



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 0429783 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-
POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE**

registrovan-a dana 29.11.2007 u 09:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 30.11.2007

Popović ALEKSANDAR

03.12.2007 G

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0429783 / 001**

Datum registracije: 29.11.2007 Datum isteka registracije: 29.11.2008
Sjedište uprave društva: BUDIMLJA BB. BERANE
Adresa za prijem službene pošte: BUDIMLJA BB. BERANE
Šifra djelatnosti: 51190 Posred. u prodaji raznovrsnih proizvoda
Datum donošenja osnivačkog akta 29.11.2007
Datum donošenja Statuta: 29.11.2007

Lica u društvu:

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Svojstvo:</i> | Osnivač |
| <i>Ovlašćenje:</i> | <i>do visine osnivačkog uloga</i> |
| Ime i prezime: | <u>ALEKSANDAR POPOVIĆ</u> |
| Adresa: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Matični broj ili br. pasoša: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <hr/> | |
| <i>Svojstvo:</i> | Izvršni direktor |
| Ime i prezime: | <u>ALEKSANDAR POPOVIĆ</u> |
| Adresa: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Matični broj ili br. pasoša: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <hr/> | |
| <i>Svojstvo:</i> | Osnivač |
| <i>Ovlašćenje:</i> | <i>pojedinačno</i> |
| Ime i prezime: | <u>ALEKSANDAR POPOVIĆ</u> |
| Adresa: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Matični broj ili br. pasoša: | <div style="border: 1px solid red; height: 20px; width: 100%;"></div> |

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:</p> <p>1) lično ime /naziv</p> <p>2) adresa/sjediste</p> <p>3) prethodno ime (u slučaju da je doslo do promjene)</p> <p>4) matični broj broj pasosa</p> <p>5) datum i mjesto rođenja člana odbora direktora</p> <p>6) državljanstvo člana odbora direktora</p> <p>7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljacki položaji</p> <p>8) mjesto registracije tih društava</p> <p>9) pristanak na imenovanje</p> | <p>OSNIVAC <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuće)</p> <p>1. Ime/naziv</p> <p><i>POPOVIĆ ALEXANDAR</i></p> | <p>OSNIVAC <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuće)</p> <p>1. Ime/naziv</p> | <p>OSNIVAC <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuće)</p> <p>1. Ime/naziv</p> |
| | <p>2. Adresa/sjediste</p> | <p>2. Adresa/sjediste</p> | <p>2. Adresa/sjediste</p> |
| | <p>3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)</p> | <p>3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)</p> | <p>3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)</p> |
| | <p>4. Matični broj ili broj pasosa:</p> | <p>4. Matični broj ili broj pasosa:</p> | <p>4. Matični broj ili broj pasosa:</p> |
| | <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> | <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> | <p>5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:</p> |
| | <p>6. Državljanstvo člana odbora direktora:</p> | <p>6. Državljanstvo člana odbora direktora:</p> | <p>6. Državljanstvo člana odbora direktora:</p> |
| | <p>7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljacki položaji</p> | <p>7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljacki položaji</p> | <p>7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljacki položaji</p> |
| | <p>8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> | <p>8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> | <p>8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)</p> |
| | <p>9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p> | <p>9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p> | <p>9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)</p> |

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

| | |
|---|--|
| 5. Sjedište društva | BUDIMKA BB - BERANE |
| 6. Adresa za prijem službene pošte | BUDIMKA BB - BERANE |
| 7. Sifra djelatnosti | SM90 |
| 8. Rok na koji je društvo osnovano | NEOGRAFIČENO |
| 9. Lično ime i MB izvršnog direktora | ALEKSIANDAR Popović, |
| 10. Imena osoba ovlaštenih da zastupaju društvo (naznaci da li je zastupnik ovlašten da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno) | <p>ALEKSIANDAR Popović je ovlašten da djeluje POJEDINACNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznaci odgovarajuće)</p> <hr/> <p>..... je ovlašten da djeluje POJEDINACNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznaci odgovarajuće)</p> <hr/> <p>Direktorisu ovlaštenu da djeluju POJEDINACNO [] KOLEKTIVNO [] sa (naznaci odgovarajuće)</p> <hr/> |
| 11. Ime, potpis i MB ovlaštenog lica | ALEKSIANDAR Popović, |
| Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici | Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja Službenog lista RCG |

Uputstvo

1. Formular popuniti masinski ili ručno STAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznacenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 100813
Datum: 29.11.2007

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 29.11.2007, pod registarskim brojem 5-0429783/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE, BUDIMLJA BB. BERANE.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 29.11.2007, a datum usvajanja Statuta je 29.11.2007. Lica u društvu su: POPOVIĆ ALEKSANDAR Osnivač ,Izvršni direktor ,Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

GA.
04.12.07
W

Registrator
Dejan Terzić

TERZIĆ DEJAN

Na osnovu čl. 64 Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG 6/02) Aleksandar Popović iz Berana, pasoš broj: 004158696 i jmbg: 1311971270018, kao fizičko lice, dana 29.11.2007. godine u Beranama, donosi

ODLUKU O OSNIVANJU jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću

I OSNOVNE ODREDBE

čl. 1.

Osnivač, kao fizičko lice, osniva jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, na neodređeno vrijeme.

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju, dana 29.11.2007. godine, kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, fizičkog lica kao osnivača na neodređeno vrijeme.

Društvo posluje pod firmom:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje:

"BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane

Skraćeni naziv firme je: "BG-POPOVIĆ" d.o.o. Berane

Sjedište i adresa firme je: Berane, Budimlja bb.

O promjeni sjedišta i adrese firme odlučuje Izvršni direktor Društva

čl. 2.

Društvo posluje u skladu sa propisima Republike Crne Gore koji regulišu osnivanje preduzeća, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

čl. 3.

Društvom upravlja vlasnik, odnosno predstavnik vlasnika.

čl. 4.

Društvo je organizovano kao samostalna, ekonomska i poslovna cjelina.

čl. 5.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva, mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice.

Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu.

Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu, mogu otvarati pod-račune kod filijale Zavoda za plaćanje u mjestu sjedišta poslovne jedinice i za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi direktor Društva, a usvaja Upravni odbor, odnosno osnivači Društva, ako Upravni odbor nije konstituisan

Predlog obavezno sadrži tehničko-tehnološko-ekonomski elaborat o opravdanosti osnivanja poslovnih jedinica.

čl. 6.

Organizacija Društva i sistematizacija poslova sa opisom i popisom poslova će se urediti Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova u Društvu.

čl.7.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun i ima sva ovlaštenja koja mu, u okviru utvrđenih djelatnosti, po Zakonu pripadaju.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom (potpuna odgovornost).

Članovi Društva snose rizik poslovanja Društva do visine svog uloga.

III PREDMET POSLOVANJA

čl.8.

Društvo će obavljati djelatnosti iz Zakona o klasifikaciji ("Sl.list SRJ" br. 31/96.), a u skladu sa Zakonom o preduzećima ("Sl.list RCG" br. 6/02.) i Statutom Društva za koje bude obezbijedilo uslove propisane za obavljanje konkretne djelatnosti, a naročito:

- 51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina i poluproizvoda;
- 51140 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona;
- 50100 Prodaja motornih vozila;
- 51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija;
- 51130 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala;
- 51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih;
- 51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda;
- 52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama;
- 55110 Hoteli i moteli, s restoranom;
- 55120 Hoteli i moteli, bez restorana;
- 55211 Dječja i omladinska odmarališta;
- 55212 Planinski domovi i kuće;
- 55220 Kampovi;
- 55232 Turistički smještaj u domaćoj radinosti;
- 55233 Ostali smještaj za kraći boravak;
- 55300 Restorani;
- 55400 Barovi;
- 63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pomoć turistima na drugom mjestu nepomenuta;
- 63400 Aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju;
- 74112 Ostali pravni poslovi;
- 74401 Priređivanje sajмова;
- 74402 Ostale usluge reklame i propagande;
- 93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute;

SPOLJNJOTRGOVINSKI POSLOVI

-spoljnja trgovina neprehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;

-spoljnja trgovina prehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;

Usluge u spoljnjojtrgovinskom prometu:

-Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu;

-Medjunarodni saobraćajni agencijski poslovi, medjunarodna špedicija i transport robe u drumskom saobraćaju;

-Zastupanje inostranih firmi, korišćenje lizinga;

-Predstavljanje inostranih firmi;

-Pružanje konsalting usluga;

- Prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport;
- Dorada robe u zemlji;

Pretežna djelatnost Društva je:

51190 - posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda.

Odluku o promjeni pretežne djelatnosti donosi Izvršni direktor.

čl.9.

Društvo može da promijeni djelatnost samo uz saglasnost osnivača, odnosno vlasnika Društva.

čl.10.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Društvo može, bez upisa u sudski registar, da obavlja i druge poslove, odnosno djelatnosti, u manjem obimu, koje služi djelatnosti koja je upisana u sudski registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

IV OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

čl.11.

Osnovni kapital Društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udio u Društvu.

Svaki član Društva može imati samo jedan ulog i jedan udio, a jedan udio i imati više glasova.

Ulozi članova Društva mogu biti u gotovom novcu, stvarima, a i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti.

Ako se u Društvo kao ulog unosi preduće, uz izvještaj iz prethodnog stava ovog člana, prilaže se bilans preduzeća za posljednje dvije poslovne godine, kao i isprava o procjeni vrijednosti preduzeća od ovlašćenog procjenjivača

Pravne radnje Društva prema vlasnicima jednog udjela djejtvuju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

čl.12.

Na druga pitanja uplate i unošenja uloga članova Društva koja nijesu uređena ovim Statutom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poslovnim društvima za akcionarska društva.

čl.13.

Društvo ne može osloboditi člana Društva, u cjelini ili djelimično, obaveze uplate i unošenja uloga i odgovornosti iz čl.14. i 15. ovog Statuta.

čl.14.

Ukupan osnivački kapital Društva na dan 29.11.2007. godine iznosi 1,00 euro.

čl.15.

Osnivači su novčani dio osnivačkog kapitala iz čl.17. uplatili na račun Društva, prije upisa promjene osnivača Društva u CRPS u Podgorici

čl.16.

U slučaju da osnivač ne uplati ulog u roku određenom u čl.18. ovog Statuta, smatraće se da Društvo nije ni osnovano.

čl.17.

Kapital Društva se može uvećavati i pristupanjem novih članova Društva pod uslovima i na način uređen Odlukom o osnivanju, ovim Statutom i Zakonom.

čl.18.

Pristupanjem Društvu novi članovi su obavezni u cjelosti upisati i unijeti u Društvo svoje uloge.

čl.19.

Društvo vodi knjigu članova društva.

Koji podaci se vode u knjizi članova društva, sem podataka utvrđenih zakonom, odlučuje Izvršni direktor Društva.

Svaki član Društva može da pregleda knjigu članova Društva, kao i spisa i isprave na kojima se zasniva upis podataka, a druga zainteresovana lica po prethodnom odobrenju Izvršnog direktora Društva.

čl.20.

Udio se može slobodno prenositi između članova Društva.

Saglasnost Društva pri prenosu udjela potrebna je ako je član Društva preuzeo obavezu i na sporednu činidbu.

Ako član Društva pri prenosu udjela, uz svoj udio, stekne još jedan udio ili više udjela, svi udjeli se spajaju u jedan udio.

Udio se može prenijeti trećem licu uz pravo preče kupovine ostalih članova Društva, odnosno Društva. Ako više članova Društva izrazi volju za kupovinu udjela, a ne dođe do sporazuma između prenosioca udjela i tih članova o visini dijela udjela koji će kupiti svaki od njih, udio će se podijeliti između njih srazmjerno visini njihovih udjela u Društvu.

Ako članovi Društva, odnosno Društvo, ne izkaže volju za kupovinu udjela u roku od 30 dana od dana učinjene ponude za prodaju udjela, udio se može prenijeti trećem licu pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji za kupca.

čl.21.

Smrću ili prestankom člana Društva udio se prenosi na nasljednike i pravne sljedbenike.

U slučaju nasljeđivanja, pravnog sljedbeništva i prenosa udjela na više lica, ta lica se u odnosu na Društvo smatraju jednim članom.

čl.22.

U slučaju prenosa udjela, za obaveze iz članskog odnosa Društvu solidarno odgovaraju prenosilac i sticalac udjela.

Prenos udjela povlači izmjenu ugovora o osnivanju Društva.

Udio se prenosi ugovorom u pismenoj formi.

Sticalac udjela obavezan je da prijavi Društvu promjenu vlasnika i vrijeme promjene radi upisa u knjigu članova Društva

Prenos udjela ima pravno djejtvo prema Društvu od momenta upisa prenosa u knjigu članova Društva.

čl.23.

Osnovni kapital Društva povećava se izmjenom Ugovora o osnivanju Društva saglasnošću svih članova Društva.

Članovi Društva imaju pravo preče uplate, odnosno unošenja novih uloga u roku od 30 dana od dana izmjene Ugovora o osnivanju Društva, srazmjerno ranijim udjelima.

čl.24.

Na povećanje ili smanjenje osnovnog kapitala Društva shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o poslovnim društvima o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala akcionarskog društva.

VI DIOBA DOBITI, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITKA

čl.25.

Društvo je nosilac prava i obaveza u pravnom prometu u odnosu na sva sredstva kojima raspolaže i koja koristi u skladu sa prirodom i namjenom tih sredstava saglasno Zakonu, Ugovoru o osnivanju Društva, Statutu i opštim aktima Društva.

čl.26.

Društvo vodi poslovne knjige, računovodstvo i dokumentaciju u skladu sa međunarodnim računovodstvenim načelima i standardima.

čl.27.

Dobit, koju ostvari Društvo u toku poslovne godina utvrđuje se završnim računom, u skladu sa Zakonom.

Neto dobit Društva pripada članovima Društva i dijeli se srazmjerno njihovom ulogu u osnovni kapital Društva.

čl.28.

Način raspodjele dobiti, visinu dividendi, naknada i nagrada utvrđuje Upravni odbor, odnosno osnivači, ako Upravni odbor nije konstituisan.

čl.29.

Osnivači i članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine uložениh sredstava.

čl.30.

U slučaju da se završnim računom iskaže gubitak, osnivači su dužni da u roku od 30 dana od dana usvajanja završnog računa pokriju gubitak Društva ili objave stečaj Društva.

VII ORGANI DRUŠTVA

čl.31.

U slučaju kada Društvo bude imalo više od 10 članova mogu se konstituisati organi Društva, i to:

- Skupština Društva kao organ vlasnika,
- Odbor direktora kao organ upravljanja,

- Izvršni direktor, kao organ poslovođenja i

- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Članovi Odbora direktora i Izvršni direktor čine upravu Društva

čl.32

Shodno čl.73. st.3. i čl.77. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine odlučuje osnivač Društva.

Odluke koje se donose iz nadležnosti Skupštine, unose se u knjigu Društva.

Ugovori između osnivača i Društva koje on zastupa se unose i knjigu Društva osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Društvo predstavlja i zastupa, bez ograničenja, osnivač, Izvršni Direktor i menadžer Društva.

Izvršnog direktora i menadžera Društva imenuje osnivač Društva.

Za Izvršnog direktora imenuje se Aleksandar Popović.

čl.33.

U Društvu se do konstituisanja Skupštine i drugih organa Društava, odlučuje o svim pitanjima većinom glasova.

U slučaju jednakog broja glasova, smatra se usvojenom odluka za koju je glasao osnivač koji je imenovan za Izvršnog direktora Društva.

X PROMJENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

čl.34.

Promjena oblika Društva u ortaško društvo se može izvršiti uz saglasnost svih članova Društva.

Promjena oblika Društva u komaditno društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine i uz saglasnost svih članova koji prihvataju svojstvo komplementara.

Promjena oblika Društva u akcionarsko društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine.

čl.35.

Društvo prestaje, sem razloga utvrđenih zakonom i u sljedećim slučajevima:

- ako se Društvo spoji sa drugim preduzećem ili se pripoji drugom preduzeću,
- odlukom osnivača i
- sprovođenjem stečajnog postupka u skladu sa Zakonom.

čl.36.

Skupština Društva odlučuje o prestanku Društva tročetvrtinskom većinom glasova.

U slučaju da Skupština Društva nije konstituisana, o prestanku Društva odlučuju osnivači u skladu sa čl.42. ovog Statuta.

čl.37.

U slučaju prestanka Društva, od imovine Društva koja preostane poslije podmirenja zakonskih i ugovorenih obaveza prvo se vraćaju dopunske uplate, a ostali dio se raspoređuje između članova Društva srazmjerno njihovim udjelima.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

čl.38.

Članovi i organi Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu, kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

čl.39.

Za sve odnose koji nijesu uređeni ovim Statutom primjenjivaće se odredbe Zakona o poslovnim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugi zakoni koji regulišu ovu materiju.

čl.40.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika sa sljedećim tekstom:

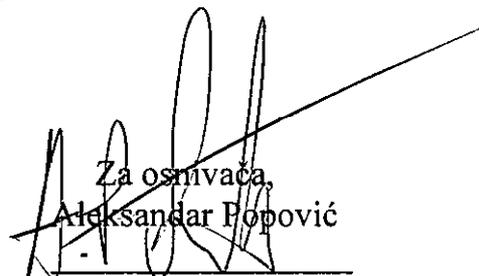
Društvo za pružanje usluga i posredovanje
BETON GROUP - POPOVIĆ d.o.o. - BERANE

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sem naziva firme ima tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

čl.41

Za sve odnose koji nijesu utvrđeni Odlukom i Statutom, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugim zakonima koji regulišu ovu materiju.

U Beranama, 29.11.2007.godine


Za osnivača,
Aleksandar Popović



Berane, Budimlja bb

DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA i POSREDOVANJE

“BETON GROUP - POPOVIĆ”
D.O.O.

BERANE,
Budimlja bb

S T A T U T

BERANE, NOVEMBRA 2007. GODINE

Na osnovu čl. 68. Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG 6/02) i čl.13. Odluke o osnivanju Društva za pružanje usluga i posredovanje "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane (u daljem tekstu: Društvo), osnivač Društva Aleksandar Popović iz Berana, dana 29.11.2007. godine u Beranama, donosi

S T A T U T
" BETON GROUP - POPOVIĆ "
d.o.o.
BERANE

I OPŠTE ODREDBE

čl.1.

Statutom Društva uređuju se odnosi u radu i poslovanju, a naročito:

- naziv Društva;
- sjedište i adresa Društva;
- osnovna djelatnost Društva;
- način i oblik osnivanja Društva;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje;
- prestanak Društva;
- postupak izmjene Statuta i
- druga pitanja od značaja za rad Društva.

čl. 2.

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju, dana 29.11.2007. godine, kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, fizičkog lica kao osnivača na neodređeno vrijeme.

Osnivač Društva je:

Aleksandar Popović, i

čl. 3.

Društvo je upisano u Centralni registar kod Privrednog Suda u Podgorici pod: RegistarSKI broj: godine.

čl. 4.

Društvo posluje u skladu sa propisima Republike Crne Gore koji regulišu strana ulaganja i osnivanje preduzeća, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

čl. 5.

Društvom upravljaju vlasnici, odnosno predstavnici vlasnika, srazmjerno procentu vlasništva u osnovnom kapitalu.

II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

čl. 6

Društvo će u pravnom prometu sa trećim licima poslovati pod firmom:
Društvo za pružanje usluga i posredovanje:

"BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane

Skraćeni naziv firme je:

"BG-POPOVIĆ" d.o.o. Berane

Sjedište i adresa firme je: Berane, Budimlja bb

O promjeni sjedišta i adrese firme odlučuje Izvršni direktor Društva

čl. 7.

Društvo je organizovano kao samostalna, ekonomska i poslovna cjelina.

čl. 8.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva, mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice.

Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu.

Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu, mogu otvarati pod-račune kod filijale Zavoda za plaćanje u mjestu sjedišta poslovne jedinice i za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi direktor Društva, a usvaja Upravni odbor, odnosno osnivači Društva, ako Upravni odbor nije konstituisan

Predlog obavezno sadrži tehničko-tehnološko-ekonomski elaborat o opravdanosti osnivanja poslovnih jedinica.

čl. 9.

Organizacija Društva i sistematizacija poslova sa opisom i popisom poslova će se urediti Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova u Društvu.

čl.10.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun i ima sva ovlašćenja koja mu, u okviru utvrđenih djelatnosti, po Zakonu pripadaju.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom (potpuna odgovornost).

Članovi Društva snose rizik poslovanja Društva do visine svog uloga.

III PREDMET POSLOVANJA

čl.11.

