



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-861/8  
Podgorica, 06.05.2019.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-861/8 od 06.05.2019.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 2x630 kVA – izmještanje NDTs 10/0,4Kv 2x630Kva „STANOVI“ sa parcele UP971b na lokaciju urbanističke parcele UP979b , Zona I, koju čine djelovi katastarskih parcela br.3985/6,3948/2 i 3960/1 KO Žabljak sa uklapanjem u 10kV i 0,4Kv mrežu i građenje novog elektrovođa 10kV u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“ i „C“ u Žabljaku (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 02/19).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>          Direkcija za izdavanje Urbanističko          tehničkih uslova          Broj:1062-861/8          06.05.2019.godine</p>	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:</p>	
	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p>	
	<p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV, 2x630 kVA – izmještanje NDTS 10/0,4Kv 2x630Kva „STANOVI“ sa parcele UP971b na lokaciju urbanističke parcele UP979b</b>, Zona I, koju čine djelovi katastarskih parcela br.3985/6,3948/2 i 3960/1 KO Žabljak sa uklapanjem u 10kV i 0,4Kv mrežu i građenje novog elektrovoda 10kV u skladu sa <b>Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“ i „C“ u Žabljaku (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 02/19).</b></p>	
	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice</p>
<p>1</p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu plana 1.Topografsko katastarski plan na UP 971b, dijelovima kat.parcela br.3985/6 i 3829/1 i kat.parceli br.3985/10 KO Žabljak je postojeća trafostanica koja planom je predviđena za izmještanje, a lokacija UP979 je neizgrađeno zemljište.</p>	
<p>2.</p>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
<p>2.1.</p>	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina urbanistička parcela UP979b je površina za objekte elektroenergetske infrastrukture IOE, gdje se izmješta postojeća NDTS 10/0,4Kv 2x630Kva „STANOVI“ sa parcele UP971b.</p>	



## Plansko rješenje-Elektroenergetska infrastruktura

### Proračun jednovremenog opterećenja

U zonama I i J treba obezbijediti električnu snagu za 251 stambenu jedinicu, snagu za bruto površinu od  $S=2319$  m<sup>2</sup> poslovnog prostora i javno osvjetljenje. Stanovi (domaćinstva) Za  $n = 251$  stambenu jedinicu treba obezbijediti snagu od:  $P_{vs} = P_{v1s} \times n \times k_n (W)$ ,  $P_{vs} = 14504 \times 251 \times 0,2364 = 860769$  W, jer je:  $k_n = 0,185 + (1 - 0,185) \times 251 - 0,5 = 0,2364$  Poslovni prostori i turistički kapaciteti Snaga koju treba obezbijediti za poslovne prostore i turističke kapacitete iznosi:  $P_{vpp} = S \times p_v \times k_j = (19917+2319) \times 110 \times 0,70 = 178563$  W, gdje je  $k_j=0,70$  (faktor jednovremenosti između pojedinih lokala poslovnih prostora - usvojen iskustveno za ovu površinu).

Ukupno vršno opterećenje zona I i J

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti  $k_j = 0,90$  između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz  $\cos\varphi = 0,98$  dolazi se do ukupnog vršnog opterećenja  $P_{vl+J} = k_j \times 1,10(P_{vs} + P_{vpp} + P_{vjo})/0,98 = 0,90 \times 1,10 (860769 + 178563 + 25983) / 0,98 = 1076186$  VA Ova snaga se obezbijeduje u dvije planirane trafostanice TS 10/0,4 kVA 1x630 kVA, u planu označena sa „IV“ i MBTS 10/0.4 kVA 1x630 kVA u planu označena sa „V“ čija će opteretivost biti:  $k_{IV+V} = 1.076.186 / 1.260.000 = 0,85$  što se može smatrati zadovoljavajućim.

