



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Primljeno:	04.03.2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05 - 95/1		

JAVNA USTANOVA ZA SMJEŠTAJ, REHABILITACIJU I RESOCIJALIZACIJU KORISNIKA PSIHOAKTIVNIH SUPSTANCI

Broj 294

Podgorica, 04.03. 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Generalna direktor: Damir Gvoždović Podgorica

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Uvaženi,

Obraćamo Vam se Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata - **internat za žene**, kao drugu fazu realizacije radova u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci, na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 956, KO Masline, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica.

U prilogu zahtjeva dostavljamo Vam:

- urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - internata za žene, kao drugu fazu realizacije u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove broj 04-166/1 od 14.02.2013. godine, koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma,
- revidovani projekat u 10 primjeraka (7 zaštićena digitalna forma i 3 u papiru),
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni Projekat.

S poštovanjem,


DIREKTOR
Aleksandar Radinović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP 105-95/13

Podgorica, 30.04.2013. godine

JAVNA USTANOVA ZA SMJEŠTAJ, REHABILITACIJU
I RESOCIJALIZACIJU KORISNIKA PSIHOAKTIVNIH SUPSTANCI

PODGORICA
Kakaricka gora bb

U prilogu akta, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

Dostavljeno:
-Naslovu,
-a/a

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdrenović



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
SEKTOR GRAĐEVINARSTVA
Broj: UPI05-95/13
Podgorica, 30.04.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Javne ustanove za smještaj i rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta internata za žene kao drugu fazu realizacije radova u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci na katastarskoj parceli broj 956 K.O.Masline – Opština Podgorica u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

- 1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Javne ustanove za smještaj i rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta internata za žene kao drugu fazu realizacije radova u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci na katastarskoj parceli broj 956 K.O.Maline – Opština Podgorica u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica.
- 2.Prekid postupka traje do okončanje postupka pred nadležnim organom lokalne samouprave.

O b r a z l o ž e n j e

Javna ustanova za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci, obratila se je ovom ministarstvu zahtjevom, broj 294 od 04.03.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta internata za žene kao drugu fazu realizacije radova u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci na katastarskoj parceli broj 956 K.O.Maline – Opština Podgorica u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta internata za žene, kao drugu fazu realizacije radova u okviru postojećeg kompleksa Javne ustanove za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci na katastarskoj parceli broj 956 K.O.Maline – Opština Podgorica u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-166/1 od 14.02.2013.godine;
- Glavni projekat za izgradnju gore navedenog objekta, urađen od strane »ARHIENT » D.O.O.Podgorica, od januara 2013.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica, br.14/13 od 06.02.2013.godine;
- List nepoketnosti-izvod 119, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 101-956-11-6231/2013 od 20.03.2013.godine za kat. parcele, br. 956/2, 956/3, 956/4 i 956/1 K.O.Masline;
- List nepokretnosti – Izvod 2349, izdat od Uprave za nekretnine P.J.Bar,broj 102-956-1-2626/2013 od 25.02.2013.godine za K.O. Novi Bar za kat. parcelu, broj 6492/2 K.O.Novi Bar;
- Kopija Plana, izdata od Uprave za nekretnihne – P.J.Podgorica, broj 101- 956-11-6331/13 od 27.03.2013.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica , izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7450 od 29.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » MM PROJECT » D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7449 od 29.08.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » PRIMEL » D.O.O. Podgorica , izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7999 od 25.10.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » NOVA ENERGIJA » D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7528;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » STRUKTURA » D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7621 od 13.09.2012 godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » PUTIN » D.O.O. Pljevlja, izdata od strane »DELTA GENERALI OSIGURANJE » A.D. Podgorica, broj 7752424 od 13.10.2012 godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » SIMM INŽENJERING » D.O.O. Pljevlja, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 7527 od 05.09.2012 godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » SIGURNOST »D.O.O. Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 7425 od 24.08.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » ARHIENT » D.O.O. Podgorica izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7588 od 11.09.2012.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti »A.B. DESIGN» D.O.O.Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7394 od 23.08.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »HIDROFOKUS» D.O.O.Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7343 od 17.08.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »JAWEL CRNA GORA»D.O.O. Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7378 od 21.08.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »KOPRING PMC» D.O.O. Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7900 od 11.10.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » PLANPLUS » D.O.O. Podgorica, izdata od strane » UNIQA » A.D. Podgorica, broj 6-7518 od 04.09.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti »VIA PROJEKT» D.O.O. Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE«A.D. Podgorica, broj:0538881/6 od 29.09.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » VIA PROJEKT»D.O.O. Podgorica, izdata od strane »»LOVČEN OSIGURANJE«A.D. Podgorica, broj 0538880/5 od 29.09.2012. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti » PREV&ING » D.O.O. Podgorica , izdata od strane »UNIQA»A.D. Podgorica, broj 6-7623 od 14.09.2012.godine;
- Akt J.P. » Vodovod i kanalizacija » Podgorica, broj 7146 od 20.03.2013.godine, kojim je izdata saglasnost na Glavni projekat objekta internata za žene u okviru kompleksa JU za smještaj, rehabilitaciju i resocijalizaciju korisnika psihoaktivnih supstanci na kat. parceli broj 956 K.O.Masline u Podgorici i
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/13-10187 od 25.03.2013.godine na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i raspoložive spise predmeta, ovo ministarstvo je odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku(" Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje a to pitanje, dakle, čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi organ lokalne samouprave nadležan za rješavanje predmetnog pitanja u smislu člana 63 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Nataša Martinović, dipl.građ.inž.

Nataša Pavićević
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

