



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-1570/13

Podgorica, 08.06.2018. godine

BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA

ROŽAJE

Koljeno

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1570/13 od 08.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP1, na katastarskoj parceli 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Benznska pumpa-Skerepača“(Sl. list CG“, opštinski propisi br. 6/18) u Rožajama.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta


-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|--|
| 1 | CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-1570/13 Podgorica, 08.06.2018. godine |  CRNA GORA <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva BRALIĆ MUSLIJE I KURTAGIĆ ELZE , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za građenje novog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP1, na katastarskoj parceli 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Benznska pumpa-Skerepača“(Sl. list CG“, opštinski propisi br. 6/18) u Rožajama. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE Prostor zahvata Lokalne studije lokacije predstavlja predeo obrastao autohtonom vegetacijom koji sa jugozapadne strane kontaktira sa zelenilom formiranim u forlandu reke Županice. Sama lokacija se nalazi uz magistralni put Berane – Rožaje, na prosečnoj nadmorskoj visini od oko 1095mnnv. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.7 Plan namjene površina, predmetna lokacija je označena kao površina mješovite namjene. Pumpna stanica je planirana kao kombinovana stanica za snabdevanje tečnim gorivima (tečni naftni derivati i TNG). Za istakanje goriva planirano je ostrvo sa automatima kome je obezbeđen pristup kako putničkim vozilima tako i teškim teretnim vozilima. Iznad automata do objekta pumpne stanice planirana je | |

nadstrešnica, a u vidu nadstešnice moguće je organizovati i perionicu za automobile.

Objekat pumpne stanice moguće je organizovati kao poseban objekat ili deo objekta u okviru koga će se organizovati ostali sadržaji u okviru kompleksa (restoran, prodavnice, motel, poslovni sadržaji i druge usluge). S obzirom na konfiguraciju terena objekte postaviti i etaže organizovati tako da se maksimalno prati teren.

Na slobodnim površinama u okviru kompleksa planirana je igra dece, terase na otvorenom, ozelenjene površine koje će oplemeniti i upotpuniti ambijent.

U posebnom grafičkom prilogu dat je ilustrativan prikaz organizacije lokacije. Pri izradi tehničke dokumentacije moguće je iznalaženje boljih funkcionalnih rešenja pri čemu treba poštovati planom zadatu vezu sa magistralnim putem (ulaz, izlaz), a na koji se adekvatno mora povezati saobraćaj u okviru kompleksa.

Uslovi za izgradnju objekata u okviru mešovite namene

- Čitav prostor zahvata plana je tretiran kao jedinstvena celina.
- U okviru opredeljene Urbanističke parcele organizovati pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima i to u vidu kompleksa.
- U funkciji pumpne stanice organizovati ostrvo sa automatima za istakanje goriva

i to za sve vrste naftnih tečnih derivata i TNG, postaviti potrebne podzemne rezervoare, formirati nadstrešnicu nad automatima koja treba da bude povezana sa objektom benzinske pumpe, obezbediti površine za parkiranje putničkih i teških teretnih vozila.

- Kao prateći sadržaji mogu se organizovati: perionica za automobile, trgovina, usluge, poslovanje, ugostiteljstvo, motel i sl.
- Prateći sadržaji se mogu organizovati sa objektom pumpne stanice u jedinstvenom objektu ili kao posebni objekti na parceli.
- Sve objekte na parceli postaviti u okviru zadate zone gradnje. Van zone gradnje može se naći ostrvo sa automatima za istakanje goriva i sadržaji parternog uređenja. Za nadstrešnicu nad automatima definisana je nadzemna građevinska linija. Visina nadstrešnice u skladu sa propisima za tu vrstu objekata.
- Maksimalna spratnost objekata Su+P+3
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0.8
- Etapnost građenja je moguća i treba je predvideti tehničkom dokumentacijom.
- U okviru kompleksa obezbediti potrebne saobraćajno manipulative površine sa

pristupom do svakog objekta kao i potrebne površine za parkiranje putničkih i teških teretnih vozila.

Za ovu parcelu nije planirano ograđivanje prema javnim površinama. U kontaktu sa susednim parcelama a u skladu sa protivpožarnim zahtevima moguće je postavljenje protivpožarnog zida. Ograđivanje prema susednim parcelama moguće je transparentnom ogradom visine do 1.4m koja se mora postaviti u osovini granice parcele.

| | |
|------|---|
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom organizovan je okviru jedne urbanističke parcele koja je definisana analitičko geodetskim elementima za obeležavanje. Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Smernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcele.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, i planirana funkcionalna organizacija i saobraćajni priključak.</p> <p>Nova urbanistička parcela je geodetski definisana, označena je brojem, data je njena površina kao i analitičko geodetski elementi za obeležavanje.</p> <p>- Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekte postavljati kao slobodnostojeće. <p>Spratnost objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna spratnost objekata Su+P+3 - Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3 - Maksimalni indeks izgrađenosti 0.8 <p>Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekata:</p> <p>Definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.</p> <p>Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Bruto građevinsku površinu parceli čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014)</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Zaštita od potresa</p> <p>Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikrozonaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07, 5/08, 86/09 i 32/11) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl.list SFRJ“, br.8/95), - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl.list SFRJ“, br.7/84), - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br.24/87), - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl.list SFRJ“, br.20/71 i 23/71), - Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Sl.list SFRJ“, br.27/71), - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl.list SFRJ“, br.24/71 i 26/71), - Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) |

| |
|--|
| <p>- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).</p> <p>Planskim rešenjem je stvorena mogućnost da se svakom objektu obezbedi pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Mere zaštite od epidemije</p> <p>Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mere za obezbeđenje potreba odbrane</p> <p>Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rešenja PUP-a i u skladu je sa rešenjima istih.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| |
| <p>9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite kulturnih dobara koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10; 40/11, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>Planirane namene u okviru predmetnog plana, pumpna stanica sa pratećim delatnostima trgovine i ugostiteljstva, nameću potrebu reprezentativnog uređenja slobodnih površina celog kompleksa koje treba da isprate zahteve svih potencijalnih korisnika. U tom smislu, ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, kao i da dodatno naglasi arhitekturu objekta. Prema saobraćajnici postaviti traku razdelnog zelenila koja će dodatno naglasiti ulaze u kompleks. Prilikom ozelenjavanja ove površine, kako se ne bi ugrozila preglednost saobraćaja, koristiti grupne aranžmane niskog žbunastog rastinja četinarskih i lišćarskih vrsta.</p> <p>Ostatak slobodnih površina kompleksa urediti reprezentativno i opremiti sadržajima u skladu sa položajem koji zauzimaju u okviru kompleksa. Potrebno je opredeliti deo zelene površine za dečije igralište sa mobilijarom za igru (tobogan, klackalice, njhalice, ljuľaške i dr.). Prostor ispred restorana i motela urediti sa posebnim osvrtom na estetiku koje biljke mogu da formiraju samostalno ili u kombinaciji sa vrtnoarhitektonskim elementom (skulptura, manja fontana i dr.). Ulaze u objekte naglasiti izuzetno dekorativnim biljnim vrstama ili cvetnim aranžmanima u vidu perenskih zasada.</p> <p>Zelene površine oko parkinga, kao i iza objekata ozeleniti drvorednim sadnicama koje će obezbediti adekvatnu zasenu.</p> <p>Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i vrste visoke dekorativnosti koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji i poziciji.</p> |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast. Za obezbeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u javnom saobraćaju (član 36-43), mora biti zadovoljeno sledeće:</p> |

| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • parking mesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mesta). Kod dva susedna parking mesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbediti prolaz za invalidska kolica između dva susedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mesta na trotoar obezbediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvideti i u raskrscicama, odnosno na svim mestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |

| | |
|------|---|
| | |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Etapnost građenja je moguća i treba je predvideti tehničkom dokumentacijom. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Na lokaciji je predviđena izgradnja benzinske pumpe i ugostiteljskog objekta. Potrebe u električnoj energiji su do 140kW jednovremene snage.</p> <p>Da bi se u potpunosti izgradili objekti potrebno je deo postojeće niskonaponske mreže izmestiti prema predlogu iz grafičkog dela ili prema tehničkim uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i obrađeno u glavnom projektu izmeštanja NN mreže. Ovaj deo mreže koji se odnosi na izmeštanje postojeće mreže dat je u grafičkom delu kao planirana 0.4kV mreža.</p> <p>U ovoj LSL predviđeno je izgradnja nove trafo stanice montažno betonske naponskog nivoa 10/0.4kV/kV snage do 630kVA.</p> <p>Ovim planom je predviđeno da se napajanje objekata koji će se nalaziti na ovoj lokaciji napajaju električnom energijom iz novoplanirane trafo stanice podzemnim kablovima.</p> <p>Priključenje potrošača na samoj pumpi(točecih mesta...) biće iz objekta pumpe sa glavnog ormara podzemnim kablovima koje će dimenzionisati glavni projekat elektrotehničkih instalacija. Kablove polagati kroz predhodno položene polaganjem PVC cevi.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja <p>Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</p> |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu |
| | <p>Vodovodna mreža</p> <p>Za datu lokaciju nisu izdati uslovi od javnih preduzeća. Vodovodna mreža se sastoji iz dva dela. Sanitarna vodovodna mreža je povezana sa vodovodom koji je kaptiran sa Milisovskih vrela.Voda se dovodi nalokaciju cevima PE 50mm. Na lokaciji u zelenoj površini je predviđen vodomerni šaht. Svi objekti su priključeni na ovu mrežu.</p> <p>Hidrantska voda se dobija kao tehnička voda iz reke koja se nalazi neposredno ispod lokacije. U reci je predviđen vodozahvat odakle se voda pumpa u rezervoar,</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>korisne zapremine od 72m³. Iz rezervoara voda se pumpa u hidrantsku mrežu. Predviđena su dva nadzemna hidranta prečnika 80mm. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. Hidrantska mreža je planirana i do objekata. Vodovodne cevi se postavljaju u rovu na posteljicu od peska. Dubina ukopavanja vodovodne cevi je 1m. Zatrpavanje rova je šljunkom ispod asfaltnih površina i zemljom iz iskopa ispod zelenih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.</p> <p>Fekalna kanalizacija</p> <p>Predviđena je fekalna kanalizacija iz objekata koja otpadne vode odvodi u vodonepropusnu septičku jamu. Dimenzije septičke jame u osnovi su 5mx5m. Kapacitet septičke jame biće određen tehničkom dokumentacijom u zavisnosti koliko često će se vršiti pražnjenje iste. Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC-a prečnika 150mm. Dubina ukopavanja kanalizacionih cevi iznosi 1m do gornjeg temena cevi. Cevi se postavljaju u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova je šljunkom ispod asfaltnih površina i zemljom iz iskopa ispod zelenih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Na potrebnim mestima predviđeni su revizioni silazi od gotovih AB prstenova sa liveno gvozdanim poklopcem.</p> <p>Atmosferska kanalizacija</p> <p>Na ulasku u lokaciju benzinske pumpe predviđena je slivnička rešetka koja kolektorom prečnika 400mm odvodi spoljašne vode do propusta prečnika 600mm čineći kolektor prečnika 800mm. Ovaj kolektor se odvodi na separator masti i ulja gde se vrši prečišćavanje a potom prečišćena voda se ispušta u reku. Na separatoru se odvajaju masti i ulja. Uz separator mora postojati i taložnik. Atmosferska voda sa lokacije se preko slivničkih rešetki odvodi na isti separator masti i ulja. Stepenu prečišćavanja atmosferske vode mora da bude takav da odgovara stepenu čistoće reke. Računati sa intenzitetom kiše od 264l/s/ha, povratnog perioda od 2 godine. Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC-a. Dubina ukopavanja kanalizacionih cevi iznosi 1m do gornjeg temena cevi. Cevi se postavljaju u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova je šljunkom ispod asfaltnih površina i zemljom iz iskopa ispod zelenih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Na potrebnim mestima predviđeni su revizioni silazi od gotovih AB prstenova sa liveno gvozdanim poklopcem.</p> |
| 17.3 | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> |
| | <p>Pumpna stanica sa pratećim sadržajima je planirana prema uslovima i režimu vangradskog saobraćaja kao jednosmerni priključak. Ulaz na pumpnu stanicu iz pravca Berana predviđen je preko novoformirane klinaste izlivne saobraćajne trake za usporavanje vozila dužine 30m i širine na ulaznom grlu 3m, a za režimsku brzinu Vr=60km/h. Sam ulaz na plato benzinske stanice zaobljen je radijusima R=15m i R=6m.</p> <p>Za izlaz sa pumpne stanice – ka Rožajama, nije predviđena posebna ulivna saobraćajna traka za ubrzavanje vozila, već je formiran direktan uliv na magistralu preko ulivnog grla i radijusa zaobljenja R=14m. Ulazne i izlazne pristupne saobraćajnice planirane su sa širinom od 7.0 (8.0m).</p> <p>Plato pumpne stanice sa ostrvom gde su smešteni automati za istakanje goriva i saobraćajnim trakama za pristup vozila odvojen je od magistrale ostrvom zelenila širine 4.5m. Saobraćajne trake za pristup vozila ostrvima sa automatima za</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>istakanje goriva su širine 6m (za teška teretna i dostavna vozila) i 4.5 (samo za putničke automobile).</p> <p>Ostrvo na kome su smešteni automati su širine 1.5m. Naspram ostrva sa automatima predviđen je objekat pumpne stanice sa potrebnim sadržajima i nadstrešnicom. U grafičkom prilogu : 14. Ilustrativni prikaz organizacije lokacije - od novoplaniranog objekta pumpne stanice prema izlazu, prikazan je parking za putničke automobile (5 parking mesta standardnih dimenzija 5x2.5m) i teretna vozila (3 parking mesta dimenzija 14x4m). Obodom platoa pumpne stanice planiran je trotoar.</p> |
| 17.4 | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p> |
| 20 | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>Oznaka urbanističkih parcela</p> |
| | UP 1 |

| | |
|---|--------|
| Površina urbanističkih parcela | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,3 |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,8 |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | |
| Maksimalna spratnost objekata | Su+P+3 |
| Maksimalna visinska kota objekta | |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje putničkih i teretnih vozila rešiti prema grafičkom prilogu gde su ilustrativno predloženi mogući načini parkiranja ili u okviru pripadajuće urbanističke parcele a prema normativima za planirane sadržaje. Težiti da se što veći broj parking mesta ostvari na urbanističkoj parceli UP1 u vidu parternog ili garažnog parkiranja. Zbog veće visinske razlike između saobraćajno manipulativnih površina, u okviru ove urbanističke parcele moguća je izgradnja garaže, kojoj se pristupa sa donje (niže) saobraćajnice, dok se sa gornjeg nivoa može ostvariti površinsko parkiranje.

Za potrebe turističkih i ugostiteljskih sadržaja-restorana potrebno je zadovoljiti sledeće

kriterijume parkiranja:

Motel (na 1000m²)..... 10pm (5-20 pm)

Restorani (na 1000m²).....120pm (40-200 pm)

Parking raditi sa zastorom od trajnog i kvalitetnog materijala.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonski volumen objekta i nadstrešnice mora biti pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene i atraktivne slike. Fasada objekta kao i krovni pokrivači, oblik i materijalizacija nadstrešnice su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Spoljnu rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): Radi se pre svega o montažno demontažnoj standardizovanoj opremi, a prateći objekti za smeštaj radnika i opreme biće kontejnerskog tipa.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.



Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

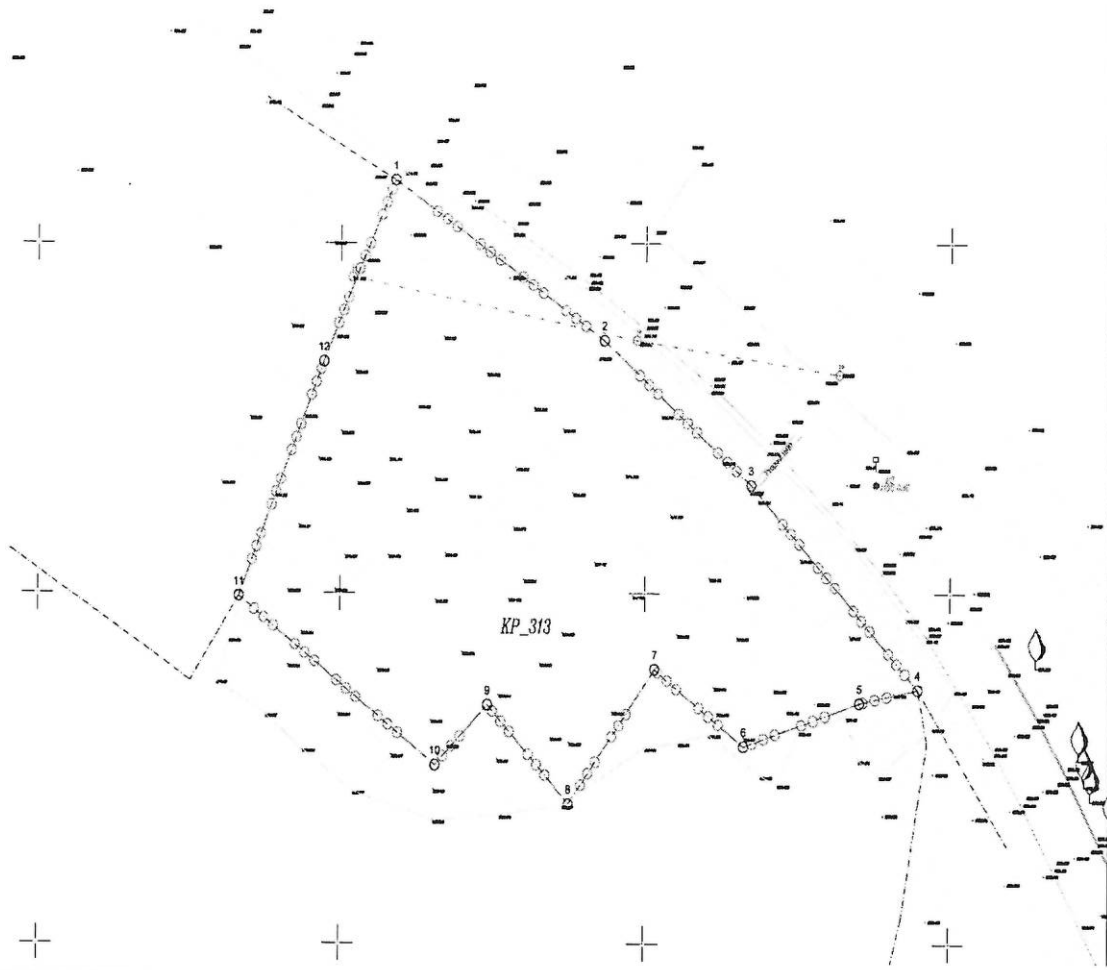
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
 - Energetsku efikasnost zgrada
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.).
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
 - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrevanje tople vode za hotel, vile i dr.

| | | |
|----|---|--|
| | - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. | |
| 21 | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Milica Ćurić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rožaje, br. 2234 od 23.05.2018. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1183/2 od 31.05.2018. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, br. 30-Up I-228/18-3478/2 od 04.06.2018. godine. | |



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN

| KOORDINATE TAČAKA GRANICE PLANA | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 7427148.89 4744909.15 |
| 2 | 7427183.18 4744898.17 |
| 3 | 7427207.40 4744865.61 |
| 4 | 7427234.60 4744836.34 |
| 5 | 7427225.27 4744834.39 |
| 6 | 7427206.33 4744828.19 |
| 7 | 7427191.67 4744839.14 |
| 8 | 7427177.61 4744819.98 |
| 9 | 7427164.22 4744834.04 |
| 10 | 7427156.70 4744825.47 |
| 11 | 7427123.33 4744849.60 |
| 12 | 7427137.23 4744883.12 |



— granica Lokalne studije lokacije

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA R 1:500

list br.1

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
PRILIVICE, 26 KIMSALING
KRAJINA, BEOGRAD, SRBIJA
BEOGRAD, SRBIJA

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

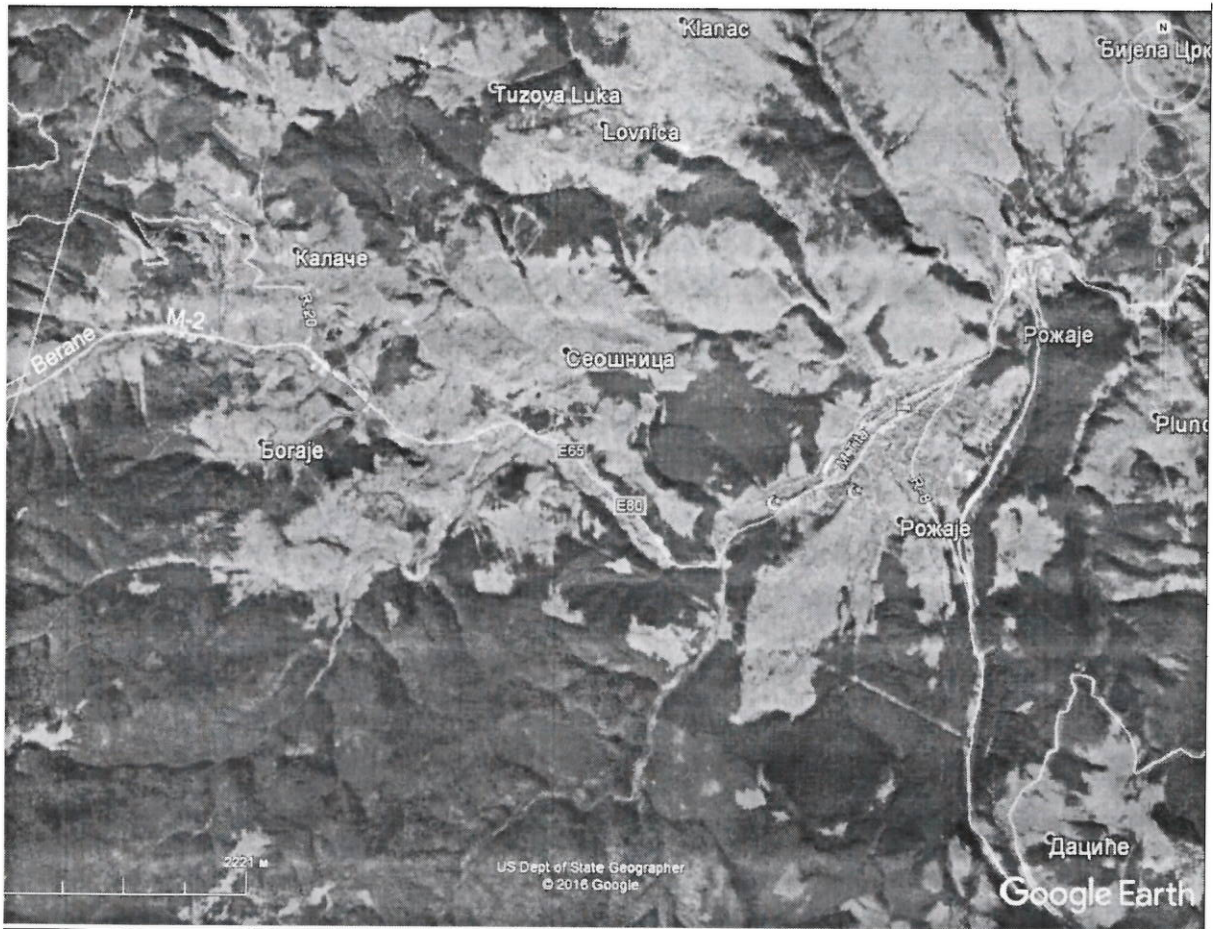
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN



Lokacija buduće benzinske pumpe - Skarapača

ŠIRA DISPOZICIJA LOKACIJE
R 1:20 000

list br.2

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

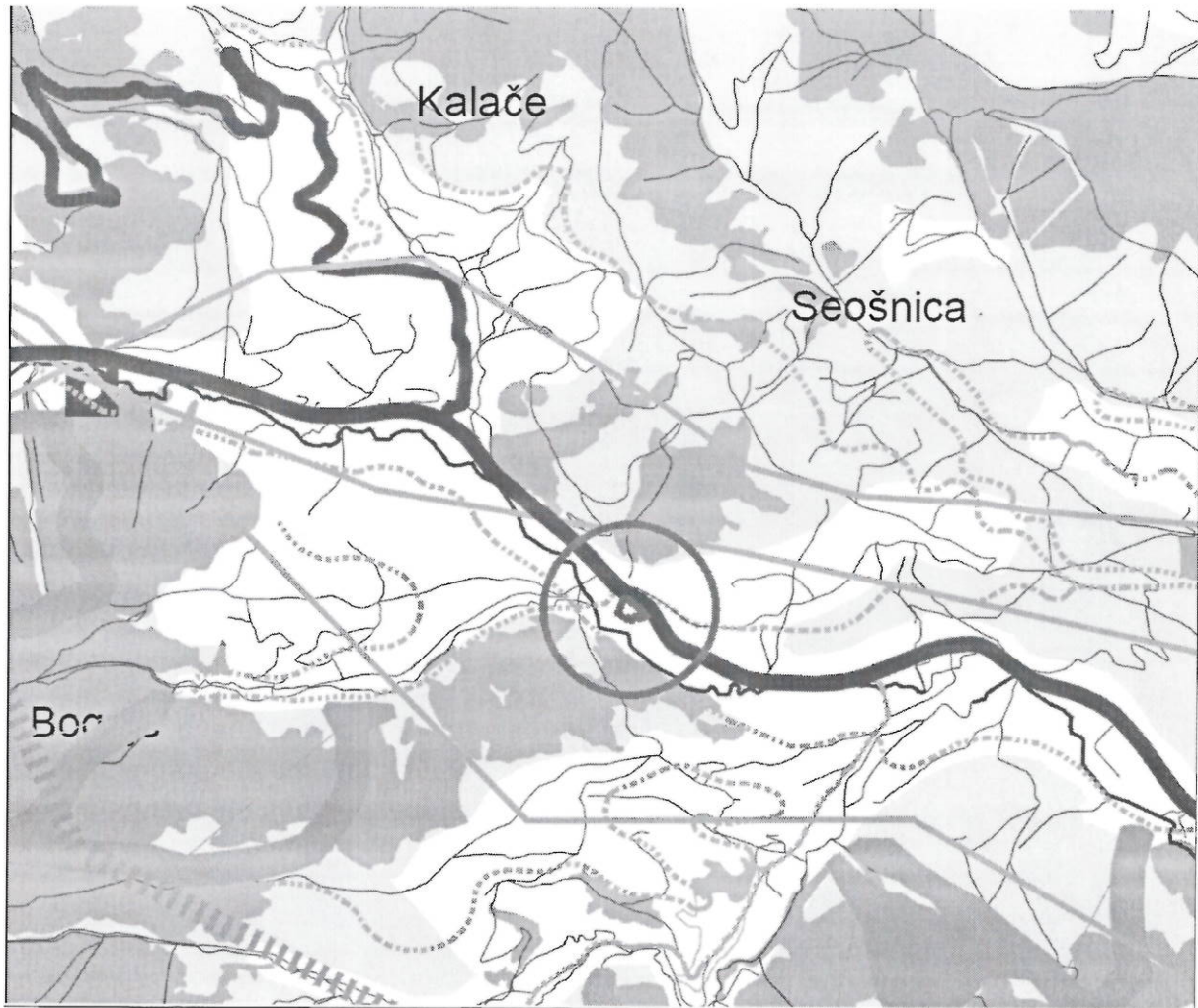
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LEGENDA

- Granica PUP-a
- Granica GUP-a

- Saobraćajna Infrastruktura**
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Planirana saobraćajnica
- Planirana saobraćajnica - dugoročan razvoj
- ||||| Granica potencijalnog regionalnog parka (PPCG)
- Energetski vod višeg reda

- Površine naselja
- Površine šuma
- Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...)

- Vodne površine**
- Manji vodotoci

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"**

PLAN



□ granica Lokalne studije lokacije

IZVOD IZ PUP-a ROŽAJA

/opšta namena površina/

R 1:25 000

list br.3

Investitor:  Opština Rožaje

Obradivač:  URBANPROJEKT AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
ISL "BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

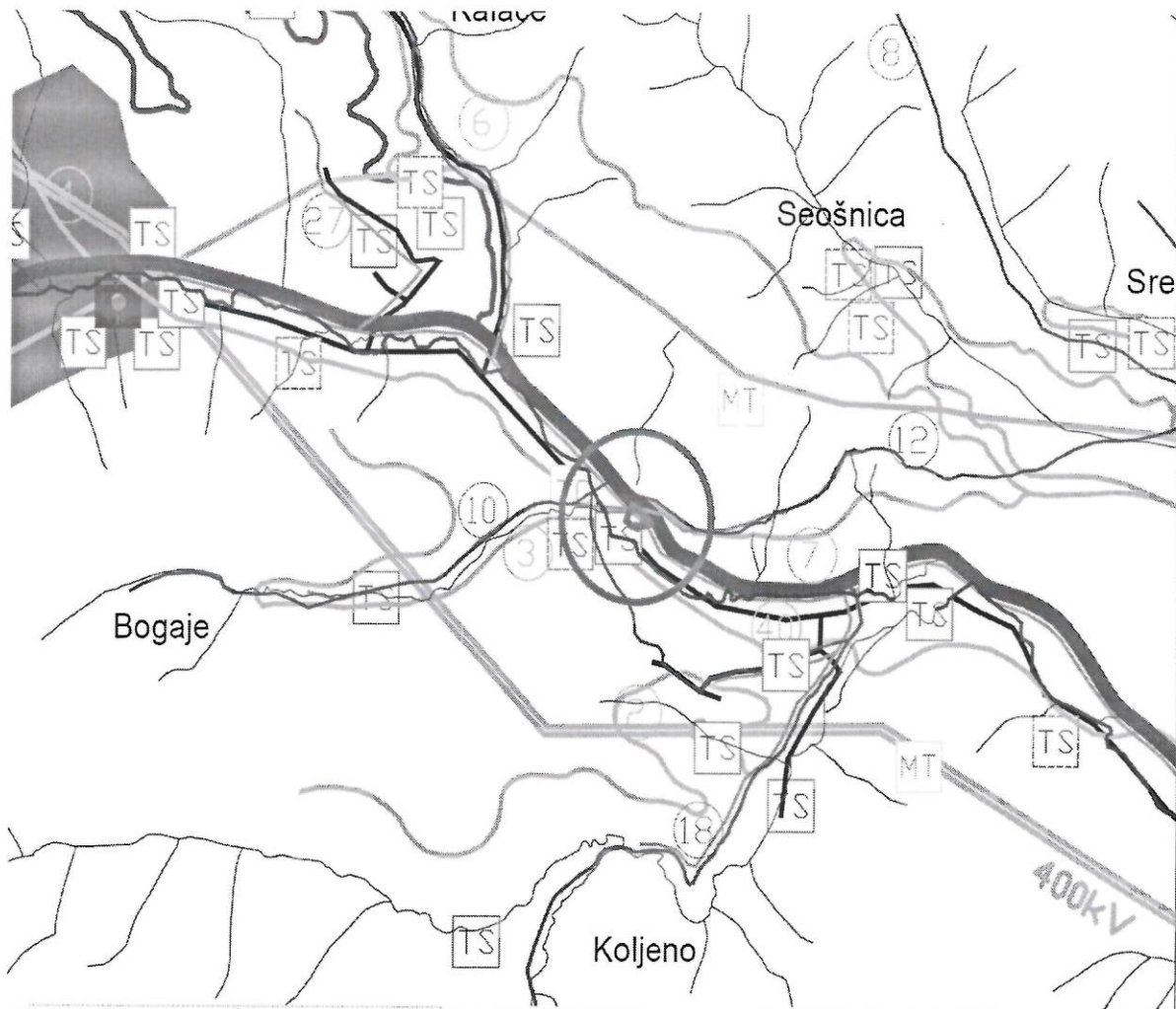
ZORICA SREtenović, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LEGENDA