Društvo će obavljati djelatnosti iz Zakona o klasifikaciji ("Sl.list SRJ" br. 31/96.), a u skladu sa Zakonom o preduzećima ("Sl.list RCG" br. 6/02.) i Statutom Društva za koje bude obezbijedilo uslove propisane za obavljanje konkretne djelatnosti, a naročito:

51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina i poluproizvoda;

51140 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona;

50100 Prodaja motornih vozila;

- 51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija;
- 51130 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala;
- 51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda, na drugom mjestu nepomenutih;
- 51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda;
- 52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama;
- 55110 Hoteli i moteli, s restoranom;
- 55120 Hoteli i moteli, bez restorana;
- 55211 Dječja i omladinska odmarališta;
- 55212 Planinski domovi i kuće;
- 55220 Kampovi;
- 55232 Turistički smještaj u domaćoj radinosti;
- 55233 Ostali smještaj za kraći boravak;
- 55300 Restorani;
- 55400 Barovi;
- 63300 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pomoć turistima na drugom mjestu nepomenuta;
- 63400 Aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju;
- 74112 Ostali pravni poslovi;
- 74401 Priređivanje sajмова;
- 74402 Ostale usluge reklame i propagande;
- 93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute;

SPOLJNJOTRGOVINSKI POSLOVI

- spoljnja trgovina neprehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;
- spoljnja trgovina prehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;

Usluge u spoljnjojtrgovinskom prometu:

- Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu;
- Medjunarodni saobraćajni agencijski poslovi, medjunarodna špedicija i transport robe u drumskom saobraćaju;
- Zastupanje inostranih firmi, korišćenje lizinga;
- Predstavljanje inostranih firmi;
- Pružanje konsalting usluga;
- Prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport;
- Dorada robe u zemlji;

Pretežna djelatnost Društva je:

51190 - posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda.

Odluku o promjeni pretežne djelatnosti donosi Izvršni direktor.

čl.12.

Društvo može da promijeni djelatnost samo uz saglasnost osnivača, odnosno vlasnika Društva.

čl.13.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Društvo može, bez upisa u sudski registar, da obavlja i druge poslove, odnosno djelatnosti, u manjem obimu, koje služi djelatnosti koja je upisana u sudski registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

IV OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

čl.14.

Osnovni kapital Društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udio u Društvu.

Svaki član Društva može imati samo jedan ulog i jedan udio, a jedan udio i imati više glasova.

Ulozi članova Društva mogu biti u gotovom novcu, stvarima, a i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti.

Ako se u Društvo kao ulog unosi preduće, uz izvještaj iz prethodnog stava ovog člana, prilaže se bilans preduzeća za posljednje dvije poslovne godine, kao i isprava o procjeni vrijednosti preduzeća od ovlašćenog procjenjivača

Pravne radnje Društva prema vlasnicima jednog udjela djejtstvuju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

čl.15.

Na druga pitanja uplate i unošenja uloga članova Društva koja nijesu uređena ovim Statutom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poslovnim društvima za akcionarska društva.

čl.16.

Društvo ne može osloboditi člana Društva, u cjelini ili djelimično, obaveze uplate i unošenja uloga i odgovornosti iz čl.14. i 15. ovog Statuta.

čl.17.

Ukupan osnivački kapital Društva na dan 29.11.2007. godine iznosi 1,00 euro.

čl.18.

Osnivači su novčani dio osnivačkog kapitala iz čl.17. uplatili na račun Društva, prije upisa promjene osnivača Društva u CRPS u Podgorici

čl.19.

U slučaju da osnivač ne uplati ulog u roku određenom u čl.18. ovog Statuta, smatraće se da Društvo nije ni osnovano.

čl.20.

Kapital Društva se može uvećavati i pristupanjem novih članova Društva pod uslovima i na način uređen Odlukom o osnivanju, ovim Statutom i Zakonom.

čl.21.

Pristupanjem Društvu novi članovi su obavezni u cjelosti upisati i unijeti u Društvo svoje uloge.

VI DIOBA DOBITI, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITKA

čl.28.

Društvo je nosilac prava i obaveza u pravnom prometu u odnosu na sva sredstva kojima raspolaže i koja koristi u skladu sa prirodom i namjenom tih sredstava saglasno Zakonu, Ugovoru o osnivanju Društva, Statutu i opštim aktima Društva.

čl.29.

Društvo vodi poslovne knjige, računovodstvo i dokumentaciju u skladu sa međunarodnim računovodstvenim načelima i standardima.

čl.30.

Dobit, koju ostvari Društvo u toku poslovne godina utvrđuje se završnim računom, u skladu sa Zakonom.

Neto dobit Društva pripada članovima Društva i dijeli se srazmjerno njihovom ulogu u osnovni kapital Društva.

čl.31.

Način raspodjele dobiti, visinu dividendi, naknada i nagrada utvrđuje Upravni odbor, odnosno osnivači, ako Upravni odbor nije konstituisan.

čl.32.

Osnivači i članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine uloženih sredstava.

čl.33.

U slučaju da se završnim računom iskaže gubitak, osnivači su dužni da u roku od 30 dana od dana usvajanja završnog računa pokriju gubitak Društva ili objave stečaj Društva.

VII ORGANI DRUŠTVA

čl.34.

U slučaju kada Društvo bude imalo više od 10 članova mogu se konstituisati organi Društva, i to:

- Skupština Društva kao organ vlasnika,
- Odbor direktora kao organ upravljanja,
- Izvršni direktor, kao organ poslovođenja i
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Članovi Odbora direktora i Izvršni direktor čine upravu Društva

čl.35

Shodno čl.73. st.3. i čl.77. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine odlučuje osnivač Društva.

Odluke koje se donose iz nadležnosti Skupštine, unose se u knjigu Društva.

Ugovori između osnivača i Društva koje on zastupa se unose i knjigu Društva osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Društvo predstavlja i zastupa, bez ograničenja, osnivač, Izvršni Direktor i menadžer Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se Aleksandar Popović.

čl.36.

O izboru i postavljenju Izvršnog direktora i menadžera Društva odlučuju osnivači Društva.

čl.37.

Izvršni direktor obavlja naročito sljedeće poslove:

- predlaže i sprovodi poslovnu politiku Društva;
- donosi program rada i plan razvoja Društva;
- nastupa i predstavlja Društvo;
- određuje lice koje ga zamjenjuje u odsutnosti ili ovlašćuje drugo lice na koje prenosi dio ili svoja prava i obaveze
- utvrđuje rezultate poslovanja Društva,
- odlučuje o prijemu i prestanku rada radnika;
- naredbodavac je i izvršilac finansijskog plana društva;
- odgovoran je za poslovni uspjeh Društva i
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva

čl.38.

U Društvu se do konstituisanja Skupštine i drugih organa Društava, odlučuje o svim pitanjima većinom glasova.

U slučaju jednakog broja glasova, smatra se usvojenom odluka za koju je glasao osnivač koji je imenovan za Izvršnog direktora Društva.

IX PRAVA I OBAVEZE RADNIKA PO OSNOVU RADA

čl.39.

Za obavljanje svoje djelatnosti Društvo može zapošljavati domaća i strana fizička lica i angažovati fizička i pravna lica, u skladu sa zakonom.

Rad u preduzeću se može obavljati po osnovu:

- radnog odnosa na određeno i neodređeno vrijeme.

- privremenih i povremenih poslova,

- volonterskog rada i

- rada vlasnika bez naknade.

Zaposleni u Društvu imaju prava i obaveze utvrđene zakonom kolektivnim ugovorom i konvencijama međunarodne organizacije rada ILO i drugim međunarodnim standardima.

čl.40.

Prava radnika ne mogu biti određena u manjem obimu nego što ih određuje zakon i kolektivni ugovor.

X PROMJENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

čl.41.

Promjena oblika Društva u ortaško društvo se može izvršiti uz saglasnost svih članova Društva.

Promjena oblika Društva u komaditno društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine i uz saglasnost svih članova koji prihvataju svojstvo komplementara.

Promjena oblika Društva u akcionarsko društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine.

čl.42.

- Društvo prestaje, sem razloga utvrđenih zakonom i u sljedećim slučajevima:
- ako se Društvo spoji sa drugim preduzećem ili se pripoji drugom preduzeću,
 - odlukom osnivača i
 - sprovođenjem stečajnog postupka u skladu sa Zakonom.

čl.43.

Skupština Društva odlučuje o prestanku Društva tročetvrtinskom većinom glasova.
U slučaju da Skupština Društva nije konstituisana, o prestanku Društva odlučuju osnivači u skladu sa čl.42. ovog Statuta.

čl.44.

U slučaju prestanka Društva, od imovine Društva koja preostane poslije podmirenja zakonskih i ugovorenih obaveza prvo se vraćaju dopunske uplate, a ostali dio se raspoređuje između članova Društva srazmjerno njihovim udjelima.

XI RJEŠAVANJE SPOROVA

čl.45.

U slučaju da se dogovorom ne može riješiti nastali spor, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u RCG.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

čl.46.

Članovi i organi Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu, kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

čl.47.

Za sve odnose koji nijesu uređeni ovim Statutom primjenjivaće se odredbe Zakona o poslovnim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugi zakoni koji regulišu ovu materiju.

čl.48.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.
Pečat Društva je okruglog oblika sa sljedećim tekstom:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje
BETON GROUP - POPOVIĆ d.o.o. - BERANE

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sem naziva firme ima tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

čl.49

Ovaj Statut je urađen u dovoljnom broju primjeraka i biće dostavljen nadležnim organima i službama.

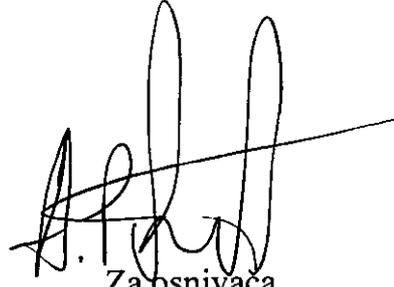
čl.50.

Izmjene i dopune ovog Statuta mogu se vršiti na način i postupak kako je Statut i donešen.

čl.51.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja i usvajanja.

U Beranama, 29.11.2007.godine



Za osnivača,
Aleksandar Popović



ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено на руке KL преко поште _____
дане 29.11.2007 Предао на пошту дане _____

Препоручено дана, _____

Број _____ (ОМНГ/ОМНС/ОМНС/ОМНС)



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
Reg.br. 5-0429783/ 002
U Podgorici, dana 30.03.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Dejan Terzić, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Uputstva o radu Centralnog Registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi broj 157371 od 30.03.2010.god. za produženje registracije **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE** od podnosioca

Ime i prezime: Aleksandar Popović



dana 30.03.2010.god. donosi

RJEŠENJE

Produžava se registracija za društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE**. Datum isteka registracije je 30.03.2011.god.

Образложење

Podnosilac prijave podnio je prijavu za produženje registracije društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE**.
Visina takse za produženje registracije u iznosu od 1 € određena je u skladu sa članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08).

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Dejan Terzić



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
Reg.br. 5-0429783/ 002
U Podgorici, dana 30.03.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Dejan Terzić, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog Registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi broj 157371 od 30.03.2010.god. za produženje registracije **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE** od podnosioca

Ime i prezime: Aleksandar Popović

dana 30.03.2010.god. donosi

R J E Š E N J E

Produžava se registracija za društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE**. Datum isteka registracije je 30.03.2011.god.

Obrazloženje

Podnosilac prijave podnio je prijavu za produženje registracije društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE**.
Visina takse za produženje registracije u iznosu od 1 € određena je u skladu sa članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08).

Registrator

Dejan Terzić

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI
Broj dosije-a: 157371

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Aleksandar Popović dostavio-la produženje registracije doo društva naziva **BETON GROUP-
POPOVIĆ** sa sledećim priložima:

Dokumentacija je podnijeta dana 30.03.2010.god.

Podgorica, dana 30.03.2010.god.

KONTROLNIK



Kasalica Katarina



CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI
Broj dosije-a: 157371

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Aleksandar Popović dostavio-la produženje registracije doo društva naziva **BETON GROUP-
POPOVIĆ** sa sledećim priložima:

Dokumentacija je podnijeta dana 30.03.2010.god.

Podgorica, dana 30.03.2010.god.

KONTROLNIK



Kasalo sa Popovic

Formular za produženje registracije

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| PUNI NAZIV: | BETON GROUP POPOVIĆ DOO BERANE |
| Registarski broj: | 5-0429783 |

Prijava se podnosi preko:

Zastupnika

Punomoćnika

Elektronska prijava

Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ime i prezime: | ALEKSANDAR POPOVIĆ |
| Jedinstveni matični broj: | |

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka.
Potpis podnosioca:



*pečat je obavezan kod prijave proširenja podataka

Potvrda registratora:

*potpis i pečat registratora

M.P.

1



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
BROJ: 227571
Podgorica, 26.09.2016. godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 116 stav 4 ZOUP-a rješavajući po žalbi izjavljenoj na rješenje Centralnog registra privrednih subjekata donosi:

ZAKLJUČAK

Odbacuje se žalba protiv rješenja Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata Broj: 03/2-18218/1-16 izjavljenoj od strane advokata Jelice Mrvaljević.

Obrazloženje

Dana 21.09.2016.godine protiv rješenja Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015 godine, od strane punomoćnika DRUŠTVA ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE „BETON GROUP-POPOVIĆ“ D.O.O. BERANE reg.br. 5-0429783 Jelice Mrvaljević izjavljena je žalba zbog : bitne povrede ZOUP-a, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Kako je nakon ove odbijene promjene povećanja kapitala i promjene Statuta, predata ista nova prijava sa uredno predatom dokumentacijom koja je registrovana dana 21.08.2015.godine, to ovaj organ na osnovu člana 116 stav 4 ZOUP-a odbacuje zahtjev stranke. Naime član 116 stav 2 propisuje Nadležni organ odbaciće zahtjev stranke ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi postupak ili sudski postupak **ili je u toj upravnoj stvari već bilo pravosnažno odlučeno rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo** ili određena neka obaveza. Na isti način organ će postupiti i kada je u istoj upravnoj stvari izdato rješenje kojim se stranci odbija zahtjev, a nakon toga se nije promijenilo pravno i faktičko stanje.

Obradila
Marija ković, sam.savjetnica II

POMOĆNIK DIREKTORA
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

20.08.2015.

Jelica Mrvaljević



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0429783 / 003

U Podgorici, dana 21.08.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE, broj 227685 podnijetoj dana 20.08.2015 u 10:43:49, preko

Ime i prezime: JELICA MRVALJEVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE - registarski broj 5 - 0429783, PIB 02690845 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.11.2007

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.08.2015

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 0 Euro)
Povećanje: Novčani 0 Euro, Nenovčani 1.126.762,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 1.126.763,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 1.126.762,00 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 20.08.2015 u 10:43:49 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BETON GROUP-POPOVIĆ. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).


Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović

M.P.


Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 227685

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je JELICA MRVAJEVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - BETON GROUP-POPOVIĆ - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BERANE, registarski broj:50429783 sa sljedećim prilogima:

Odluka o povećanju kapitala

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Zahtjeva izmjenu:

Povećanje kapitala

Datum prijema dokumentacije: 20.8.2015. god.

Podgorica, dana: 20.8.2015. god.

Dokument primio/la

Aleksandra Pekić, Samostalna referentkinja

M.P.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0429783 / 002
PIB: 02690845

Datum registracije: 29.11.2007.
Datum promjene podataka: 30.03.2010.

**DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ"
D.O.O. - BERANE**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: BETON GROUP-POPOVIĆ
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 29.11.2007. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BUDIMLJA BB. BERANE
Adresa sjedišta: BUDIMLJA BB. BERANE
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nepovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR POPOVIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: %

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR POPOVIĆ 13 [redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik :

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR POPOVIĆ [redacted]

[redacted] BERANE

Uloga: Izvršni direktor [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 20.08.2015 godine u 10:45h

MP

Načelnik

Milo Paunović

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Mrvaljević Jelica, advokat

Opština:

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02690845

Registarski broj:

50429783

Puni naziv:

BETON GROUP – POPOVIĆ d.o.o. Berane

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje
"BETON GROUP – POPOVIĆ" d.o.o.

*ukoliko je promjen puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

"BG – Popović" d.o.o.

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

18.08.2015.godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE – SJEDIŠTA

2.1. Opština

Berane

2.2. Mjesto:

Berane

2.3. Ulica:

Budimlja

2.4. Broj:

66

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Berane

3.3. Mjesto:

Berane

3.4. Ulica:

Budimlja

3.5. Broj:

66

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

Berane

4.3. Mjesto:

Berane

4.4. Ulica:

Budimlja

4.5. Broj:

66

ADVOKAT 1

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

JELICA MRVALJEV

Ul. Jovana Tomićevića br. 13, POC
tel. 020/281-818, mob. 067/591-496

M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala Domaći strani mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje
 Smanjenje

Osnovni kapital:

| | Prije promjene | Iznos promjene | Nakon promjene |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Ukupno (novčani+nenovčani): | 1,00 € | 1.126.762,00 € | 1.126.763,00 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos: | 1,00 € | | 1,00 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos: | | 1.126.762,00 € | 1.126.762,00 € |

 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Aleksandar Popović

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

10.5. Udio

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT
JELICA MRVALJEV
Ul. Jovan Tomasevića br. 13, Ploče
Tel: 020 202614; mob. 067/501-496

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
- Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
-

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Jelica Mrvaljev

ADVOKAT
JELICA MRVALJEV
Ul. Božana Tomaševića br. 13, Pula
Tel. 020 202 614; mob. 067/501-496

M.P.

13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Jelica Mrvaljev

ADVOKAT

JELICA MRVALJEV

Ulica Jovana Tamaševića br. 13, Po
10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: 01/262 616; mob. 067/501-496 M.P.

CRNA GORA



NOTAR

ADROVIĆ
HARUN



Berane

UZZ br. 741/2015

ODLUKA O POVEĆANJU
KAPITALA DRUŠTVA
(PREDMET)

ALEKSANDAR POPOVIĆ
(stranka)

OTPRAVAK

Službeno sjedište:

Berane, ul. 29. novembar 12/C

Tel/fax: +382/051-233-277

Mob.tel: +382/069-151-731

e-mail: notaradrovic.h@hotmail.com

Crna Gora
NOTAR
Harun Adrović
Berane, ul. 29. novembra 12/C

OTPRAMAK
IZVORNICA

UZZ br. 741/2015

Dana 18. 08. 2015. godine (*slovima: osamnaesti avgust dvije hiljade petnaeste godine*) u 09,00h (*slovima: devet sati*) preda mnom, dolje potpisanim notarom, **Harunom Adrovićem**, sa službenim sjedištem u Beranama, u ul. 29. novembra br. 12, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Odluke o povećanju kapitala društva**, pristupili su:-----

1.--**Gospodin Popović (Lazar) Aleksandar**, rođen 13. 12. 1971. god. (*slovima: trinaesti dvanaesti hiljadu devetsto sedamdeset prve godine*) u Beranama, sa prebivalištem u Beranama, ul. Vlada Martinovića br.8, oženjen, državljinin Crne Gore sa JMBG 1312971270018, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 604597003 (*slovima: šest nula četiri pet devet sedam nula nula tri*) izdate od PJ Berane dana 20. 01. 2015. godine, a koja važi do 20. 01. 2025. Godine, kao **osnivač društva - DOO "BETON GROUP - POPOVIĆ" Berane**, sa sjedištem u Beranama, Budimlja bb, sa mb: 02690845, reg. Br. 50429783. -----

2.--**Gospođa Popović (Miodrag) Ognjenka**, rođena 30. 08. 1974. god. (*slovima: trideseti osmi hiljadu devetsto sedamdeset četvrte godine*) u Beranama, sa prebivalištem u Beranama, ul. Vlada Martinovića br.8, udata, državljinin Crne Gore sa JMBG 3008974275025 (*slovima: tri nula nula osam devet sedam četiri dva sedam pet nula dva pet*), čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 252348368 (*slovima: dva pet dva tri četiri osam tri šest osam*) izdate od PJ Berane dana 30. 12. 2009. godine, a koja važi do 30. 12. 2019. godine. U daljem tekstu kao **supruga osnivača društva**. -----

Stranke prezentuju elektronski **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave**, iz kojeg se utvrđuju naprijed naznačeni podaci za DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“ Berane, da je pretežna djelatnost istog 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, te da je Aleksandar Popović osnivač naznačenog privrednog društva sa udjelom od 100% (*slovima: sto odsto*), kao i da je izvršni direktor istog.-----

Stranke saglasno izjavljuju da je naznačeno privredno društvo i dalje upisano u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave i sa naznačenim podacima, kao i da na strani istog nije bilo promjena upisa podataka koji bi bili od uticaja na zaključivanje ovog pravnog posla.-----

Stranke izjavljuju pred notarom da je osnivački kapital društva izražen u novcu, i da iznosi 1,00€ (*slovima: jedan evro*), bez nenovčanog kapitala. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke sam **upozorio** da je prije sačinjavanja ovog notarskog akta uputno izvršiti provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, zbog mogućnosti da je u međuvremenu došlo do promjene upisa podataka u registru koji se odnose na DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“ Berane, te ih **poučio** da bi ovaj notar trebao da izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, te ih je **upozorio** na značaj i posljedice toga, nakon čega stranke **saglasno izjavljuju** da notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave i da prihvataju sve eventualne posljedice takve izjave.-----

U pripremnom postupku, nakon što sam identifikovao stranke, te, pored uvida u naznačena dokumenta, izvršio sam uvid i u:-----

- List nepokretnosti - prepis br. 2135 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4145/2015, -----

- List nepokretnosti - prepis br. 2286 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4146/2015, -----

- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Beranama – hotela sa pripadajućim zemljištem na kat. Parcel br. 775/1 i katastarske parcele br. 776/1 u KO BERANE, bivši hotel "BERANE", u naselju Luge bb, sačinjen od Sonje Ivanović, dipl. inž. građ., ovlaštenog procjenjivača, od 13. 08. 2015. godine, i -----

- Odluku o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku. -----

Pročitani dokumenti se u njihovom originalu i/ili ovjerenj kopiji prilažu uz izvornik ovog notarskog zapisa, a stranke izjavljuju da ne traže kopiju istih uz otpравke izvornika.-----

Nakon što sam, a na osnovu prezentovane dokumentacije od strane stranaka ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na mom službenom području, te se uvjerio u ozbiljnu i pravu volju stranaka, objasnio im pravni značaj ovog pravnog posla i posljedice namjeravanih izjava, Osnivač društva, uz saglasnost supruge osnivača društva, shodno Statutu DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“ Berane i članu 51 i 67 Zakona o privrednim društvima („Sl. list RCG“ broj 6/02, 17/07., 80/08. i 40/10.), donose sljedeću:-----

ODLUKU O POVEĆANJU KAPITALA DRUŠTVA -----

I PREDMET-----

DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“ Berane, sa sjedištem i adresom u Beranama, Budimlja bb, upisano u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, sa mat. br. 02690845 (slovima: nula dva šest devet nula osam četiri pet), reg. br. 50429783 (slovima: pet nula četiri dva devet sedam osam tri), ovom Odlukom Osnivača društva i uz saglasnost supruge osnivača društva, vrši povećanje osnovnog kapitala Društva.-----

II OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA-----

Na osnovu ove Odluke, osnovni kapital Društva, pored postojećeg osnovnog kapitala naznačenog u Uvodu ove Odluke, sastoji se i od:-----

1) nepokretnosti upisanih u „A“ listu Lista nepokretnosti - prepis br. 2135 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4145/2015, opisanih kao:-----

--kat. parc. br. 775, podbroj 1, plan 8, skica 1, mjesto IVANGRAD, neplodna zemljišta, površine 8871m²; -----

--kat. parc. br. 775, podbroj 1, broj zgrade 1, plan 8, skica 1, mjesto IVANGRAD, hotel, površine 974m²; -----

kao i objekti upisani u „V“ listu predočenog lista nepokretnosti, sa posebnim djelovima objekta označeni kao: -----

--kat. parc. br. 775, podbroj 1, broj zgrade 1, hotel, spratnosti P3, površine 974m²; -----

2) nepokretnosti upisanih u „A“ listu Lista nepokretnosti - prepis br. 2286 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4146/2015, opisanih kao:-----

kat. parc. br. 776, podbroj 1, plan 8, skica 62, mjesto IVANGRAD, livada 1. klase, površine 1700m²;

Naznačene nepokretnosti osnivač društva Aleksandar Popović, uz saglasnost svoje supruge, unosi u privredno društvo „BETON GROUP - POPOVIĆ“ D.O.O. Berane kao svoj osnivački ulog radi povećanja osnovnog kapitala društva.

Shodno pomenutom Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Beranama – hotela sa pripadajućim zemljištem na kat. parcela br. 775/1 i katastarske parcele br. 776/1 u KO BERANE, bivši hotel „BERANE“, u naselju Luge bb, sačinjen od Sonje Ivanović, dipl. inž. građ., ovlaštenog procjenjivača, od 13. 08. 2015. godine, ukupna vrijednost predmetnih nepokretnosti koja čini *nenovčani osnovni kapital društva*, odnosno osnivački udio osnivača Aleksandra Popovića, iznosi **1.126.762,00€** (slovima: *jedan milion sto dvadeset šest hiljada sedamsto šezdeset dva evra i 00/100 centi*).

Ukupna vrijednost imovine koja se unosi u društvo na ime povećanja kapitala društva iznosi **1.126.762,00€** (slovima: *jedan milion sto dvadeset šest hiljada sedamsto šezdeset dva evra i 00/100 centi*).

Ukupan iznos osnivačkog kapitala po donošenju ove odluke (novčani i nenovčani ulog) iznosi **1.126.763,00€** (slovima: *jedan milion sto dvadeset šest hiljada sedamsto šezdeset tri evra i 00/100 centi*).

III ZASTUPANJE DRUŠTVA

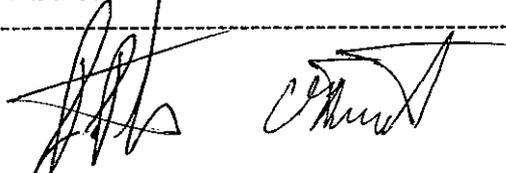
U vezi sa zastupanjem privrednog društva „BETON GROUP - POPOVIĆ“ D.O.O. Berane, postojeći upisani podaci ostaju isti kao do sada.

IV IZJAVA ZA UPIS (CLAUSULA INTABULANDI)

Osnivač društva, uz saglasnost supruge, neopozivo odobrava i zahtijeva da se na osnovu ove Odluke o povećanju kapitala društva, bez njegovog dodatnog učešća i odobrenja, a na osnovu sačinjenog novog Statuta „BETON GROUP - POPOVIĆ“ D.O.O. Berane i ostale potrebne dokumentacije, izvrši upis povećanja osnovnog kapitala društva.

Osnivač društva i njegova supruga, neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ove Odluke o povećanju kapitala društva, bez njihovog dodatnog učešća i odobrenja, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Berane „BETON GROUP - POPOVIĆ“ D.O.O. Berane upiše kao jedini vlasnik sa obimom prava 1/1 (*jedan kroz jedan*) na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti - prepis br. 2135 KO BERANE, opisanim u "A" listu kao: kat. parc. br. 775, podbroj 1, plan 8, skica 1, mjesto IVANGRAD, neplodna zemljišta, površine 8871m²; i kat. parc. br. 775, podbroj 1, broj zgrade 1, plan 8, skica 1, mjesto IVANGRAD, hotel, površine 974m²; kao i na nepokretnostima upisanim u "V" listu predložene Lista nepokretnosti - prepis br. 2135 KO BERANE: kat. parc. br. 775, podbroj 1, broj zgrade 1, hotel, spratnosti P3, površine 974m²; kao i na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti - prepis br. 2286 KO BERANE, opisanim u "A" listu kao: kat. parc. br. 776, podbroj 1, plan 8, skica 62, mjesto IVANGRAD, livada 1. klase, površine 1700m².

V STUPANJE NA SNAGU



Ova Odluka stupa na snagu danom upisa promjena podataka u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

VI SAGLASNOSTI I ODOBRENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tečevine i da je takva imovina zajedničko vlasništvo bračnih drugova, te da je, ako se radi o bračnoj tečevini, za sačinjavanje ove Odluke potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga osnivača koji unosi nepokretnu i pokretnu imovinu u privredno društvo. S tim u vezi, supruga osnivača društva izjavljuje da je saglasna sa ovom Odlukom, što i potvrđuje svojim potpisom na ovoj Odluci.

Osnivač društva Aleksandar Popović i njegova supruga, izričito izjavljuju i da predmetne nepokretnosti ne ulaze u režim zajedničke imovine bračnih drugova.

VII TROŠKOVI I POREZI

Stranke saglasno izjavljuju da troškove sastava i ovjere ovog notarskog zapisa, troškove taksa za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, kao i troškove upisa prenosa prava svojine po istom, snosi **osnivač društva**.

Stranke sam **poučio i uputio** da se za poresko pravne posljedice ove Odluke, i to još prije potpisivanja iste, posavjetuju sa poreskim savjetnicima ili kod Poreske uprave PJ Berane u vezi s tim, ukazujući istima na odredbe člana 11. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, kojom je propisano da se porez na promet nepokretnosti ne plaća u slučaju kada osnivač nepokretnosti unosi u privredno društvo kao osnivački ulog ili kao povećanje osnovnog kapitala u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Naknada za rad notara obračunata je po Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara, i to po tarifnom broju 6 st. 2 tač. 6 u iznosu od 500,00 € + PDV (19%) u iznosu od 95,00€, što ukupno iznosi **595,00€** (slovima: *pet stotina devedeset pet evra i 00/100 centi*).

VIII OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke daju **izjavu** kojom ovlašćuju ovog notara da u bilo kom trenutku i bez učešća stranaka, može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, o čemu će se sačiniti službena zabilješka, koju će ovaj notar dostaviti trankama i drugim nadležnim organima.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke sam **podučio i upozorio** i na sljedeće:

- da se povećanje osnovnog kapitala upisuje u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici i u roku od 7 (sedam) dana od dana sačinjavnja i ovjere ove Odluke.
- da se pravo svojine na predmetnim nepokretnostima iz ove Odluke stiže tek upisom u katastar nepokretnosti, te da su osnivači društva odmah, a najkasnije u roku od godinu dana od dana dana sačinjavanja ove Odluke, dužni podnijeti zahtjev katastru nepokretnosti za upis prava svojine i postojećih tereta na novog sticaoca, sa dokazom o plaćenim administrativnim taksama, čime se ovaj notar oslobađa odgovornosti u slučaju da ne dođe do sprovođenja upisa prava svojine i postojećih tereta po osnovu ovog notarskog akta zbog nedostavljanja potrebne i uredne dokumentacije;



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
BERANE

broj: 111-956-4145/2015

datum: 11.08.2015

OD: BERANE

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ ALEKSANDAR, TERAMSKA BR.8 BERANE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2135 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1 | | | 8 1 | | IVANGRAD | Nepodna zemljišta KUPOVINA | | 8871 | 0.00 |
| 1 | | 1 | 8 1 | 19/05/2015 | IVANGRAD | Hotel KUPOVINA | | 974 | 0.00 |
| | | | | | | | | 9845 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---|-------------|------------|
| | POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane | Svojina | 1/1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| 775 | 1 | 1 | Hotel GRADENJE | 0 | P3 974 | Svojina POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane 1/1 1312971270018 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------|---------------------------|--|
| 775 | 1 | | | 3 | Nepodna zemljišta | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |
| 775 | 1 | 1 | | 2 | Hotel | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

aksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 1/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena iknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Náčelnik: *Zor*

Zoran Pavicević
Zoran Pavicević



1092232





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-956-4146/2015

Datum: 11.08.2015

Mjesto: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ ALEKSANDAR, TERAMSKA BR.8 BERANE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2286 - PREPIS

Podaci o parcelama

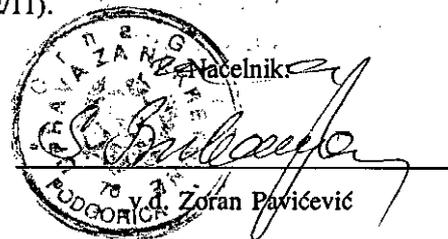
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1 | | | 8 62 | 08/06/2015 | IVANGRAD | Livada 1. klase KUPOVINA | | 1700 | 11.22 |
| | | | | | | | | 1700 | 11.22 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| M | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|-------------|------------|
| | POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane | Svojina | 1/1 |

Postoje tereti i ograničenja.

Kopija za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).



Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02 i Sl.list CG br.17/07, 80/08, 40/10 i 40/11) i Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane, osnivač Popović Aleksandar, dana 14.08.2015.godine donosi sljedeću

ODLUKU

- o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku -

Osnivački kapital u "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane povećava se za iznos od 1.126.762,00 (milion stotinu dvadeset šest hiljada sedam stotina šezdeset dva) eura, u nenovčanom obliku.

Ukupni iznos osnivačkog kapitala u društvu iznosi ukupno 1.126.763,00 (milion stotinu dvadeset šest hiljada sedam stotina šezdeset tri) eura, o čega je 1,00 euro u novčanom obliku, a 1.126.762,00 eura u nenovčanom obliku.

Odluka o povećanju osnivačkog kapitala biće upisana u Centralni registar Privrednih subjekata.

Obrazloženje

U cilju ostvarivanja zacrtane poslovne politike i realizacije budućih poslovnih aktivnosti i projekata, osnivač je morao izvršiti povećanje osnivačkog kapitala u navedenom iznosu.

Vrijednost nenovčanog kapitala je utvrđena na osnovu procjene od strane ovlaštenog procjenitelja, a koja procjena čini sastavni dio ove odluke.

Kako u dosadašnjem toku poslovanja nije ostvaren potrebnii iznos kapitala za predstojeće poslovne aktivnosti i projekte, osnivač je donio odluku kao u dispozitivu:

Odluka je konačna.

U Beranama, dana 14.08.2015.godine

Osnivač:

Popović Aleksandar

Prilog: - Procjena



Registarski broj: 50429783

PIB: 02690845

Broj promjene: 2

Puni naziv: DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-
POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE

Skraćeni naziv: BETON GROUP-POPOVIĆ

Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

Šifra djelatnosti: 4619

Naziv djelatnosti: Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda

Adresa sjedišta: BUDIMLJA BB.

Mjesto sjedišta: BERANE

Adresa prijema službene
pošte: BUDIMLJA BB.

Mjesto prijema službene
pošte: BERANE

Ukupan kapital:

Datum registracije: 29.11.2007

Datum promjene: 30.03.2010

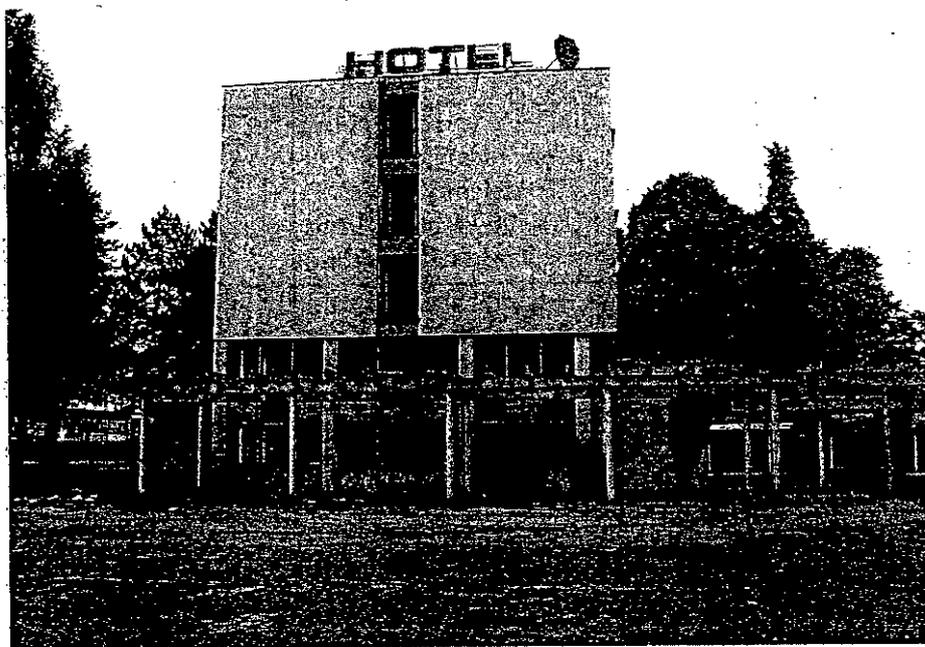
Status:

Registрован

| Ime | Prezime | Uloga | Odgovornost | Udio (%) |
|------------|---------|---------------------|-----------------------|----------|
| ALEKSANDAR | POPOVIĆ | Izvršni direktor | Nepoznata odgovornost | |
| ALEKSANDAR | POPOVIĆ | Osnivač | | 0 |
| ALEKSANDAR | POPOVIĆ | Ovlašćeni zastupnik | POJEDINAČNO | |

IZVJEŠTAJ

**O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI –
HOTELA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM NA KAT. PARCELI BR. 775/1
I KATASTARSKE PARCELE BR. 776/1 U KO BERANE
BIVŠI HOTEL “BERANE” U NASELJU LUGE B.B.**



DATUM IZRADE :

13.08.2015. godine

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ :

Sonja Ivanović, dipl.ing.gradj.

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| PREDMET IZVJEŠTAJA | Nekretnina | Kat. parcela br. 775/1 KO Berane ukupne površine 9.845m ² , koju čine zgrada 1-hotel površine 974m ² i spratnosti S+P+3 i neplodna zemljišta površine 8.871m ² i kat. parcela br. 776/1, livada 1. klase površine 1.700m ² u KO Berane. |
| | Lokacija | Naselje Luge b.b. Berane |
| NARUČILAC IZVJEŠTAJA | Popović Aleksandar | |
| IZVJEŠTAJ SAČINILA | Sonja Ivanović, dipl.ing.gradj. Procjenitelj tehnička oblast licenca br. 32 UPCG Ovlašćeni procjenitelj u oblasti nekretnina, sertifikat br. N-001-0514 IOPCG Sudski vještak građevinske struke, Su.R. br. 08-749-11/2014 | |
| UVID U NEKRETNINU | Identifikacija i pregled nepokretnosti obavljen je 11.08.2015. godine uvidom na lice mjesta, na osnovu lista nepokretnosti, kopije plana i ostale dokumentacije relevantne za ovu materiju, kao i iskaza prisutnog vlasnika nepokretnosti | |
| OSNOV PROCJENE | Tržišna vrijednost | |
| UKUPNO | 1.126.762,00 € | |
| NA DAN | 13.08.2015. godine | |

Sadržaj:

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. Uvod..... | 4 |
| 2. Predmet procjene | 5 |
| 3. Dokaz vlasništva i tereti | 6 |
| 4. Lokacija nepokretnosti..... | 7 |
| 5. Opis nepokretnosti | 8 |
| 6. Procjena vrijednosti | 10 |
| 7. Zaključak..... | 14 |
| 8. Prilozi..... | 15 |

1. Uvod

1.1 Naziv i sjedište naručioca posla

Popović Aleksandar, ul. Vlada Martinovića br. 8, Berane, Crna Gora.

1.2. Svrha procjene

Procjena vrijednosti je radjena u svrhu davanja stručnog mišljenja o stanju zalogu u vidu nepokretnosti, njegovoj pravnoj podobnosti i finansijskoj vrijednosti za potrebe registracije i upisa osnivačkog uloga u društvo.

Ova procjena je uradjena u skladu sa generalno prihvaćenim standardima, normama i načelima vrednovanja nekretnina.

1.3. Povjerljivost

Ovaj izvještaj je uradjen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izvještaja su povjerljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savjetnika.

Procjenitelj prihvata odgovornost prema klijentu da izvještaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od procjenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima.

Niti cijeli, niti bilo koji dio izvještaja ili bilo kakvo pozivanje na izvještaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti procjenitelja u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

1.4 Pretpostavke i ograničenja

Ovaj izvještaj se zasniva na podacima dobijenih od klijenta i informacija sakupljenih prilikom obilaska lokacije.

-Ne preuzimam odgovornost za buduće promjene usled ekonomskih ili fizičkih uticaja, koje mogu nastati nakon datuma procjene, a koje bi se odrazile na mišljenje usvojeno u izvještaju.

-Procjena podrazumijeva da su imovinska prava dobra i utuživa i da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

-Prema sopstvenom saznanju, svi podaci dati u izvještaju su istiniti i tačni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantujem niti snosim odgovornost za njihovu tačnost.

-Ne snosim odgovornost za bilo kakve posledice koje bi mogle da proisteknu iz prodaje ili nekog drugog načina korišćenja predmeta procjene u regulisanju međusobnih odnosa poslovnih partnera ili vlasnika prema trećim licima i sl.

-Vrijednosti prezentirane u ovom izvještaju se temelje na navedenim pretpostavkama

1.5. Datum procjene

Dokumentom koji slijedi u nastavku vrši se procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti sa presjekom stanja na dan **13.08.2015. godine.**

2. Predmet procjene

Predmet procjene vrijednosti čini hotel sa kompleksom zemljišta, koji su upisani u sledećim listovima nepokretnosti :

1. List nepokretnosti broj 2135 KO Berane

“A” lista :

- Katastarska parcela br. 775/1, zgrada 1, hotel, površine 974 m²
- Katastarska parcela br. 775/1, neplodna zemljišta, površine 8.871 m²

“V” lista :

- Katastarska parcela br. 775/1, zgrada 1, hotel, trospratna zgrada, površine 974 m²

2. List nepokretnosti broj 2286 KO Berane

“A” lista :

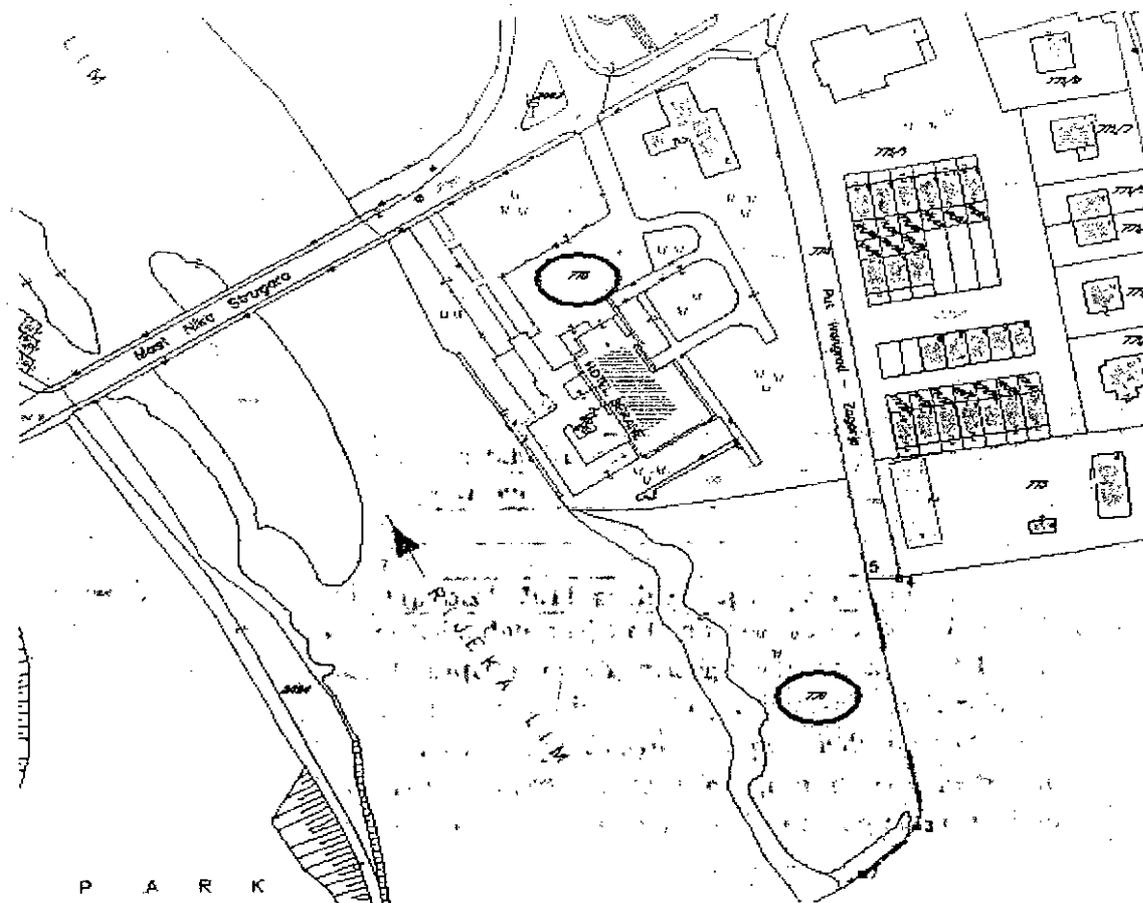
- Katastarska parcela br. 776/1, livada 1. klase, površine 1.700 m²

“V” lista :

Nema upisanih objekata.

Kako u “V” listu lista nepokretnosti broj 2135 KO Berane, zgrada 1 – hotel, trospratna zgrada površine 974m² u osnovi nije etažno razradjena, Naručioc je dostavio Idejno-programsko rješenje rekonstrukcije Hotela Berane, koje je uradio biro “Arhient” iz Podgorice, u kome su date bruto površine etaža :

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Suteren | 1.194m ² |
| Prizemlje | 1.650 m ² |
| Mezanin | 252 m ² |
| I sprat | 478m ² |
| II sprat | 478 m ² |
| III sprat | 478 m ² |
| UKUPNO BRGP | 4.530 m² |
| UKUPNO BRGP bez terasa | 3.898 m² |



Kopija plana

3. Dokaz vlasništva i tereti

1. Uvidom u list nepokretnosti broj 2135 KO Berane, izdatog 11.08.2015. godine od Uprave za nekretnine CG – PJ Berane utvrđeno je da su :

- nepokretnosti vlasništvo Popović Aleksandra , sa osnovom prava – svojina, u obimu prava 1/1 i osnovom šćicanja – “kupovina” i “gradjenje”.

- u “G” lista su evidentirani tereti :

“HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE - PORESKO POTRAŽIVANJE”

2.. Uvidom u list nepokretnosti broj 2286 KO Berane, izdatog 11.08.2015. godine od Uprave za nekretnine CG – PJ Berane, utvrđeno je da su :

- nepokretnosti vlasništvo Popović Aleksandra, sa osnovom prava – svojina, u obimu prava 1/1 i osnovom sticanja – “kupovina”.
- u “G” lista nema evidentiranih tereta i ograničenja.

4. Lokacija nepokretnosti

4.1. Makrolokacija

| | |
|------------------------|--|
| ADRESA | Naselje Luge b.b. Berane |
| KARAKTER LOKACIJE | Urbano područje |
| OPŠTINA/GRAD | Berane |
| POVRŠINA | 496km ² |
| BROJ STANOVNIKA | 11.000 (popis iz 2011. godine) – opadajući trend |
| OSNOVNE KARAKTERISTIKE | Berane leži u dolini rijeke Lim u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore. Okružen je planinama, ograncima Bjelasice i Turjaka. Sa glavnim gradom je povezan jadranskom magistralom. Po broju stanovnika predstavlja šesti grad u državi. Nekada industrijski grad, nakon tranzicije je grad bez industrijske proizvodnje. U pogledu privrede danas se u gradu izdvajaju drvoprerađivačka, ugostiteljstvo i trgovina. |

4.2. Mikrolokacija

Lokacija hotela sa kompleksom zemljišta (parcele se nalaze jedna do druge i čine cjelinu) se nalazi na desnoj obali Lima, u širem centru Berana. Smještena je između rijeke Lim sa jugozapadne i saobraćajnice Berane-Zagorje sa sjeveroistočne strane. Blizu je samog centra grada i dobro je povezan sa svim putnim pravcima. Na lokaciji su pored hotela izgrađeni i parking prostor, terasa prema rijeci i pješačke staze, dok ostali dio zauzimaju zelene površine. Prilaz objektu i ulaz u hotel su sa sjeverne strane, a ekonomski ulaz sa sjeveroistočne strane.

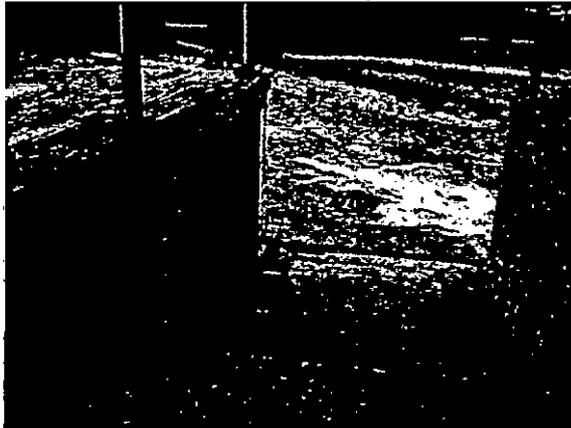
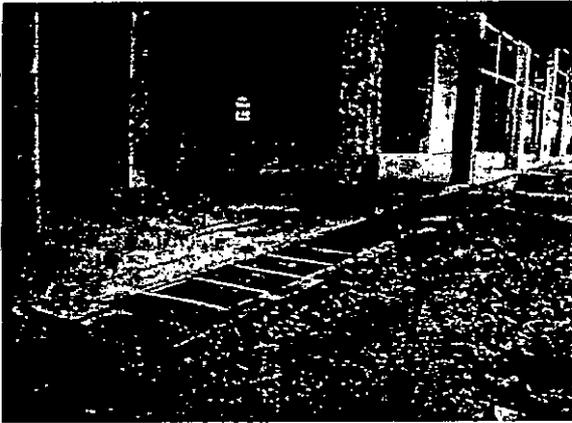
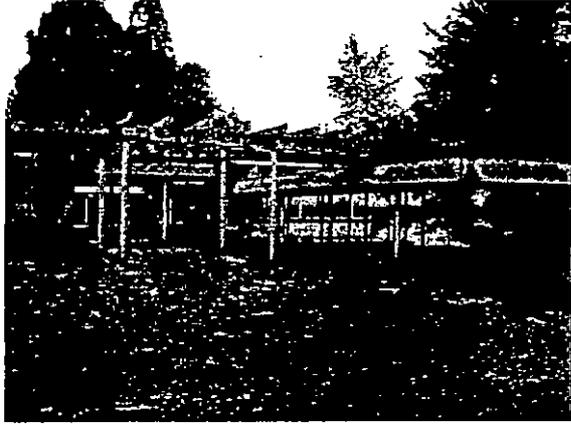
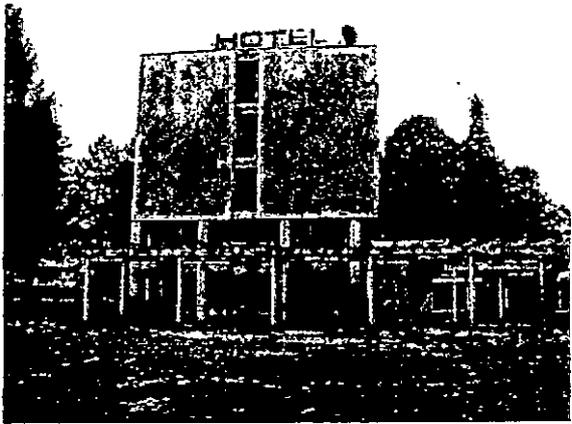
Predmetna lokacija je na udaljenosti oko 200m od centra grada i prema zoningu grada pripada zahvatu II (druge) gradske zone. U pogledu komunalne opremljenosti, lokacija je u potpunosti opremljena primarnom i sekundarnom infrastrukturom.

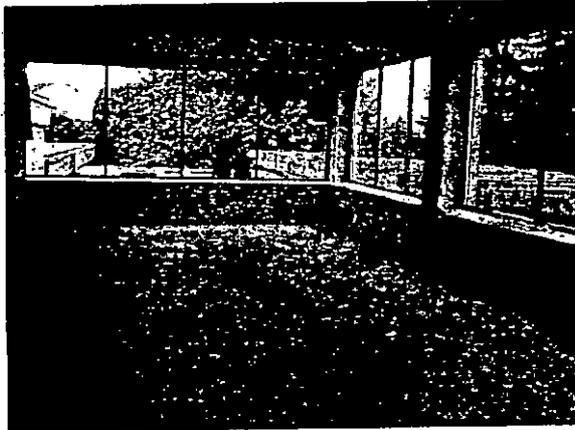
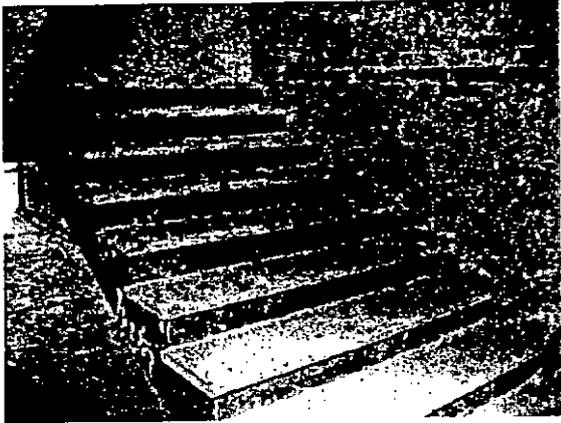


5. Opis nepokretnosti

Hotel »Berane« je samostojeći objekat sagradjen 1964. godine i tada je spadao u kategoriju hotela sa tri zvjezdice. Objekat je u konstruktivnom pogledu skeletne armirano-betonske konstrukcija, sa AB stubovima i gredama i polumontažnim AB pločama tipa Monta kao međuspratnim konstrukcijama. Ispuna je od blok opeke. Komunikacija između etaža je ostvarena putem unutrašnjeg betonskog stepeništa obloženog mermerom.

Vlasnik trenutno radi na rekonstrukciji objekta, pri čemu je izvršeno rušenje pojedinih pregradnih zidova u objektu, skinuta stolarija sa otvora na objektu. Vlasnik namjerava da od starog objekta ostavi samo noseću konstrukciju, a da izvrši zamjenu svih instalacija, postavljanje nove stolarije i kompletnu adaptaciju unutrašnjosti objekta.





6. Procjena vrijednosti

6.1 Osnov procjene

Uvažavajući prirodu/tip nepokretnosti, raspoloživost podataka i svrhu procjene, kao osnov vrijednosti je usvojena *Tržišna vrijednost* koja se definiše kao :

“Procijenjeni iznos za koji bi sredstvo moglo da se razmijeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale obazrivo i bez prinude.” (“Evropski standardi za procjenu imovine 2012” EVS1, poglavlje 3/3.1, izdavač TEGoVA)

6.2 Procjena vrijednosti stambenog objekta

Kako se radi o objektu koji se rekonstruiše, najpogodniji pristup za izračunavanje njegove tržišne vrijednosti je troškovni pristup, koji daje indikaciju vrijednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi ga koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti tj. cijena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procjenjuje, neće biti veća od troška izgradnje ekvivalentnog sredstva.

Kod ovakvog pristupa izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine, od izračunatih troškova gradjenja novog objekta odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, kao i troškovi komunalnih doprinosa, priključaka i ostali troškovi. Ova metoda je pogodna za slučaj procjene objekata koji se rekonstruišu, jer se na osnovu raspoloživih podataka o tržišnim cijenama izgradnje objekata, a nakon uvida u zatečeno stanje i stepena potrebne rekonstrukcije, može izvršiti procjena nekretnine u sadašnjem vremenu, uzimajući u obzir sve uticaje na realizaciju projekta rekonstrukcije i stavljanja objekta u funkciju.

U postupku procjene korišćene su tržišne cijene izgradnje aktuelne na lokalnom tržištu u vrijeme procjene. Uzimajući u obzir da se jedinična cijena izgradnje zamjenskog objekta AB konstrukcije na tržištu kreće od 650,00-750,00 €/m² bruto površine objekta, procjenitelj je polazeći od jedinične cijene izgradnje objekta u visini od 700€/m² i zatečenog stepena izgrađenosti objekta u visini od 30% procijenio vrijednost trenutnih radova :

$$\begin{aligned} \text{BRGP} &= 4 \text{ etaže} \times 974 \text{ m}^2 = 3.896 \text{ m}^2 \\ \text{m}^2 \times 700 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 818.160,00 \text{ €} \end{aligned}$$

Kako je objekat izgrđen prije 50 godina, dobijena vrijednost se umanjuje po osnovu amortizacije po Ungerovoj formuli :

$$U = 0,80 \times n/N \times (n+N/2N)$$

$$\begin{aligned} U &= 0,80 \times 50/100 \times \\ (150/200) \quad U &= 30 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 818.160,00 \text{ €} \times 70\% &= 572.712,00 \text{ €} \\ \text{pokazatelj vrijednosti } &147 \text{ €/m}^2 \end{aligned}$$

Na vrijednost trenutnih radova dodaju se troškovi projektovanja objekta, troškovi saglasnosti i troškovi komunalnog opremanja koji iznose :

$$\text{Projektovanje} : 3.896 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = 38.960,00 \text{ €}$$

$$\text{Saglasnosti} : 1.500 \text{ €/ po etaži} \times 4 \text{ etaže} = 6.000 \text{ €}$$

Naknada za opremanje gradj. zemljišta Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" 39/13, čl.7. objekti ovog tipa svrstani su u kategoriju objekata od opšteg interesa za koje nije predviđeno plaćanje naknade za komunalno opremanje.

Dakle, sadašnja vrijednost objekta koji se rekonstruiše iznosi :

$$\begin{aligned} 572.712,00 \text{ €} + 38.960,00 \text{ €} + 6.000,00 \text{ €} &= 617.672,00 \text{ €} \\ \text{pokazatelj vrijednosti } &158 \text{ €/m}^2 \end{aligned}$$

6.3 Procjena vrijednosti zemljišta

Najpogodniji pristup za izračunavanje vrijednosti zemljišta koje pripada predmetnoj nepokretnosti je komparativni pristup. Metoda se sastoji u prikupljanju i upoređivanju vrijednosti koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili slične nepokretnosti u bliskoj prošlosti. Procjenjivač utvrđuje stvarnu kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su bile u transakcijama/ponudi kako bi, upoređujući njihove cijene i svojstva, procijenio tržišnu vrijednost predmetne nepokretnosti. Razlike u odnosu na lokaciju, veličinu objekta i pripadajućeg placa, infrastrukture i slično, koriguju se na način što imaju pozitivan ili negativan uticaj na traženu vrijednost nepokretnosti,

uvažavajući načela kao što su promjene, ponuda i potražnja, konkurencija, supstitucija i uskladenost.

Iz aktuelne ponude su izdvojene tri koje su se smatrale da zadovoljavaju uslov da budu adekvatan komparativ za predmetnu nepokretnost :

KOMPARATIV C1

Vrsta: Prodajem Zemljište

Područje: Berane

Lokacija: Berane

Adresa: jasikovacka, berane

Cijena: €500

Zemljište: 600 m²

Opis: U ulici/naselju Jasikovacka 60ari, voda, struja, telefon, kanalizacija, 1 asfaltiran put plus put ka Jasikovcu i Rudesu. Pogodno za gradnju kuca, vikendica, extra pogled na grad. Vlasnistvo 1/1. Cijena: 500E

KOMPARATIV C2

Berane, Donje Luge €34,000 (1m²=€40)

Opština: Berane

Naselje: Donje Luge

Plac 850m², u Donjim Lugama na 1km od Hotela Berane i na 200 m od Saobracajnog fakulteta. Plac ima lijep prilaz, na placu je struja, voda, kanalizacija i telefon. Cena za kupovinu u komadu je 34000 eura.

KOMPARATIV C3

Plac u centru Berana €40

Opština: Berane

Naselje: Berane

Prodajem u centru Berana- kod pijace plac od 6 ari.

| Pozicija | KOMPARATIVNI PODACI | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Predmet. nepok. | C1 | C2 | C3 |
| Lokacija | Širi centar Berana | UL: Jasikovačka | Donje Luge | Centar |
| Površina parcele | | 600 m ² | 850 m ² | 600 m ² |
| Prodajna cijena | 639 m ² | 30.000 € | 34.000 € | 24.000 € |
| Datum transakcije | | april 2015. | maj 2015. | maj 2015. |
| Prilagođavanje : | | 95% | 100% | 100% |
| Vrsta transakcije | | ponuda | ponuda | ponuda |
| Prilagođavanje : | | 95 % | 95 % | 95 % |
| Prilagođena jed. cijena | | 45 € | 38 € | 38 € |

| KOMPARATIVNA MATRICA | | | | |
|--------------------------------------|-------|----------|-------|------|
| Parametar | %Udio | C1 | C2 | C3 |
| Lokacija | 45% | 120 | 115 | 95 |
| Površina | 15% | 90 | 90 | 90 |
| Pristup | 15% | 110 | 110 | 100 |
| Neposredno okruženje | 10% | 110 | 110 | 100 |
| Infrastrukturna opremljenost | 15% | 110 | 110 | 100 |
| Poređenje u procentima | 100% | 111,50 % | 109 % | 96 % |
| Jedinična cijena (€/m ²) | | 50 | 41 | 36 |

| | |
|---|----------------------|
| Sračunata jedinična cijena : | 42 €/m ² |
| Površina parcela : | |
| 775/1 | 9.845 m ² |
| 776/1 | 1.700 m ² |
| Procijenjena vrijednost zemljišta : | 484.890 € |
| Spoljašnje uredjenje zemljišta | |
| Asfalt 700 m ² x 12 €/m ² | 8.400,00 € |
| Popločavanje terasa 632 m ² x 25 €/m | 15.800,00 € |
| UKUPNO : | 509.090,00 € |

7. Zaključak

Tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 13.08.2015. godine iznosi :

Zemljište 509.090,00 €

Hotel 617.672,00 €

UKUPNO : 1.126.762,00 €

Ovčaćeni procjenjivač :

Sonja Ivanović, dipl.ing.građ.

S. Ivanović

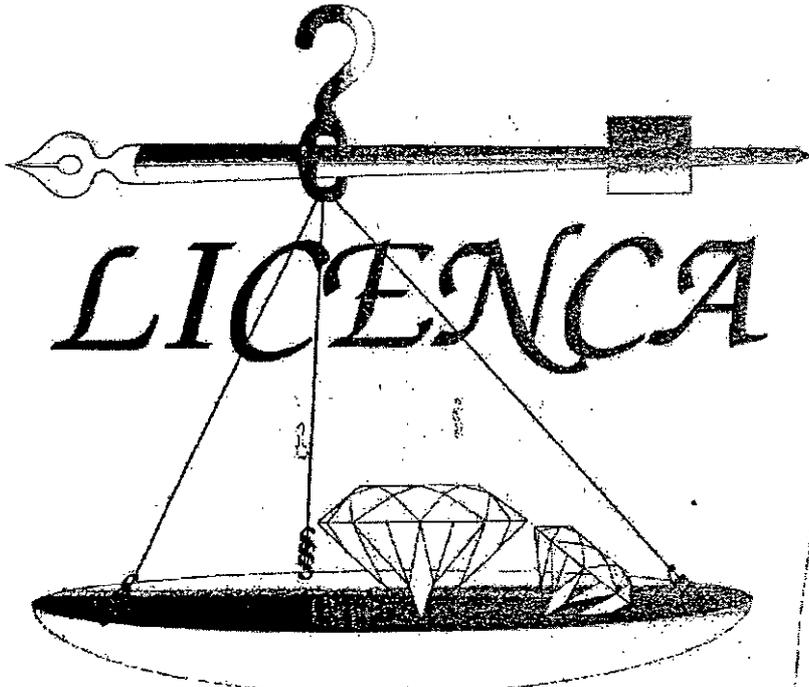
PROCJENJIVAČ

Sonja Ivanović, dipl.ing.građ.

TEHNIČKA OBLAST - GRAĐEVINARSTVO



UDRUZENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



№ 32

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - građevinska

IVANOVIĆ SONJA, dipl. ing. građ.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE

[Signature]
Ivanović Bosko, dipl. ing. građ.



PREDSJEDNIK
UDRUZENJA

[Signature]
Mr. Marković Omer, dipl. inž.



Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)
The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)

SERTIFIKAT / CERTIFICATE

Ovim se potvrđuje da je /
This is to certify that

Sonja Ivanović

u skladu sa Minimumom zahtjeva za obrazovanjem IOPCG-a, stekla status
according to the ICVM Minimum educational requirements, is admitted to use the title of

OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA / RECOGNISED VALUER

u oblasti procjene nekretnina /
in the real estate valuation field

Registarski broj sertifikata / Certificate registration number:
N-001-0514

Izdat / Issued on: 10.05.2014.

Važi do / Valid until: 10.05.2019.

Predsjednica / President

M.Sc. Sanja Radović, RE



Na osnovu čl. 16. st. 1 Zakona o sudskim vještacima («Sl. list RCG»
br. 79/04), Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka donosi

RJEŠENJE
o postavljenju sudskog vještaka

SONJA Cvetko IVANOVIC iz Podgorice, rođjena
30.12.1967. godine u Podgorici, diplomirani građevinski inženjer,
postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.

Obrazloženje

Sekretarijat Sudskog savjeta, je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o
sudskim vještacima objavio Poziv za postavljenje za sudske vještake u
dnevnom listu «Pobjeda», dana 08.10.2014. godine, na koji je imenovana
prijavila svoje učesće.

Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka je razmotrila
prijavu Sonje Ivanović i utvrdila da ista ispunjava opšte i posebne uslove
predviđene članom 6. stav 1. Zakona o sudskim vještacima za vršenje
vještačenja navedenih u dispozitivu.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Brj: Su.R. br. 08-749-11/2014
Podgorica, 20.02.2015. godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

Sekretarijat Sudskog savjeta Crne Gore
Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka



PREDSJEDNIK KOMISIJE
Musika Dujović, s.r.

Notar, Adrović Harun, Berane, ul.29 Novembar 12 c.....

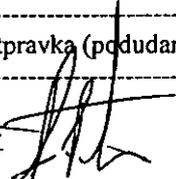
ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA.....

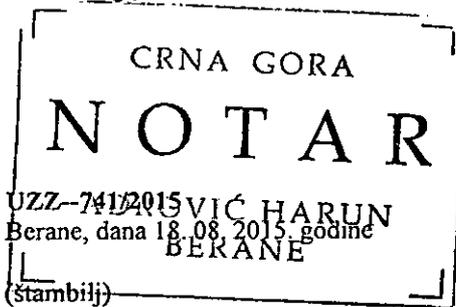
Kojom se potvrđuje da je dana 18. 08. 2015. godine, u predmetu UZZ--741/2015, notar izdao otpравke izvornika, i to odluke: osnivaču Aleksandru Popoviću (2 primjerka, od kojih 1 primjerak preuzima u obavezu da preda CRPS u Podgorici); katastru nepokretnosti PJ Berane (1 primjerak); poreskoj upravi PJ Berane (1 primjerak), ULJP Opštine Berane (1 primjerak).....

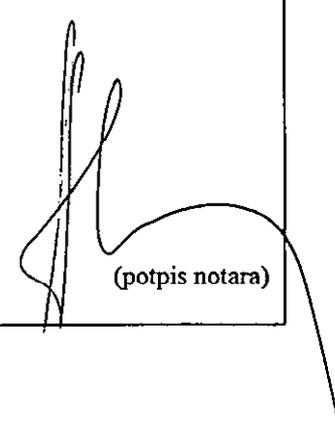
U izvorniku ovog notarskog zapisa nalaze se sljedeći prilozi:-----

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave;-----
2. List nepokretnosti - prepis br. 2135 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4145/2015.-----
3. Kopije ličnih karata stranaka. -----
4. List nepokretnosti - prepis br. 2286 KO BERANE, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Berane od 11. 08. 2015. Godine, pod br. 111-956-4146/2015; -----
5. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Beranama – hotela sa pripadajućim zemljištem na kat. Parcel br. 775/1 i katastarske parcele br. 776/1 u KO BERANE, bivši hotel "BERANE", u naselju Luge bb, sačinjen od Sonje Ivanović, dipl. inž. građ., ovlašćenog procjenjivača, od 13. 08. 2015. godine; -----
6. Odluku o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku. -----

Prijem otpравka (podudarnog sa izvornikom) stranke potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.....

Osnivač: 




(potpis notara)

DRUSTVO ZA PRUZANJE USLUGA i POSREDOVANJE

"BETON GROUP - POPOVIĆ" D.O.O.

BERANE,
Budimlja bb

STATUT

BERANE, 18.08.2015. GODINE

Na osnovu čl. 68. Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG 6/02) i čl.13. Odluke o osnivanju Društva za pružanje usluga i posredovanje "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane (u daljem tekstu: Društvo), osnivač Društva Aleksandar Popović iz Berana, dana 18.08.2015. godine u Beranama, donosi

STATUT

" BETON GROUP - POPOVIĆ " d.o.o.
BERANE

I OPŠTE ODREDBE

51.1.

Statutom Društva uređuju se odnosi u radu i poslovanju, a naročito:

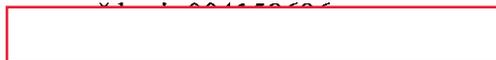
- naziv Društva;
- sjedište i adresa Društva;
- osnovna djelatnost Društva;
- način i oblik osnivanja Društva;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje;
- prestanak Društva;
- postupak izmjene Statuta i
- draga pitanja od značaja za rad Društva.

51.2.

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju, dana 29.11.2007. godine, kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, fizičkog lica kao osnivača na neodređeno vrijeme.

Osnivač Društva je:

Aleksandar Popović, iz Berana, Budimlja bb



51.3.

Društvo je upisano u Centralni registar kod Privrednog Suda u Podgorici pod: Registarskim brojem: 50429783 , 29.11.2007. godine.

51.4.

Društvo posluje u skladu sa propisima Republike Crne Gore koji regulišu strana ulaganja i osnivanje preduzeća, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

51.5.

Društvom upravljaju vlasnici, odnosno predstavnici vlasnika, srazmjerno procentu vlasništva u osnovnom kapitalu.

-2-

II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

51.6

Društvo će u pravnom prometu sa trećim licima poslovati pod firmom: Društvo za pružanje usluga i posredovanje:

"BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o.

Berane

Skraćeni naziv firme je:
"BG-POPOVIĆ" d.o.o.
Berane Sjedište i adresa firme je: Berane, Budimlja bb

O promjeni sjedišta i adrese firme odlučuje Izvršni direktor Društva

51.7.

Društvo je organizovano kao samostalna, ekonomska i poslovna cjelina.

51.8.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva, mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice.

Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu.

Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu, mogu otvarati pod-račune kod filijale Zavoda za plaćanje u mjestu sjedišta poslovne jedinice i za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi direktor Društva, a usvaja Upravni odbor, odnosno osnivači Društva, ako Upravni odbor nije konstituisan.

Predlog obavezno sadrži tehničko-tehnološko-ekonomski elaborat o opravdanosti osnivanja poslovnih jedinica.

51.9.

Organizacija Društva i sistematizacija poslova sa opisom i popisom poslova će se urediti Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova u Društvu.

51.10.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun i ima sva ovlašćenja koja mu, u okviru utvrđenih djelatnosti, po Zakonu pripadaju.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom (potpuna odgovornost).

Članovi Društva snose rizik poslovanja Društva do visine svog uloga.

III PREDMET POSLOVANJA

51.11.

Društvo će obavljati djelatnosti iz Zakona o klasifikaciji djelatnosti("Sl.list RCG" br. 18/11.), a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom Društva za koje bude obezbijedilo uslove propisane za obavljanje konkretne djelatnosti, a naročito:

Sektor G Trgovina na veliko i trgovina na malo, popravka motornih vozila i motocikala

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozila

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija,

46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala

46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona

46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda

47.8 Trgovina na malo na tezgama i pijacama

Sektor I Usluge smještaja i hrane

55.10 Hoteli i sličan smještaj

55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak,

55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice,

55.90 Ostali smještaj,

56 Djelatnost pripremanja i posluživanja hrane i pića,

56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata,

56.21 Katering,

56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane,
56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića,
Sektor N
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova,
82.99 Ostale uslužne aktivnosti
Sektor S Ostale uslužne djelatnosti
94 Djelatnosti udruženja
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
Sektor H Saobraćaj i skladištenje
49 Kopneni saobraćaj i cjevovodni transport
49.3 Ostali prevoz putnika
52 Skladištenje i prateće aktivnosti u saobraćaju,
52.2 Uslužne aktivnosti u saobraćaju,
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju,
Sektor L Poslovanje nekretninama
68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Sektor M Stručne naučne i tehničke djelatnosti
69.10 Pravni poslovi,
73 Reklamiranje i istraživanje tržišta,
73.11 Djelatnost reklamnih agencija,
79.1 Djelatnost putničkih agencija i tur-operatora,
79.11 Djelatnost putničkih agencija,
79.12 Djelatnost tur-operatora,
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima,
88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci

SPOLJNJOTRGOVINSKIPOSLOVI

-spoljnja trgovina neprehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu; -spoljnja trgovina prehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;

Usluge u spoljnjotrgovinskom prometu:

-Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu;
-Medjunarodni saobraćajni agencijski poslovi, medjunarodna špedicija i transport robe u drumskom saobraćaju; -Zastupanje inostranih firmi, korišćenje lizinga; -Predstavljanje inostranih firmi; -Pružanje konsalting usluga; -Prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport; -Dorada robe u zemlji;

Pretežna djelatnost Društva je:

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda.

Odluku o promjeni pretežne djelatnosti donosi Izvršni direktor.

51.12.

Društvo može da promijeni djelatnost samo uz saglasnost osnivača, odnosno vlasnika Društva.

51.13.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Društvo može, bez upisa u sudski registar, da obavlja i druge poslove, odnosno djelatnosti, u manjem obimu, koje služi djelatnosti koja je upisana u sudski registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

IV OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

51.14.

Osnovni kapital Društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udio u Društvu.

Svaki član Društva može imati samo jedan ulog i jedan udio, a jedan udio i imati više glasova.

Ulozi članova Društva mogu biti u gotovom novcu, stvarima, a i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti.

Ako se u Društvo kao ulog unosi preduće, uz izvještaj iz prethodnog stava ovog člana, prilaže se bilans preduzeća za posljednje dvije poslovne godine, kao i isprava o procjeni vrijednosti preduzeća od ovlaštenog procjenjivača

Pravne radnje Društva prema vlasnicima jednog udjela djejtstvuju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

51.15.

Na druga pitanja uplate i unošenja uloga članova Društva koja nijesu uređena ovim Statutom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poslovnim društvima za akcionarska društva.

51.16.

Društvo ne može osloboditi člana Društva, u cjelini ili djelimično, obaveze uplate i unošenja uloga i odgovornosti iz čl.14. i 15. ovog Statuta.

51.17.

Ukupan osnivački kapital Društva je novčani i nenovčani. Na dan 18.08.2015.godine iznosi:

- novčani kapital u iznosu od 1,00 euro,
- nenovčani kapital u iznosu od 1.126.762,00 eura, na osnovu procjene ovlaštenog procjenitelja, koji je unijet u društvo na osnovu Odluke osnivača o povećanju osnivačkog kapitala, a koji čine nepokrenosti iz LN 2286, KO Berane i nepokretnosti iz LN 2135 KO Berane.

51.18.

Osnivači su novčani dio osnivačkog kapitala iz čl.17. uplatili na račun Društva, prije upisa promjene osnivača Društva kod CRPS u Podgorici.

51.19.

U slučaju da osnivač ne uplati ulog u roku određenom u čl. 18. ovog Statuta, smatraće se da Društvo nije ni osnovano.

51.20.

Kapital Društva se može uvećavati i pristupanjem novih članova Društva pod uslovima i na način uređen Odlukom o osnivanju, ovim Statutom i Zakonom.

51.21.

Pristupanjem Društvu novi članovi su obavezni u cjelosti upisati i unijeti u Društvo svoje uloge.

VI DIOBA DOBITI, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITKA

čl.28.

Društvo je nosilac prava i obaveza u pravnom prometu u odnosu na sva sredstva kojima raspolaže i koja koristi u skladu sa prirodom i namjenom tih sredstava saglasno Zakonu, Ugovoru o osnivanju Društva, Statutu i opštim aktima Društva.

51.29.

Društvo vodi poslovne knjige, računovodstvo i dokumentaciju u skladu sa

međunarodnim računovodstvenim načelima i standardima.

51.30.

Dobit, koju ostvari Društvo u toku poslovne godina utvrđuje se završnim računom, u skladu sa Zakonom.

Neto dobit Društva pripada članovima Društva i dijeli se srazmjerno njihovom ulogu u osnovni kapital Društva.

51.31.

Način raspodjele dobiti, visinu dividendi, naknada i nagrada utvrđuje Upravni odbor, odnosno osnivači, ako Upravni odbor nije konstituisan.

51.32.

Osnivači i članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine uložених sredstava.

51.33.

U slučaju da se završnim računom iskaže gubitak, osnivači su dužni da u roku od 30 dana od dana usvajanja završnog računa pokriju gubitak Društva ili objave stečaj Društva.

VII ORGANI DRUŠTVA

51.34.

U slučaju kada Društvo bude imalo više od 10 članova mogu se konstituisati organi Društva, i to:

- Skupština Društva kao organ vlasnika,
- Odbor direktora kao organ upravljanja,
- Izvršni direktor, kao organ poslovođenja i
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Članovi Odbora direktora Izvršni direktor čine upravu Društva

51.35

Shodno čl.73. st.3. i 51.77. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine odlučuje osnivač Društva.

Odluke koje se donose iz nadležnosti Skupštine, unose se u knjigu Društva.

Ugovori između osnivača i Društva koje on zastupa se unose i knjigu Društva osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Društvo predstavlja i zastupa, bez ograničenja, osnivač, Izvršni Direktor i menadžer Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se Aleksandar Popović.

čl.36.

O izboru i postavljenju Izvršnog direktora i menadžera Društva odlučuju osnivači Društva.

51.37.

Izvršni direktor obavlja naročito sljedeće poslove:

- predlaže i sprovodi poslovnu politiku Društva;
- donosi program rada i plan razvoja Društva;
- nastupa i predstavlja Društvo;
- određuje lice koje ga zamjenjuje u odsutnosti ili ovlašćuje drugo lice na koje prenosi dio ili svoja prava i obaveze
- utvrđuje rezultate poslovanja Društva,

- odlučuje o prijemu i prestanku rada radnika;
- naredbodavac je i izvršilac finansijskog plana društva;
- odgovoran je za poslovni uspjeh Društva i
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva

51.38.

U Društvu se do konstituisanja Skupštine i drugih organa Društava, odlučuje o svim pitanjima većinom glasova.

U slučaju jednakog broja glasova, smatra se usvojenom odluka za koju je glasao osnivač koji je imenovan za Izvršnog direktora Društva.

IX PRAVA I OBAVEZE RADNIKA PO OSNOVU RADA

51.39.

Za obavljanje svoje djelatnosti Društvo može zapošljavati domaća i strana fizička lica i angažovati fizička i pravna lica, u skladu sa zakonom. Rad u preduzeću se može obavljati po osnovu:

- radnog odnosa na određeno i neodređeno vrijeme.

- privremenih i povremenih poslova,
- volonterskog rada i
- rada vlasnika bez naknade.

Zaposleni u Društvu imaju prava i obaveze utvrđene zakonom kolektivnim ugovorom i konvencijama međunarodne organizacije rada ILO i drugim međunarodnim standardima.

51.40.

Prava radnika ne mogu biti određena u manjem obimu nego što ih određuje zakon i kolektivni ugovor.

X PROMJENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

51.41.

Promjena oblika Društva u ortaško društvo se može izvršiti uz saglasnost svih članova Društva.

Promjena oblika Društva u komaditno društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine i uz saglasnost svih članova koji prihvataju svojstvo komplementara.

Promjena oblika Društva u akcionarsko društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine.

čl.42.

Društvo prestaje, sem razloga utvrđenih zakonom i u sljedećim slučajevima:

- ako se Društvo spoji sa drugim preduzećem ili se pripoji drugom preduzeću,
- odlukom osnivača i
- sprovođenjem stečajnog postupka u skladu sa Zakonom.

čl.43.

Skupština Društva odlučuje o prestanku Društva tročetvrtinskom većinom glasova. U slučaju da Skupština Društva nije konstituisana, o prestanku Društva odlučuju osnivači u skladu sa čl.42. ovog Statuta.

čl.44.

U slučaju prestanka Društva, od imovine Društva koja preostane poslije podmirenja zakonskih i ugovorenih obaveza prvo se vraćaju dopunske uplate, a ostali dio se raspoređuje između članova Društva srazmjerno njihovim udjelima.

XI RJEŠAVANJE SPOROVA

čl.45.

U slučaju da se dogovorom ne može riješiti nastali spor, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u RCG.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

čl.46.

Članovi i organi Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu, kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

51.47.

Za sve odnose koji nijesu uređeni ovim Statutom primjenjivaće se odredbe Zakona o poslovnim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugi zakoni koji regulišu ovu materiju.

51.48.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika sa sljedećim tekstom:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje
BETON GROUP - POPOVIĆ d.o.o. -
BERANE

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sem naziva firme ima tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

51.49

Ovaj Statut je urađen u dovoljnom broju primjeraka i biće dostavljen nadležnim organima i službama.

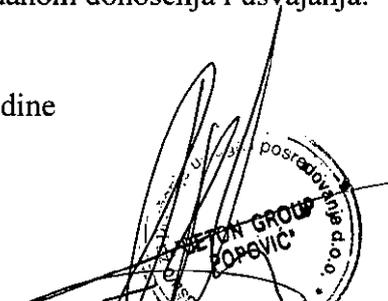
čl.50.

Izmjene i dopune ovog Statuta mogu se vršiti na način i postupak kako je Statut i donešen.

čl.51.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja i usvajanja.

U Beranama, 18.08.2015.godine



Aleksandar Popović
Berane, Budimlja bb

A D V O K A T

Jelica Mrvaljević

Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br.13, tel.067/501-496;
020-202-616; 020-202-617; 020-202-618; fax 020-202-615;
e-mail: jelica.corovic@t-com.me

P U N O M O Ć J E

Kojim se ovlašćuje advokat Jelica Mrvaljević iz Podgorice, ul. Jovana Tomaševića br.13, da u ime i za račun „BETON GROUP – POPOVIĆ“ d.o.o. Berane, može preduzimati sve radnje u svim postupcima pred svim sudovima, organima uprave i trećim licima u parničnim, krivičnim i ostalim postupcima, kao i pred CRPS-om u postupku povećanja osnivačkog uloga, predaje dokumentacije, preuzimanju rješenja i ostalo.

Advokat Jelica Čorović je ovlašćena da u ime i za račun „BETON GROUP – POPOVIĆ“ d.o.o. Berane, podiže i povlači tužbene zahtjeve ili se istih odriče, zaključuje poravnanja, podnosi pravne lijekove, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja.

Advokat Jelica Čorović je ovlašćena da podnese zahtjev za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Advokat Jelica Čorović je ovlašćena da od protivne strane primi cjekupno potraživanje i dosuđene troškove postupka i da preduzima sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u korist „BETON GROUP – POPOVIĆ“ d.o.o. Berane.

U Beogradu, dana 15.08.2015.godine

Davalac punomoćja

Aleksandar Popović
Izvršni direktor

Datum i vrijeme štampa: 21/08/2015 - 12:52

7900000011

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-956-4329/2015

Datum: 21.08.2015

KO: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu „BETON GROUP POPOVIĆ„BERANE, BUDIMLJA BERANE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2135 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potrebni ulica i kućni broj | Način korištenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilod |
| 775 | 1 | | 8 1 | | IVANGRAD | Nepodna zemljišta KUPOVINA | | 8871 | 0.00 |
| 775 | 1 | 1 | 8 1 | 19/05/2015 | IVANGRAD | Hotel KUPOVINA | | 974 | 0.00 |
| 776 | 1 | | 8 62 | 21/08/2015 | IVANGRAD | Livada 1. klase KUPOVINA | | 1700 | 11.22 |
| | | | | | | | | 11545 | 11.22 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|---|--|-------------|------------|
| Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| BETON GROUP POPOVIĆ, BUDIMLJA Berane | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|--------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korištenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 775 | 1 | 1 | Hotel KUPOVINA | 0 | P3 974 | Svojina BETON GROUP POPOVIĆ, BUDIMLJA Berane 1/1 0000002690845 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korištenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 775 | 1 | | | 3 | Nepodna zemljišta | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |
| 775 | 1 | 1 | | 2 | Hotel | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |

1092257

A D V O K A T
Jelica Mrvaljević

Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 13, tel. 067/501-496;
020-202-616; 020-202-617; 020-202-618; fax 020-202-615;
e-mail: jelica.corovic@t-com.me

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 22751/1-15

N/R Direktor

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 03/2-1-8353/16
28.09.2016 god.
Podgorica, _____

PREDMET: - Povlačenje žalbe izjavljene dana 19.09.2016.godine, preko punomoćnika Jelice Mrvaljević, advokata iz Podgorice

U svojstvu punomoćnika „BETON GROUP POPOVIĆ“ d.o.o. iz Berana izjavila sam žalbu protiv Rješenja Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015.godine.

Ovim podneskom izjavljujem da odustajem od izjavljene žalbe i da povlačim istu.

Nakon više, po mom mišljenju, krajnje bespotrebnih telefonskih poziva, upućenih od strane zaposlenih u CRPS-u, konsultovala sam se sa vlastodavcem u vezi podnesene žalbe.

Obzirom da je statusna promjena registrovana na osnovu drugog zahtjeva u posebnom postupku, to moj vlastodavac nema interesa da nastavi sa ovim postupkom.

U Podgorici, dana 27.09.2016.godine

Advokat Jelica Mrvaljević

ADVOKAT
JELICA MRVALJEVIĆ

Ul. Jovana Tomaševića br. 13, Podgorica
Tel. 020/202-616; mob. 067 501-496

ADVOKAT
Jelica Mrvaljević

Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br.13, tel.067/501-496;
020-202-616; 020-202-617; 020-202-618; fax 020-202-615;
e-mail: jelica.corovic@t-com.me

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

za

MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PODGORICA

Broj: 22751/1-15

5-042983

Protiv rješenja Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015.godine, u svojstvu punomoćnika „BETON GROUP POPOVIĆ“ d.o.o. iz Berana, u zakonskom roku izjavljujem sljedeću

ŽALBU

Zbog:

- bitne povrede ZOUP-a,
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015.godine „odbija se prijava za registraciju povećanja kapitala, usaglašavanje i Statuta privrednog društva „BETON GROUP POPOVIĆ“ d.o.o. Berane.“

Prilikom donošenja napadnutog rješenja, prvostepeni organ je počinio bitne povrede odredaba upravnog postupka na način što je dispozitiv rješenja nejasan i iz istog je nemoguće utvrditi na koji način je odbijena prijava podnosioca, dispozitiv je takođe u suprotnosti sa obrazloženjem rješenja, dok je stranci kojoj je moralo biti omogućeno učešće u postupku neosnovano uskraćeno to pravo, zatim činjenično stanje je pogrešno i nepotuno utvrđeno, što je dovelo do pogrešne primjene materijalnog prava.

Prilikom donošenja napadnutog rješenja, prvostepeni organ je bio u obavezi da omogući žalioocu da učestvuje u postupku. Kako podnosiocu zahtjeva nije bilo omogućeno da učestvuje u prvostepenom postupku, to je prvostepeni organ ponovo počinio bitne povrede odredaba upravnog postupka iz člana 226, stav 2, tačka 2, kojim je propisano da bitna povreda postupka postoji ako: „licu koje je trebalo da učestvuje u svojstvu stranke ili zainteresovanog lica nije bila data mogućnost da učestvuje u postupku.“

Prilikom predaje zahtjeva kod Centralnog registra privrednih subjekata, ovaj organ je uredno prekontrolisao i primio predatu dokumentaciju, te na istu nijesu postojale bilo kakve primjedbe. Zatim, ovlašćena lica za prijem dokumentacije, nijesu podnosiocu prijave ukazale da je potrebno bilo što ispraviti ili dopuniti. Samim tim, zahtjev podnosioca je primljen kao uredan i potpun.

Manjkavosti na koje se ukazuje u napadnutom rješenju su krajnje nejasne i protivurječne, te iste ne predstavljaju razlog za odbijanje prijave. Posebno ne za odbijanje prijave, bez navođenja na koji način se ista odbija.

U prilogu je predata Odluka o povećanju kapitala u originalu, a sastavni dio te odluke čini procjena nepokretnosti. Sama činjenica da je uz zahtjev dostavljena fotokopija, upućuje na to da podnosilac zahtjeva posjeduje i original procjenu nepokretnosti, koju je mogao u najkraćem mogućem roku dostaviti na zahtjev postupajućeg organa.

Obavezna notarska forma odluke je takođe mogla biti sačinjena u najkraćem mogućem roku, samo da je na to ukazano podnosiocu zahtjeva.

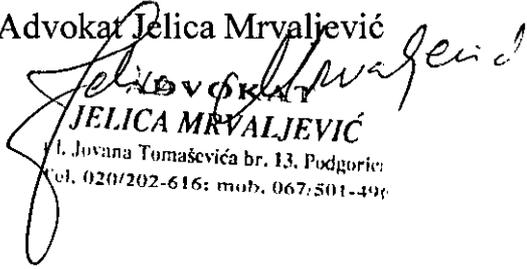
Dakle, prvostepeni organ je pored ukazanih nepravilnosti, pogrešno primijenio odredbe člana 86 stav 4, tačka 1 Zakona o privrednim društvima, već je isti bio u obavezi da pozove podnosioca zahtjeva radi dopune dokumentacije. Nepozivanjem podnosioca zahtjeva, istome su uskraćena zakonska prava da učestvuje u postupku i otkloni navodne nepravilnosti ili pak dobije detaljne instrukcije kako da ih ispravi. Takođe ističem da se nije radilo o registraciji, kako to pogrešno i neosnovano navodi prvostepeni organ, već o zahtjevu za promjenu podataka kod CRPS-a, koje je podnijelo društvo koje je već registrovano.

Konačno, predlažem da drugostepeni organ usvoji žalbu u cjelosti, na način što će preinačiti napadnuto rješenje i odbaciti očigledno nedozvoljeni zahtjev Đeković Nebojše, odnosno ukinuti napadnuto rješenje i predmet vratiti prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U Podgorici, dana 19.09.2016.godine

Prilog: Punomoćje

Advokat Jelica Mrvaljević


ADVOKAT
JELICA MRVALJEVIĆ
t. Jovana Tomaševića br. 13, Podgorica
tel. 020/202-616; mob. 067.501-496

A D V O K A T
Jelica Mrvaljević

Podgorica, ul.Jovana Tomaševića br.13, tel.067/501-496;
020-202-616; 020-202-617; 020-202-618; fax 020-202-615;
e-mail: jelica.corovic@t-com.me

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

za

MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PODGORICA

Broj: 22751/1-15

Protiv rješenja Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015.godine, u svojstvu punomoćnika „BETON GROUP POPOVIĆ“ d.o.o. iz Berana, u zakonskom roku izjavljujem sljedeću

Ž A L B U

Zbog:

- bitne povrede ZOUP-a,
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,
- pogrešne primjene materijalnog prava.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj 22751/1-15 od 14.08.2015.godine „odbija se prijava za registraciju povećanja kapitala, usaglašavanje i Statuta privrednog društva „BETON GROUP POPOVIĆ“ d.o.o. Berane.“

Prilikom donošenja napadnutog rješenja, prvostepeni organ je počinio bitne povrede odredaba upravnog postupka na način što je dispozitiv rješenja nejasan i iz istog je nemoguće utvrditi na koji način je odbijena prijava podnosioca, dispozitiv je takođe u suprotnosti sa obrazloženjem rješenja, dok je stranci kojoj je moralo biti omogućeno učešće u postupku neosnovano uskraćeno to pravo, zatim činjenično stanje je pogrešno i nepotuno utvrđeno, što je dovelo do pogrešne primjene materijalnog prava.

Prilikom donošenja napadnutog rješenja, prvostepeni organ je bio u obavezi da omogući žalioocu da učestvuje u postupku. Kako podnosiocu zahtjeva nije bilo omogućeno da učestvuje u prvostepenom postupku, to je prvostepeni organ ponovo počinio bitne povrede odredaba upravnog postupka iz člana 226, stav 2, tačka 2, kojim je propisano da bitna povreda postupka postoji ako: „*licu koje je trebalo da učestvuje u svojstvu stranke ili zainteresovanog lica nije bila data mogućnost da učestvuje u postupku.*”

Prilikom predaje zahtjeva kod Centralnog registra privrednih subjekata, ovaj organ je uredno prekontrolisao i primio predatu dokumentaciju, te na istu nijesu postojale bilo kakve primjedbe. Zatim, ovlašćena lica za prijem dokumentacije, nijesu podnosiocu prijave ukazale da je potrebno bilo što ispraviti ili dopuniti. Samim tim, zahtjev podnosioca je primljen kao uredan i potpun.

Manjkavosti na koje se ukazuje u napadnutom rješenju su krajnje nejasne i protivurječne, te iste ne predstavljaju razlog za odbijanje prijave. Posebno ne za odbijanje prijave, bez navođenja na koji način se ista odbija.

U prilogu je predata Odluka o povećanju kapitala u originalu, a sastavni dio te odluke čini procjena nepokretnosti. Sama činjenica da je uz zahtjev dostavljena fotokopija, upućuje na to da podnosilac zahtjeva posjeduje i original procjenu nepokretnosti, koju je mogao u najkraćem mogućem roku dostaviti na zahtjev postupajućeg organa.

Obavezna notarska forma odluke je takođe mogla biti sačinjena u najkraćem mogućem roku, samo da je na to ukazano podnosiocu zahtjeva.

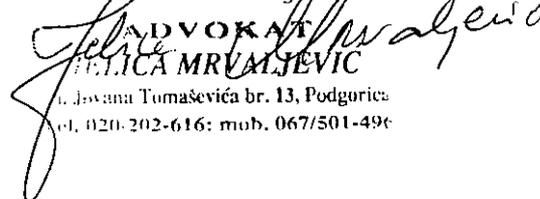
Dakle, prvostepeni organ je pored ukazanih nepravilnosti, pogrešno primijenio odredbe člana 86 stav 4, tačka 1 Zakona o privrednim društvima, već je isti bio u obavezi da pozove podnosioca zahtjeva radi dopune dokumentacije. Nepozivanjem podnosioca zahtjeva, istome su uskraćena zakonska prava da učestvuje u postupku i otkloni navodne nepravilnosti ili pak dobije detaljne instrukcije kako da ih ispravi. Takođe ističem da se nije radilo o registraciji, kako to pogrešno i neosnovano navodi prvostepeni organ, već o zahtjevu za promjenu podataka kod CRPS-a, koje je podnijelo društvo koje je već registrovano.

Konačno, predlažem da drugostepeni organ usvoji žalbu u cjelosti, na način što će preinačiti napadnuto rješenje i odbaciti očigledno nedozvoljeni zahtjev Đeković Nebojše, odnosno ukinuti napadnuto rješenje i predmet vratiti prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U Podgorici, dana 19.09.2016.godine

Advokat Jelica Mrvaljević

Prilog: Punomoćje


ADVOKAT
JELICA MRVALJEVIĆ
ul. Jovana Tomaševića br. 13, Podgorica
tel. 020-202-616; mob. 067/501-496

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana **BERAN** (datum ispisane slovnice) *17.08.2015*

primio pošiljku označenu na prednjoj strani **08-2015**

Popović 0824300 POTPIS (primać) *AR 12064573 1 ME* (ostavljać - poštonoša)

..... (odnos prema licu umjesto kojega je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
BROJ: 227571/1-15
Podgorica, 14.08.2015. godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 86 stav 4 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) rješavajući po prijavi za registraciju povećanja kapitala, usaglašavanja i Statuta privrednog subjekta DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE „BETON GROUP-POPOVIĆ“ D.O.O. BERANE podnijetoj preko osnivača Aleksandra Popovića

RJEŠENJE

Odbija se prijava za registraciju povećanja kapitala, usaglašavanje i Statuta privrednog subjekta DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE „BETON GROUP-POPOVIĆ“ D.O.O. BERANE re.br.5-0429783.

Obrazloženje

Dana 14.08.2015.godine, ovom organu je podnijeta prijava za registraciju povećanja kapitala i statuta privrednog subjekta DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE „BETON GROUP-POPOVIĆ“ D.O.O. BERANE re.br.5-0429783. Tom prilikom uz propisani obrazac PS-02 (Promjena podataka - privredni subjekat) dostavljena je sljedeća dokumentacija: Dokazi o uplaćenim taksama u korist žiro-računa Poreske uprave 10€ i Službenog lista Crne Gore 12€, Odluka o povećanju kapitala, Odluka o usaglašavanju djelatnosti, Statut društva i Izvještaj ovlaštenog procjenitelja

Odredbama člana 86 stav 4 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) propisano je da će Poreska uprava odbiti registraciju ako dokumentacija nije kompletna, odnosno nije dostavljena u propisanoj formi. Naime članom 52 tačka 6 Zakona o notarima, propisana je obaveznost forme notarskog zapisa za sve pravne poslove čiji je predmet prenos ili sticanje svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima. Iz citirane odredbe proizilazi da je odluka o povećanju nenovčanog kapitala ovog društva morala biti u formi notarskog zapisa, obzirom da unos predmetne nepokretnosti u društvo, odnosno povećanje osnovnog kapitala sa istom predstavlja pravni posao na osnovu kojeg se vrši prenos svojine nad nepokretnošću sa osnivača Aleksandra Popovića na DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE „BETON GROUP-POPOVIĆ“ D.O.O. BERANE. Takođe je izvještaj Ovlaštenog procjenitelja Sonje Ivanović dostavljen u fotokopiji što je u suprotnosti sa članom 2 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata kojim je propisano da se uz registracionu prijavu podnosi dokumentacija u originalu, ovjerenom prepisu ili ovjerenoj kopiji.

Shodno navedenom ovaj organ je u skladu sa čl.86 stav 4 tačka 1 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Obradila,


Marija Mičković, Sam. Sav. III

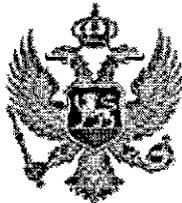
M.P.


NAČELNIK
Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.

Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0429783 / 002
PIB: 02690845

Datum registracije: 29.11.2007.
Datum promjene podataka: 30.03.2010.

DRUŠTVO ZA PRUŽANJE USLUGA I POSREDOVANJE "BETON GROUP-POPOVIĆ" D.O.O. - BERANE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: BETON GROUP-POPOVIĆ
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 29.11.2007. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BUDIMLJA BB. BERANE
Adresa sjedišta: BUDIMLJA BB. BERANE
Pretežna djelatnost: 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR POPOVIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: %

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR POPOVIĆ :

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR POPOVIĆ :

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Ovlašćenja u prometu: ()

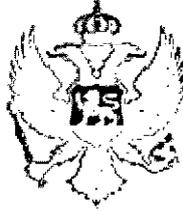
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.08.2015 godine u 12:54h

MP

Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 227571

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ALEKSANDAR POPOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - BETON GROUP-POPOVIĆ - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BERANE, registarski broj:50429783 sa sljedećim priložima:

Izveštaj ovlaštenog procjenitelja

Odluka o povećanju kapitala

Odluka o usaglašavanju djelatnosti

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Statut društva

Zahtijeva izmjenu:

Usaglašavanje sa Zakonom o Klasifikaciji djelatnosti

Povećanje kapitala

Datum prijema dokumentacije: 14.8.2015. god.

Podgorica, dana: 14.8.2015. god.

Dokument primio/la.

Aleksandra Pekić, Samostalna referentkinja

M.P.

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:



Zastupnika



Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Aleksandar Popović

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Adresa:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja



Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02690845

Registarski broj:

50429783

Puni naziv:

BETON GROUP – POPOVIĆ d.o.o. Berane



1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja



OD



KD



AD



DOO



NVO



Ustanova



Zadruga



Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

14.08.2015.godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:



2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:



3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:



4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine



*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

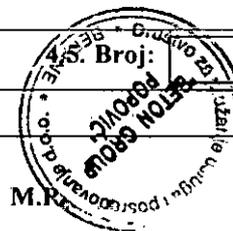
4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

 7. NOVI OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine
 privatna
 zadružna
 dva ili više oblika svojine
 državna

 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| + | 382 | | | / | | | | | | | |
| + | 382 | | | / | | | | | | | |
| + | 382 | | | / | | | | | | | |

8.2. Fax:

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| + | 382 | | | / | | | | | | | |
|---|-----|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

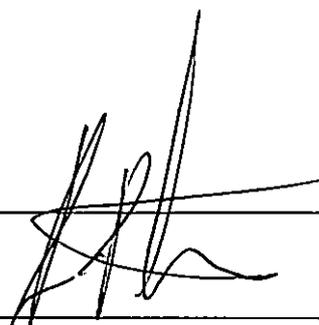
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje

Smanjenje

Osnovni kapital:

| | Prije promjene | Iznos promjene | Nakon promjene |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Ukupno (novčani+nenovčani): | 1,00 € | 1.126.762,00 € | 1.126.763,00 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos: | 1,00 € | | 1,00 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos: | | 1.126.762,00 € | 1.126.762,00 € |

 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

 Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač

Član DOO

Ortak

Komanditor

Komplementar

Zadrukar

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

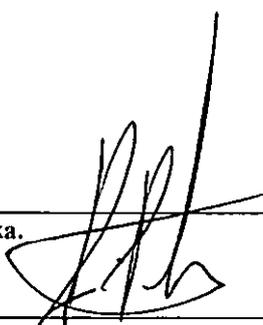
Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora
 Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



IZVJEŠTAJ

**O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI –
HOTELA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM NA KAT. PARCELI BR. 775/1
I KATASTARSKE PARCELE BR. 776/1 U KO BERANE
BIVŠI HOTEL “BERANE” U NASELJU LUGE B.B.**



DATUM IZRADE :

13.08.2015. godine

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ :

Sonja Ivanović, dipl.ing.gradj.

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| PREDMET IZVJEŠTAJA | Nekretnina | Kat. parcela br. 775/1 KO Berane ukupne površine 9.845m ² , koju čine zgrada 1-hotel površine 974m ² i spratnosti S+P+3 i neplodna zemljišta površine 8.871m ² i kat. parcela br. 776/1, livada 1. klase površine 1.700m ² u KO Berane. |
| | Lokacija | Naselje Luge b.b. Berane |
| NARUČILAC IZVJEŠTAJA | Popović Aleksandar | |
| IZVJEŠTAJ SAČINILA | Sonja Ivanović, dipl.ing.gradj. Procjenitelj tehnička oblast licenca br. 32 UPCG Ovlašćeni procjenitelj u oblasti nekretnina, sertifikat br. N-001-0514 IOPCG Sudski vještak građevinske struke, Su.R. br. 08-749-11/2014 | |
| UVID U NEKRETNINU | Identifikacija i pregled nepokretnosti obavljen je 11.08.2015. godine uvidom na lice mjesta, na osnovu lista nepokretnosti, kopije plana i ostale dokumentacije relevantne za ovu materiju, kao i iskaza prisutnog vlasnika nepokretnosti | |
| OSNOV PROCJENE | Tržišna vrijednost | |
| UKUPNO | 1.126.762,00 € | |
| NA DAN | 13.08.2015. godine | |

Sadržaj:

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. Uvod..... | 4 |
| 2. Predmet procjene | 5 |
| 3. Dokaz vlasništva i tereti | 6 |
| 4. Lokacija nepokretnosti | 7 |
| 5. Opis nepokretnosti | 8 |
| 6. Procjena vrijednosti | 10 |
| 7. Zaključak..... | 14 |
| 8. Prilozi..... | 15 |

1. Uvod

1.1 Naziv i sjedište naručioca posla

Popović Aleksandar, ul. Vlada Martinovića br. 8, Berane, Crna Gora.

1.2. Svrha procjene

Procjena vrijednosti je radjena u svrhu davanja stručnog mišljenja o stanju zaloga u vidu nepokretnosti, njegovoj pravnoj podobnosti i finansijskoj vrijednosti za potrebe registracije i upisa osnivačkog uloga u društvo.

Ova procjena je uradjena u skladu sa generalno prihvaćenim standardima, normama i načelima vrednovanja nekretnina.

1.3. Povjerljivost

Ovaj izvještaj je uradjen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izvještaja su povjerljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savjetnika.

Procjenitelj prihvata odgovornost prema klijentu da izvještaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od procjenitelja, ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima.

Niti cijeli, niti bilo koji dio izvještaja ili bilo kakvo pozivanje na izvještaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti procjenitelja u vezi sa formom i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

1.4 Pretpostavke i ograničenja

Ovaj izvještaj se zasniva na podacima dobijenih od klijenta i informacija sakupljenih prilikom obilaska lokacije.

-Ne preuzimam odgovornost za buduće promjene usled ekonomskih ili fizičkih uticaja, koje mogu nastati nakon datuma procjene, a koje bi se odrazile na mišljenje usvojeno u izvještaju.

-Procjena podrazumijeva da su imovinska prava dobra i utuživa i da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.

-Prema sopstvenom saznanju, svi podaci dati u izvještaju su istiniti i tačni. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne garantujem niti snosim odgovornost za njihovu tačnost.

-Ne snosim odgovornost za bilo kakve posledice koje bi mogle da proisteknu iz prodaje ili nekog drugog načina korišćenja predmeta procjene u regulisanju međusobnih odnosa poslovnih partnera ili vlasnika prema trećim licima i sl.

-Vrijednosti prezentirane u ovom izvještaju se temelje na navedenim pretpostavkama

1.5. Datum procjene

Dokumentom koji slijedi u nastavku vrši se procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti sa presjekom stanja na dan **13.08.2015. godine.**

2. Predmet procjene

Predmet procjene vrijednosti čini hotel sa kompleksom zemljišta, koji su upisani u sledećim listovima nepokretnosti :

1. List nepokretnosti broj 2135 KO Berane

“A” lista :

- Katastarska parcela br. 775/1, zgrada 1, hotel, površine 974 m²
- Katastarska parcela br. 775/1, neplodna zemljišta, površine 8.871 m²

“V” lista :

- Katastarska parcela br. 775/1, zgrada 1, hotel, trospratna zgrada, površine 974 m²

2. List nepokretnosti broj 2286 KO Berane

“A” lista :

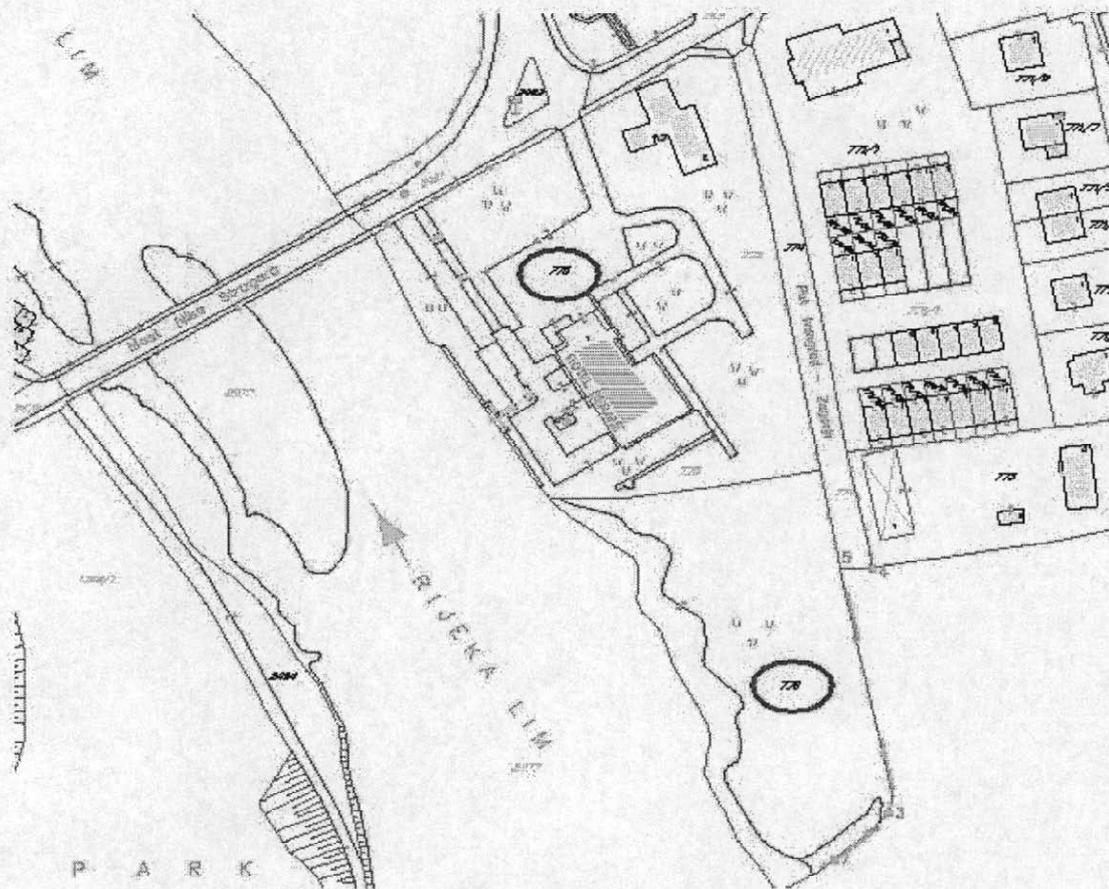
- Katastarska parcela br. 776/1, livada 1. klase, površine 1.700 m²

“V” lista :

Nema upisanih objekata.

Kako u “V” listu lista nepokretnosti broj 2135 KO Berane, zgrada 1 – hotel, trospratna zgrada površine 974m² u osnovi nije etažno razradjena, Naručioc je dostavio Idejno-programsko rješenje rekonstrukcije Hotela Berane, koje je uradio biro “Arhient” iz Podgorice, u kome su date bruto površine etaža :

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Suteren | 1.194m ² |
| Prizemlje | 1.650 m ² |
| Mezanin | 252 m ² |
| I sprat | 478m ² |
| II sprat | 478 m ² |
| III sprat | 478 m ² |
| UKUPNO BRGP | 4.530 m² |
| UKUPNO BRGP bez terasa | 3.898 m² |



Kopija plana

3. Dokaz vlasništva i tereti

1. Uvidom u list nepokretnosti broj 2135 KO Berane, izdatog 11.08.2015. godine od Uprave za nekretnine CG – PJ Berane utvrđeno je da su :

- nepokretnosti vlasništvo Popović Aleksandra , sa osnovom prava– svojina, u obimu prava 1/1 i osnovom sticanja – “kupovina” i “gradjenje”.

- u “G” lista su evidentirani tereti :

“HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE - PORESKO POTRAŽIVANJE”

2.. Uvidom u list nepokretnosti broj 2286 KO Berane, izdatog 11.08.2015. godine od Uprave za nekretnine CG – PJ Berane, utvrđeno je da su :

- nepokretnosti vlasništvo Popović Aleksandra, sa osnovom prava – svojina, u obimu prava 1/1 i osnovom sticanja – “kupovina”.

- u “G” lista nema evidentiranih tereta i ograničenja.

4. Lokacija nepokretnosti

4.1. Makrolokacija

| | |
|------------------------|--|
| ADRESA | Naselje Luge b.b. Berane |
| KARAKTER LOKACIJE | Urbano područje |
| OPŠTINA/GRAD | Berane |
| POVRŠINA | 496km ² |
| BROJ STANOVNIKA | 11.000 (popis iz 2011. godine) – opadajući trend |
| OSNOVNE KARAKTERISTIKE | Berane leži u dolini rijeke Lim u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore. Okružen je planinama, ograncima Bjelasice I Turjaka. Sa glavnim gradom je povezan jadranskom magistralom. Po broju stanovnika predstavlja šesti grad u državi. Nekada industrijski grad, nakon tranzicije je grad bez industrijske proizvodnje. U pogledu privrede dans se u gradu izdvajaju drvoprerađa, ugostiteljstvo i trgovina. |

4.2. Mikrolokacija

Lokacija hotela sa kompleksom zemljišta (parcele se nalaze jedna do druge i čine cjelinu) se nalazi na desnoj obali Lima, u širem centru Berana. Smještena je između rijeke Lim sa jugozapadne i saobraćajnice Berane-Zagorje sa sjeveroistočne strane. Blizu je samog centra grada i dobro je povezan sa svim putnim pravcima. Na lokaciji su pored hotela izgrađeni i parking prostor, terasa prema rijeci i pješačke staze, dok ostali dio zauzimaju zelene površine. Prilaz objektu i ulaz u hotel su sa sjeverne strane, a ekonomski ulaz sa sjeveroistočne strane.

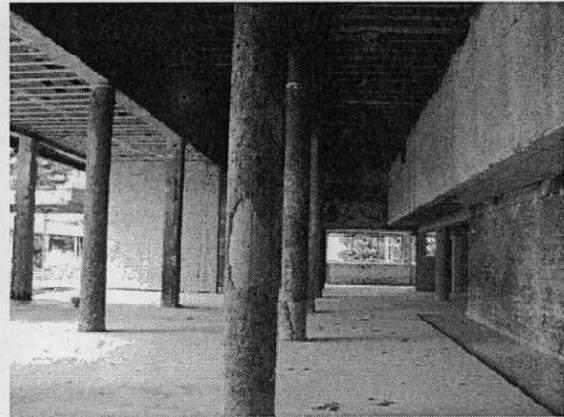
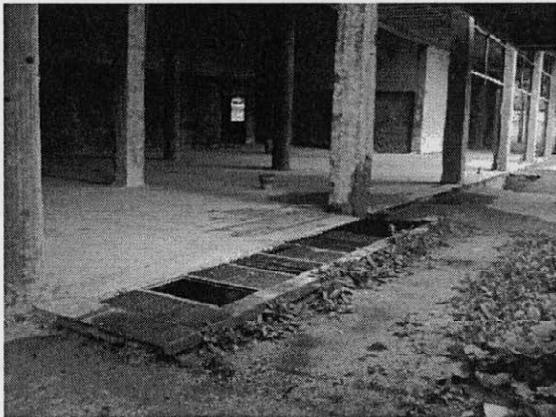
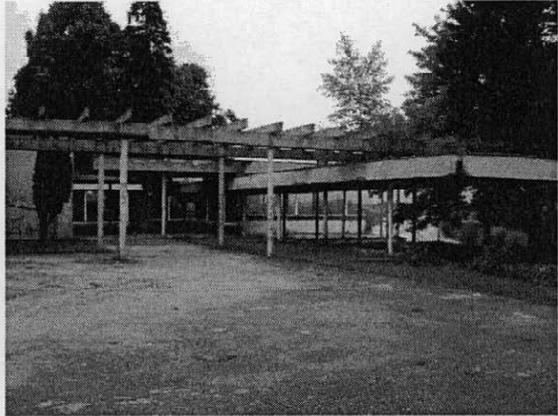
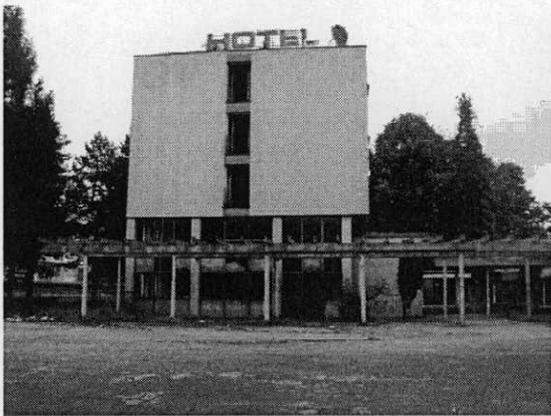
Predmetna lokacija je na udaljenosti oko 200m od centra grada i prema zongingu grada pripada zahvatu II (druge) gradske zone. U pogledu komunalne opremljenosti, lokacija je u potpunosti opremljena primarnom i sekundarnom infrastrukturom.



5. Opis nepokretnosti

Hotel »Berane« je samostojeći objekat sagrađen 1964. godine i tada je spadao u kategoriju hotela sa tri zvjezdice. Objekat je u konstruktivnom pogledu skeletne armirano-betonske konstrukcija, sa AB stubovima i gredama i polumontažnim AB pločama tipa Monta kao mečuspratnim konstrukcijama. Ispuna je od blok opeke. Komunikacija između etaža je ostvarena putem unutrašnjeg betonskog stepeništa obloženog mermerom.

Vlasnik trenutno radi na rekonstrukciji objekta, pri čemu je izvršeno rušenje pojedinih pregradnih zidova u objektu, skinuta stolarija sa otvora na objektu. Vlasnik namjerava da od starog objekta ostavi samo noseću konstrukciju, a da izvrši zamjenu svih instalacija, postavljanje nove stolarije i kompletnu adaptaciju unutrašnjosti objekta.





6. Procjena vrijednosti

6.1 Osnov procjene

Uvažavajući prirodu/tip nepokretnosti, raspoloživost podataka i svrhu procjene, kao osnov vrijednosti je usvojena *Tržišna vrijednost* koja se definiše kao :

“Procijenjeni iznos za koji bi sredstvo moglo da se razmijeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale obazrivo i bez prinude.” (“Evropski standardi za procjenu imovine 2012” EVS1, poglavlje 3/3.1, izdavač TEGoVA)

6.2 Procjena vrijednosti stambenog objekta

Kako se radi o objektu koji se rekonstruiše, najpogodniji pristup za izračunavanje njegove tržišne vrijednosti je troškovni pristup, koji daje indicaciju vrijednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi ga koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti tj. cijena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procjenjuje, neće biti veća od troška izgradnje ekvivalentnog sredstva.

Kod ovakvog pristupa izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine, od izračunatih troškova gradjenja novog objekta odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, kao i troškovi komunalnih doprinosa, priključaka i ostali troškovi. Ova metoda je pogodna za slučaj procjene objekata koji se rekonstruišu, jer se na osnovu raspoloživih podataka o tržišnim cijenama izgradnje objekata, a nakon uvida u zatečeno stanje i stepena potrebne rekonstrukcije, može izvršiti procjena nekretnine u sadašnjem vremenu, uzimajući u obzir sve uticaje na realizaciju projekta rekonstrukcije i stavljanja objekta u funkciju.

U postupku procjene korišćene su tržišne cijene izgradnje aktuelne na lokalnom tržištu u vrijeme procjene. Uzimajući u obzir da se jedinična cijena izgradnje zamjenskog objekta AB konstrukcije na tržištu kreće od 650,00-750,00 €/m² bruto površine objekta, procjenitelj je polazeći od jedinične cijene izgradnje objekta u visini od 700€/m² i zatečenog stepena izgrađenosti objekta u visini od 30% procijenio vrijednost trenutnih radova :

$$\begin{aligned} \text{BRGP} &= 4 \text{ etaže} \times 974 \text{ m}^2 = 3.896 \text{ m}^2 \\ 3.896 \text{ m}^2 \times 700 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 818.160,00 \text{ €} \end{aligned}$$

Kako je objekat izgrđen prije 50 godina, dobijena vrijednost se umanjuje po osnovu amortizacije po Ungerovoj formuli :

$$U = 0,80 \times n/N \times (n+N/2N)$$

$$\begin{aligned} U &= 0,80 \times 50/100 \times \\ (150/200) \quad U &= 30 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 818.160,00 \text{ €} \times 70\% &= \mathbf{572.712,00 \text{ €}} \\ \text{pokazatelj vrijednosti } &147 \text{ €/m}^2 \end{aligned}$$

Na vrijednost trenutnih radova dodaju se troškovi projektovanja objekta, troškovi saglasnosti i troškovi komunalnog opremanja koji iznose :

$$\text{Projektovanje : } 3.896 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = \mathbf{38.960,00 \text{ €}}$$

$$\text{Saglasnosti : } 1.500 \text{ €/ po etaži} \times 4 \text{ etaže} = \mathbf{6.000 \text{ €}}$$

Naknada za opremanje gradj. zemljišta Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" 39/13, čl.7. objekti ovog tipa svrstani su u kategoriju objekata od opšteg interesa za koje nije predviđeno plaćanje naknade za komunalno opremanje.

Dakle, sadašnja vrijednost objekta koji se rekonstruiše iznosi :

$$\begin{aligned} 572.712,00 \text{ €} + 38.960,00 \text{ €} + 6.000,00 \text{ €} &= \mathbf{617.672,00 \text{ €}} \\ \text{pokazatelj vrijednosti } &158 \text{ €/m}^2 \end{aligned}$$

6.3 Procjena vrijednosti zemljišta

Najpogodniji pristup za izračunavanje vrijednosti zemljišta koje pripada predmetnoj nepokretnosti je komparativni pristup. Metoda se sastoji u prikupljanju i upoređivanju vrijednosti koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili slične nepokretnosti u bliskoj prošlosti. Procjenjivač utvrđuje stvarnu kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su bile u transakcijama/ponudi kako bi, upoređujući njihove cijene i svojstva, procijenio tržišnu vrijednost predmetne nepokretnosti. Razlike u odnosu na lokaciju, veličinu objekta i pripadajućeg placa, infrastrukture i slično, koriguju se na način što imaju pozitivan ili negativan uticaj na traženu vrijednost nepokretnosti,

uvaŕavajući naćela kao ŕto su promjene, ponuda i potraŕnja, konkurencija, supstitucija i uskladjenost.

Iz aktuelne ponude su izdvojene tri koje su se smatrale da zadovoljavaju uslov da budu adekvatan komparativ za predmetnu nepokretnost :

KOMPARATIV C1

Vrsta: Prodajem Zemljiŕte

Podrućje: Berane

Lokacija: Berane

Adresa: jasikovacka, berane

Cijena: €500

Zemljiŕte: 600 m²

Opis: U ulici/naselju Jasikovacka 60ari, voda, struja, telefon, kanalizacija, 1 asfaltiran put plus put ka Jasikovcu i Rudesu. Pogodno za gradnju kuća, vikendica, extra pogled na grad. Vlasništvo 1/1. Cijena: 500E

KOMPARATIV C2

Berane, Donje Luge €34,000 (1m²=€40)

Opŕtina: Berane

Naselje: Donje Luge

Plac 850m², u Donjim Lugama na 1km od Hotela Berane i na 200 m od Saobracajnog fakulteta. Plac ima lijep prilaz, na placu je struja, voda, kanalizacija i telefon. Cena za kupovinu u komadu je 34000 eura.

KOMPARATIV C3

Plac u centru Berana €40

Opŕtina: Berane

Naselje: Berane

Prodajem u centru Berana- kod pijace plac od 6 ari.

| Pozicija | KOMPARATIVNI PODACI | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Predmet. nepok. | C1 | C2 | C3 |
| Lokacija | Širi centar Berana | UL. Jasikovačka | Donje Luge | Centar |
| Površina parcele | | 600 m ² | 850 m ² | 600 m ² |
| Prodajna cijena | 639 m ² | 30.000 € | 34.000 € | 24.000 € |
| Datum transakcije | | april 2015. | maj 2015. | maj 2015. |
| Prilagođavanje : | | 95% | 100% | 100% |
| Vrsta transakcije | | ponuda | ponuda | ponuda |
| Prilagođavanje : | | 95 % | 95 % | 95 % |
| Prilagođena jed.cijena | | 45 € | 38 € | 38 € |

| KOMPARATIVNA MATRICA | | | | |
|--------------------------------------|-------|----------|-------|------|
| Parametar | %Udio | C1 | C2 | C3 |
| Lokacija | 45% | 120 | 115 | 95 |
| Površina | 15% | 90 | 90 | 90 |
| Pristup | 15% | 110 | 110 | 100 |
| Neposredno okruženje | 10% | 110 | 110 | 100 |
| Infrastrukturna opremljenost | 15% | 110 | 110 | 100 |
| Poređenje u procentima | 100% | 111,50 % | 109 % | 96 % |
| Jedinična cijena (€/m ²) | | 50 | 41 | 36 |

| | |
|---|----------------------|
| Sračunata jedinična cijena : | 42 €/m ² |
| Površina parcela : | |
| 775/1 | 9.845 m ² |
| 776/1 | 1.700 m ² |
| Procijenjena vrijednost zemljišta : | 484.890 € |
| Spoljašnje uredjenje zemljišta | |
| Asfalt 700 m ² x 12 €/m ² | 8.400,00 € |
| Popločavanje terasa 632 m ² x 25 €/m | 15.800,00 € |
| UKUPNO : | 509.090,00 € |

7. Zaključak

Tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 13.08.2015. godine iznosi :

Zemljište 509.090,00 €

Hotel 617.672,00 €

UKUPNO : 1.126.762,00 €

Ovčaćeni procjenjivač :

Sonja Ivanović, dipl.ing.građ.

Sonja Ivanović

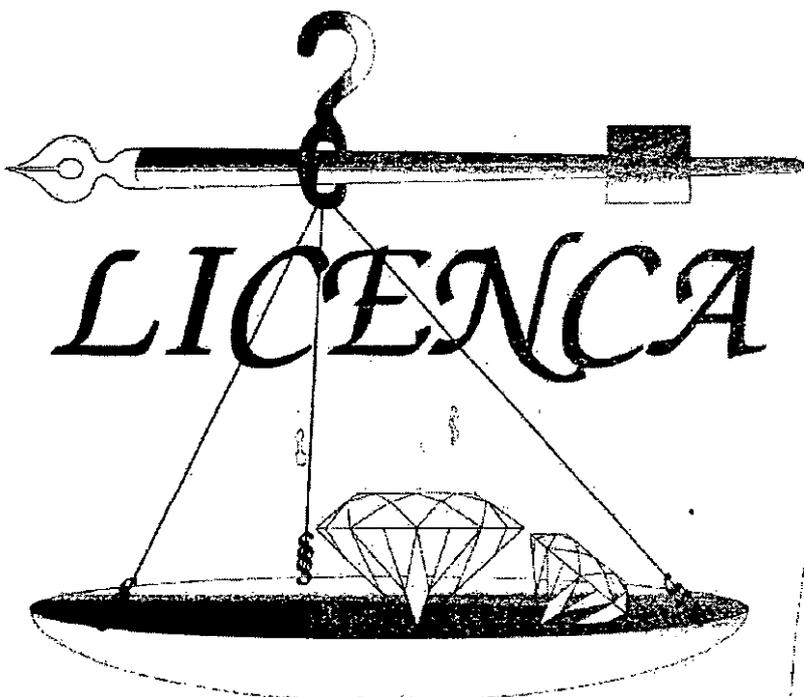
PROCJENJIVAČ

Sonja Ivanović, dipl. ing. građ.

TEHNIČKA OBLAST - GRAĐEVINARSTVO



UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



№ 32

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - građevinska

IVANOVIĆ SONJA, dipl. ing. građ.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE

Mr. Marković Boško, dipl. ing. maš.



PREDSJEDNIK
UDRUŽENJA

Mr. Marković Omer, dipl. inž.



Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)
The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)

SERTIFIKAT / CERTIFICATE

Ovim se potvrđuje da je /
This is to certify that

Sonja Ivanović

u skladu sa Minimumom zahtjeva za obrazovanjem IOPCG-a, stekla status
according to the ICVM Minimum educational requirements, is admitted to use the title of

OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA / RECOGNISED VALUER

u oblasti procjene nekretnina /
in the real estate valuation field

Registarski broj sertifikata / Certificate registration number:
N-001-0514.

Izdat / Issued on: 10.05.2014.

Važi do / Valid until: 10.05.2019.

Predsjednica / President

M.Sc. Sanja Radović, RE



Na osnovu čl. 16. st. 1 Zakona o sudskim vještacima («Sl. list RCG» br. 79/04), Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka donosi

RJEŠENJE
o postavljenju sudskog vještaka

SONJA Cvetko IVANOVIĆ iz Podgorice, rođena 30.12.1967. godine u Podgorici, diplomirani građevinski inženjer, postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.

Obrazloženje

Sekretarijat Sudskog savjeta, je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o sudskim vještacima objavio Poziv za postavljenje za sudske vještake u dnevnom listu «Pobjeda», dana 08.10.2014. godine, na koji je imenovana prijavila svoje učešće.

Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka je razmotrila prijavu **Sonje Ivanović** i utvrdila da ista ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6. stav 1. Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenih u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: Su. R. br. 08-749-11/2014
Podgorica, 20.02.2015. godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

Sekretarijat Sudskog savjeta Crne Gore
Komisija za postavljenje i razrješenje sudskih vještaka



PREDSJEDNIK KOMISIJE
Mušika Dujović, s.r.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-956-4146/2015

Datum: 11.08.2015

KO: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ ALEKSANDAR, TERAMSKA BR.8 BERANE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2286 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 776 | 1 | | 8 62 | 08/06/2015 | IVANGRAD | Livada 1. klase KUPOVINA | | 1700 | 11.22 |
| | | | | | | | | 1700 | 11.22 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-956-4145/2015

Datum: 11.08.2015

KO: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ ALEKSANDAR, TERAMSKA BR.8 BERANE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2135 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 775 | 1 | | 8 1 | | IVANGRAD | Neploдна zemljišta KUPOVINA | | 8871 | 0.00 |
| 775 | 1 | 1 | 8 1 | 19/05/2015 | IVANGRAD | Hotel KUPOVINA | | 974 | 0.00 |
| | | | | | | | | 9845 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | | |
|-------------------------------------|---|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| | POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 775 | 1 | 1 | Hotel GRADENJE | 0 | P3 974 | Svojina POPOVIĆ LAZAR ALEKSANDAR VLADA MARTINOVIĆA BR.8 Berane 1/1 1312971270018 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 775 | 1 | | | 3 | Neploдна zemljišta | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |
| 775 | 1 | 1 | | 2 | Hotel | 23/03/2012 0:0 | Hipoteka HIPOTEKA U KORIST UPRAVA LOKALNIH PRIHODA OPŠTINE BERANE-PORESKO POTRAŽIVANJE. |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Štafetačnik: *[Signature]*

[Signature]
Loran Pavicević



Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02 i Sl.list CG br.17/07, 80/08, 40/10 i 40/11) i Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane, osnivač Popović Aleksandar, dana 14.08.2015.godine donosi sljedeću

ODLUKU

- o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku -

Osnivački kapital u "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane povećava se za iznos od 1.126.762,00 (milion stotinu dvadeset šest hiljada sedam stotina šezdeset dva) eura, u nenovčanom obliku.

Ukupni iznos osnivačkog kapitala u društvu iznosi ukupno 1.126.763,00 (milion stotinu dvadeset šest hiljada sedam stotina šezdeset tri) eura, o čega je 1,00 euro u novčanom obliku, a 1.126.762,00 eura u nenovčanom obliku.

Odluka o povećanju osnivačkog kapitala biće upisana u Centralni registar Privrednih subjekata.

O b r a z l o ž e n j e

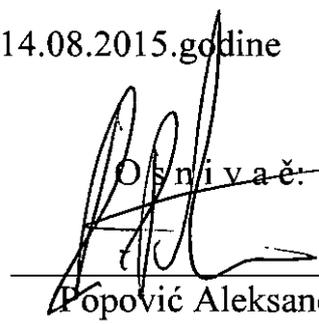
U cilju ostvarivanja zacrtane poslovne politike i realizacije budućih poslovnih aktivnosti i projekata, osnivač je morao izvršiti povećanje osnivačkog kapitala u navedenom iznosu.

Vrijednost nenovčanog kapitala je utvrđena na osnovu procjene od strane ovlašćenog procjenitelja, a koja procjena čini sastavni dio ove odluke.

Kako u dosadašnjem toku poslovanja nije ostvaren potrebnii iznos kapitala za predstojeće poslovne aktivnosti i projekte, osnivač je donio odluku kao u dispozitivu.

Odluka je konačna.

U Beranama, dana 14.08.2015.godine

Osnivač:

Popović Aleksandar



Prilog: - Procjena

DRUSTVO ZA PRUZANJE USLUGA I POSREDOVANJE

"BETON GROUP - POPOVIĆ" D.O.O.

BERANE,
Budimlja bb



STATUT

BERANE, 14.08.2015. GODINE

Na osnovu čl. 68. Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG 6/02) i čl.13. Odluke o osnivanju Društva za pružanje usluga i posredovanje "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane (u daljem tekstu: Društvo), osnivač Društva Aleksandar Popović iz Berana, dana 29.11.2007. godine u Beranama, donosi

STATUT

" BETON GROUP - POPOVIĆ " d.o.o.
BERANE

I OPŠTE ODREDBE

51.1.

Statutom Društva uređuju se odnosi u radu i poslovanju, a naročito:

- naziv Društva;
- sjedište i adresa Društva;
- osnovna djelatnost Društva;
- način i oblik osnivanja Društva;
- organi Društva;
- zastupanje i predstavljanje;
- prestanak Društva;
- postupak izmjene Statuta i
- draga pitanja od značaja za rad Društva.

51.2.

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju, dana 29.11.2007. godine, kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, fizičkog lica kao osnivača na neodređeno vrijeme.

Osnivač Društva je:

Aleksandar Popović,

Šifra: 004158606

51.3.

Društvo je upisano u Centralni registar kod Privrednog Suda u Podgorici pod: Registarским brojem: 50429783 , 29.11.2007. godine.

51.4.

Društvo posluje u skladu sa propisima Republike Crne Gore koji regulišu strana ulaganja i osnivanje preduzeća, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

51.5.

Društvom upravljaju vlasnici, odnosno predstavnici vlasnika, srazmjerno procentu vlasništva u osnovnom kapitalu.

II FIRMA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

51.6

Društvo će u pravnom prometu sa trećim licima poslovati pod firmom:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje:

"BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o.

Berane Skraćeni naziv firme je:

"BG-POPOVIĆ" d.o.o. Berane

Sjedište i adresa firme je: Berane, Budimlja bb

O promjeni sjedišta i adrese firme odlučuje Izvršni direktor Društva

51.7.

Društvo je organizovano kao samostalna, ekonomska i poslovna cjelina.

51.8.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva, mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice.

Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu.

Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu, mogu otvarati pod-račune kod filijale Zavoda za plaćanje u mjestu sjedišta poslovne jedinice i za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom.

Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi direktor Društva, a usvaja Upravni odbor, odnosno osnivači Društva, ako Upravni odbor nije konstituisan.

Predlog obavezno sadrži tehničko-tehnološko-ekonomski elaborat o opravdanosti osnivanja poslovnih jedinica.

51.9.

Organizacija Društva i sistematizacija poslova sa opisom i popisom poslova će se urediti Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji poslova u Društvu.

51.10.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo istupa samostalno, u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun i ima sva ovlaštenja koja mu, u okviru utvrđenih djelatnosti, po Zakonu pripadaju.

Društvo odgovara za svoje obaveze cijelom svojom imovinom (potpuna odgovornost).

Članovi Društva snose rizik poslovanja Društva do visine svog uloga.

III PREDMET POSLOVANJA

51.11.

Društvo će obavljati djelatnosti iz Zakona o klasifikaciji djelatnosti("Sl.list RCG" br. 18/11.), a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom Društva za koje bude obezbijedilo uslove propisane za obavljanje konkretne djelatnosti, a naročito:

Sektor G Trgovina na veliko i trgovina na malo, popravka motornih vozila i motocikala

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozila

45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda

46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija,

46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala

46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona

46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
47.8 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
Sektor I Usluge smještaja i hrane
55.10 Hoteli i sličan smještaj
55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak,
55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice,
55.90 Ostali smještaj,
56 Djelatnost pripremanja i posluživanja hrane i pića,
56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata,
56.21 Katering,
56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane,
56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića,
Sektor N
82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova,
82.99 Ostale uslužne aktivnosti
Sektor S Ostale uslužne djelatnosti
94 Djelatnosti udruženja
96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute
Sektor H Saobraćaj i skladištenje
49 Kopneni saobraćaj i cjevovodni transport
49.3 Ostali prevoz putnika
52 Skladištenje i prateće aktivnosti u saobraćaju,
52.2 Uslužne aktivnosti u saobraćaju,
52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju,
Sektor L Poslovanje nekretninama
68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Sektor M Stručne naučne i tehničke djelatnosti
69.10 Pravni poslovi,
73 Rklamiranje i istraživanje tržišta,
73.11 Djelatnost reklamnih agencija,
79.1 Djelatnost putničkih agencija i tur-operatora,
79.11 Djelatnost putničkih agencija,
79.12 Djelatnost tur-operatora,
79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima,
88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci

SPOLJNJOTRGOVINSKIPOSLOVI

-spoljnja trgovina neprehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu; -
spoljnja trgovina prehrambenim proizvodima, kao u unutrašnjem prometu;

Usluge u spoljnjotrgovinskom prometu:

-Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu;
-Medjunarodni saobraćajni agencijski poslovi, medjunarodna špedicija i transport robe u drumskom saobraćaju; -Zastupanje inostranih firmi, korišćenje lizinga; -
Predstavljanje inostranih firmi; -Pružanje konsalting usluga; -Prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport; -Dorada robe u zemlji;

Pretežna djelatnost Društva je:

46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda.

Odluku o promjeni pretežne djelatnosti donosi Izvršni direktor.

51.12.

Društvo može da promijeni djelatnost samo uz saglasnost osnivača, odnosno vlasnika Društva.

51.13.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Društvo može, bez upisa u sudski registar, da obavlja i druge poslove, odnosno djelatnosti, u manjem obimu, koje služi djelatnosti koja je upisana u sudski registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

IV OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

51.14.

Osnovni kapital Društva sastoji se od zbira uloga pojedinih članova, na osnovu kojih se stiče udio u Društvu.

Svaki član Društva može imati samo jedan ulog i jedan udio, a jedan udio i imati više glasova.

Ulozi članova Društva mogu biti u gotovom novcu, stvarima, a i pravima izraženim u novčanoj vrijednosti.

Ako se u Društvo kao ulog unosi preduće, uz izvještaj iz prethodnog stava ovog člana, prilaže se bilans preduzeća za posljednje dvije poslovne godine, kao i isprava o procjeni vrijednosti preduzeća od ovlašćenog procjenjivača

Pravne radnje Društva prema vlasnicima jednog udjela djejtstvuju prema svim vlasnicima tog udjela i kad su izvršene samo prema jednom od njih.

51.15.

Na druga pitanja uplate i unošenja uloga članova Društva koja nijesu uređena ovim Statutom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poslovnim društvima za akcionarska društva.

51.16.

Društvo ne može osloboditi člana Društva, u cjelini ili djelimično, obaveze uplate i unošenja uloga i odgovornosti iz čl.14. i 15. ovog Statuta.

51.17.

Ukupan osnivački kapital Društva je novčani i nenovčani. Na dan 14.08.2015.godine iznosi:

- novčani kapital u iznosu od 1,00 euro,
- nenovčani kapital u iznosu od 1.126.762,00 eura, na osnovu procjene ovlašćenog procjenitelja, koji je unijet u društvo na osnovu Odluke osnivača o povećanju osnivačkog kapitala, a koji čine nepokrenosti iz LN 2286, KO Berane i nepokretnosti iz LN 2135 KO Berane.

51.18.

Osnivači su novčani dio osnivačkog kapitala iz čl.17. uplatili na račun Društva, prije upisa promjene osnivača Društva kod CRPS u Podgorici.

51.19.

U slučaju da osnivač ne uplati ulog u roku određenom u čl. 18. ovog Statuta, smatraće se da Društvo nije ni osnovano.

51.20.

Kapital Društva se može uvećavati i pristupanjem novih članova Društva pod uslovima i na način uređen Odlukom o osnivanju, ovim Statutom i Zakonom.

51.21.

Pristupanjem Društvu novi članovi su obavezni u cjelosti upisati i unijeti u Društvo svoje uloge.

VI DIOBA DOBITI, SNOŠENJE RIZIKA I POKRIĆE GUBITKA

čl.28.

Društvo je nosilac prava i obaveza u pravnom prometu u odnosu na sva sredstva kojima raspolaže i koja koristi u skladu sa prirodom i namjenom tih sredstava saglasno Zakonu, Ugovoru o osnivanju Društva, Statutu i opštim aktima Društva.

51.29.

Društvo vodi poslovne knjige, računovodstvo i dokumentaciju u skladu sa međunarodnim računovodstvenim načelima i standardima.

51.30.

Dobit, koju ostvari Društvo u toku poslovne godina utvrđuje se završnim računom, u skladu sa Zakonom.

Neto dobit Društva pripada članovima Društva i dijeli se srazmjerno njihovom ulogu u osnovni kapital Društva.

51.31.

Način raspodjele dobiti, visinu dividendi, naknada i nagrada utvrđuje Upravni odbor, odnosno osnivači, ako Upravni odbor nije konstituisan.

51.32.

Osnivači i članovi Društva snose rizik za poslovanje Društva do visine uložениh sredstava.

51.33.

U slučaju da se završnim računom iskaže gubitak, osnivači su dužni da u roku od 30 dana od dana usvajanja završnog računa pokriju gubitak Društva ili objave stečaj Društva.

VII ORGANI DRUŠTVA

51.34.

U slučaju kada Društvo bude imalo više od 10 članova mogu se konstituisati organi Društva, i to:

- Skupština Društva kao organ vlasnika,
- Odbor direktora kao organ upravljanja,
- Izvršni direktor, kao organ poslovođenja i
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Članovi Odbora direktora i Izvršni direktor čine upravu Društva

51.35.

Shodno čl.73. st.3. i 51.77. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine odlučuje osnivač Društva.

Odluke koje se donose iz nadležnosti Skupštine, unose se u knjigu Društva.

Ugovori između osnivača i Društva koje on zastupa se unose i knjigu Društva osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Društvo predstavlja i zastupa, bez ograničenja, osnivač, Izvršni Direktor i menadžer Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se Aleksandar Popović.

čl.36.

O izboru i postavljenju Izvršnog direktora i menadžera Društva odlučuju osnivači Društva.

51.37.

Izvršni direktor obavlja naročito sljedeće poslove:

- predlaže i sprovodi poslovnu politiku Društva;
- donosi program rada i plan razvoja Društva;
- nastupa i predstavlja Društvo;
- određuje lice koje ga zamjenjuje u odsutnosti ili ovlašćuje drugo lice na koje prenosi dio ili svoja prava i obaveze
- utvrđuje rezultate poslovanja Društva,
- odlučuje o prijemu i prestanku rada radnika;
- naredbodavac je i izvršilac fmansijskog plana društva;
- odgovoran je za poslovni uspjeh Društva i
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva

51.38.

U Društvu se do konstituisanja Skupštine i drugih organa Društava, odlučuje o svim pitanjima većinom glasova.

U slučaju jednakog broja glasova, smatra se usvojenom odluka za koju je glasao osnivač koji je imenovan za Izvršnog direktora Društva.

IX PRAVA I OBAVEZE RADNIKA PO OSNOVU RADA

51.39.

Za obavljanje svoje djelatnosti Društvo može zapošljavati domaća i strana fizička lica i angažovati fizička i pravna lica, u skladu sa zakonom. Rad u preduzeću se može obavljati po osnovu:

- radnog odnosa na određeno i neodređeno vrijeme.
- privremenih i povremenih poslova,
- volonterskog rada i
- rada vlasnika bez naknade.

Zaposleni u Društvu imaju prava i obaveze utvrđene zakonom kolektivnim ugovorom i konvencijama međunarodne organizacije rada ILO i drugim međunarodnim standardima.

51.40.

Prava radnika ne mogu biti određena u manjem obimu nego što ih određuje zakon i kolektivni ugovor.

X PROMJENE OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA

51.41.

Promjena oblika Društva u ortaško društvo se može izvršiti uz saglasnost svih članova Društva.

Promjena oblika Društva u komaditno društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine i uz saglasnost svih članova koji prihvataju svojstvo komplementara.

Promjena oblika Društva u akcionarsko društvo vrši se na osnovu odluke Skupštine.

čl.42.

Društvo prestaje, sem razloga utvrđenih zakonom i u sljedećim slučajevima:

- ako se Društvo spoji sa drugim preduzećem ili se pripoji drugom preduzeću,
- odlukom osnivača i
- sprovođenjem stečajnog postupka u skladu sa Zakonom.

čl.43.

Skupština Društva odlučuje o prestanku Društva tročetvrtinskom većinom glasova. U slučaju da Skupština Društva nije konstituisana, o prestanku Društva odlučuju osnivači u skladu sa čl.42. ovog Statuta.

čl.44.

U slučaju prestanka Društva, od imovine Društva koja preostane poslije podmirenja zakonskih i ugovorenih obaveza prvo se vraćaju dopunske uplate, a ostali dio se raspoređuje između članova Društva srazmjerno njihovim udjelima.

XI RJEŠAVANJE SPOROVA

čl.45.

U slučaju da se dogovorom ne može riješiti nastali spor, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u RCG.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

čl.46.

Članovi i organi Društva dužni su da organizuju obavljanje djelatnosti na način kojim se osigurava bezbjednost na radu, kao i da preduzimaju potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

51.47.

Za sve odnose koji nijesu uređeni ovim Statutom primjenjivaće se odredbe Zakona o poslovnim društvima, Zakona o stranim ulaganjima i drugi zakoni koji regulišu ovu materiju.

51.48.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika sa sljedećim tekstom:

Društvo za pružanje usluga i posredovanje
BETON GROUP - POPOVIĆ d.o.o. -
BERANE

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sem naziva firme ima tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

51.49

Ovaj Statut je urađen u dovoljnom broju primjeraka i biće dostavljen nadležnim organima i službama.

čl.50.

Izmjene i dopune ovog Statuta mogu se vršiti na način i postupak kako je Statut i donešen.

čl.51.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja i usvajanja.

U Beranama, 14.08.2015.godine



Za osnivača,
Aleksandar Popovic
Berane, Budimlja bb



Na osnovu Zakona o privrednim društvima(Sl. list RCG br. 6/02 i Sl.list CG br.17/07, 80/08, 40/10 i 40/11) i odredaba Statuta Društva za proizvodnju, promet i usluge "BETON GROUP - POPOVIĆ" d.o.o. Berane, osnivač društva, dana 14.08.2015.godine donosi sljedeću

ODLUKU
- o promjeni šifri djelatnosti -

Vrši se usaglašavanje Statuta Društva sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Sl. list CG br.18/11)

Odluka o usaglašavanju Statuta i promjeni šifri djelatnosti biće evidentirana u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

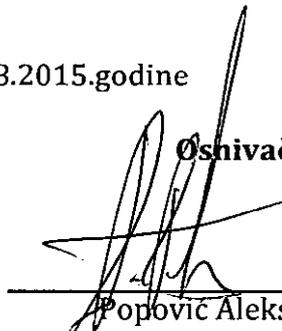
Obrazloženje

Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Sl. list CG br.18/11) promijenjene su šifre djelatnosti jedinica razvrstavanja. S tim u vezi, Osnivač je donio odluku o usaglašavanju Statuta sa navedenim Zakonom i promjeni istog u dijelu šifri djelatnosti.

Odluka je konačna.

Odluka stupa na snagu danom potpisivanja od strane Osnivača.

U Beranama, dana 14.08.2015.godine

Osnivač

Popović Aleksandar

