edina Klica, dipl. ing. arh.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:  
Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

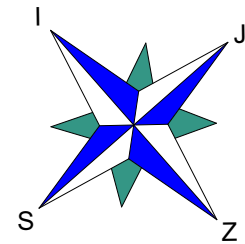
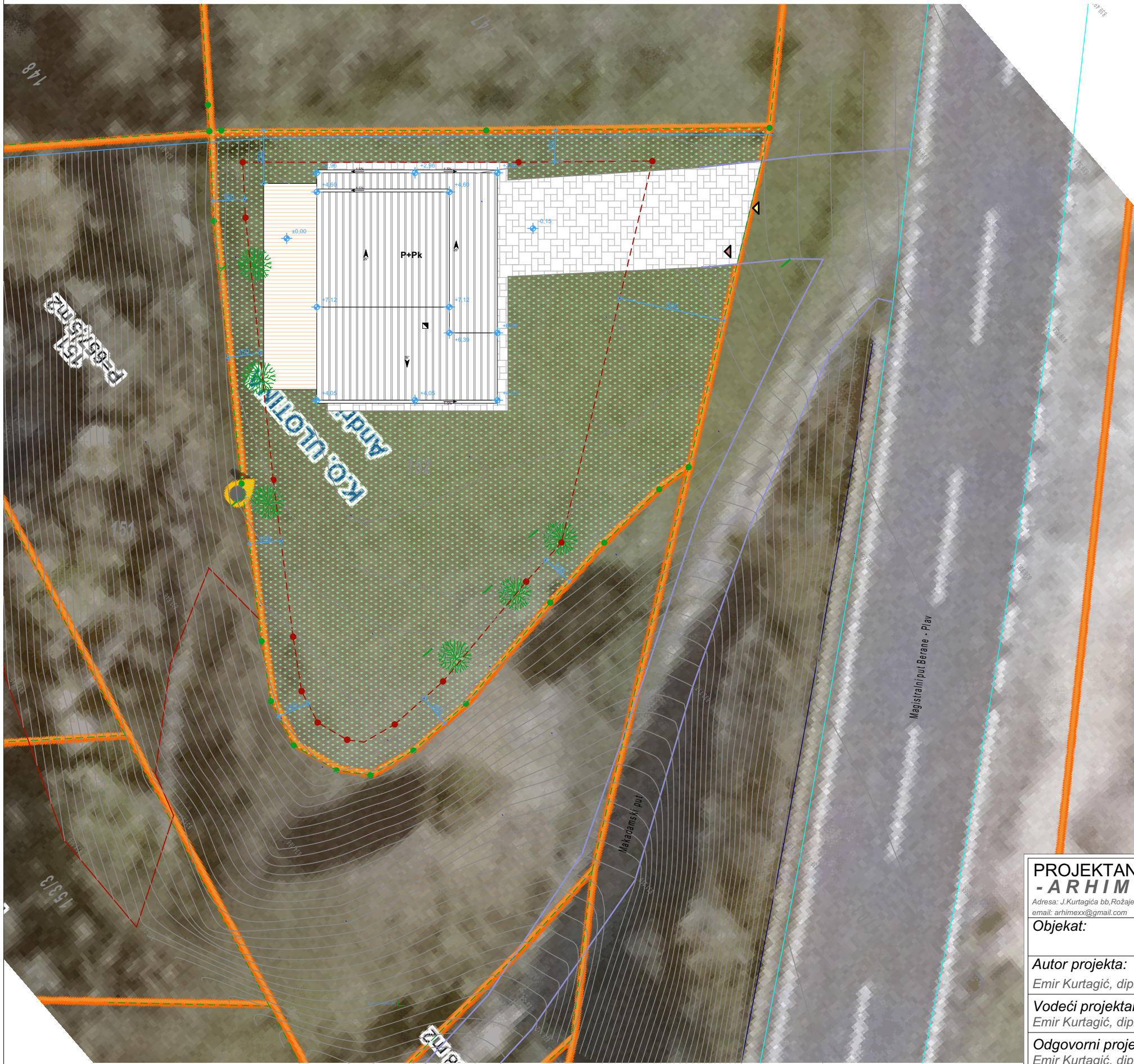
Prilog:  
SITUACIONI PLAN  
- PARTERNO  
STANJE

Br. priloga:  
03

Razmjera:  
1:200

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



Legenda

- granice susjednih parcela
- građevinska linija
- pristupni put
- koljski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- beton kocke
- asfaltni put

Zelene površine: 374,41 m<sup>2</sup>  
Površina popločanja oko objekta: 86,23 m<sup>2</sup>  
Površina katastarske parcele 152: 563,00 m<sup>2</sup>  
Površina pod objektom:  
Površina krova - lim - u osnovi: 90,95 m<sup>2</sup>  
Bruto površina objekta: 162,80 m<sup>2</sup>  
Neto površina objekta: 134,14 m<sup>2</sup>

PROJEKTANT:  
**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25



INVESTITOR:

**NENAD VUKČEVIĆ**

Objekat:

Vikend kuća

Autor projekta:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



Odgovorni projektant:

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.



Saradnik/ci:

Edina Klica, dipl. ing. arh.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:

Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

**1:200**

Prilog: ŠIRI SITUACIONI

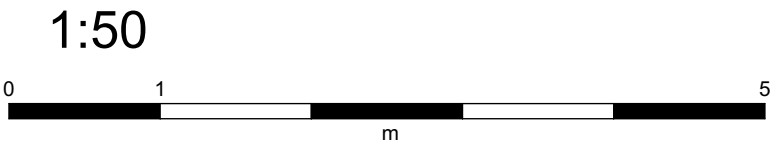
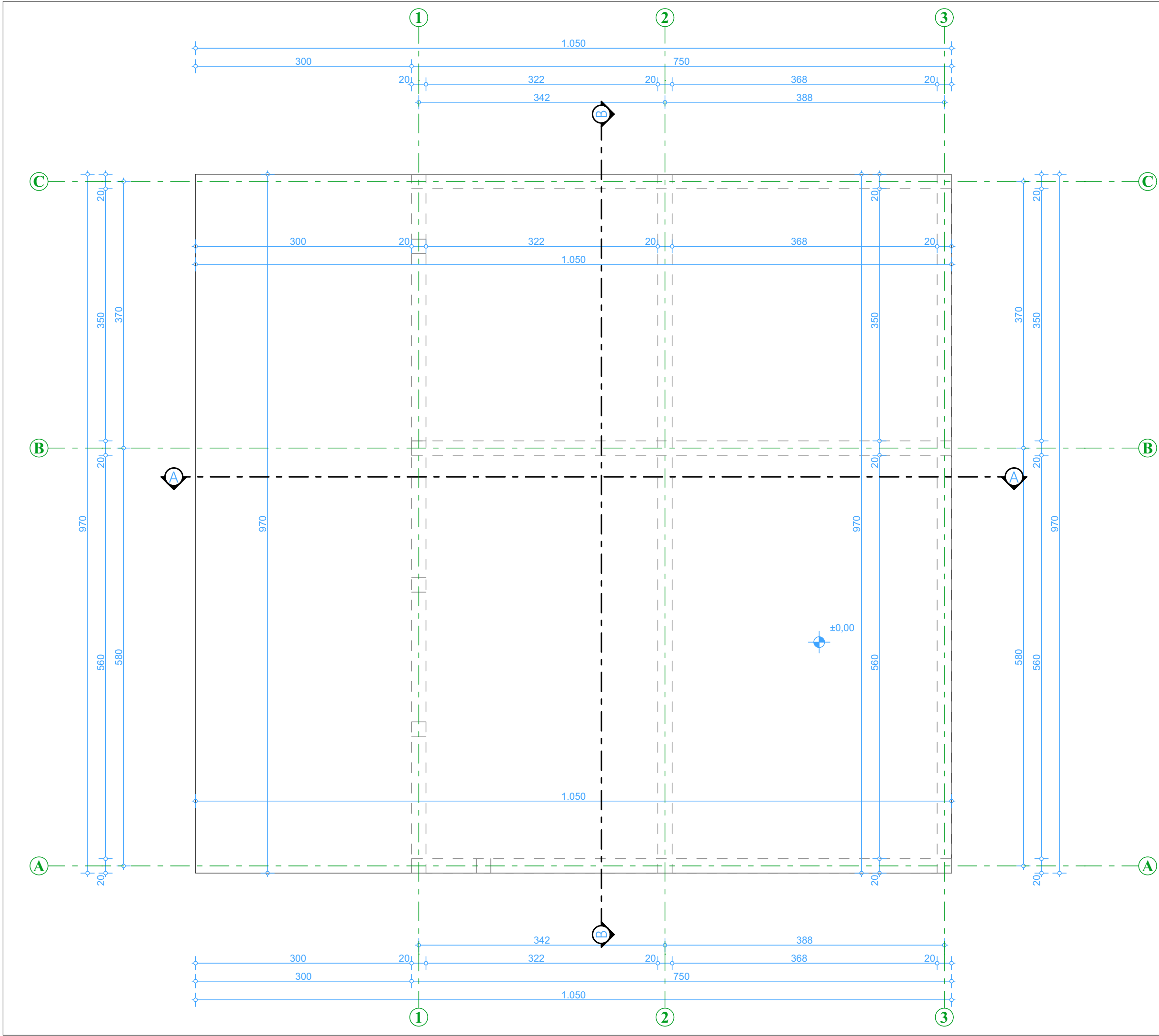
PRIKAZ

Br. priloga:

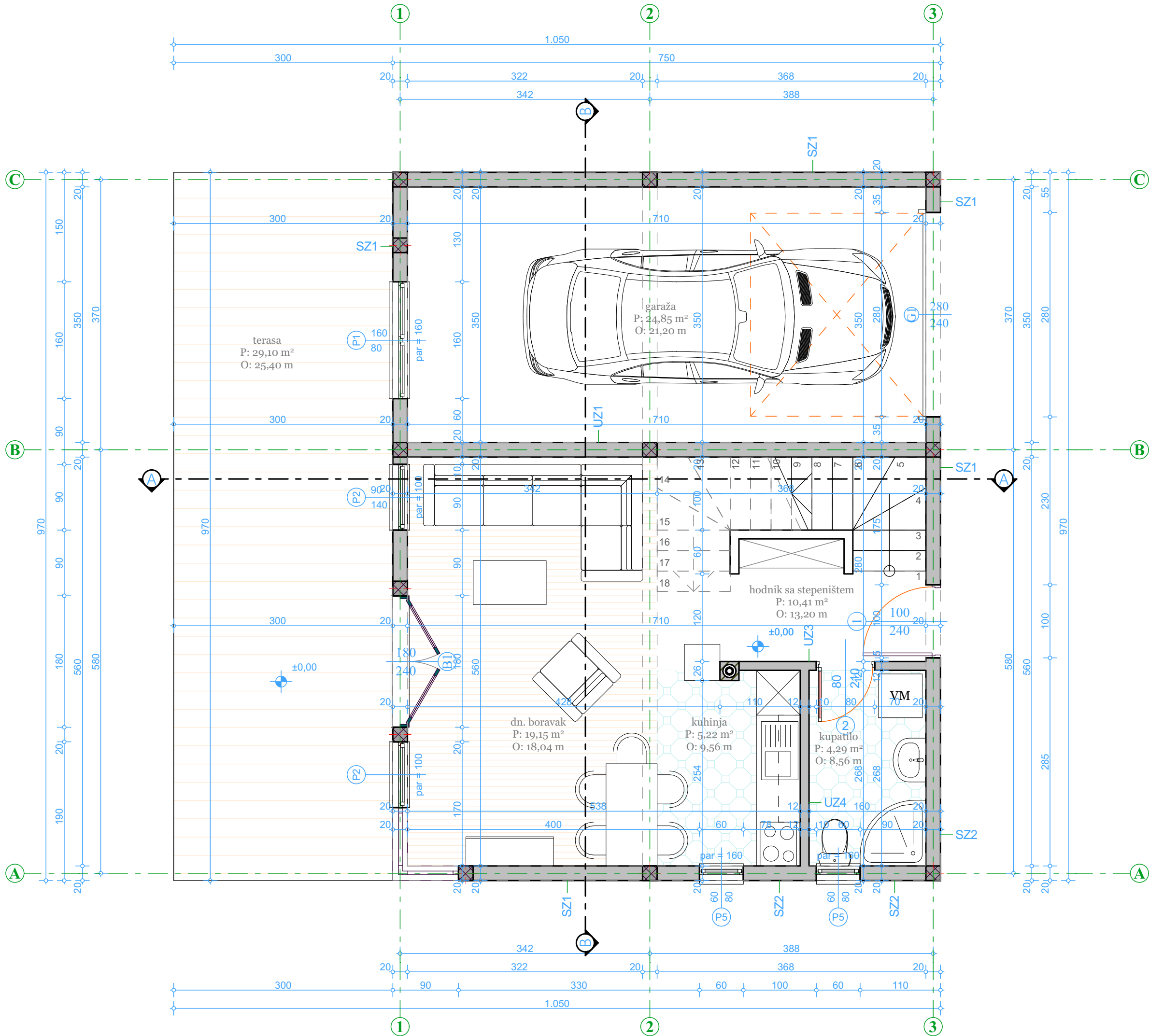
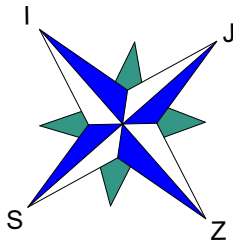
04

Br. strane:

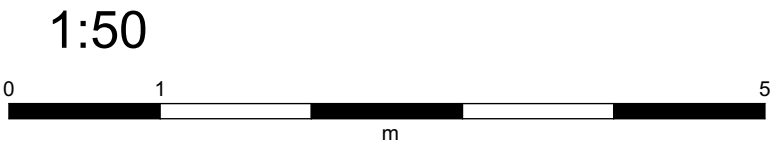
Datum revizije i M.P.