Saobraćajna infrastruktura

- Magistralna saobraćajnica
- Gradska saobraćajnica
- Planirana saobraćajnica
- Lokalni put
- Planirani putevi - dugoročni razvoj
- Benzinska pumpa

Hidrotehnička infrastruktura - vodosnabdjevanje

- Planirani vodovod višeg reda
- Ukidanje vodovoda višeg reda
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Glavni vodotoci
- Manji vodotoci

Fekalna kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

Atmosferska kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod

Elektroenergetska infrastruktura

- Elektrovod 400 kV
- Elektrovod 110 kV
- Elektrovod 35 kV
- Elektrovod 35 kV-planirani
- Elektrovod 10 kV-ukidanje
- Trafostanica
- Planirana trafostanica
- Rasklopno postrojenje

TK infrastruktura

- TK podzemni vod višeg reda
- TK podzemni vod
- Planirani TK podzemni vod
- Postojeća bazna stanica mob. telefonije
- Planirana bazna stanica mob. telefonije

**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"**

PLAN



granica Lokalne studije lokacije

IZVOD IZ PUP-a ROŽAJA

/opšta infrastruktura/

R 1:25 000

list br. 4

Investitor Opština Rožaje

Obradivač PPDV

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"
Broj 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

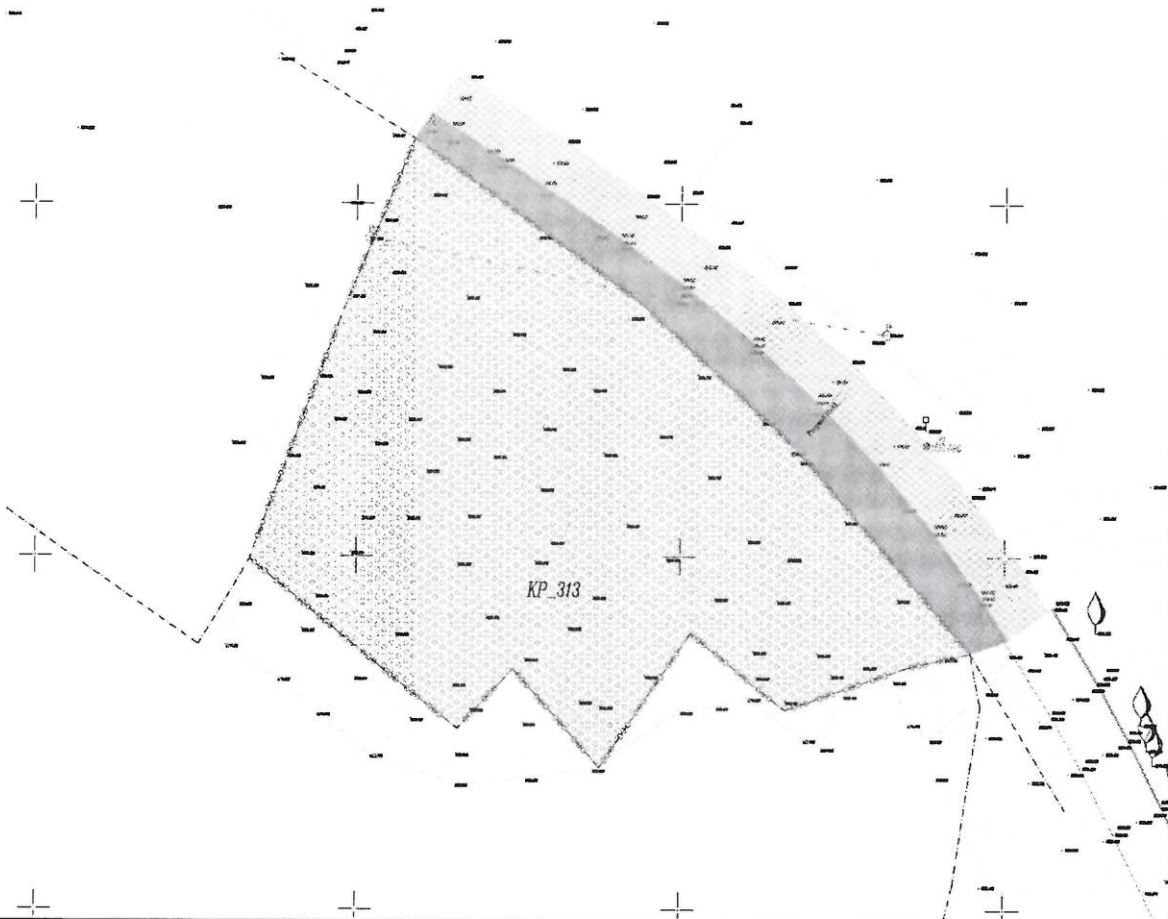
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Rožaje:

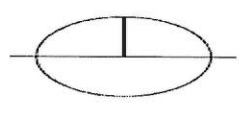
HUSEIN KURTASIĆ

Sekretar Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine:


RUSMIR DŽUĐEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN



LEGENDA:

-  autohtona vegetacija
-  magistralni put
-  površina u funkciji magistralnog puta
-  granica Lokalne studije lokacije

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /namena površina - način korišćenja/ R 1:500 list br.5

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
DIREKTOR: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
HUSEIN KURTAGIĆ
RUSMIR DŽUDŽEVIĆ

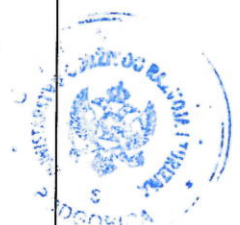
SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

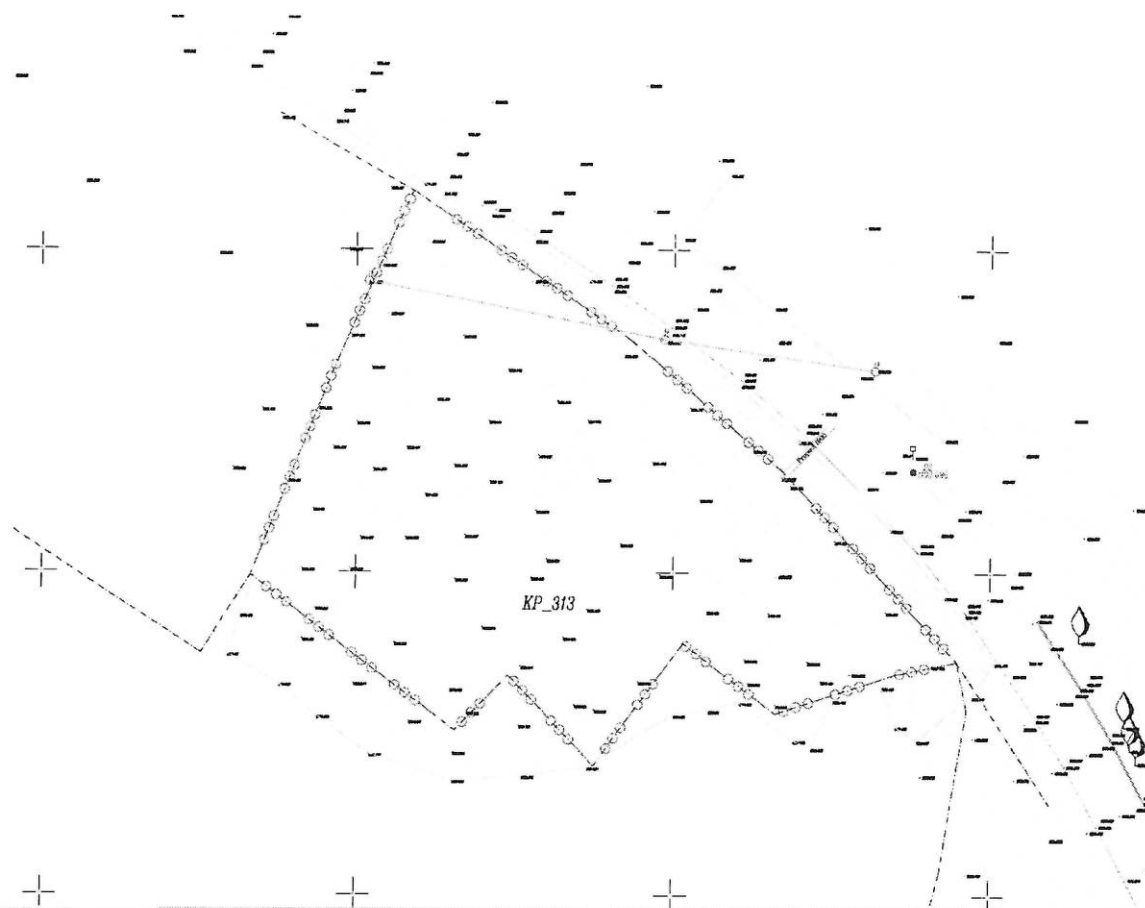
Izrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

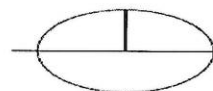
Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:




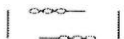


LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN



LEGENDA:

-  Postojeći 0.4kV-ni vod
-  granica Lokalne studije lokacije

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /elektroenergetska infrastruktura/

R 1:500

list br.6

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
DIREKTOR: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
HUSEIN KURTAGIĆ
RUSMIR DŽUDŽEVIĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

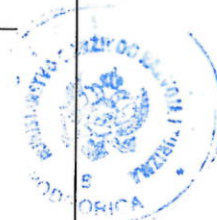
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