TS 10/0,4kV su predviđene kao zasebni slobodnostojeći objekti: • kod kojih se rukovanje aparatima obavlja spolja i • sa manipulativnim hodnikom kod kojih se rukovanje opremom obavlja unutar postrojenja. Trafostanice su planirane kao, najmanje, jednom prolazne TS 10/0,4kV, 2x630 i (2x1000) kVA, i TS 10/0,4kV 1x630 (1x1000) kVA (oznake na crtežu „I“, „II“, „III“, „IV“, „V“, „VI“, „VII“ i „Pejov Do“), u skladu sa tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema. Za sve trafostanice 10/0,4kV, predviđena je mogućnost rekonstrukcije u smislu povećanja snage, a u skladu sa zahtjevanim potrebama konzuma.

U TS 10/0,4kV predviđena je ugradnja srednjenaponskog sklopnog bloka izolovanog gasom SF<sub>6</sub>, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa „Ring Main Unit (RMU) u skladu sa tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema. Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 kV postrojenja, jednog ili dva transformatora 10/0,4kV snage 630 (1000) kVA i odgovarajućeg 0,4 kV razvodnog bloka u skladu sa tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema.

Srednjenaponski sklopni blok prolazne TS 1x630 (1x1000) kVA, se sastoji od dva vodna (kablovska) polja i jednog transformatorskog polja. Srednjenaponski sklopni blok prolazne TS 2x630 (2x1000) kVA, se sastoji od dva vodna (kablovska) polja i dva transformatorskog polja. Transformatori 10/0,4kV su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS i iEC standardima, sa ili bez konzervatora, (hermetičko izvođenje sa mogućnošću termičkog širenja transformatorskog ulja, bez trajne deformacije suda), u skladu sa tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema. Niskonaponski razvodni blok TS 1x630 (1x1000) kVA se sastoji od: • dvovodnog (transformatorskog) polja, • polja niskonaponskog razvoda • polja javnog osvjetljenja Niskonaponsko postrojenje TS 2x630 (2x1000) kVA se sastoji od dva odvojena tipska NN bloka, istih karakteristika kao i TS 1x630 (1x1000) kVA.

### Visokonaponska kablovska mreža

Sve trafostanice se uključuju u postojeći "prsten" presijecanjem postojećih 10 kV



	<p>kablova, te pomoću kablovskih spojnika i kabla istog tipa i presjeka kao postojeći povezuju na postojeće trafostanice. Postojeći podzemni i nadzemni vodovi se mogu rekonstruisati u smislu povećanja prenosne moći. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu, a na dubini 1 m. Prelaze kablovskih vodova preko saobraćajnica obezbjediti kablovskom kanalizacijom (Ø160mm). Predvidjeti dovoljan broj rezervnih kablova. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora. Predviđena je mogućnost polaganja optičkog kabla u isti rov sa 10kV kablovskim vodom. Prelaze optičkog kabla preko saobraćajnica potrebno je obezbjediti korišćenjem kablovske kanalizacije posebnog presjeka.</p> <p>Planiranu TS 10/0,4kV, lx630(1000)kVA (oznaka „IV“) sa kablovima XHE 49Alx240/25mm 12/20 kV povezati na TS 35/10 kV „Zabljak“, a zatim istu preko planirane trafostanice (oznaka „V“) povezati u "prsten" na postojeću trafostanicu TS 10/0.4 kV „Jelika“.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linijet treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobranksku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobrankske instalacije.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela definisane su grafičkim prilogom plana Plan parcelacije. Urbanističku parcelu UP979b, čine djelovi katastarskih parcela br.3985/6,3948/2 i 3960/1 KO Žabljak. Trasa planiranog 10kV kabla prolazi dijelovima kat.parcela br.3985/6,3829/1 i 3948/2 KO Žabljak.
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	—
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<b>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</b> Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke



gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Zaštita TS 10/0,4 kV U TS 10/0,4 kV za zaštitu: transformatora sa konzervatrom predviđen je gasni relej i kontaktni termometar. transformatora bez konzervatora predviđen je gasni termoprotektor (zaštita koja reaguje na povećanje pritiska i temperature). Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafo - stanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S ili TN - S), a u



	<p>skladu sa uslovima nadležnog operatora distributivnog sistema. Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati. Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području plana, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području plana, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><u>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</u></p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-862/2 od 10.04.2019.godine</p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak definisano je nekoliko principa odnosno ciljeva uređenja predjelaidate su smjernice odnosno preporuke za uređenje i zaštitu prirodnih vrijednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• očuvanje, unapređenje i zaštita posebnih prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora, te obezbeđenje stabilnosti ekosistema poboljšanjem njihovog sastava, strukture i kvaliteta kroz konkretna planerska rješenja u planskim i projektnim dokumentima;</li> <li>• namjensko svrsishodno korišćenje prirodnih resursa, te racionalno gazdovanje prostorom u skladu sa ekološkim potencijalom, a u funkciji održivog razvoja;</li> <li>• očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Žabljak;</li> <li>• unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrijednosti, biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada i dr.</li> <li>• definisanje mjera zaštite i uređenja šumskih a pogotovo prašumskih rezervata i ekosistema sa tendencijom njege i zaštite univerzalnih ekosistema;</li> <li>• sanacija postojećeg stanja degradiranih djelova prostora koji služe kao pozajmišta, zone eksploatacije mineralnih sirovina ili se koriste za odlaganje otpada;</li> </ul>



	<p>Posebno treba voditi računa: o racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora; što manjem zauzimanju novih prostora; korišćenju očuvanih prostora (uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža); zaštiti vegetacije i šumskih kultura; zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rješenja (kao dijelova autohtonog kulturnog pejzaža odnosno nasljeđa); zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu i dr.;</p> <p>Plan zelenih i slobodnih površina –grafički prilog ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE PUS</p>
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Plan</p> <p>Priključenje novoplaniranih TS 10/04kVATS je predviđeno sa TS /35/10kV "Žabljak". Radi obezbjeđenja dvostranog napajanja predviđeno je prstenasto povezivanje planiranih TS, kablovima odgovarajućeg presjeka, koje će u svakom konkretnom slučaju odrediti nadležno pteruzeće.</p> <p>Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-07-785 od 05.04.2019.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice</p>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>



	Akt br.1062-861/3 od 26.03.2019.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo „KOMUNALNO I VODOVOD“ d.o.o. Žabljak	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Trafostanici treba, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP979b
	Površina urbanističke parcele	63 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,24
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,24
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	15m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–

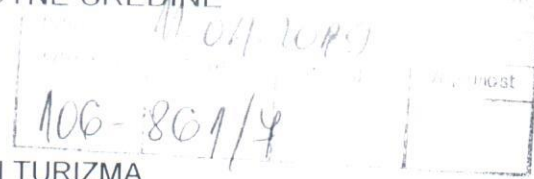


<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Nataša Đuknić	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
	
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-862/2 od 10.04.2019.godine</p> <p>Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-07-785 od 05.04.2019.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice</p> <p>List nepokretnosti 193-izvod, LN 194-izvod od 10.04.2019.godine i Kopija plana br.115 - 19 od 15.04.2019.godine KO Žabljak I</p>





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-862/19  
Podgorica, 10.04.2019.godine  
NR



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-861/2 od 29.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice TS10/0.4 kV, 2x630kVA „Stanovi“ sa parcele UP971b na lokaciju UP979b, Zona I, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu i građenje novog elektrovođa 10Kv, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone „I, J, G, H, E, F i C“ u Žabljaku, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS10/0.4 kV, 2x630kVA „Stanovi“ sa parcele UP971b na lokaciju UP979b, Zona I, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu i građenje novog elektrovođa 10Kv, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone „I, J, G, H, E, F i C“ u Žabljaku.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju objekta trafostanice TS10/0.4 kV, „Stanovi“ sa priključnim kablovskim vodovima i uklapanjem u postojeću mrežu, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade **Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje objekta trafostanice TS10/0.4 kV, 2x630kVA „Stanovi“ sa parcele UP971b na lokaciju UP979b, Zona I, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu i građenje novog elektrovođa 10Kv, u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone „I, J, G, H, E, F i C“ u Žabljaku, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
 "Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
 Podgorica  
 Ulica Ivana Miholjevića br. 12  
 tel. +382 20 408 400  
 fax +382 20 408 411  
 www.cedis.me

ŠEF SLUŽBE ZA PRISTUP MREŽI  
 Služba za pristup mreži Regiona 7  
 Ul. Bozdana Župca br.1  
 tel. +382 52 800 066  
 fax +382 52 321 300  
 Br. 30 20 07  
 U Pjevljima, 5. maja 2019. godine

Crna Gora  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

08.04.2019

Red	Broj	Prilog	Vrijednost
	100-861/6		

**n/r Branka Nikić**  
 (Ime i prezime/Naziv stranke)

**Ul. IV Proleterske brigade br.19**  
**Podgorica -81000**  
 ( Adresa slanja )

Postupajući po zahtjevu, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br.1062-861/4 od 26.03.2019.god.(naš broj 30-20-07-722 od 04.04.2019.god.), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekat TS 10/0,4kV, 2x630kVA – izmještanje NDTS 10/0,4kV 2x630kVA „Stanovi“ sa parcele UP 971b na lokaciju urbanističke parcele UP 979b,Zona I ,koju čine dijelovi kat.parc. br. 3985/6 ,3948/2 i 3960/1 KO Žabljak sa priključnim 10kV vodom na Žabljaku ,investitora „CEDIS“,d.o.o.-Podgorica izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Trafostanica 10/0,4kV,2x630kVA prema preporuci EPCG Tp-1b sa pripadajućim novim 10kV priključnim vodom trasom u skladu sa dopunama DUP-a Žabljak „I“, „J“, „G“, „H“, „E“, „F“ i „C“ u Žabljaku ;
- Srednjenaponski blokovi sa 3(tri)vodna polja i 2(dva) trafo polja,SF-6 tipa „Ring Maun Unit“(RMI) ;
- 10kV kablo tipa XHE 49 Al-4x1x240/25mm<sup>2</sup> 12/20kV
- Napajanje iz TS 35/10kV „Žabljak“ ;

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95 )
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

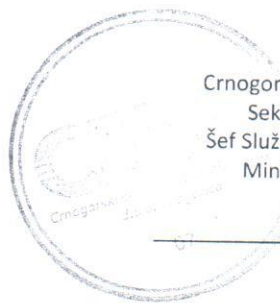
Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Obradio:  
 Željko Rondović el.teh.



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
 Sektor za pristup mreži  
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 7  
 Minić Radivoje , dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a



### Legenda

	Detalji
	Azurski
	Betonske površine
	Travnjak
	Makadamske površine
	Elektrovodovi
	Granice po katastru
	Urbanistička parcela
	Objekti po katastru
	Objekti
	Stoperice
	Žičana ograda
	Betonska ograda
	Metalna ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Stupac
	Šaht za struju
	PTT šaht
	PTT ormarić
	Vodovodni veliki šaht
	Vodovodni mali šaht
	Vodovodni priključak sa ogrlicom
	Hidroant
	Česma
	Bunar
	Slivnik
	Olmo - šaht
	Fekalna šaht
	Listopadno drvo
	Četinarsko drvo
	Plaveta
	Betonski stub za struju
	Poligona tačka
	Sabirnički znaci



**MAJAART&TO**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM I FIZIČNIM LICA



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

okup. 3144 i 3146 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

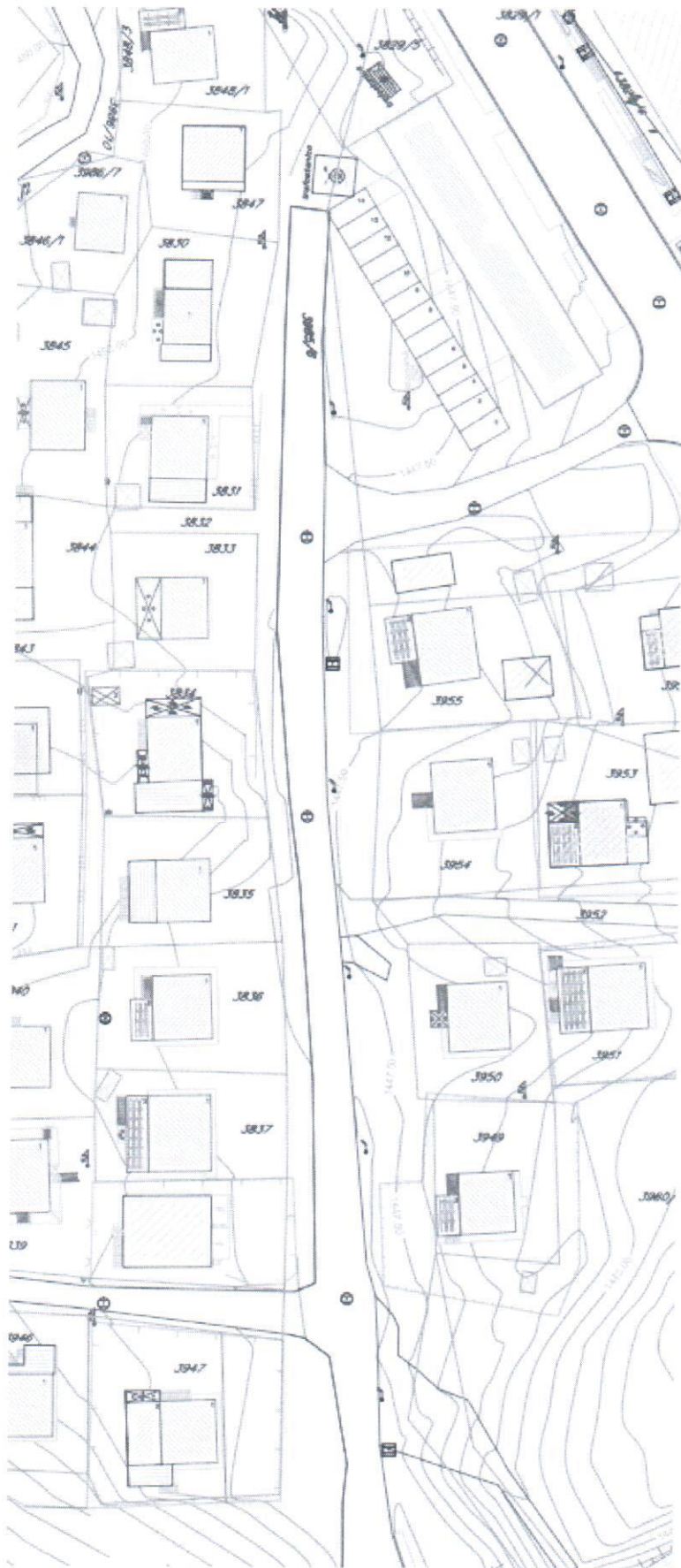
ODLUKA O PRIJELAZU IZ OBRATNE VEŠTAČENJE I OBRATNE VEŠTAČENJE  
Odluka o izmjenama i dopunama plana

2017.04.14.04.00.00.00.00.00.00  
M. Jovanović, CC-BY-NC-SA/2017.04.14.00.00.00.00.00.00.00

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - Ič. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Ezenko Todorović, dipl. inž. arh., - Ič. br. 10-9734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. arh., - Ič. br. 05-1892/05-2	
Planer baze:	Nataša Tomović, dipl. inž. geo., - Ič. br. 05-975-2	
vrsta oznake planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
<b>R = 1 : 1000</b>	<b>2018.</b>	<b>1</b>

















## LEGENDA

-  GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN ZELENIH I SLORODNIH PLOVRSINA

-  ZELENILU JAVNE NAMJENE
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAČNICE
-  PARK
-  PARK ŠKOLA
-  TRG
-  DRVOBILJE
-  ZELENILU OBRANČINE NAMJENE
-  ZELENILU NEKVALIFIKOVANIH OBJEKATA
-  ZELENILU POSEBNIH OBJEKATA
-  ZELENILU KAMPINGA
-  ZELENILU ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO REKREATIVNE PLOVRSINE
-  ZELENILU OBJEKATA PROMETA
-  ZELENILU OBJEKATA ŽEMALSTVA
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU OBJEKATA ADMINISTRACIJE
-  ZELENILU SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  ZARASTLE PLOVRSINE
-  DRUŠTVO
- PU  PLOVRSINE ZA PEJZAŽNO UPRISILJE



**MAJAART&TO**

ELIJA PR. PROJEKTOVANJE, STRUKTURNA, INFRASTRUKTURNA I PLANARNA INŽENJERING



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I) i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3666, 3667 i 3668/2 KO Žabljak I

Objekat i vrsta plana izrade: Detaljni dopunski plan  
Oznaka u skladu sa: Upr. i plan. i plan. i plan. i plan.

301 1540 ŽAB. od 07.07.2016. g.  
"Službeni list CG-objavljivi organ" broj 10/16




Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. soc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - Ič. br. 01-843/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - Ič. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. arh. - Ič. br. 05-189206-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6















## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

### STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

	PUTNIŠKI
	OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKA STANICA



**MAJAART&TO**

ENTITETI PROJEKTOVANJE, URBANISTIČKA, INŽINJERING I "GARANT" - BEOGRAD



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić




### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Dokumenti predloženi: Izvodi izmjena i dopuna Plana  
Dokumenti izdani: Izmjene i dopuna Plana

351146/14-108.000/2018. g.  
18. oktobar 2018. godine (broj projekta: 01/18)

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - Ilo. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - Ilo. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - Ilo. br. 05-1662/16-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastr.	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog prilo. (m):
R = 1 : 1000	2018.	





## LEGENDA

-  GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIĐROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA






#### VODOSABUJEVANJE

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD

#### FEKALNA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

#### SADRŽAJ

-  TRÉNJAK
-  OSOVINA SADRŽAJNICE
-  OZNAKA SIZETA PROJEKTOVA
-  KOLNIKO - PAVSAČKE POKRŠENJE
-  FUKAČKE POKRŠENJE
-  JAVNI PARKING I GARAJA



**MAJAART&TO**  
AGENCIJA ZA INŽENJERSKI PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - NKSć

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
 Žabljak za zone "I", "U", "G", "H", "E", "F", "C"