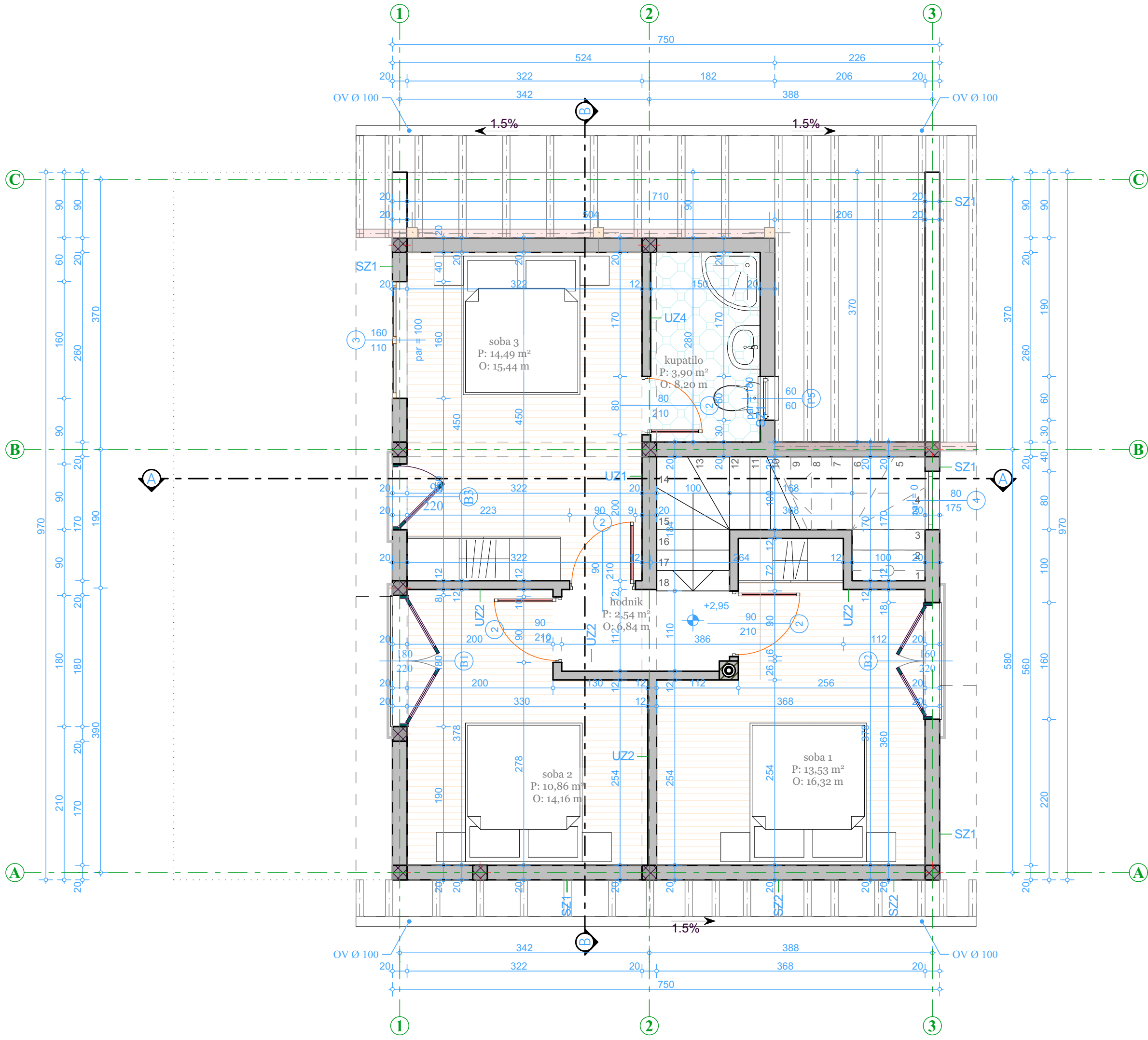
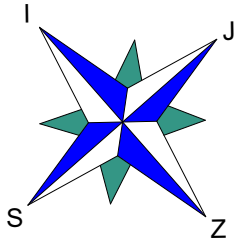
|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    ž.račun:535-18448-25</small> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                          |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                                |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                          |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                      |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                          |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                          |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                |  | <b>Prilog:</b><br>OSNOVA TEMELJA                                          | <b>Razmjera:</b><br>1:50 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                           |  | <b>Br. priloga:</b><br>05                                                 | <b>Br. strane:</b><br>1  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                    |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                          |



| OPISI ZIDOVA I PODOVA |                                                                                                                                   |     |                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ-1                  | Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d=1.5 cm | P-2 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm<br>Podložni beton d=6cm<br>Zbijeni šljunak krupne granulacije |
| SZ-2                  | Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Zidna keramika           | P-3 | Podna keramika (preko lijepka)<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=2cm                        |
| UZ-1                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=20 cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                     | P-4 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=1,5cm                                             |
| UZ-2                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=12cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                      | B-1 | Behaton kocke d=10cm<br>Pijesak d=10cm<br>Tampon d=10cm<br>Nabijena zemlja                                                                    |
| UZ-3                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                     | K-1 | Crijep<br>Letve 30/50mm<br>Kontraletve 30/50 mm<br>Paropropusna folija<br>Daščana obloga d=2,4cm<br>Rogovi 10/14cm                            |
| UZ-4                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Zidna keramika                    |     |                                                                                                                                               |
| P-1                   | Podna keramika (preko lijepka)<br>Hidroizolacija<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm          |     |                                                                                                                                               |

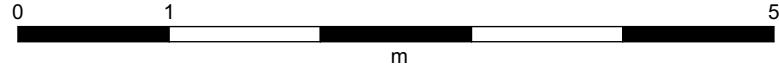


|                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    račun:535-18448-25</small> |  | INVESTITOR:<br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                    |
| Objekat:<br>Vikend kuća                                                                                                                                                                              |  | Lokacija:<br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                    |
| Autor projekta:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                    |
| Vodeći projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                         |                    |
| Odgovorni projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                              |  | Razmjera:<br><b>1:50</b>                                           |                    |
| Saradnik/ci:<br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                         |  | Prilog: OSNOVA<br>PRIZEMLJA                                        | Br. priloga:<br>06 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                              |                    |