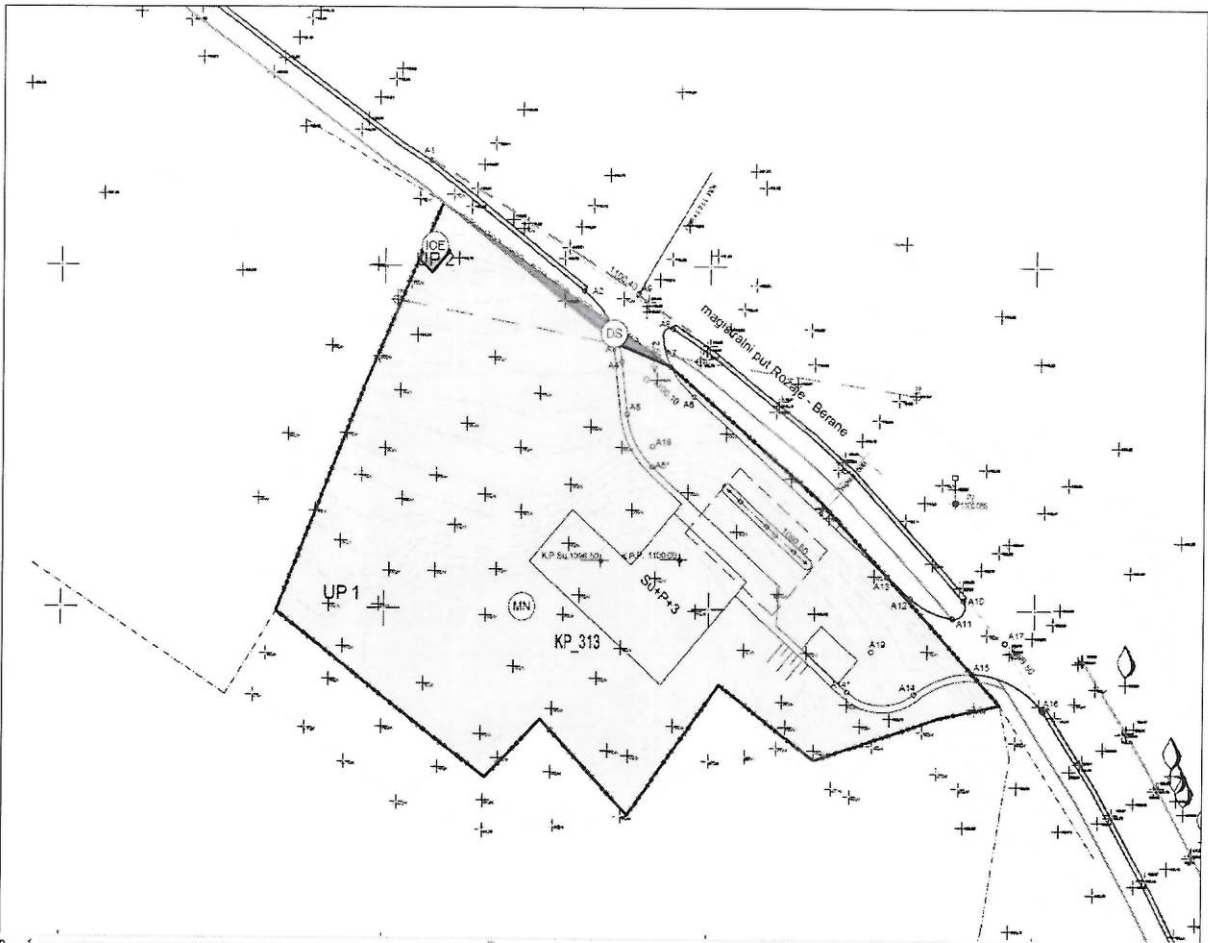
Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ







LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN LEGENDA

-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
Drumski saobraćaj
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
Objekti elektroenergetske infrastrukture

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele

-  granica Lokalne studije lokacije

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:500

list br. 7

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL "BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

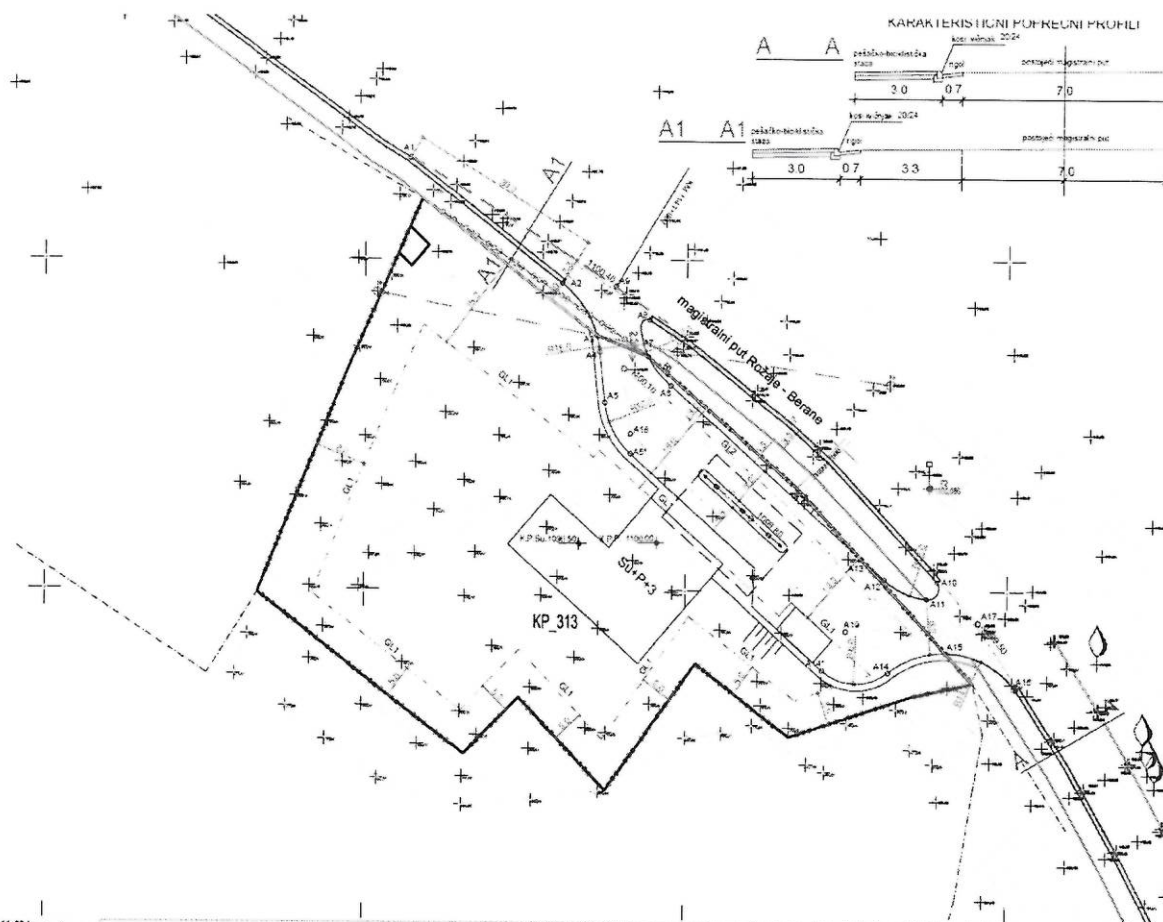
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Šekretar
Šekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN
LEGENDA
DRUMSKI SAOBRAČAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tačke saobraćajnice

Oznaka preseka saobraćajnice

Ulica br.1

Naziv saobraćajnice

GL1

Građevinska linija GL1

GL2

Građevinska linija GL2 - iznad zemlje

RL

Regulaciona linija

000-000

granica Lokalne studije lokacije



| KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNICA | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| br. | Y | X |
| A1 | 7427147.02 | 4744915.30 |
| A2 | 7427170.55 | 4744895.51 |
| A3 | 7427175.91 | 4744888.67 |
| A4 | 7427175.40 | 4744885.16 |
| A5 | 7427170.88 | 4744879.54 |
| A5* | 7427161.24 | 4744870.70 |
| A6 | 7427187.58 | 4744881.05 |
| A7 | 7427184.01 | 4744885.45 |
| A8 | 7427184.23 | 4744891.00 |
| A9 | 7427178.87 | 4744895.04 |
| A10 | 7427229.16 | 4744851.52 |
| A11 | 7427227.47 | 4744848.93 |
| A12 | 7427220.91 | 4744851.84 |
| A13 | 7427217.43 | 4744854.91 |
| A14 | 7427221.60 | 4744838.23 |
| A14* | 7427211.41 | 4744837.92 |
| A15 | 7427230.64 | 4744840.89 |
| A16 | 7427241.40 | 4744835.44 |
| A17 | 7427235.55 | 4744845.36 |
| A18 | 7427181.24 | 4744873.71 |
| A19 | 7427215.03 | 4744844.03 |



PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE R 1:500

list br. 8

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

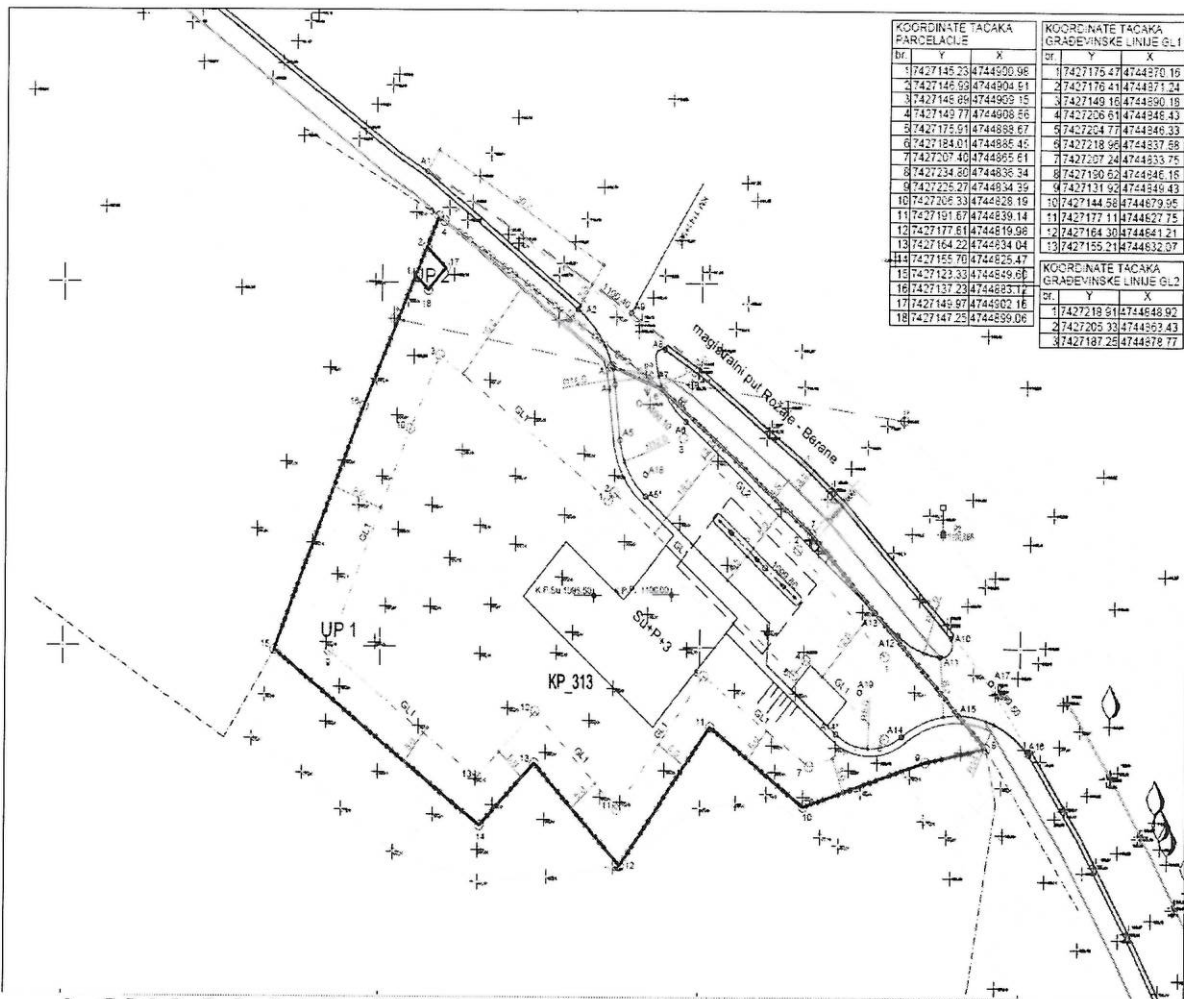
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



| KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE | | | KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL1 | | |
|--|------------|------------|--|------------|------------|
| br. | Y | X | br. | Y | X |
| 1 | 7427145.23 | 4744500.98 | 1 | 7427175.47 | 4744370.19 |
| 2 | 7427145.59 | 4744904.61 | 2 | 7427176.41 | 4744371.24 |
| 3 | 7427146.89 | 4744959.15 | 3 | 7427149.16 | 4744590.16 |
| 4 | 7427149.77 | 4744908.56 | 4 | 7427205.61 | 4744346.43 |
| 5 | 7427175.91 | 4744898.67 | 5 | 7427204.77 | 4744346.33 |
| 6 | 7427184.01 | 4744885.45 | 6 | 7427218.95 | 4744337.68 |
| 7 | 7427207.40 | 4744895.61 | 7 | 7427207.24 | 4744333.75 |
| 8 | 7427234.80 | 4744836.34 | 8 | 7427190.62 | 4744346.15 |
| 9 | 7427225.27 | 4744834.39 | 9 | 7427131.92 | 4744349.43 |
| 10 | 7427202.33 | 4744825.19 | 10 | 7427144.56 | 4744679.95 |
| 11 | 7427191.67 | 4744839.14 | 11 | 7427177.11 | 4744627.75 |
| 12 | 7427177.81 | 4744819.98 | 12 | 7427164.30 | 4744641.21 |
| 13 | 7427164.22 | 4744834.04 | 13 | 7427155.21 | 4744632.97 |
| 14 | 7427155.70 | 4744825.47 | | | |
| KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL2 | | | KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL2 | | |
| br. | Y | X | br. | Y | X |
| 17 | 7427145.97 | 4744502.16 | 17 | 7427219.91 | 4744548.92 |
| 18 | 7427147.23 | 4744599.06 | 18 | 7427205.33 | 4744593.43 |
| | | | 19 | 7427187.28 | 4744678.77 |

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

PARCELACIJA

- 01-02 Granica urbanističke parcele
- 01-02 GL1 Građevinska linija GL1
- 01-02 GL2 Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
- RL Regulatorna linija
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- granica Lokalne studije lokacije



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:500

list br. 9

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD - ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

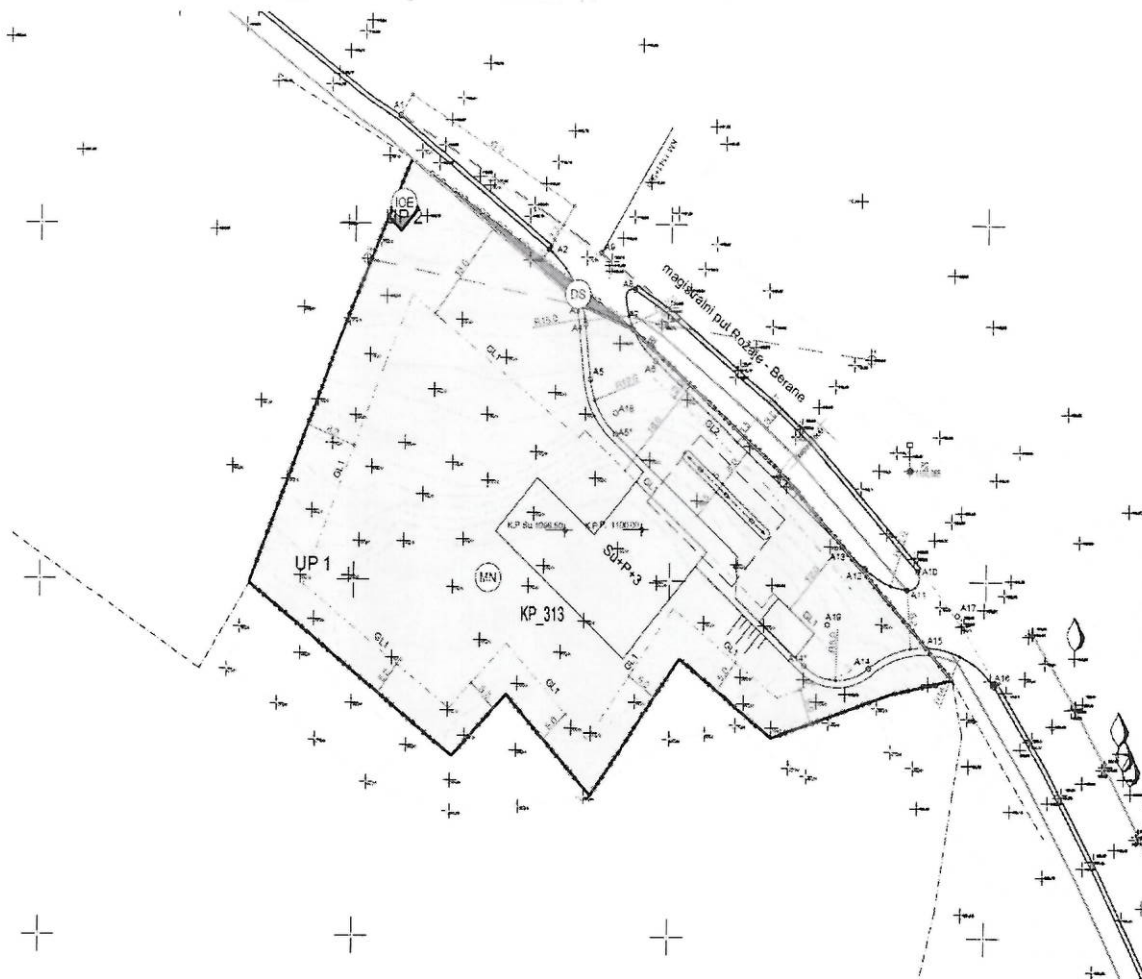
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Šekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



"BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN LEGENDA

| | |
|--|--|
| | POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE |
| POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | |
| | Drumski saobraćaj |
| POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA | |
| | Objekti elektroenergetske infrastrukture |
| PARCELACIJA | |
| | Granica urbanističke parcele |
| | Građevinska linija GL1 |
| | Građevinska linija GL2 - iznad zemlje |
| | Regulaciona linija |
| | Oznaka urbanističke parcele |
| | granica Lokalne studije lokacije |



SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:500

list br. 10

Investitor:



Opština Rožaje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
PREDUZETJE ZA INŽENJING
I ORGANIZACIJU, INŽENJERSTVO I
POSREDOVANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

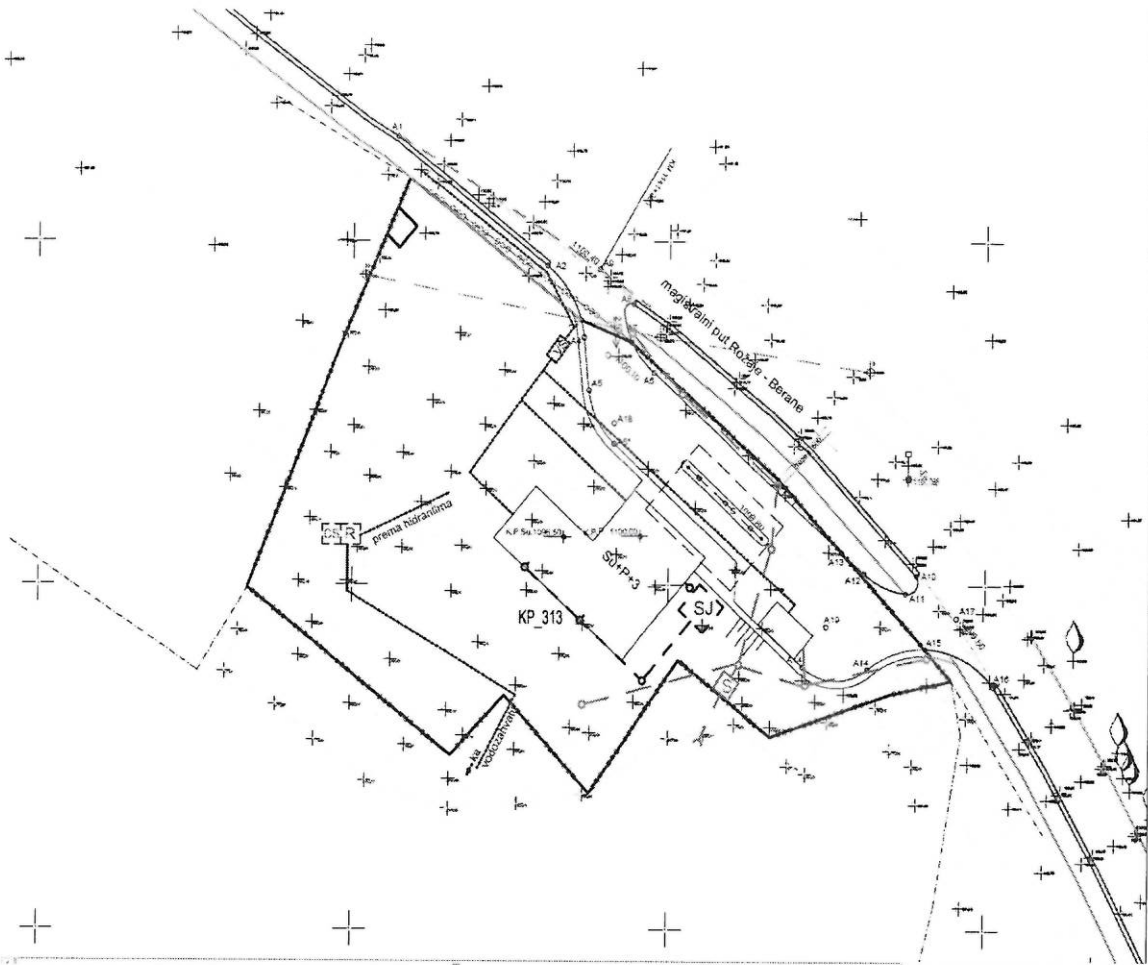
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Šekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

