



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1906/3

Podgorica, 09.07.2018. godine

Kontić Milo

HERCEG NOVI
Nikole Ljubibratića 46B

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekata - vikend kuća projektovanih na katastarskim parcelama broj 2512/2 i 2512/3, KO Borje II, u okviru PUP-a „Opštine Žabljak do 2020“, Opština Žabljak na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1906/3
Podgorica, 09.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Kontić Mila iz Herceg Novog, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata - vikend kuća projektovanih na katastarskim parcelama broj 2512/2 i 2512/3, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020., Opština Žabljak, donosi

R J E Š E N J E

Kontić Milu iz Herceg Novog **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekata - vikend kuća projektovanih na katastarskim parcelama broj 2512/2 i 2512/3, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020., Opština Žabljak.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1906/1 od 08.06.2018. godine, Kontić Milo iz Herceg Novog, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata - vikend kuća projektovanih na katastarskim parcelama broj 2512/2 i 2512/3, KO Borje II, u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020., Opština Žabljak ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kontić Mila iz Herceg Novog, dopunu idejnog rješenja od 05.07.2018. godine objekata - vikend kuća projektovanih od strane "F.O.R.M. Arhitektura" d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Žabljak do 2020, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.

Kontić Milo je postupajući po aktu glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1906/2 od 29.06.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana

111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kontić Milu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