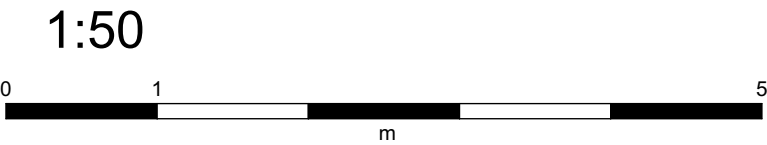
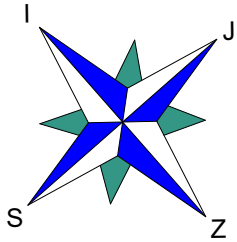
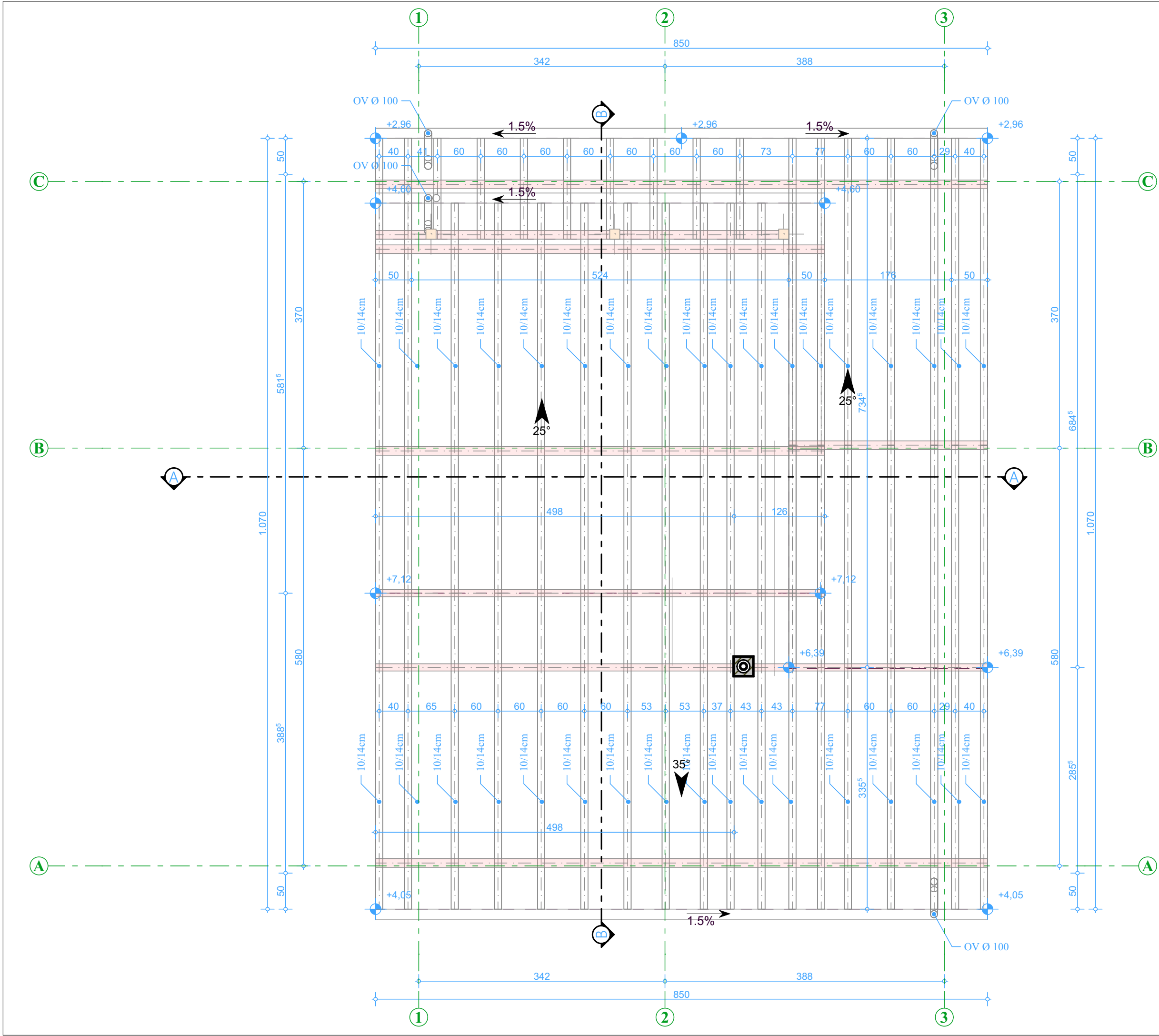


| OPISI ZIDOVA I PODOVA |                                                                                                                                   |     |                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ-1                  | Dekoratívni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d=1.5 cm | P-2 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm<br>Podložni beton d=6cm<br>Zbijeni šljunak krupne granulacije |
| SZ-2                  | Dekoratívni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Zidna keramika           | P-3 | Podna keramika (preko lijepka)<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=2cm                        |
| UZ-1                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=20 cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                     | P-4 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=1,5cm                                             |
| UZ-2                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=12cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                      | B-1 | Behaton kocke d=10cm<br>Pijesak d=10cm<br>Tampon d=10cm<br>Nabijena zemlja                                                                    |
| UZ-3                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                     | K-1 | Crijep<br>Letve 30/50mm<br>Kontraletve 30/50 mm<br>Paropropusna folija<br>Daščana obloga d=2,4cm<br>Rogovi 10/14cm                            |
| UZ-4                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Zidna keramika                    |     |                                                                                                                                               |
| P-1                   | Podna keramika (preko lijepka)<br>Hidroizolacija<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm          |     |                                                                                                                                               |

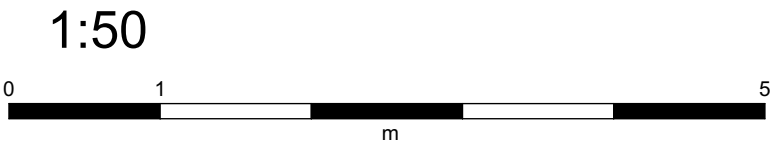
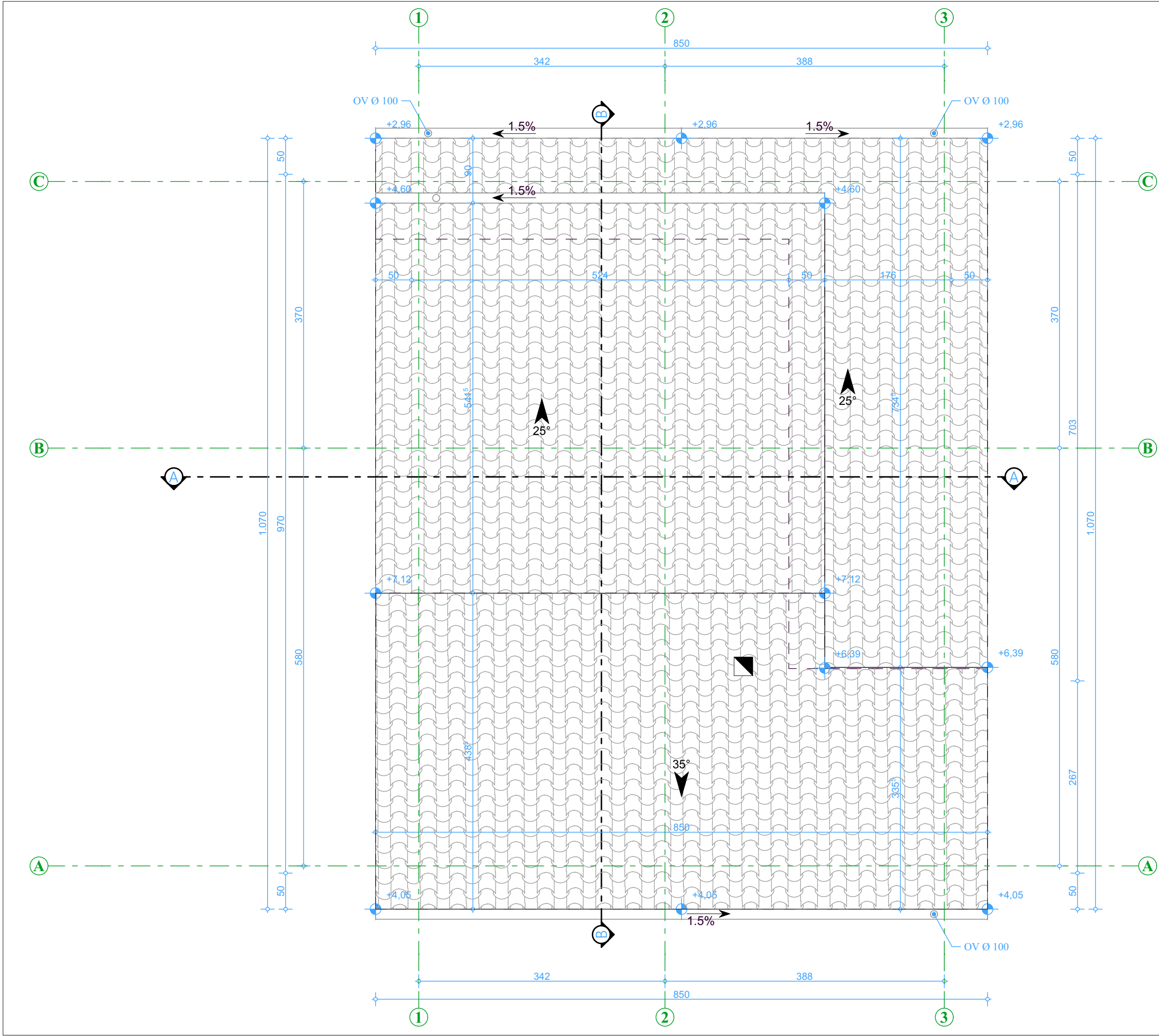
1:50