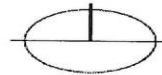
RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA"

PLAN LEGENDA

| | |
|--|------------------------------------|
| | Planirana vodovodna mreža |
| | Planirana hidrantska mreža |
| | Pumpna stanica i rezervoar |
| | Planirani vodomerni šaht |
| | Nadzemni hidrant |
| | Planirana fekalna kanalizacija |
| | Septička jama |
| | Planirana atmosferska kanalizacija |
| | Separator masti i ulja |
| | granica Lokalne studije lokacije |



PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 11

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

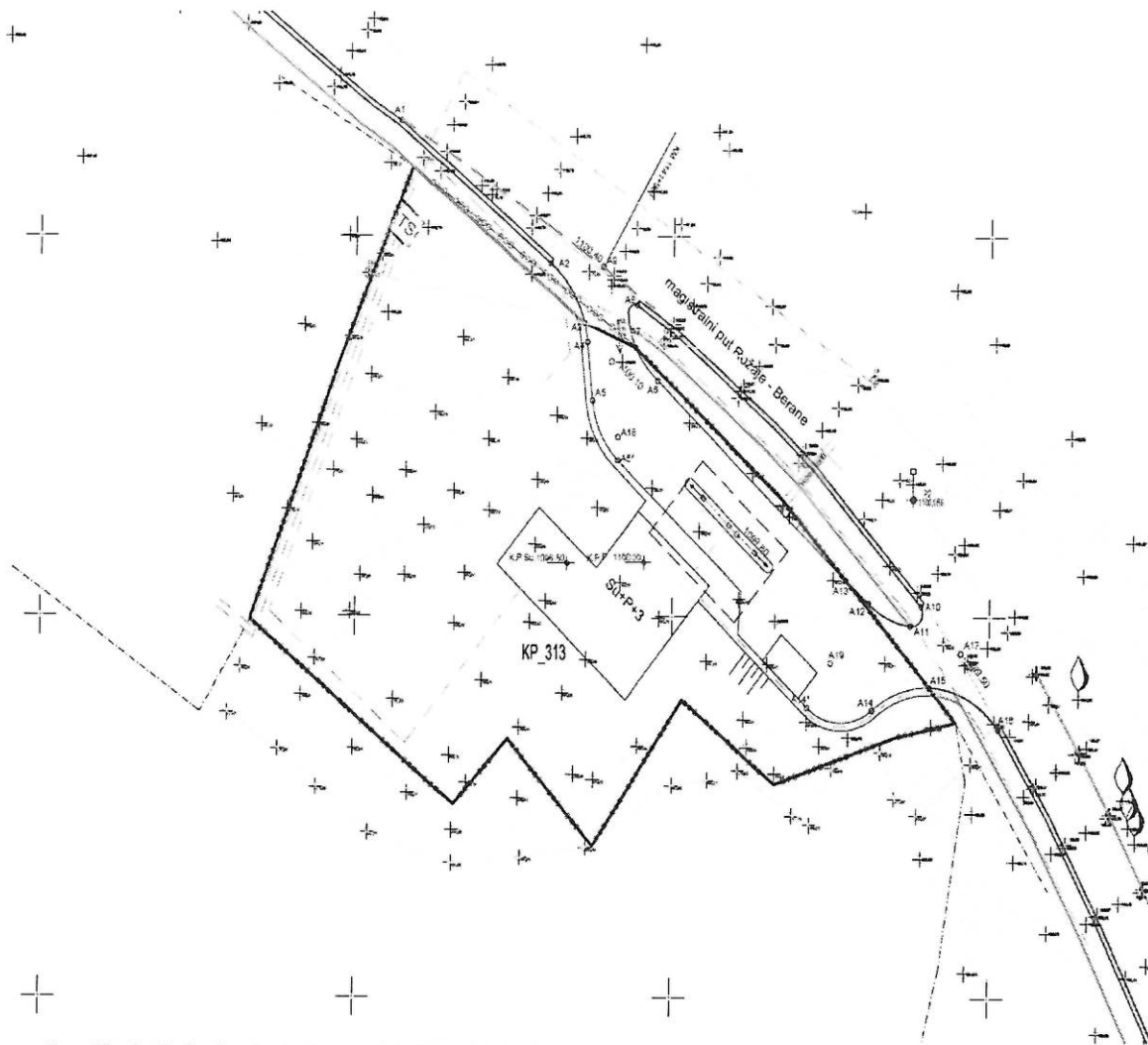
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ


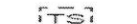

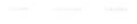
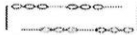
Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN

LEGENDA:

-  Postojeći 0.4kV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 0.4kV-ni vod
-  Planirana TS 10/0.4kV/kV
-  Planirani 10kV-ni vod
-  granica Lokalne studije lokacije



PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:500

list br. 12

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
POSREDOVANJE ZA HINDEKTRAN
POSREDOVANJE ZA ELEKTROENERGETSKE I INŽENJERSKE

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

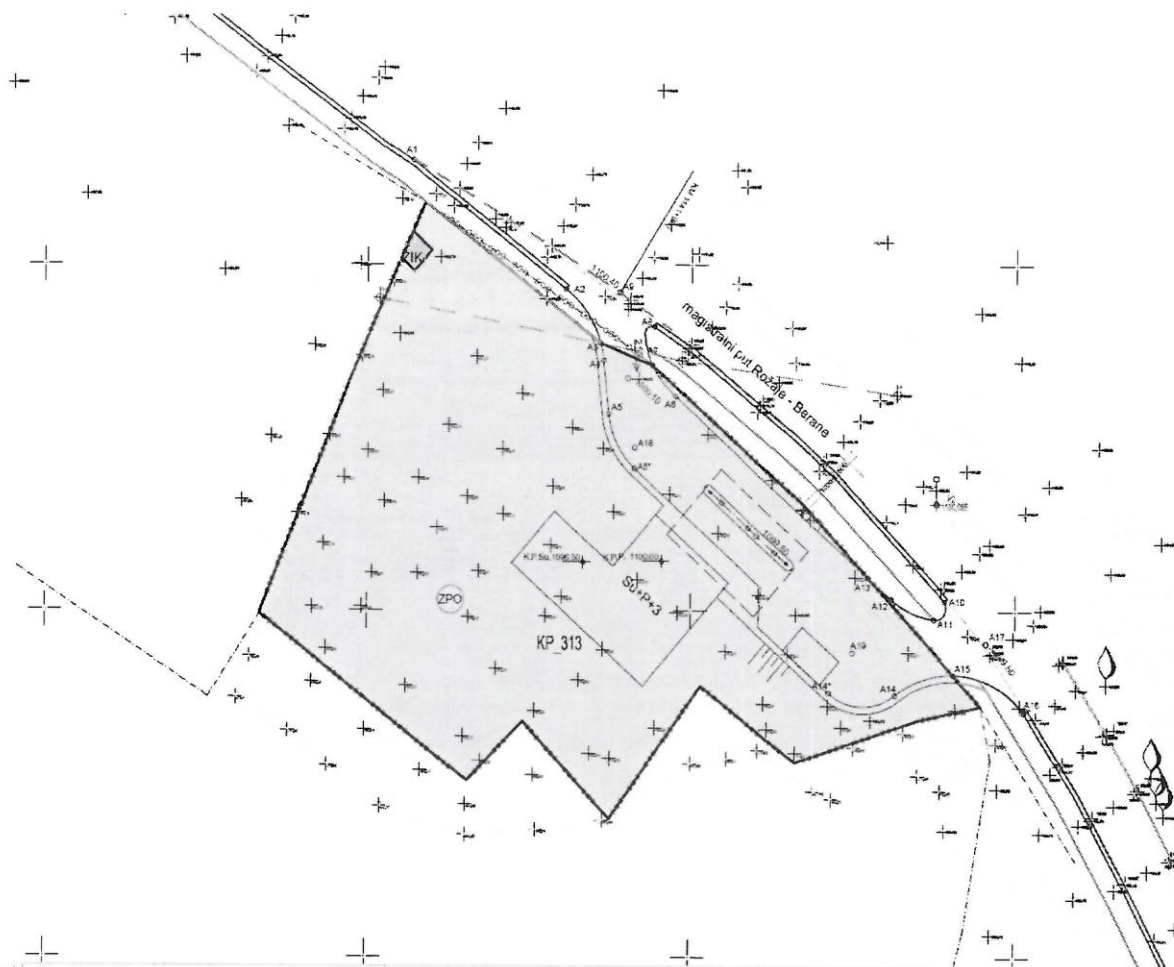
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

ZIK Zelenilo infrastrukture

— — — — —
— — — — —
granica Lokalne studije lokacije

**PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:500**

list br. 13

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
LUBANČAN PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

