

PODGORICA, - 18.08.2025.godine

Na osnovu člana 183 stav 3 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.
Na osnovu člana 184 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

POZIV

Obavještavaju se vlasnici stanova, poslovnih prostora, da će se dana 23.08.2025.godine, održati sastanak u zajedničkim prostorijama stambene zgrade u ulici [REDACTED] a [REDACTED] Opština [REDACTED], sa početkom u 10:00 časova sa sledećim-

Dnevnim redom

1./Razrješenje i imenovanje predsjednika skupštine etažnih vlasnika SZ [REDACTED]

2./Razrješenje i imenovanje upravnika skupštine etažnih vlasnika SZ [REDACTED]

3./Podnošenje godišnjeg izvještaja za 2024.godinu

Napomena:

**** Ovo obavještenje mora se istaći najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, shodno odredbi člana 184 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

****U skladu sa članom 187 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Odluke skupštine su obavezne za sve vlasnike i upravnika.

****Protiv odluke skupštine vlasnik može podnijeti tužbu nadležnom sudu radi njenog poništaja u roku od 30 dana od dana objavljivanja odluke.

****Inicijativu za održavanje sjednice skupštine može dati ¼ etažnih vlasnika.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE STANARA

Usančević Snežana

prva sjednica
održana 23.08.
nije bilo kvoruma za odlučivanje

ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade-ulaza u ulici [REDACTED]
održanog 23.08 časova sa sledećim u 10:00 h.

DNEVNIM REDOM

1. Razrješenje aktuelnog i imenovanje novog predsjednika skupštine.
2. Razrješenje aktuelnog i imenovanje upravnika.

Od 50 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 3

	IME I PREZIME VLASNIKA	SVOJERUČNI POTPIS
1	Yasar Altun	Y.A.
2	S. Roudonč	S. Roudonč
3	MURČEVIĆ RAZKA	MR
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		

Yasar Altun

1. Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika zgrade-ulaza imenuje se:

Od ukupno ____ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za ____, protiv ____, uzdržanih ____.

2. Za **upravnika** stambene zgrade-ulaza imenuje se _____. Od ukupno

prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za 3, protiv /, a uzdržanih /.

3. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se _____ iz

4. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.

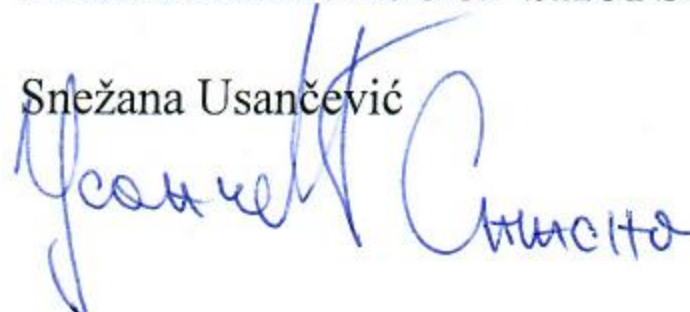
Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,
NE,



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTI

Snežana Usančević



sastanak nije održan jer nije bilo
kvoruma

PODGORICA, 28.09.2025.godine

Na osnovu člana 183 stav 3 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.
Na osnovu člana 184 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

POZIV

Obavještavaju se vlasnici stanova, poslovnih prostora, da će se dana 04.10.2025.godine, održati sastanak u zajedničkim prostorijama stambene zgrade u ulici [REDACTED], sa početkom u 10:00 časova sa sledećim-

Dnevnim redom

- 1./Razrješenje i imenovanje predsjednika skupštine etažnih vlasnika SZ [REDACTED]
- 2./Razrješenje i imenovanje upravnika skupštine etažnih vlasnika SZ [REDACTED]
- 3./Podnošenje godišnjeg izvještaja za 2024.godinu

Napomena:

**** Ovo obavještenje mora se istaći najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, shodno odredbi člana 184 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.