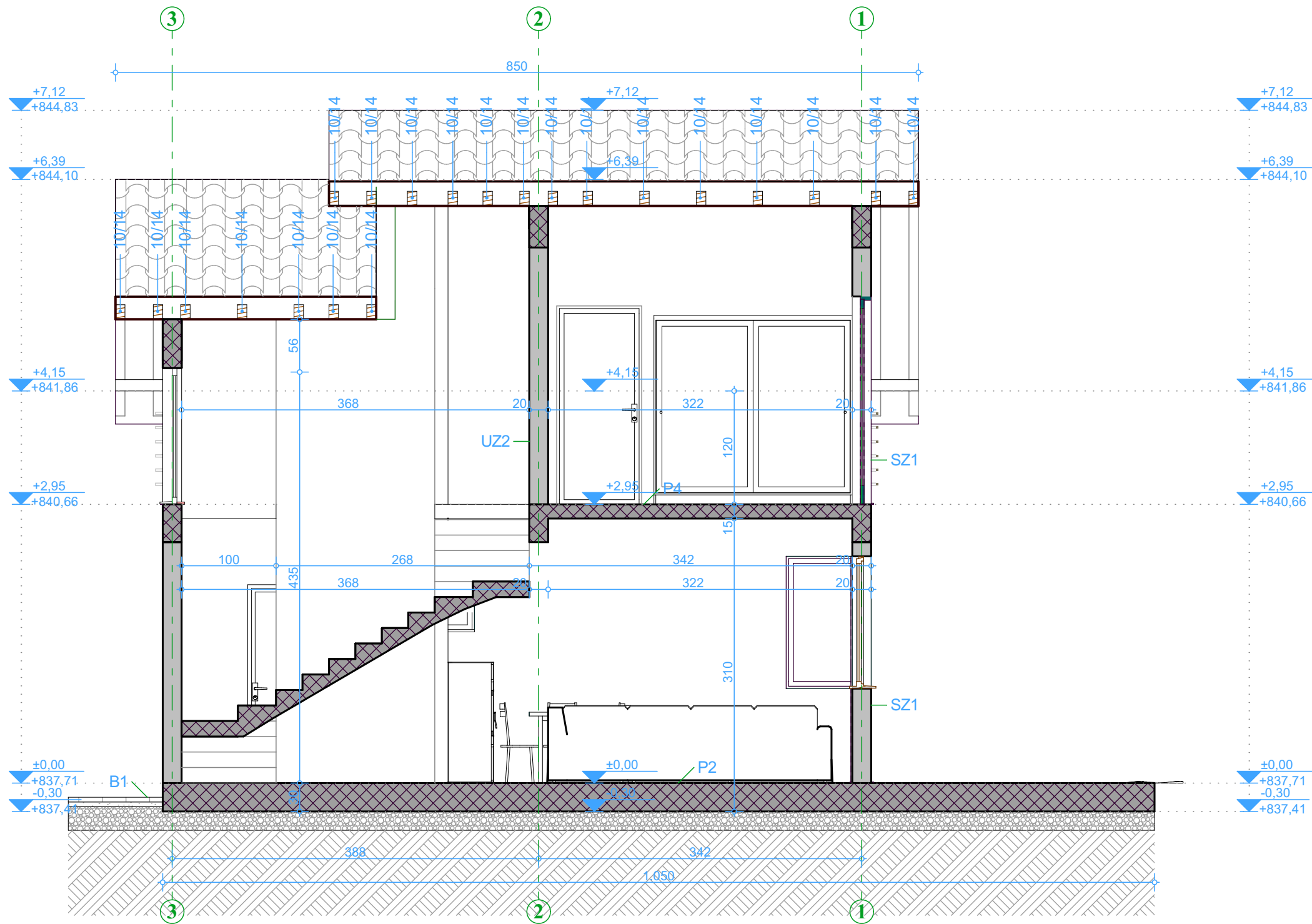
|                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    račun:535-18448-25</small> |  | INVESTITOR:<br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                    |
| Objekat:<br>Vikend kuća                                                                                                                                                                              |  | Lokacija:<br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                    |
| Autor projekta:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                    |
| Vodeći projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                         |                    |
| Odgovorni projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                              |  | Razmjera:<br>1:50                                                  |                    |
| Saradnik/ci:<br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                         |  | Prilog: OSNOVA<br>POTKROVLJA                                       | Br. priloga:<br>07 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                              |                    |



|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                           |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    račun: 535-18448-25</small> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                          |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                                 |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                          |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                       |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                          |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                    |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                          |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 |  | <b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE                                 | <b>Razmjera:</b><br>1:50 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                            |  | <b>Br. priloga:</b><br>08                                                 | <b>Br. strane:</b>       |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                     |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                          |



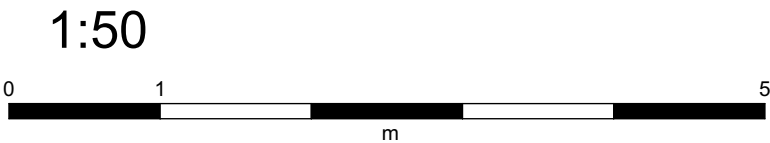
|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    ž.racun:535-18448-25</small> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                                 |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                                |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                                 |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                      |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                                 |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                                 |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                |  | <b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNIH RAVNI                                       | <b>Razmjera:</b><br><b>1:50</b> |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                           |  | <b>Br. priloga:</b><br>09                                                 | <b>Br. strane:</b>              |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                    |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                                 |



