



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-4929/6

Podgorica, 09.07.2024. godine

**ĐUKANOVIĆ IVAN**

**PODGORICA**  
**Dajbabe ul.5 br.2**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-4929/6 od 09.07.2024.godine, za izgradnju objekta mješovite namjena na urbanističkoj parceli UP 518, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 2745 i 2929 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 032/18), Glavni grad Podgorica.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**MINISTAR**  
Janko Odović

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj:06-333/24-4929/6</b> <b>Podgorica, 09.07.2024. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Đukanović Ivan iz Podgorice</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjena na urbanističkoj parceli <b>UP 518</b> , koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 2745 i 2929 KO Dajbabe, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“</b> („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 032/18), Glavni grad Podgorica.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>ĐUKANOVIĆ IVAN iz Podgorice</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Katastarska parcela br. 2745 KO Dajbabe, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“, u Podgorici.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 95-prepis KO Dajbabe:</p> <p>na katastarskoj parceli 2745/1, upisano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- livada 3. klase, površine 4608 m<sup>2</sup></li></ul> <p>na katastarskoj parceli 2745/2, upisano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- livada 3. klase, površine 3214 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 3956-prepis KO Dajbabe:</p> <p>na katastarskoj parceli 2745/3, upisano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- livada 3. klase, površine 871 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.</p> <p>Katastarska parcela br. 2929 KO Dajbabe, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“, u Podgorici.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 54-prepis KO Dajbabe:</p>	

na katastarskoj parceli 2929, upisano je:  
- nekategorisani putevi, površine 2241 m<sup>2</sup>  
Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.

Prema grafičkom prilogu broj 07-1. „Namjena površina“, na urbanističkoj parceli UP 518, ne postoje evidentirani postojeći objekti.

**7. PLANIRANO STANJE**

**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Urbanistička parcela UP 518, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 2745 i 2929 KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“, nalazi se u okviru površina mješovite namjene (MN).

**MJEŠOVITA NAMJENA**

**OPŠTE SMJERNICE**

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- stambeni objekti,
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- objekti komunalnih servisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije određiće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama.

- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,50
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50
- Maksimalna spratnost objekta je P+2

Na području DUP-a površine za mješovitu namjenu su definisane sljedećim urbanističkim parametrima:

- Za urbanističke parcele površine od 2000,00 m<sup>2</sup> do 4000,00 m<sup>2</sup>, maksimalni indeks zauzetosti je 0.50, dok maksimalna BGP objekta iznosi 3000,00 m<sup>2</sup>.
- Za parcele veće od 4000,00 m<sup>2</sup> ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta 2000,00 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP objekta iznosi 3000,00 m<sup>2</sup>.

Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju primjenu prethodno navedenih pravila, planski parametri su definisani u skladu sa konkretnim uslovima urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje ukupnih parametara datih u tabeli.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

#### PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

- Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli,
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren (izuzetno, odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda),
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele,
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta,
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje,
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### 7.2. Pravila parcelacije i preparcelacije

Urbanistička parcela UP 518, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 2745 i 2929 KO Dajbabe, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“, Glavni grad Podgorica.

Na grafičkom prilogu 06a-1. - „Parcelacija i regulacija-koordinate parcela“, prikazane su granice urbanističkih parcela.

#### Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

PARCELE SVE TAČKE		
RB	X	Y
2919	6601233.546	4696115.071
2920	6601194.17	4696116.85
2921	6601191.24	4696117.04
2922	6601172.29	4696117.91
2923	6601162.65	4696118.08
3207	6601244.524	4696126.748
3208	6601253.658	4696134.799
3209	6601264.134	4696141.006
3210	6601268.19	4696145.38
3211	6601268.092	4696151.345
3212	6601265.617	4696156.147
3213	6601262.433	4696160.511
3214	6601243.363	4696158.408
3215	6601220.69	4696155.72
3216	6601196.05	4696152.71
3217	6601154.35	4696150.8
3218	6601133.56	4696149.32

U grafičkom prilogu 06b-1. – „Parcelacija i regulacija-koordinate građevinska-regulaciona“, prikazane su koordinate građevinske-regulacione linije.

Koordinate građevinske linije

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
493	6601231.477	4696120.169
494	6601241.551	4696131.004
495	6601252.968	4696140.413
496	6601252.076	4696154.339
497	6601192.367	4696147.474
498	6601187.764	4696226.376

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnice i u odnosu na liniju urbanističke parcele susjeda, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

**Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

	<p>• Pravilnik o uslovima za izradu teh.dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list CG" br.066/23 i 113/23)</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za projektovanje objekta turističke namjene poštovati :</p> <p>-Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 36/18).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Topografija prostora</b></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 420 26l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine.</p> <p>Prostor zahvata plana nalazi se na Dajbabskoj gori, na nadmorskoj visini od 41-158mm. Dio prostora planiran za izgradnju je na koti cca 40mm, dakle spada u ravne terene i kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.</p> <p><b>Stepen seizmičkog intenziteta</b></p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.</p> <p>Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090</li> <li>- koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> 1,00 <math>&gt;K_d &gt; 0,47</math></li> <li>- ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360</li> <li>- intenzitet u (MCS) 9o MCS</li> </ul> <p><b><u>Klimatske karakteristike</u></b></p> <p>Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.</p> <p>Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.</p> <p><b>Temperatura vazduha</b></p> <p>U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.</p> <p>Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.</p> <p>U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra.</p> <p>Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><b>Vlažnost vazduha</b></p> <p>Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p>

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

### Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

### Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko-tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).



Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

#### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana riješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ ,br.8/95). Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Realizacija Plana tj.izrada projektne dokumentacije ,mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ ,br.24/87), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ ,br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.27/71 i 26/71) i druge.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 , 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama ( "Službeni list RCG", br. 27/07," Službeni list CG" br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ( "Službeni list CG", br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19). Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 034/24).

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2117/2 od 24.06.2024. godine.**

#### 10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Urbanistička parcela UP 518 je prema grafičkom prilogu 12-1. – „Pejzažna arhitektura“ planirana kao zelenilo poslovnih objekata (ZPO).

### **Zelenilo poslovnih i administrativnih objekata (ZPO i ZA)**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u buduću projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem
- Za objekte koji se nalaze ispod dalekovoda, potrebno je primijeniti sledeću smjernicu: • Prije početka gradnje na označenim parcelama u koridoru Dv 110kV, DV35kV i DV10kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).
- minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za plateau, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg zbnja u kombinaciji sa perenama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,</li> <li>• kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,</li> <li>• u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),</li> <li>• predvidjeti fontane ili skulpture,</li> <li>• sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,</li> <li>• ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>• sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>• kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,</li> <li>• predvidjeti hidrantsku mrežu,</li> <li>• predvidjeti osvetljenje zelene površine,</li> <li>• predvidjeti održavanje zelene površine.</li> </ul>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p><b>Mjere zaštite kulturne baštine</b>  Na prostoru Plana nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvrditi precizne mjere zaštite;</li> <li>- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</li> </ul> <p><b>Član 87</b>  (1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;</li> <li>4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</li> </ol> <p>(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p><b>Obaveze Uprave i investitora</b></p> <p><b>Član 88</b>  (1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;</li> <li>2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;</li> <li>3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;</li> <li>4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;</li> <li>5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz</li> </ol>

	<p>nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.</p> <p>(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.</p> <p>(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.</p> <p>(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p>
<b>12.</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
<b>13.</b>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Pomoćne objekte postavljati u skladu sa opštinskom odlukom o Pomoćnim objektima.</p>
<b>14.</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
<b>15.</b>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br. 09b-1 – „Elektro infrastruktura” na urbanističkoj parceli UP 518 nalazi se NDTS 10/0,4kV „Dajbabe 1 nova” 2x1000 kVA.</p> <p><b>Akt DOO „CEDIS” Podgorica, broj 30-20-02-6670/1 od 27.06.2024. godine.</b></p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 10-1. – „Hidrotehnička infrastruktura” i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija” Podgorica, broj UPI-02-041/24-4449/2 od 04.07.2024. godine.</b></p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 08-1. – „Saobraćaj” i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke površine. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p> <p>Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 10%, za pristupne saobraćajnice i 18%.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za komunalne poslove – Glavni grad Podgorica, broj UPI 04-335/24-2228 od 25.06.2024. godine.</b></p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 11-1. – „Elektronska komunikacija-TK infrastruktura” i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:</p>

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG", broj 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vršiti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Službeni list CG", broj 41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**18. POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

**19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

**20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 518</b>
Površina urbanističke parcele	4.064 m <sup>2</sup>
Max spratnost	P+2
Indeks zauzetosti	0,40
Indeks izgrađenosti	0,74
Max BGP	3.000 m <sup>2</sup>
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup> BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora. Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.


Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

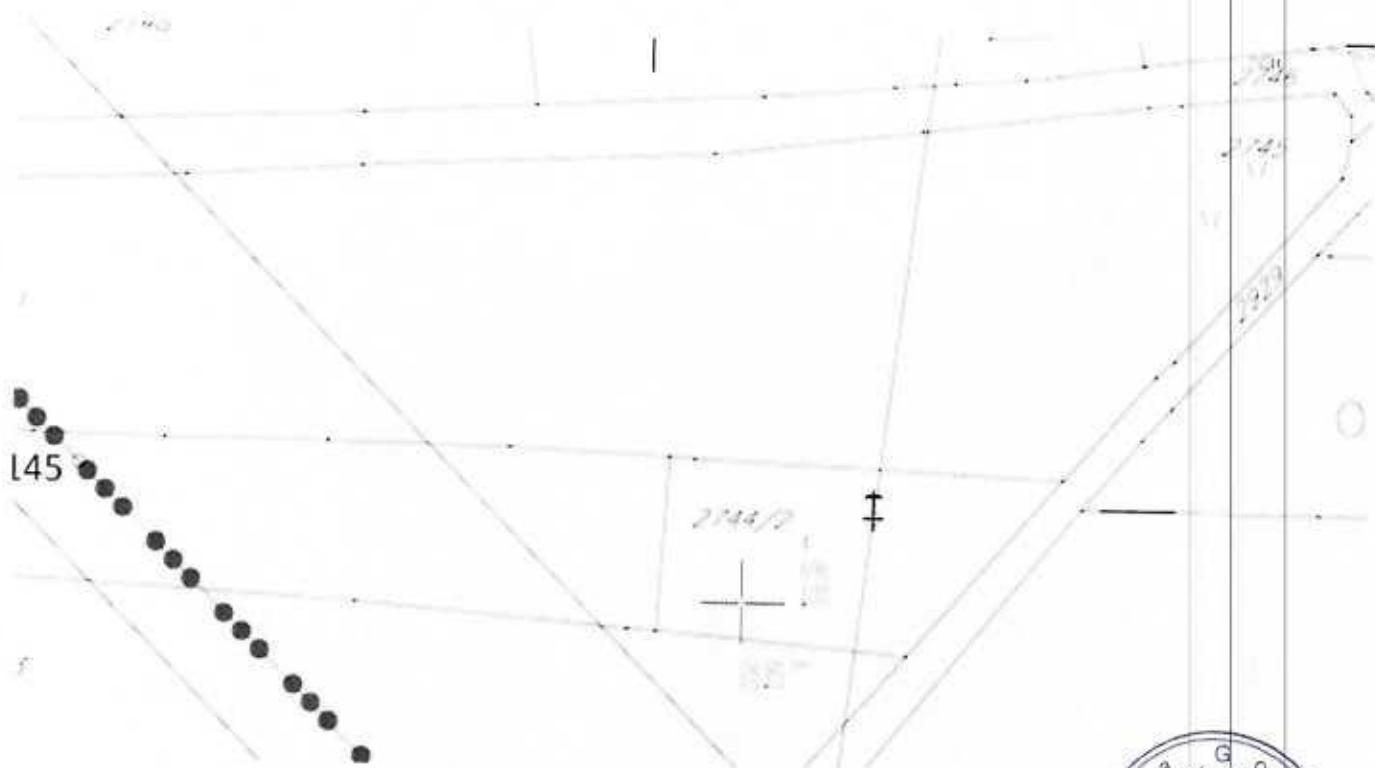
#### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

	<p>Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>



	Nataša Đuknić	Milica Abramović  <i>M. Abramović</i>
	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2117/2 od 24.06.2024. godine;</li> </ul> </li> <li>- Akt DOO „CEDIS“ Podgorica, broj 30-20-02-6670/1 od 27.06.2024. godine;</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/24-4449/2 od 04.07.2024. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove – Glavni grad Podgorica, broj UPI 04-335/24-2228 od 25.06.2024. godine.</li> </ul>	<p>Napomena:</p> <p>Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.</p> <p>Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obrailo aktima broj: 06 -333/24-4929/3 od 13.06.2024.godine Upravi za neekternine, Područna jedinica Podgorica, broj: 06 - 333/24-4929/6 od 13.06.2024.godine Ministarstvu unutrašnjih poslova, Podgorica, za uslove koje izdaju nadležni organi po posebnim propisima.</p> <p>Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni, smatra se da su saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom</p>



Površina zahvata plana 178,45 ha

Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o donošenju DUP-a „Dahna 2“ u Podgorici  
 broj: 02-030/18-700 od 12.09.2018. godine

Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
 iz Podgorice  
 izvršni direktor  
 Ana Radulović, dipl. inženjer

## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### LEGENDA

--- Granica zahvata DUP-a "Dahna 2"

### Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA PLANA

Odgovorni planer  
 Tamara Vučević, diplomirani

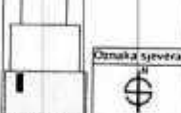
Prodavacna Skupština  
 Dr Đorđe Stanić

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Shema podjele ortoga



Broj lista

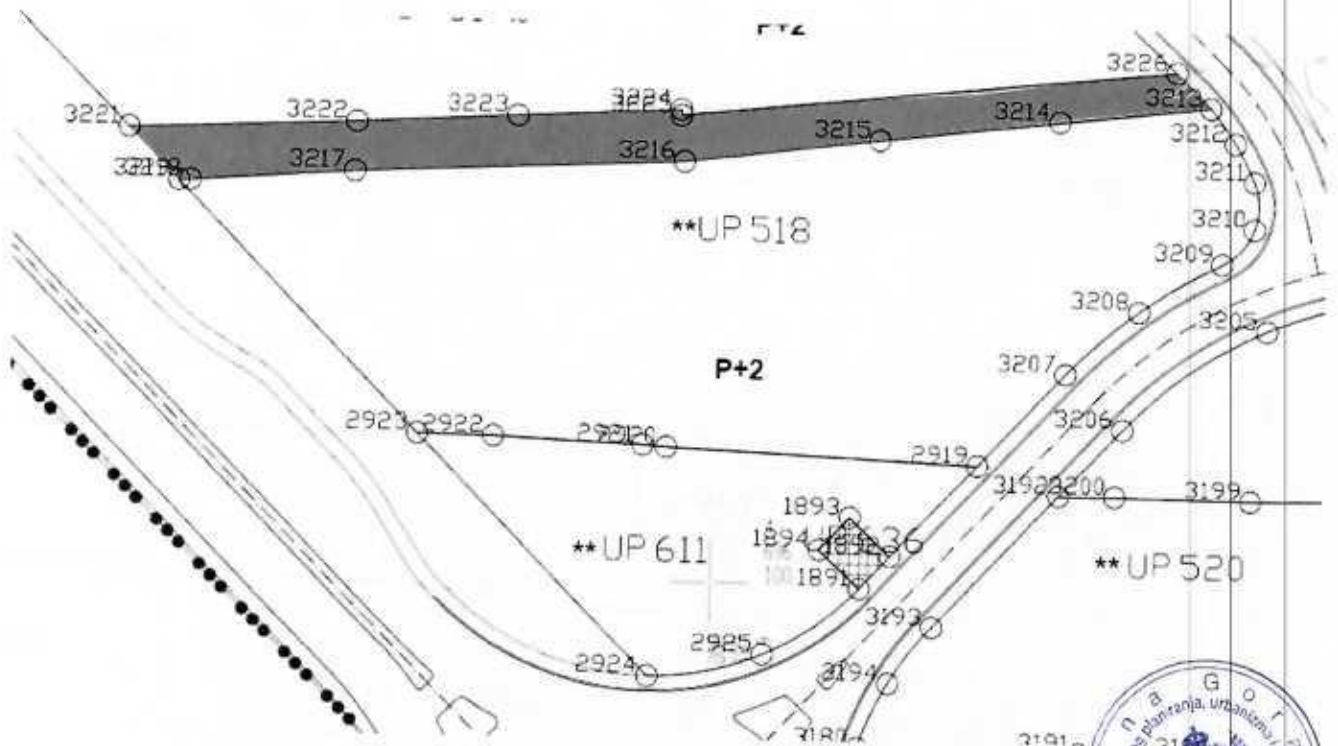
R 1:1 000

Broj lista

**03(I)**



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica






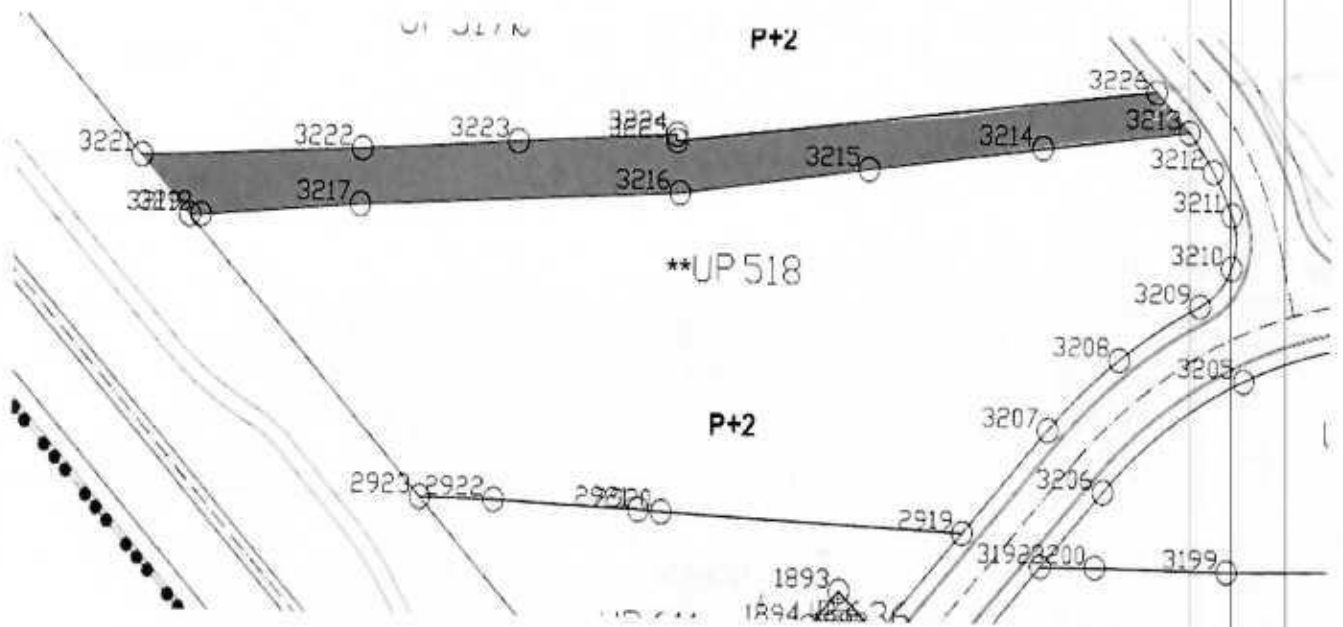
**LEGENDA**

- ... .. Granica zahvata plana
- UP 89 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+2 Planirana spratnost
- \*\* UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- \* UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

**Detaljni urbanistički plan  
"DAHNA 2"  
u Podgorici**

**Planirano stanje  
PARCELACIJA I REGULACIJA  
sa koordinatama prelomnih tačaka  
urbanističkih parcela**

Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Shema podjete priloga 
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <p align="center"><b>R 1:1 000</b></p> Broj lista <p align="center"><b>06a(I)</b></p>