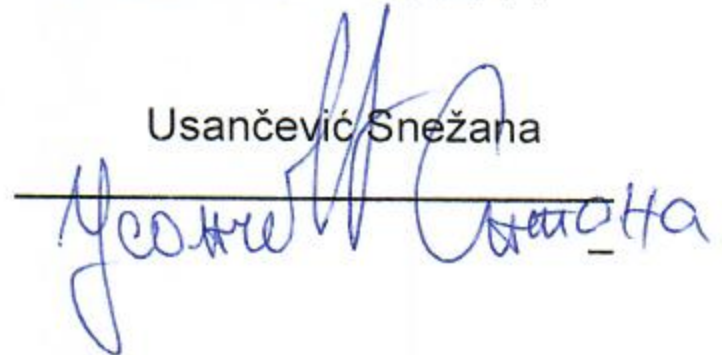
****U skladu sa članom 187 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima Odluke skupštine su obavezne za sve vlasnike i upravnika.

****Protiv odluke skupštine vlasnik može podnijeti tužbu nadležnom sudu radi njenog poništaja u roku od 30 dana od dana objavljivanja odluke.

****Inicijativu za održavanje sjednice skupštine može dati 1/4 etažnih vlasnika.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE STANARA

Usančević Snežana



ZAPISNIK

Sa drugog sastanka etažnih vlasnika zgrade-ulaza u ulici [REDACTED] u [REDACTED] održanog 04. 10. .2025.godine sa početkom u 10.h časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade – ulaza.
2. Razrješenje aktuelnog i imenovanje novog predsjednika skupštine.
3. Razrješenje aktuelnog i imenovanje novog upravnika skupštine.
4. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
5. Donošenja odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
6. Donošenje odluke o visini vrijednost boda (minimum 0,20 €/m²) koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
7. Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova zgrade.
8. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva , obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
9. Podnošenje finansijskog izvjestaja
10. Tekuća pitanja

Od 50 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 13

	IME I PREZIME VLASNIKA	SVOJERUČNI POTPIS
1.	Preković MILENA	Preković Milena
2.	BULATONIC MILOVAN	Bulatović Milovan
3.	VUKČEVIĆ RAJKA	Vukčević Rajka
4.	RONDONIĆ SLOBODANKA	S. Rondonić
5.	RADUSINACIĆ LJUBIŠA	Radusinac Ljubisa
6.	POPOLIĆ BOŽO	Popović Božo
7.	FEMIĆ ŽORKA	Femić Žorka
8.	JOVANOVIĆ ALEKSANDAR	Jovanović Aleksandar
9.	MARINA KAPISODA	Marina Kapisoda
10.	ĐURĐIĆ JAGODA	Đurđić Jagoda
11.	ČORONIĆ MAJA	Maja Čorović
12.	ĐURIŠIĆ LIDIJA	
13.	ĐUROVIĆ VELJKO	Đurović Veljko
14.	YCAHZEKANTZ ALEXANDRE	Ycahzeantz Alexandre
15.		
16.		
17.		

21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		

1. Skupština etažnih vlasnika zgrade – ulaza u ulici _____ konstituiše se se dana 04.10. 2025. godine.

2. Razrjesava se dosadašnji predsjednik Svetlana Usanović, za novog predsjednika skupštine etažnih vlasnika zgrade-ulaza imenuje se Aleksandar Jovanović

Od ukupno 13 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 13, protiv /, uzdržanih /.

3. Razrjesava se dosadašnji upravnik Đurđica Andrić, za novog upravnika stambene zgrade-ulaza imenuje se "Grad pod Gorom". Od ukupno 13 prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za 13, protiv /, a uzdržanih /.

4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade otvara se kod _____ banke.

6. Utvrđuje se vrijednost boda u visini od minimum **0,20 €/m²** (za neto površinu stambenog prostora i neto površinu poslovnog prostora 1 bod/m², koja su sredstva vlasnici dužni da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade i uplaćuju do 15-og u mjesecu na poseban račun br. _____ otvoren kod _____ banke.

7. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se _____ iz _____.

8. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.

9. Đurđica Andrić odbija da da pečat
Yasmina Čurčić

ZAPISNIČAR,
SKUPŠTINE,

Yasmina Čurčić

PREDSJEDAVAJUĆI

Yasmina Čurčić