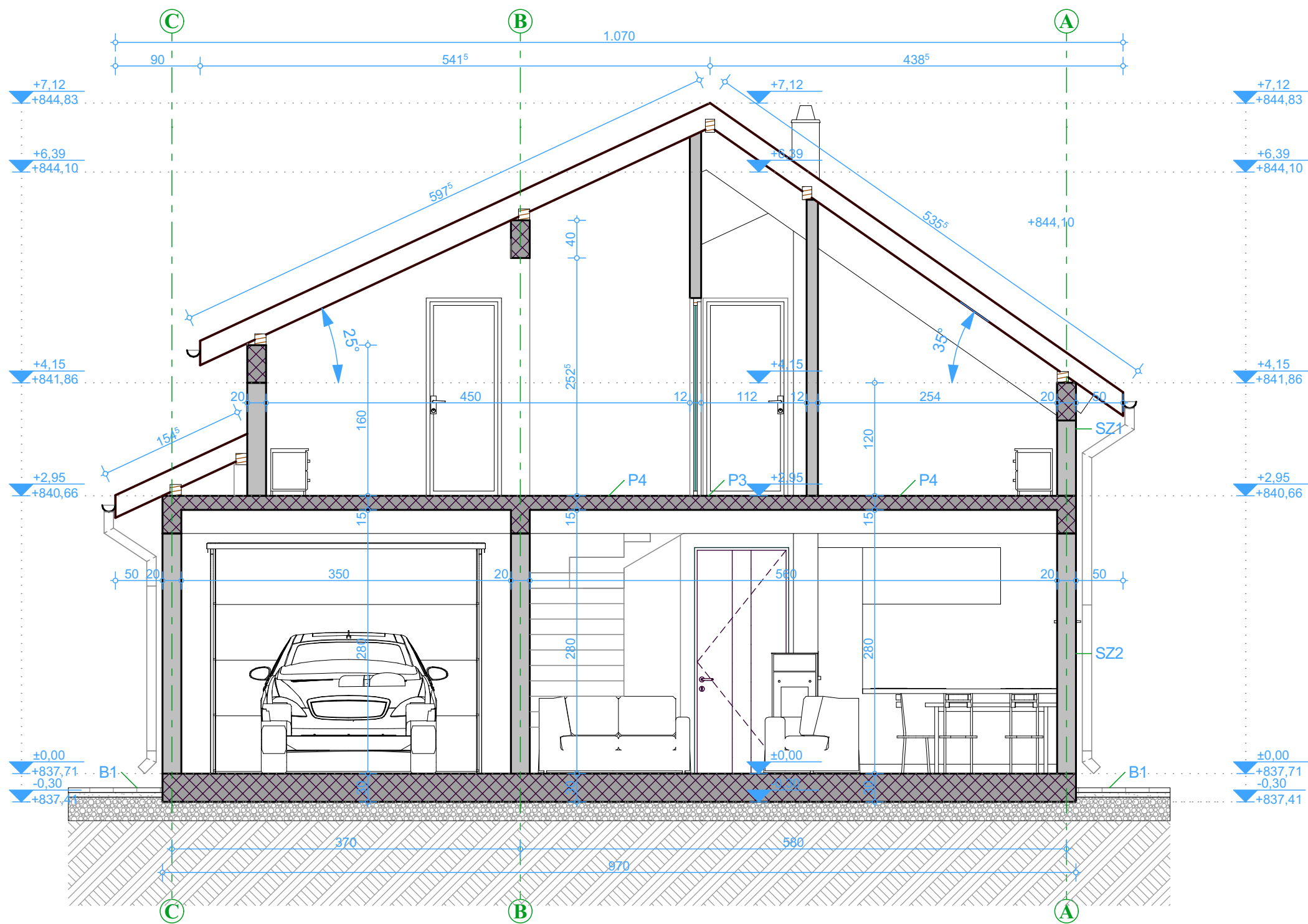
LEGENDA MATERIJALA:

|  |                |  |                 |  |                 |
|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|
|  | armirani beton |  | šljunak         |  | pijesak         |
|  | giter blok     |  | nabijena zemlja |  | cementni estrih |

| OPISI ZIDOVA I PODOVA |                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ-1                  | - Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>- Lijepak preko mrežice<br>- Stiropor d= 10m<br>- Gitter blok d=20cm<br>- Produžni malter d=1.5 cm | P-2 | - Laminat<br>- Cementni estrih d=5cm<br>- Stiropor d=5cm<br>- AB temeljna ploča d= 30cm<br>- Podložni beton d=6cm<br>- Zbijeni šljunak krupne granulacije |
| SZ-2                  | - Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>- Lijepak preko mrežice<br>- Stiropor d= 10m<br>- Gitter blok d=20cm<br>- Zidna keramika           | P-3 | - Podna keramika (preko lijepka)<br>- Cementni estrih d=5cm<br>- Stiropor d=5cm<br>- AB ploča d= 15cm<br>- Produžni malter d=2cm                          |
| UZ-1                  | - Produžni malter d= 1.5 cm<br>- Gitter blok d=20 cm<br>- Produžni malter d= 1.5 cm                                                         | P-4 | - Laminat<br>- Cementni estrih d=5cm<br>- Stiropor d=5cm<br>- AB ploča d= 15cm<br>- Produžni malter d=1,5cm                                               |
| UZ-2                  | - Produžni malter d= 1.5 cm<br>- Gitter blok d=12cm<br>- Produžni malter d= 1.5 cm                                                          | B-1 | - Behaton kocke d=10cm<br>- Pijesak d=10cm<br>- Tampon d=10cm<br>- Nabijena zemlja                                                                        |
| UZ-3                  | - Zidna keramika<br>- Cementni malter d=1.5 cm<br>- Gitter blok d=20cm<br>- Produžni malter d= 1.5 cm                                       |     |                                                                                                                                                           |
| UZ-4                  | - Zidna keramika<br>- Cementni malter d=1.5 cm<br>- Gitter blok d=20cm<br>- Cementni malter d=1.5 cm<br>- Zidna keramika                    | K-1 | - Crijep<br>- Letve 30/50mm<br>- Kontraletve 30/50 mm<br>- Paropropusna folija<br>- Daščana obloga d=2,4cm<br>- Rogovi 10/14cm                            |
| P-1                   | - Podna keramika (preko lijepka)<br>- Hidroizolacija<br>- Cementni estrih d=5cm<br>- Stiropor d=5cm<br>- AB temeljna ploča d= 30cm          |     |                                                                                                                                                           |



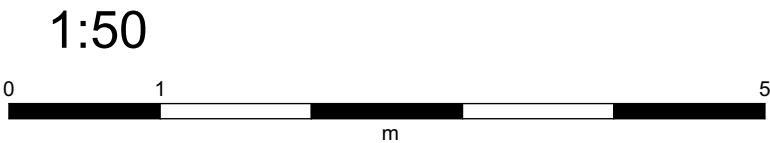
|                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    račun:535-18448-25</small> |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                        |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                              |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                        |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                        |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                        |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                              |  | <b>Razmjera:</b><br>1:50                                                  |                        |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                         |  | <b>Prilog:</b> VERTIKALNI PRESJEK A-A                                     | <b>Br. priloga:</b> 10 |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                        |



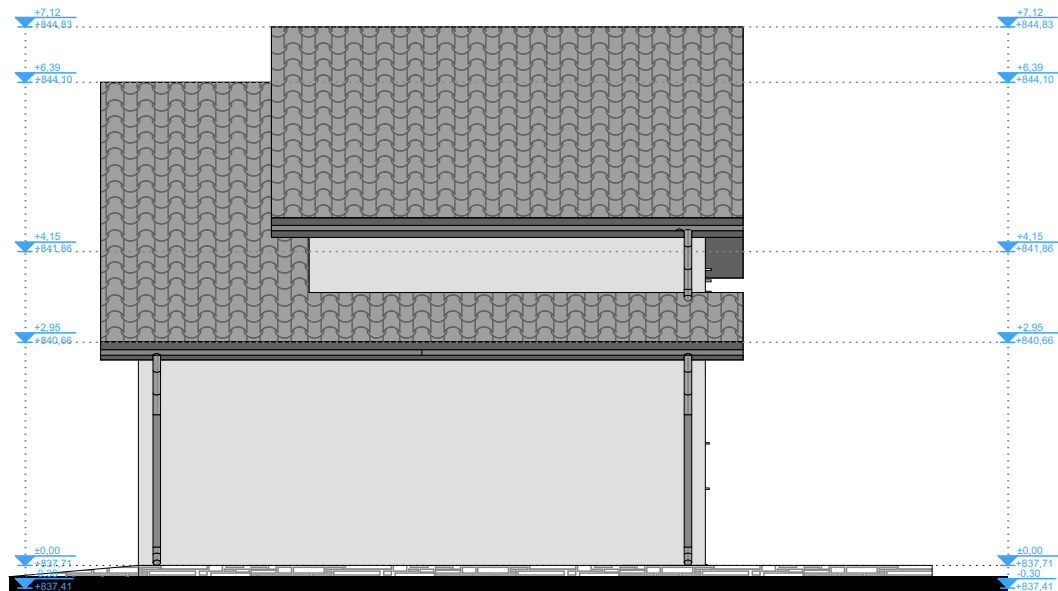
LEGENDA MATERIJALA:

|  |                |  |                 |  |                 |
|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|
|  | armirani beton |  | šljunak         |  | pijesak         |
|  | giter blok     |  | nabijena zemlja |  | cementni estrih |

| OPISI ZIDOVA I PODOVA |                                                                                                                                   |     |                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ-1                  | Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d=1.5 cm | P-2 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm<br>Podložni beton d=6cm<br>Zbijeni šljunak krupne granulacije |
| SZ-2                  | Dekorativni malter-bavalit d=1.5 mm<br>Lijepak preko mrežice<br>Stiropor d= 10m<br>Gitter blok d=20cm<br>Zidna keramika           | P-3 | Podna keramika (preko lijepka)<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=2cm                        |
| UZ-1                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=20 cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                     | P-4 | Laminat<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB ploča d= 15cm<br>Produžni malter d=1,5cm                                             |
| UZ-2                  | Produžni malter d= 1.5 cm<br>Gitter blok d=12cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                                      | B-1 | Behaton kocke d=10cm<br>Pijesak d=10cm<br>Tampon d=10cm<br>Nabijena zemlja                                                                    |
| UZ-3                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Produžni malter d= 1.5 cm                                     |     |                                                                                                                                               |
| UZ-4                  | Zidna keramika<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Gitter blok d=20cm<br>Cementni malter d=1.5 cm<br>Zidna keramika                    | K-1 | Crijep<br>Letve 30/50mm<br>Kontraletve 30/50 mm<br>Paropropusna folija<br>Daščana obloga d=2,4cm<br>Rogovi 10/14cm                            |
| P-1                   | Podna keramika (preko lijepka)<br>Hidroizolacija<br>Cementni estrih d=5cm<br>Stiropor d=5cm<br>AB temeljna ploča d= 30cm          |     |                                                                                                                                               |



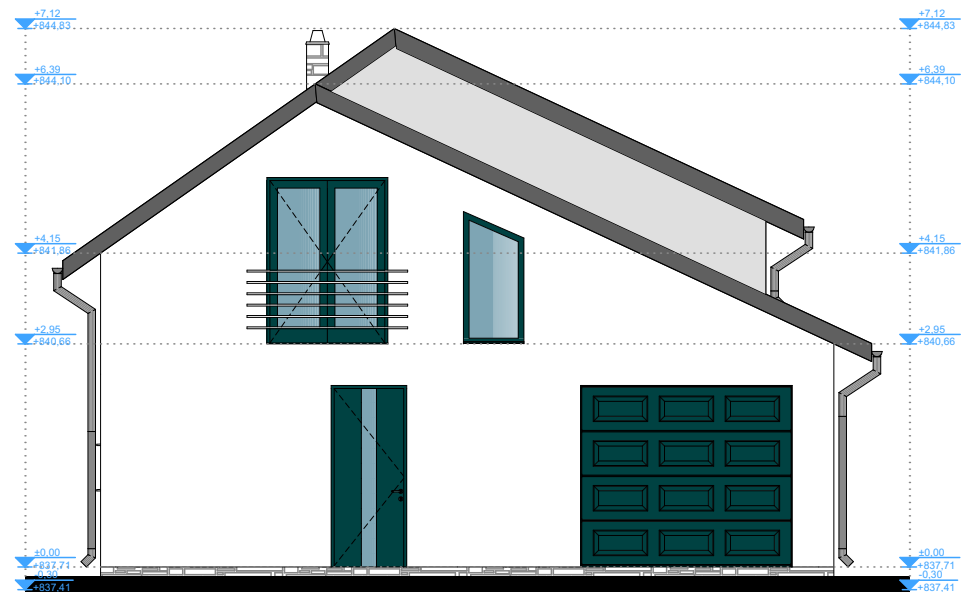
|                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    račun:535-18448-25</small> |  | INVESTITOR:<br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                    |
| Objekat:<br>Vikend kuća                                                                                                                                                                              |  | Lokacija:<br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                    |
| Autor projekta:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                    |
| Vodeći projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                         |                    |
| Odgovorni projektant:<br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                              |  | Razmjera:<br><b>1:50</b>                                           |                    |
| Saradnik/ci:<br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                         |  | Prilog: VERTIKALNI<br>PRESJEK B-B                                  | Br. priloga:<br>11 |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                                                  |  | Datum revizije i M.P.                                              |                    |
|                                                                                                                                                                                                      |  | Br. strane:<br><b>11</b>                                           |                    |