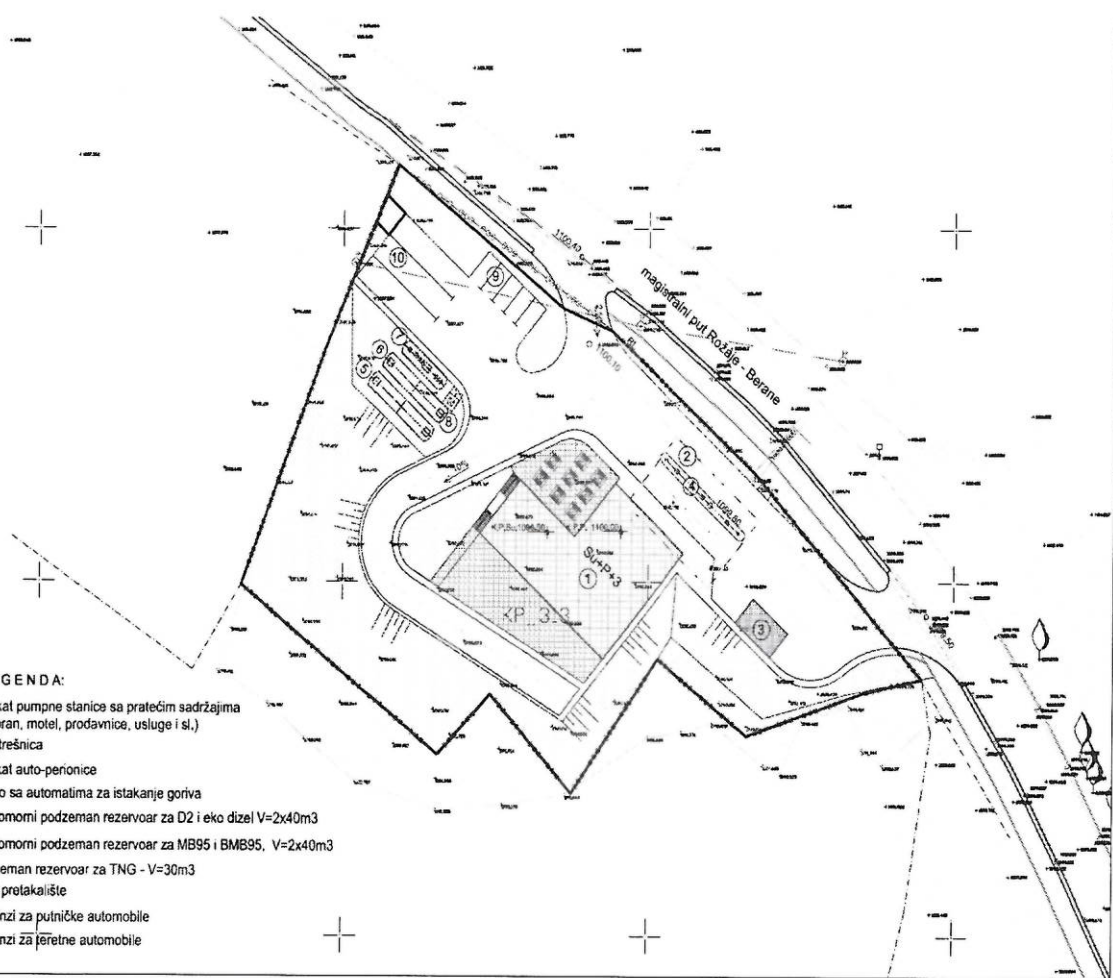
Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ



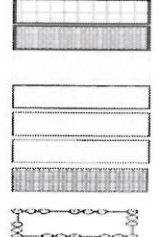


LEGENDA:

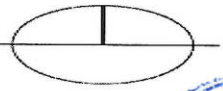
- ① Objekat pumpe stanice sa pratećim sadržajima (restoran, motel, prodavnice, usluge i sl.)
- ② Nadstrešnica
- ③ Objekat auto-perionice
- ④ Ostrvo sa automatima za istakanje goriva
- ⑤ Dvokomorni podzemni rezervoar za D2 i eko dizel V=2x40m³
- ⑥ Dvokomorni podzemni rezervoar za MB95 i BMB95, V=2x40m³
- ⑦ Podzemni rezervoar za TNG - V=30m³
- ⑧ TNG prelakalište
- ⑨ Parkinzi za putničke automobile
- ⑩ Parkinzi za jeftine automobile

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BENZINSKA PUMPA-SKAREPAČA" PLAN

LEGENDA:



- PUMPA STANICA sa pratećim sadržajima (restoran, motel, prodavnice, usluge i sl.)
- AUTO - PERIONICA
- NADSTREŠNICA
- TS
- RAZDELNO ZELENILO
- REPREZENTATIVNO PARTERNO ZELENILO
- PLATOI
- granica Lokalne studije lokacije



ILUSTRATIVNI PRIKAZ ORGANIZACIJE LOKACIJE R 1:500

list br. 14

Investitor:



Opština Rožaje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
ODLUKA O DONOŠENJU
LSL BENZINSKA PUMPA "SKAREPAČA"
Broj: 15 od 25.01.2018.

Izrada planske dokumentacije:

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Opštine Rožaje:

HUSEIN KURTAGIĆ

Sekretar
Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine:

RUSMIR DŽUDŽEVIĆ

D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Rožaje

Br. 2234

Rožaje, 23.05.2018.g



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA –PODGORICA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih
uslova

Na osnovu Vašeg dopisa br.1063-1570 /6 od 23.05.2018 .god.a koji se odnosi na izdavanje Urbanističko –teh. uslova ,za građenje novog objekta – benzinska pumpa ,na kat.parc.br.313 KO Koljeno I ,u Rožajama.D.O.O. »Vodovod i kanalizacija „Rožaje izdaje sljedeće

USLOVE

kojim se potvrđuje da benzinska pumpa investitora Bralić Muslije i Kurtagić Elze na kat.par.br.313 KO Koljeno I nalazi se izvan granica DUP-a Opštine Rožaje ,ne može biti priključena na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj. investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove kao što je dato u tački 10.2. dostavljenog nacрта Urbanističko –tehničkih uslova.


DIREKTOR
ANDRIJA DURAKOVIĆ



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-Up I-228/18-3478/2
Podgorica, 04.06.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
- Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova -

P O D G O R I C A

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-1570/3 od 17.05.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara na dostavljeni - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila - benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini katastarska parcela broj: 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa-Skerepača" (Sl. list CG, opštinski propisi br.6/18) u Rožajama, po predmetu BRALIĆ MUSLIJE i KURTAGIĆ ELZE iz Rožaja, radi izdavanja konačnih Urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala., Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG» br. 064/17), člana 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 005/08, 86/09, 32/11 i 054/16) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG» br. 56/2014 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni - NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila - benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini katastarska parcela broj: 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa-Skerepača" («Sl. list CG», opštinski propisi br.6/18) u Rožajama.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
 Broj :101/2-02-1183/2
 Podgorica, 31.05.2018.godine
 NR

1063-1570/11

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1570/2 od 24.05.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, benzinske pumpe, na katastarskoj parceli br. 313 K.O. Koljeno I u Opštini Rožaje, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima Bralić Musliji i Kurtagić Elzi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta benzinske pumpe, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
 Nikola Medenica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcija za izdavanje
urbanističko- tehničkih uslova**

Broj:1063-1570/14

Podgorica, 12.06.2018. godine

BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA

ROŽAJE
Koljeno

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcije za saobraćaj, o utvrđivanju saobraćajnih uslova, broj 03-4834/2 od 06.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP1, na katastarskoj parceli 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Benznska pumpa-Skerepača“(Sl. list CG“, opštinski propisi br. 6/18) u Rožajama.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1570/13 od 08.06.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-4834/2
Podgorica, 06.06.2018. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova**

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1063 – 1570/4 od 17.05.2018.godine, za potrebe investitora BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju novog objekata –stanice za snadbijevanje vozila gorivom sa pratećim sadržajima na **urbanističkoj parceli UP1**, katastarska parcela br. 313 KO Koljeno I u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača" u Rožajama, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom (Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača") koji su obavezujući.

Pumpna stanica sa pratećim sadržajima je planirana prema uslovima i režimu vangradskog saobraćaja sa jednosmjernim priključkom. Ulaz na budući objekat iz pravca Berana planiran je preko izlivne trake. Za izlazak sa benzinske pumpe nije predviđena ulivna traka za ubrzavanje vozila već je formiran direktan uliv na magistralni put što treba definisati horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Projekat uređenja terena mora da sadrži unutrašnji saobraćaj, prilaz na javnu saobraćajnicu, pješačku komunikaciju (obezbjedenu komunikaciju osobama sa invaliditetom u skladu sa zakonom), saobraćajne površine za vozila za snadbijevanje, komunalna vozila, intervetna vozila itd.

Budući priključak za benzinsku stanicu treba saobraćajno urediti na način da usled ulaska i izlaska sa benzinske stanice ne dođe do ometanja odvijanja saobraćaja i ugrožavanja bezbjednosti saobraćaja na magistralnom putu. Projekat benzinske pumpe treba definisati na način da se ne mijenja režim saobraćaja na magistralnom putu.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 60\text{Km/h}$.

Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60\text{Km/h}$.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja –izgradnja novog objekata –stanice za snadbijevanje vozila gorivom sa pratećim sadržajima na **urbanističkoj parceli UP1**, katastarska parcela br. 313 KO Koljeno I u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača" u Rožajama, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic

Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko- tehničkih uslova

Broj:1063-1570/14

Podgorica, 12.06.2018. godine

BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA

ROŽAJE

Koljeno

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcije za saobraćaj, o utvrđivanju saobraćajnih uslova, broj 03-4834/2 od 06.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP1, na katastarskoj parceli 313 KO Koljeno I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Benznska pumpa-Skerepača“(Sl. list CG“, opštinski propisi br. 6/18) u Rožajama.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1570/13 od 08.06.2018. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-4834/2
Podgorica, 06.06.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1063 – 1570/4 od 17.05.2018.godine, za potrebe investitora BRALIĆ MUSLIJA I KURTAGIĆ ELZA, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju novog objekata – stanice za snadbijevanje vozila gorivom sa pratećim sadržajima na **urbanističkoj parceli UP1**, katastarska parcela br. 313 KO Koljeno I u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača" u Rožajama, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno –tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom (Lokalna studija lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača") koji su obavezujući.

Pumpna stanica sa pratećim sadržajima je planirana prema uslovima i režimu vangradskog saobraćaja sa jednosmjernim priključkom. Ulaz na budući objekat iz pravca Berana planiran je preko izlivne trake. Za izlazak sa benzinske pumpe nije predviđena ulivna traka za ubrzavanje vozila već je formiran direktan uliv na magistralni put što treba definisati horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Projekat uređenja terena mora da sadrži unutrašnji saobraćaj, prilaz na javnu saobraćajnicu, pješačku komunikaciju (obezbijedenu komunikaciju osobama sa invaliditetom u skladu sa zakonom), saobraćajne površine za vozila za snadbijevanje, komunalna vozila, intervetna vozila itd.

Budući priključak za benzinsku stanicu treba saobraćajno urediti na način da usled ulaska i izlaska sa benzinske stanice ne dođe do ometanja odvijanja saobraćaja i ugrožavanja bezbjednosti saobraćaja na magistralnom putu. Projekat benzinske pumpe treba definisati na način da se ne mijenja režim saobraćaja na magistralnom putu.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 60\text{Km/h}$.

Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60\text{Km/h}$.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja –izgradnja novog objekata –stanice za snadbijevanje vozila gorivom sa pratećim sadržajima na **urbanističkoj parceli UP1**, katastarska parcela br. 313 KO Koljeno I u zahvatu Lokalne studije lokacije "Benzinska pumpa – Skerepača" u Rožajama, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

P. Tonković
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Galović
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača