

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O SOCIJALNOM STANOVANJU

Član 1

U Zakonu o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13), u članu 3 stav 3 mijenja se i glasi:

„Pravo iz stava 1 ovog člana mogu da ostvare i državljani država članica Evropske unije, Evropskog ekonomskog prostora i Švajcarske konfederacije, kao i članovi njihovih porodica, pod istim uslovima kao i crnogorski državljani.“

Član 2

Član 5 mijenja se i glasi:

„Javni interes

Član 5

Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove stanovanja (u daljem tekstu: Ministarstvo), može da utvrdi javni interes za sprovođenje projekata socijalnog stanovanja u skladu sa zakonom.

Predlog za utvrđivanje javnog interesa iz stava 1 ovog člana sadrži opšte podatke o projektu socijalnog stanovanja (lokacija, okvirni broj stambenih jedinica), ciljne grupe i/ili način identifikacije korisnika projekta, način sprovođenja i način finansiranja projekta i ostale podatke od značaja za utvrđivanje javnog interesa.

Akt Vlade o utvrđivanju javnog interesa objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore".

Član 3

Član 6 mijenja se i glasi:

„Lokalni program socijalnog stanovanja

Član 6

Jedinica lokalne samouprave, donosi lokalni program socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: lokalni program), koji naročito sadrži:

- lica, odnosno grupe lica na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojima će se rješavati pitanje socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom;
- obim i uslove učešća jedinice lokalne samouprave u projektima socijalnog stanovanja, u skladu sa zakonom;
- bliža mjerila i kriterijume za utvrđivanje visine zakupnine za korišćenje stambenih objekata, u skladu sa ovim zakonom.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da predlog lokalnog programa dostavi na saglasnost Ministarstvu.

U postupku davanja saglasnosti iz stava 2 ovog člana Ministarstvo provjerava usklađenost sa odredbama ovog zakona, strateškim dokumentima i politikama u oblasti stanovanja.

Predlog lokalnog programa koji nije izrađen u skladu sa stavom 3 ovog člana vraća se na doradu.

Lokalni program jedinica lokalne samouprave donosi na period od dvije godine od dana nakon dobijanja saglasnosti iz stava 2 ovog člana.

Član 4

U članu 8 u stavu 1 riječi: "programima iz čl. 5 i 6" zamjenjuju se riječima: „u skladu sa članom 5 i programom iz člana 6“.

U stavu 2 riječi: „u skladu sa programom socijalnog stanovanja“ zamjenjuju se riječima: „za projekte za koje je utvrđen javni interes u skladu sa članom 5 ovog zakona“.

Član 5

U članu 11 poslije stava 2 dodaje se stav 3 koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 tačka 1 ovog člana, stambeni objekti koji se grade ili su izgrađeni u skladu sa stavom 1 ovog člana mogu se prenijeti u svojinu korisnicima po uslovima povoljnijim od tržišnih, pod uslovom da je projekat kroz čiju se realizaciju stanovi grade proglašen od strane Vlade kao projekat od javnog interesa u skladu sa članom 5 ovog zakona.“

Član 6

U članu 12 poslije stava 2 dodaje se stav 3 koji glasi:

„Izuzetno od st. 1 i 2 ovog člana, objekti za socijalno stanovanje koji se grade ili su izgrađeni kroz realizaciju projekta koji je od strane Vlade proglašen kao projekat od javnog interesa, mogu se prenijeti u svojinu korisnicima po uslovima povoljnijim od tržišnih, po postupku i na način utvrđen propisom Vlade.“

Član 7

U članu 15 poslije stava 2 dodaje se stav 3 koji glasi:

„Izuzetno od stava 2 ovog člana površina dodijeljenog objekta može biti veća od 85m² ako se stambeni objekat gradi ili je izgrađen kroz realizaciju projekta koji je od strane Vlade proglašen kao projekat od javnog interesa u skladu sa članom 5 ovog zakona.“

Član 8

Član 21 mijenja se i glasi:

„Građevinsko zemljište u svojini države može se prenijeti u svojinu, odnosno dati u zakup radi izgradnje stambenog objekta za socijalno stanovanje, odlukom Vlade, odnosno skupštine opštine jedinice lokalne samouprave, u skladu sa zakonom.

Procijenjena vrijednost dodijeljenog građevinskog zemljišta iz stava 1 ovog člana predstavlja iznos učešća države ili jedinice lokalne samouprave u ukupnoj vrijednosti sredstava potrebnih za izgradnju stambenog objekta.“

Član 9

U članu 24 stav 2 na kraju tačke 4 tačka se zamjenjuje tačka-zarezom i dodaje nova tačka koja glasi:

„5) pokrićem svih ili dijela troškova za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat socijalnog stanovanja.“

Član 10

U članu 26 stav 2 riječi: „u skladu sa programima iz čl. 5 i 6 ovog zakona“ brišu se.

Član 11

Poslije člana 30 dodaje se novi član koji glasi:

„Odložena primjena

Član 30a

Odredba člana 3 stav 3 ovog zakona primjenjivaće se od dana pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji.“

Član 12

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.