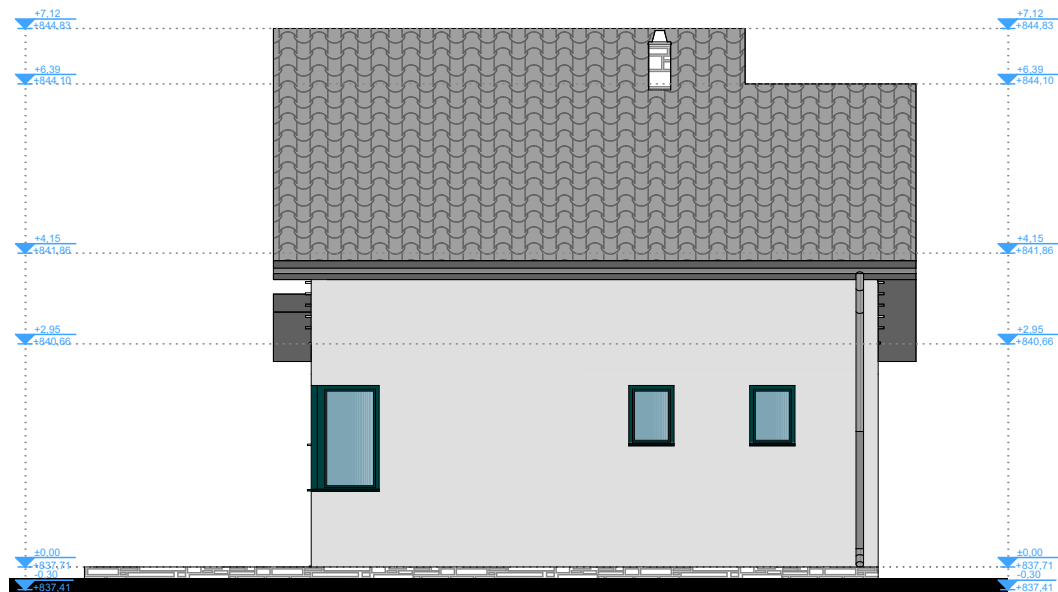
JUGOISTOK



JUGOZAPAD

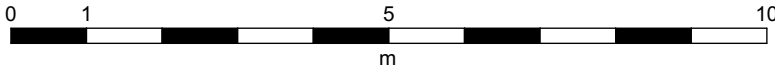


SJEVEROISTOK



SJEVEROZAPAD

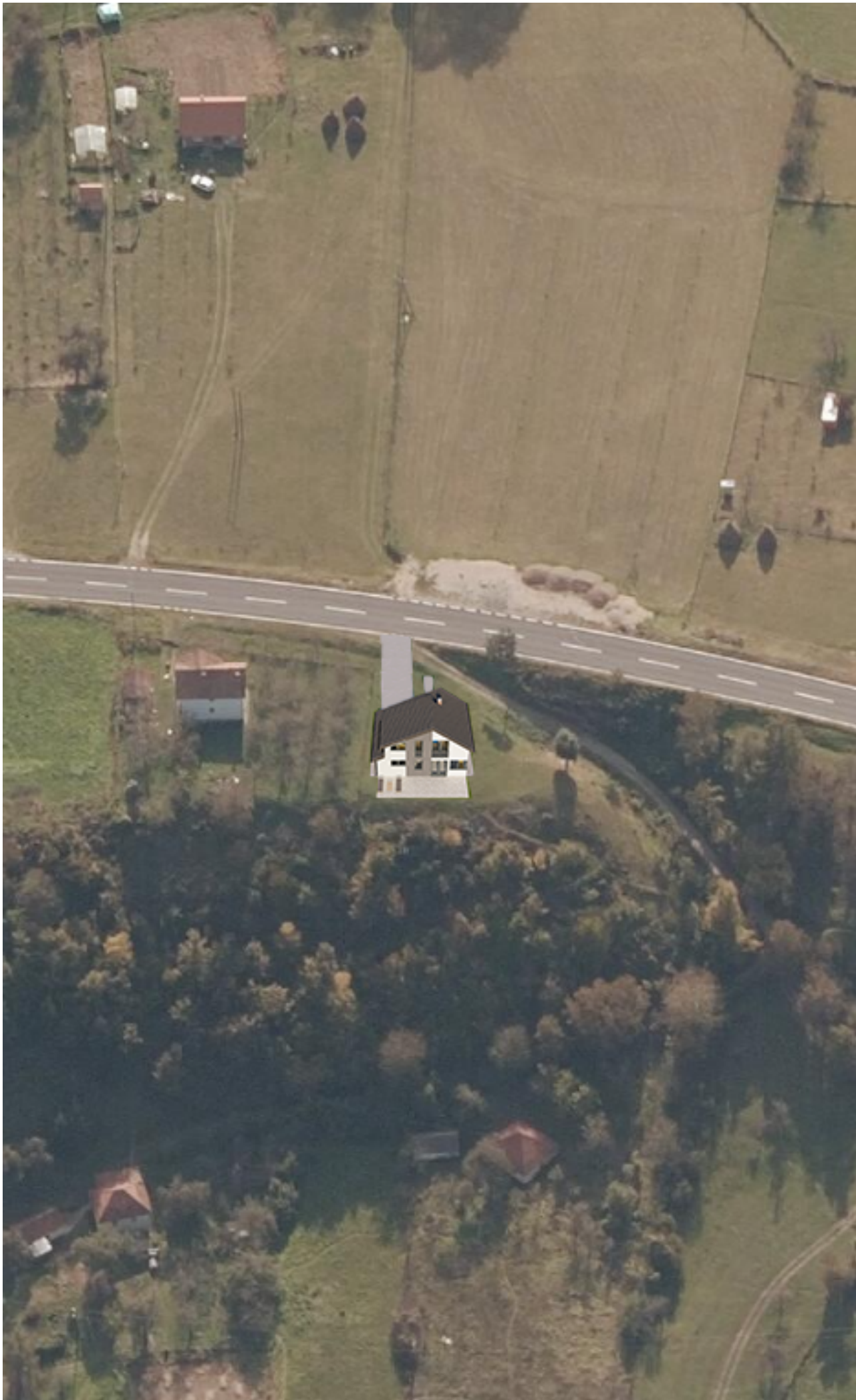
1:100



|                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                           |                           |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    ž.račun:535-18448-25</small> |  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                           |                                  |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                                |  |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijeвица |                           |                                  |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                      |  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                           |                                  |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                   |  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                           | <b>Razmjera:</b><br><b>1:100</b> |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                |  |  | <b>Prilog:</b><br>FASADE                                                  | <b>Br. priloga:</b><br>12 | <b>Br. strane:</b>               |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                           |  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                           |                                  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                           |                           |                                  |



|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                       |  |                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    ž.račun:535-18448-25</small> |  |  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>   |                    |
| <b>Objekat:</b><br><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                            |  | <b>Lokacija:</b><br><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijeвица         |  |                                                   |                    |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                   |                    |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                   |                    |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                |  |  |  |                                                   |                    |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                           |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                               |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA |                    |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                    |  | <b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ<br>OBJEKTA                                                   |  | <b>Br. priloga:</b><br>13                         | <b>Br. strane:</b> |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                                          |  |                                                   |                    |



|                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                                           |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b><br><small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje    kontakt: +38268-661-880<br/>email: arhimex@gmail.com    web: www.arhimex.me    ž.račun:535-18448-25</small> |  |  | <b>INVESTITOR:</b><br><b>NENAD VUKČEVIĆ</b>                               |                        |                    |
| <b>Objekat:</b><br>Vikend kuća                                                                                                                                                                                |  |  | <b>Lokacija:</b><br>Kat. parcela br. 152, KO Ulotina, opština Andrijevica |                        |                    |
| <b>Autor projekta:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                      |  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |                        |                    |
| <b>Vodeći projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                   |  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         |                        | <b>Razmjera:</b>   |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br>Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                |  |  | <b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ U STVARNOM OKRUŽENJU                             | <b>Br. priloga:</b> 14 | <b>Br. strane:</b> |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Edina Klica, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                           |  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>                                              |                        |                    |
| <b>Datum izrade i M.P.</b>                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                           |                        |                    |