



Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u cilju polaganja kablovskog podzemnog 10 kV voda u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica i to na djelovima katastarskih parcela evidentiranih u KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se privredno društvo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini države i to polaganja 10 kV kablovskih vodova na sljedećim katastarskim parcelama:

- na dijelu katastarske parcele broj 1385/13, u površini od 9 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4932, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1373/28, u površini od 25 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4811, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1373/3, u površini od 48 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1373/2, u površini od 10 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1372/7, u površini od 60 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1372/1, u površini od 42 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1372/23, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- na dijelu katastarske parcele broj 1385/15, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,

u cilju sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji TS 10/0,4 kV 2x 1000 kVA "Broj 2 – nova" sa uklapanjem u VN mrežu, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 dio zone B" u Podgorici, a sve za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom krajnjih korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih korisnika.

Uvidom u dostavljeni predmet i dokumentaciju, utvrđeno je da je "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Listove nepokretnosti broj: 4932, 4811 i 974, KO Podgorica I, svi izdati od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 24. juna 2024. godine;
- Kopije planova za katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, izdati od Uprave za nekretnine PJ Podgorica;
- Urbanističko - tehničke uslove koje je dana 31. januara 2023. godine izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata i
- Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 22. januara 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 8. aprila 2024. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, zatražena su izjašnjenja sa aspekta prostornog planiranja Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Direktoratu za planiranje prostora – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dostavio je mišljenje broj: 08-332/24-1060 od 26. jula 2024. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 – dio zone B", važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" – Izmjene i dopune važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" – Izmjene i dopune (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine).

Nadalje, u dostavljenom izjašnjenju je navedeno da shodno geodetskom elaboratu sa ucrtanom trasom elektro kabla, utvrđeno je da dio trase kabla koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" zalazi u urbanističku parcelu UP 4-10 koja je planom tretirana kao CD – centralne djelatnosti, dok dio trase kabla koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", zalazi u urbanističku parcelu broj 31 koja je planom tretirana kao studentski domovi i u urbanističku parcelu broj 38 koja je planom tretirana kao SR – sport i rekreacija.

Imajući u vidu protek vremena, prednje navedenom sekretarijatu, zatraženo je izjašnjenje da li ostaju pri ranije dostavljenom mišljenju, a isto je potvrđeno dopisom zaprimljenim u ovo ministarstvo dana 11. juna 2025. godine.

Direktorat za planiranje prostora - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, je u svom izjašnjenju od 3. februara 2025. godine, naveo da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Nadalje, a kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je pravo upravljanja u listovima nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, 4811, KO Podgorica I i 4932, KO Podgorica I, upisano na Univerzitet Crne Gore, to je istom zatraženo izjašnjenje u odnosu na predmetni zahtjev.

Univerzitet Crne Gore, dostavio je Odluku Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore od 11. jula 2024. godine, a kojom Odlukom se daje saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na navedenim katastarskim parcelama, u korist privrednog društva "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica.

Kako je uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je u "G" listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1372/23 i na katastarskoj parceli broj 1373/2, upisana:

- zabilježba restitucije u korist Boljević Vojina, to je s tim u vezi zatraženo izjašnjenje Komisiji za povraćaj i obeštećenje Glavni grad Podgorica.

Komisija za povraćaj i obeštećenje Glavnog grada Podgorica, dostavila je dana 18. jula 2024. godine Izjašnjenje sa prilogom odnosno Nalazom sudskog vještaka, u kojem je između ostalog navedeno da je predmetno zemljište identifikovano i konstatovano da je isto u cjelosti izgrađeno, stambeno-poslovnim objektima, ulicama, velikim podzemnim garažama i sl.

U dostavljenom izjašnjenju Komisija za povraćaj i obeštećenje posebno ukazuje na mišljenje Notarske komore broj 12/23 od 29. septembra 2023. godine, shodno kome je notar ovlašćen sačiniti ugovor o ustanovljenju prava službenosti, bez obzira da li je na nepokretnostima upisana "zabilježba restitucije".



Uvidom u "G" listu lista nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I utvrđeno da je:

- na katastarskoj parceli broj 1372/1, upisana zabilježba eksproprijacije u korist Glavnog grada radi izgradnje ulice Baku u zahvatu DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune, to je upućen dopis Upravi za nekretnine za izjašnjenje u vezi sa navedenom zabilježbom.

Uprava za nekretnine, dopisom broj: 01-012/24-4845/4 od 2. avgusta 2024. godine je dostavila ovom ministarstvu odgovor Uprave za nekretnine PJ Podgorica iz kojeg proizilazi da u navedenim listovima nije upisana zabilježba na gore navedenim katastarskim parcelama, odnosno da bi se izvršila zabilježba potrebno je predati zahtjev za postupanje po ovjerenom elaboratu, kako bi se po istom postupilo.

Posljednje mišljenje ovo ministarstvo, zatražilo je od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta nadležnosti, a u vezi sa sljedećim katastarskim parcelama:

- ✓ broj 1373/28, **po načinu korišćenja "livada 3. klase"**, upisana u list nepokretnosti broj 4811, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- ✓ broj 1373/3, **po načinu korišćenja "livada 3. klase"**, upisana u list nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica i
- ✓ broj 1372/1, **po načinu korišćenja "livada 3. klase"**, upisana u list nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, dostavilo je izjašnjenje dopisom broj:14-919/24-20298/2, od 26. septembra 2024. godine, u kojem je navedeno da ukoliko planiranja djelatnost na datim katastarskim parcelama od javnog značaja i ne remeti bilo kakvu postojeću djelatnost, to ministarstvo smatra da nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zatražilo je od Uprave za nekretnine da izvrši procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela za potrebe ustanovljenja prava službenosti, koja je postupila po zahtjevu i dostavila Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti za uspostavljanje prava službenosti na teritoriji Glavnog grada, broj: 01-012/24-4845/6, od 28. januara 2025. godine, a koju je uradila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana Rješenjem broj: 01-012/24-479, od 30. januara 2024. godine, prema kojem naknada za nepotpunu eksproprijaciju predmetnog zemljišta, iznosi **9.522,00 €**.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09 i 29/25), čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora



biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti polaganja kablovskog voda u korist d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti polaganja kablovskog voda na nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti polaganja kablovskog voda, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora.

Sastavni dio prijedloga je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti polaganja kablovskog voda.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----

(Zajedno nazvani:

Ugovorne strane).-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica i to dio katastarske parcele broj 1385/13, u površini od 9 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4932, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1373/28, u površini od 25 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4811, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1373/3, u površini od 48 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1373/2, u površini od 10 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1372/7, u površini od 60 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1372/1, u površini od 42 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1372/23, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, i dio katastarske parcele broj 1385/15, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, koji je izradila ovlaštena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 22. januara 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 8. aprila 2024. godine, koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi polaganja podzemnog kablovskog 10 kV voda, Glavni grad Podgorica.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17, 82/20 i 28/25), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica.--

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09 i 29/25), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 9.522,00 €, (devet-stohiljada-pet-stotina-dvadeset-dva-eura) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti za uspostavljanje prava službenosti na teritoriji Glavnog grada Podgorica, broj: 01-012/24-4845/6, od 28. januara 2025. godine, radi polaganja podzemnog kablovskog 10 kV voda, na djelovima katastarskih parcela: katastarska parcela broj 1385/13, u površini od 9 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4932, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1373/28, u površini od 25 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4811, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1373/3, u površini od 48 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1373/2, u površini od 10 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/7, u površini od 60 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/1, u površini od 42 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/23, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, i katastarska parcela broj 1385/15, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, a koju je uradila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana Rješenjem Uprave za nekretnine broj: 01-012/24-479, od 30. januara 2024. godine i koji predstavlja sastavni dio ovog

ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu prčinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od __. __. _____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo

kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti **evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na djelovima sljedećih katastarskih parcela:** katastarska parcela broj 1385/13, u površini od 9 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4932, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, dio katastarske parcele broj 1373/28, u površini od 25 m², upisana u listu nepokretnosti broj 4811, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1373/3, u površini od 48 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1373/2, u površini od 10 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/7, u površini od 60 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/1, u površini od 42 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, katastarska parcela broj 1372/23, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, i katastarska parcela broj 1385/15, u površini od 41 m², upisana u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2, 3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici-----

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2) -----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Upravi za nekretnine – Centrali (1) -----

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica (1)-----

Upravi prihoda – Područnoj jedinici Podgorica (1) -----

Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----
Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor