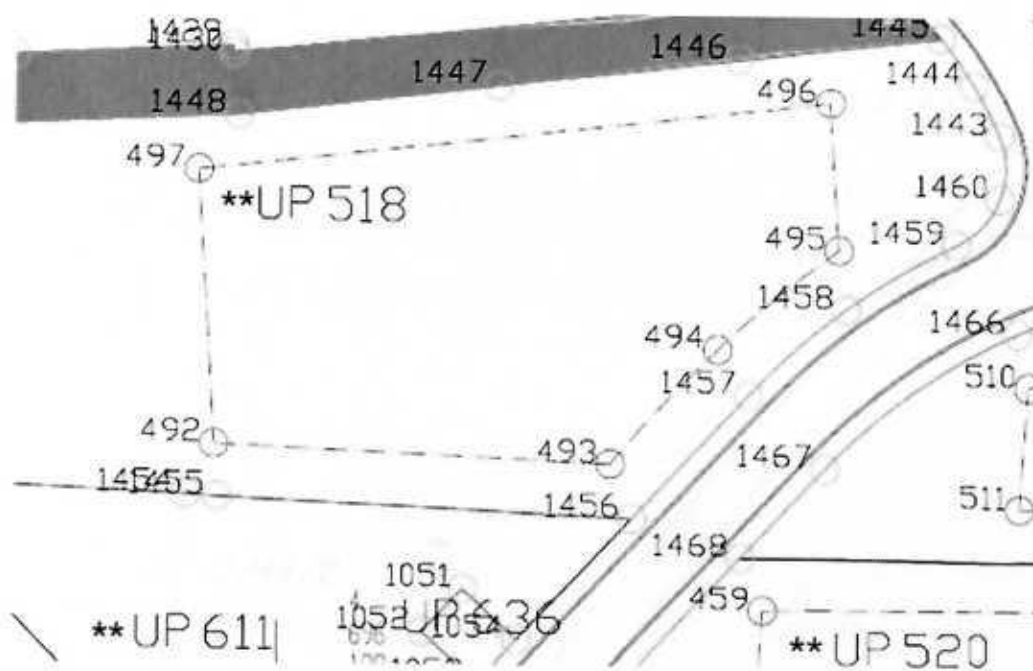
## LEGENDA

- ... .. Granica zahvata plana
- UP 89 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+2 Planirana spratnost
- \*\* UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- \* UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

**Planirano stanje  
PARCELACIJA I REGULACIJA**  
sa koordinatama prelomnih tačaka  
urbanističkih parcela

Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Skema podjele područja 
Obradivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b> Broj lista <b>06a(I)</b>



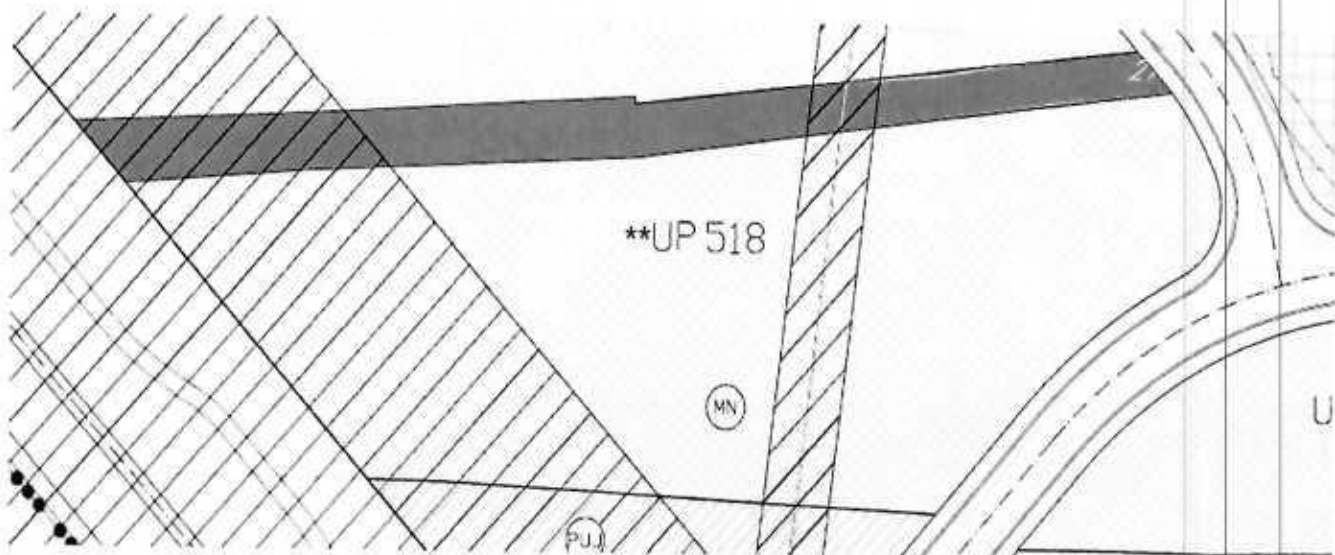
### LEGENDA

- ... .. Granica zahvata plana
- UP 89 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+2 Planirana spratnost
- \*\* UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- \* UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)
- Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija
- Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Investitor	Shema podele priloga
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	<div style="text-align: right;">Oznaka sjevera</div>
Öbrađivač	Broj lista
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1 000</b>
	Broj lista
	<b>06b(I)</b>



**LEGENDA**

- ... .. Granica zahvata plana
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- Površinske vode
- \*\* UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- + UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)
- Granica zone zaštite dalekovoda

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- CD Površine za centralne djelatnosti
- SR Površine za sport i rekreaciju
- ŠS Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- PUJ Površine za javnu namjenu
- PUS Površine za specijalne namjene
- SMG Površine za stanovanje
- MN Planirane mješovite namjene
- PO Poljoprivredne površine



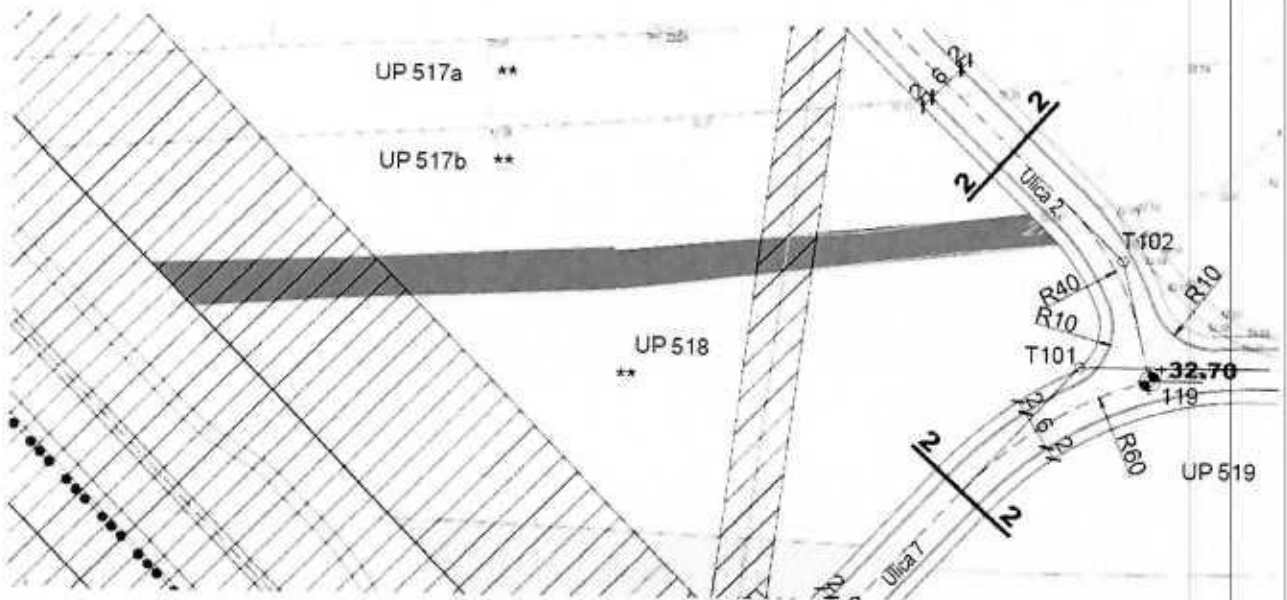
Površina zahvata plana 178,45 ha

## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje

### NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Shema podjele priloga
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <small>Oznaka sjevera</small>  </div>
Obrađivač	Broj lista
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	<b>R 1:1 000</b>
	Broj lista
	07(I)



**LEGENDA**

Granica zahvata plana	Osovina saobraćajnice
Oznaka urbanističke parcele	Trotoar
Granica urbanističke parcele	Nivelacija saobraćajnica
Urb par sa ograničenjem (DV 110kV)	Kolsko pješačke površine
Urb par sa ograničenjem (DV 35kV)	Pješačke površine
Urb par sa ograničenjem (DV 10 kV)	Kontejnerski boks sa pet kontejnera
Granica zone zaštite dalekovoda	Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
Planirane saobraćajnice	Kontejnerski boks sa tri kontejnera

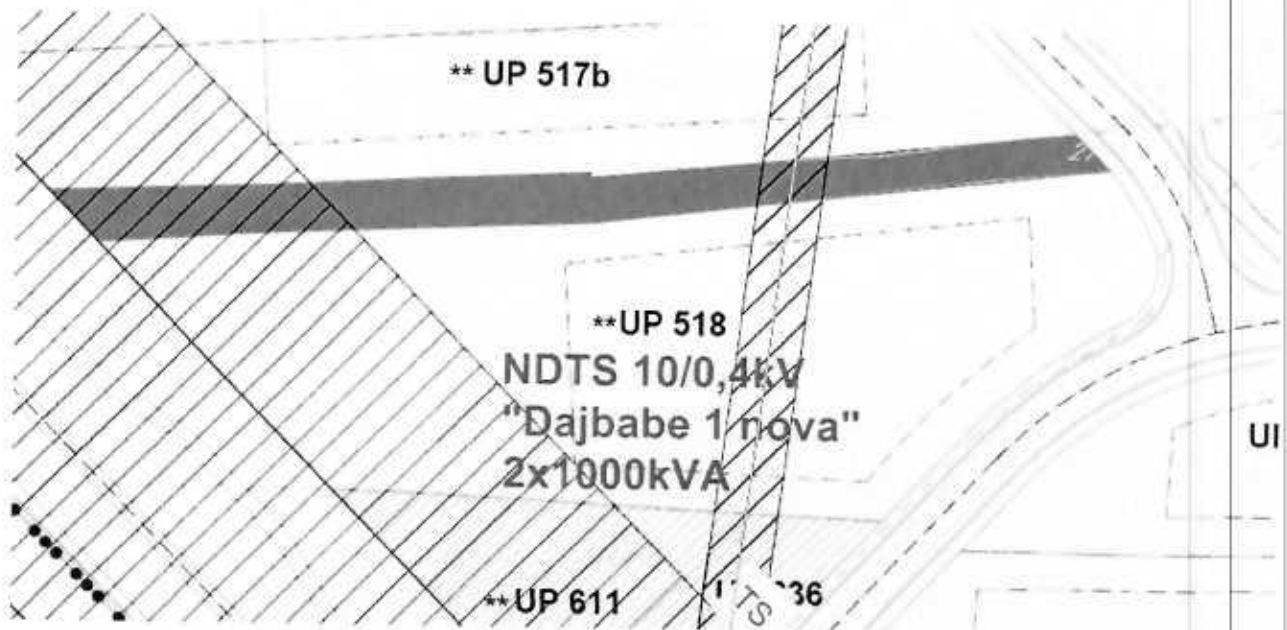


## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

<b>Investitor</b>	<b>Shema podjele priloga</b>
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
<b>Obrađivač</b>	<b>Broj lista</b>
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1 000</b> Broj lista <b>08(I)</b>



#### LEGENDA




***	Granica zahvata plana
UP 1	Oznaka urbanističke parcele
	Površinske vode
**UP 515	Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
UP 96	Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
UP 181	Urb. par. sa ograničenjem (DV 10kV)
	Granica zone zaštite dalekovoda

TS	Postojeća TS 10/0,4kV
TS	Planirana TS 10/0,4kV
	Postojeća TS 10/0,4kV koja se ukida
	Postojeći 110kV vod
	Postojeći 35kV vod
	Postojeći 10kV vod
	Postojeći 10kV vod koji se ukida
	Planirani 10kV vod

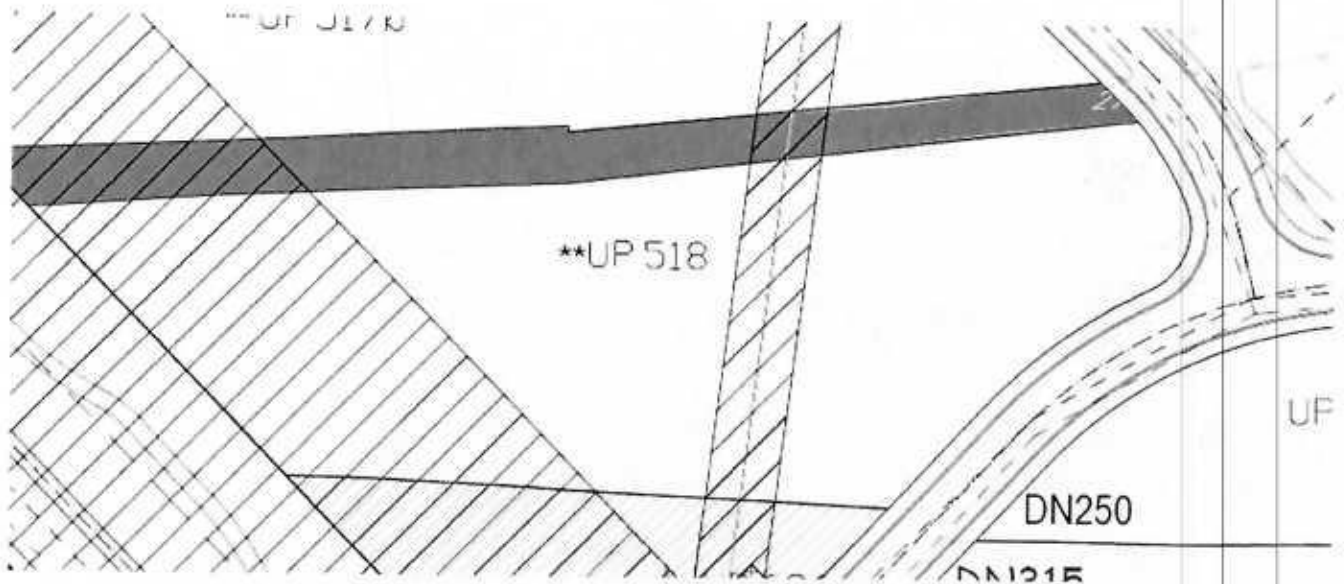


## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Škema podjele priloga
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Broj lista
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - zup podgorica	R 1:1 000
	Broj lista
	<b>09b(I)</b>





**LEGENDA**

- \*\*\* Granica zahvata plana
- UP 89 Granica i oznaka urb. parcele
- P+2 Planirana spratnost
- \*\*UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- \*UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 30kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)

- ☐ Kontejnerski boks sa tri kontejnera
- ☐ Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
- ☐ Kontejnerski boks sa pet kontejnera

- ☐ vodovod postojeći
- ☐ vodovod planirani
- ☐ vodovod višeg reda planirani
- ☐ ukidanje vodovoda višeg reda
- ☐ fekalna kanalizacija planirana
- ☐ fekalna kanalizacija višeg reda planirana
- ☐ planirana atmosferska kanalizacija
- ☐ atmosferska kanalizacija postojeća
- ☐ separator ulja i benzina

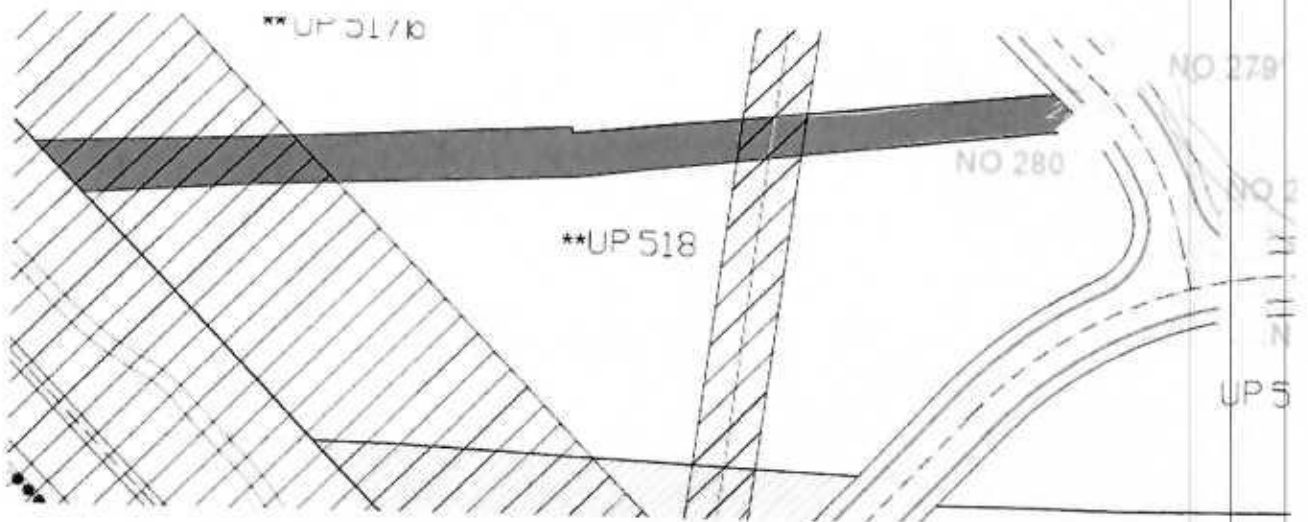


## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

**Planirano stanje**

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Shema podjele priloga
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera
Obradivac	Broj lista
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1 000</b> Broj lista <b>10(I)</b>




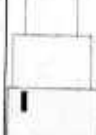


### LEGENDA

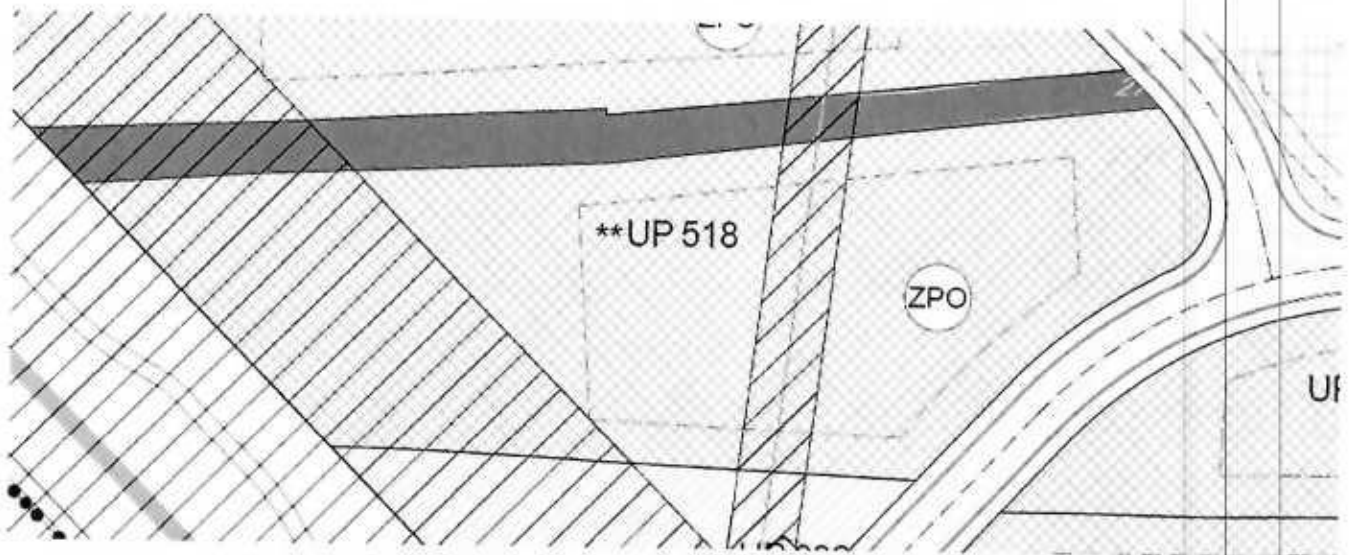
- ... .. Granica zahvata plana
- UP 89 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+2 Planirana spratnost
- \*\* UP 515 Urb. par. sa ograničenjem (DV 110kV)
- \* UP 96 Urb. par. sa ograničenjem (DV 35kV)
- UP 181 Urb. par. sa ograničenjem (DV 10 kV)



## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

<b>Investitor</b>	<b>Shema podjele priloga</b>
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	 
<b>Obrađivač</b>	<b>Broj lista</b>
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1 000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>11(I)</b>



## LEGENDA PEJZAŽNE ARHITEKTURE

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- S SKVER  
ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZUS PARK ŠUMA
- • • LINEARNO ZELENILO

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- SRP SPORT I REKREACIJA
- ZA ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
- DOP ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
- ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- PO Poljoprivredne površine

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE




- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJAS



## Detaljni urbanistički plan "DAHNA 2" u Podgorici

### Planirano stanje

### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Shema podjele priloga
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	I 
Obradivač  republikni zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista <b>R 1:1 000</b> Broj lista <b>12(I)</b>



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

05.07.2024				
Broj predmeta				
Org. jed.				
06-333/24-4929/5				

Trg pješni trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/24-2228

Podgorica, 25.06.2024. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za saobraćaj**

Na osnovu člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prosledjujemo Vam, kao nadležnom organu, zahtjev kojim je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, tražilo izdavanje saobraćajnih uslova kao dijela konačnih urbanističko tehničkih uslova, a po zahtjevu Đukanović Ivana iz Podgorice za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 518, u zahvatu DUP-a "Dahna 2", a za koje isti nije nadležan, pa Vam isti prosljedjujemo na nadležnost.

**Prilog:**

- Spisi predmeta

**Obradila:**

Sanja Šupić, dipl.prav.

ST



**SEKRETAR,**  
**Andrija Babović, dipl. ecc.master**

*Andrija Babović*

**DOSTAVLJENO:**

- naslovu,
- ✓ - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore
- a/a



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabineta (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: [kabineta@vikpg.me](mailto:kabineta@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI-02-041/24-4449/2

Dokument broj		04.07.2024	
Datum izdavanja		04.07.2024	
Mjesto izdavanja		Podgorica	
Broj dokumenta		06-333/24-4929/4	

128830, 3000-457/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4449/1 od 21.06.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 518, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" u Podgorici, investitora Đukanović Ivana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenih uz akt Ministarstva broj 06-333/24-4929/5 od 13.06.2024. godine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova je u okviru parcele planiran objekat spratnosti do P+2 i max bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup>. Namjena planiranog objekta je mješovita – stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

DUP-om je planirana izgradnja ulice jugoistočno od UP 518 u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, kao i ulice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN65mm i atmosferske kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike

je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Izgrađene hidrotehničke instalacije u sklopu Južne obilaznice, koja se nalazi zapadno od predmetne parcele, su tranzitne, služe za priključivanje uličnih cjevovoda nižeg reda i na istim se ne dozvoljavaju individualni priključci objekata.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicom pored parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko se u objektu planira sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, planirani vodovod DN65mm neće moći obezbijediti potrebnu količinu vode, te je potrebno uraditi vodovod većeg prečnika (min DN110mm), o čemu je potrebno blagovremeno obavijestiti Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kao investitora radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture.

U slučaju da se naiđe na neki od priključnih cjevovoda, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno

redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na UP 518 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
03.07.2024. godine

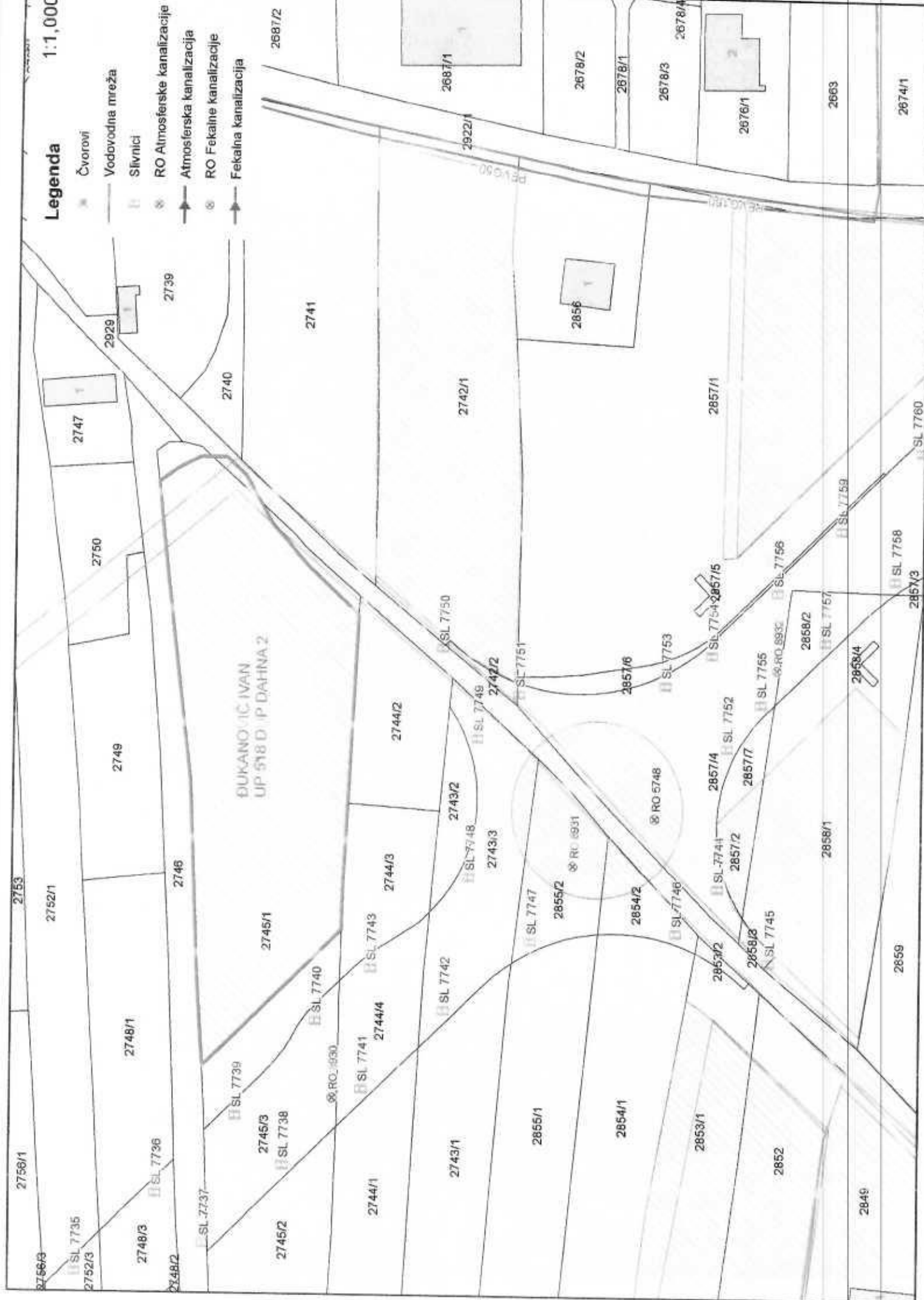
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





**Legenda** 1:1,000

- ✱ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- || Sivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



28.06.2024.

Broj: 30-20-02-6670/1  
Od: 27.06.2024.godine

06-333/24-4929/3

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/24-4929/7 od 13.06.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6670 od 24.06.2024.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka Đukanović Ivana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje objekta mješovite namjene, na UP 518, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem"** Podgorica, podnosi

**ZAHTJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/24-4929/7 od 13.06.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6670 od 24.06.2024.godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta mješovite namjene, na UP 518, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o **jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat mješovite namjene, na UP 518, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" u Podgorici**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, plansku dokumentaciju i tehničku dokumentaciju CEDIS-a, utvrđeno je da preko predmetne urbanističke parcele prolaze 10kV dalekovod "Aluminijski kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", kao i 110kV dalekovod "Podgorica 2 – Podgorica 5".

U skladu sa navedenim Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

- Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni 10kV elektroenergetskih objekata, izrađen u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama. Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Naglašavamo, da je uvidom dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, plansku dokumentaciju i tehničku dokumentaciju CEDIS-a utvrđeno da preko predmetne parcele prolazi 110kV dalekovod "Podgorica 2 – Podgorica 5". Obzirom da se radi o dalekovodu naponskog nivoa 110kV, te da je održavanje, razvoj i eksploatacija ovih energetske objekata u nadležnosti A.D. "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM", mišljenja smo da je potrebno da se obratite istom, za izdavanje tehničkih uslova iz njihove nadležnosti.

Takođe, napominjemo da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da izgradnja nove NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Dajbabe 1 nova“ nije predviđena na UP 518, već u neposrednoj blizini na UP 636.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,  
Paule Gazivoda, dipl. el. ing.

*Gazivoda*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj čira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





25.06.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2117/1

Broj	Područje	Područje	Područje	Područje
06-333/24-4929/2				

Podgorica, 24.06.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-2117/1 od 20.06.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-4929/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 518, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ivanu Đukanoviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Mišan Gazdić  
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500

br.101-917/24-2574-dj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

22. 07. 2024

06-333/24-4929/6				
------------------	--	--	--	--

02.07.2024.god,

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA  
ul.IV Proleterske br. 19

VEZA : 06-333/24-4929/3 od 13.06.2024.god,  
PREDMET : dostava dokumentacije

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji, dostavljen ovoj Područnoj jedinici dana 26.06.2024.god, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi list nepokretnosti sa kopijom plana.

PRILOG : kao u tekstu.

Dostavljeno : naslovu  
a/a

M.P.

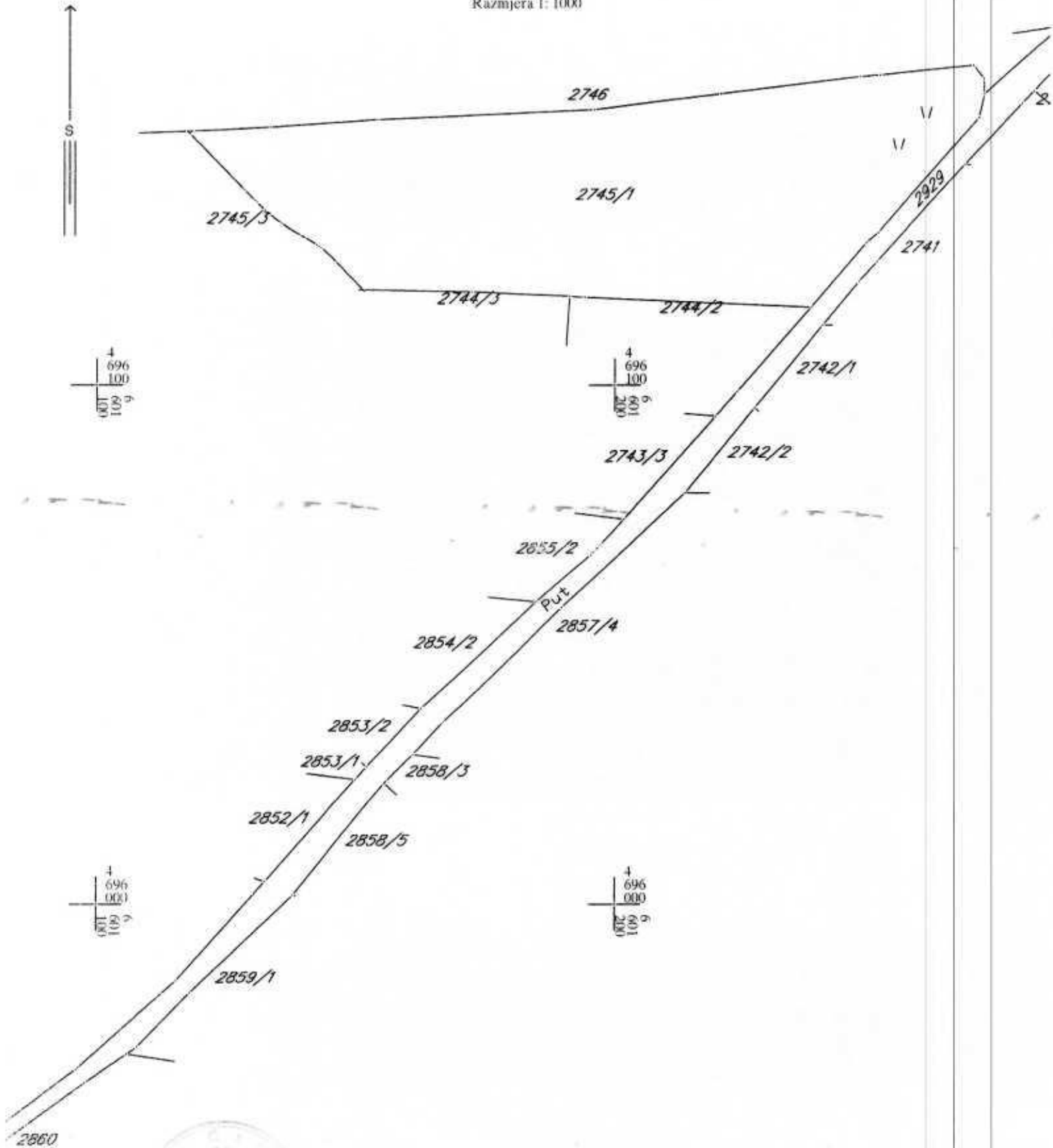


Samostalni savjetnik  
Ivana Radenović



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



17600000477



101-919-32734/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-32734/2024

Datum: 27.06.2024.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/24-2574 DJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 95 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2745	1		42 73	17/05/2023	RADOVINE	Livada 3. klase NASLJEDE		4608	26.27
								4608	26.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512957210048	DIUKANOVIĆ VOJIN IVAN DAJBABEBB PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 27.06.2024. 08:10:56

0418749

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-32737/2024

Datum: 27.06.2024.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/24-2574 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 54 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2929			44		SAMBRAC	Nekategorisani putevi		2241	0.00
								2241	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/24-1610

Primljeno		30.07.2024	
Dig. ad.	Sl. u. i. p.	Pr. i. p.	Priloz.
06-333/24-4929/7			

Podgorica, 04.07.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-1609, zavedenim kod ovog Organa dana 02.07.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene na UP 518, u zahvatu DUP-a »Dahna 2«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Glavnim projektom objekta mješovite namjene na UP 518, u zahvatu DUP-a »Dahna 2«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica., prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže, shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl. list Crne Gore«, br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETAR,**  
Ninoslav Kaluđerović