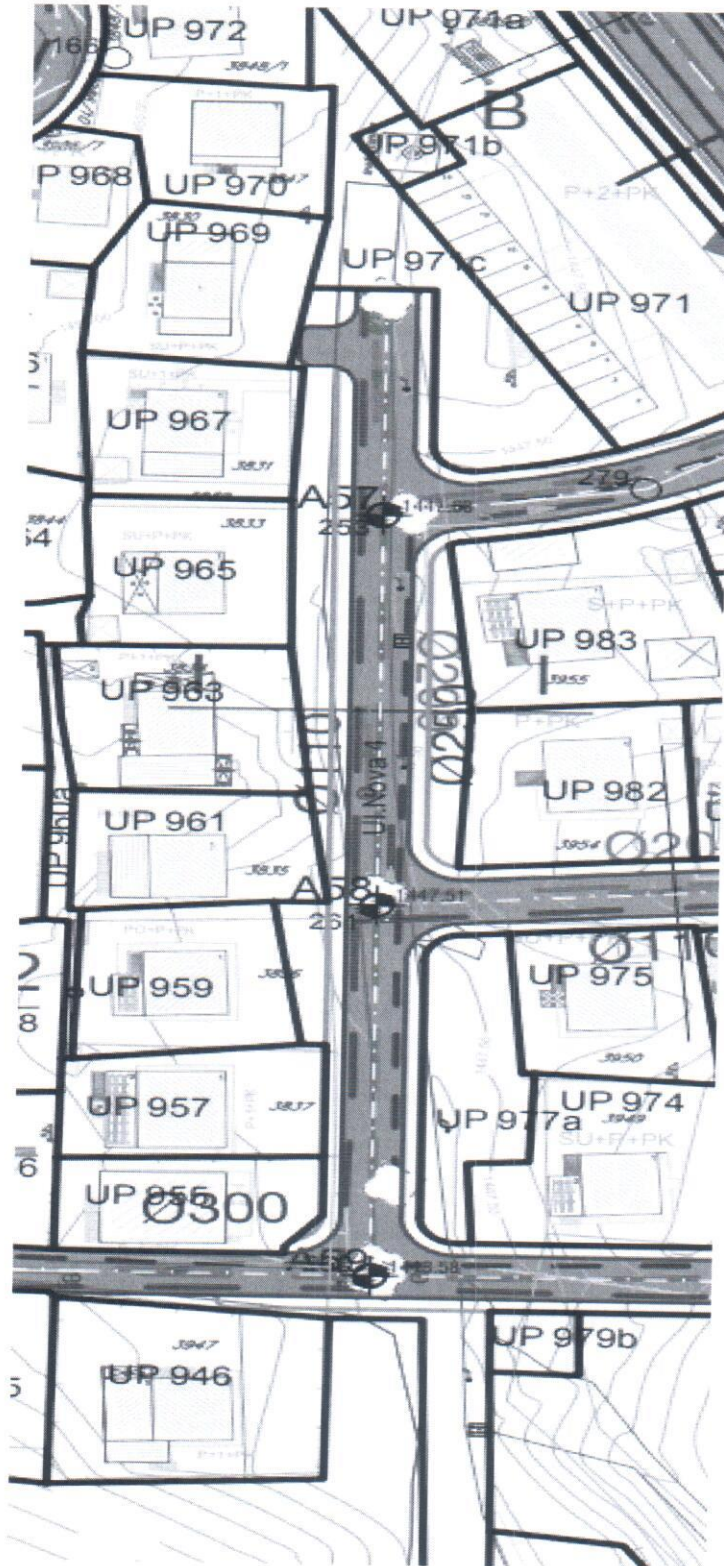
(k.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzetiv dijelovi katastarskih parcela  
 br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3996, 3997 i 3999/2 KO Žabljak I)

Objekat u skladu sa: Prostorni plan općine Žabljak  
 Žabljak u skladu sa: Prostorni plan općine Žabljak

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predujedinik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - IČ, br. 0149432	
Odgovorni inženjer:	Branke Todorović, dipl. inženjer - IČ, br. 1027341	
Odgovorni inženjer:	Majna Nikolić, dipl. inženjer - IČ, br. 051650062	
naslov izrade (planskog dokumenta):	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8







## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	
	ELEKTROVOD 35kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
	ELEKTROVOD 20kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
	ELEKTROVOD 10kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
	ELEKTROVOD 0.4kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
	TRAFICSTANICA
	PLANIRANA TRAFICSTANICA
<b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	IVIČNJAK
	OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAJA



**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I PROJEKTOVANJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3143 i 3145 KO Žabljak) i (izuzev djelove katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3968, 3967 i 3969/2 KO Žabljak)

Osoba odgovorna za izradu i dopunu Plana

25.11.2018. godine, od 07.01.2018. g.

Osoba odgovorna za izradu i dopunu Plana

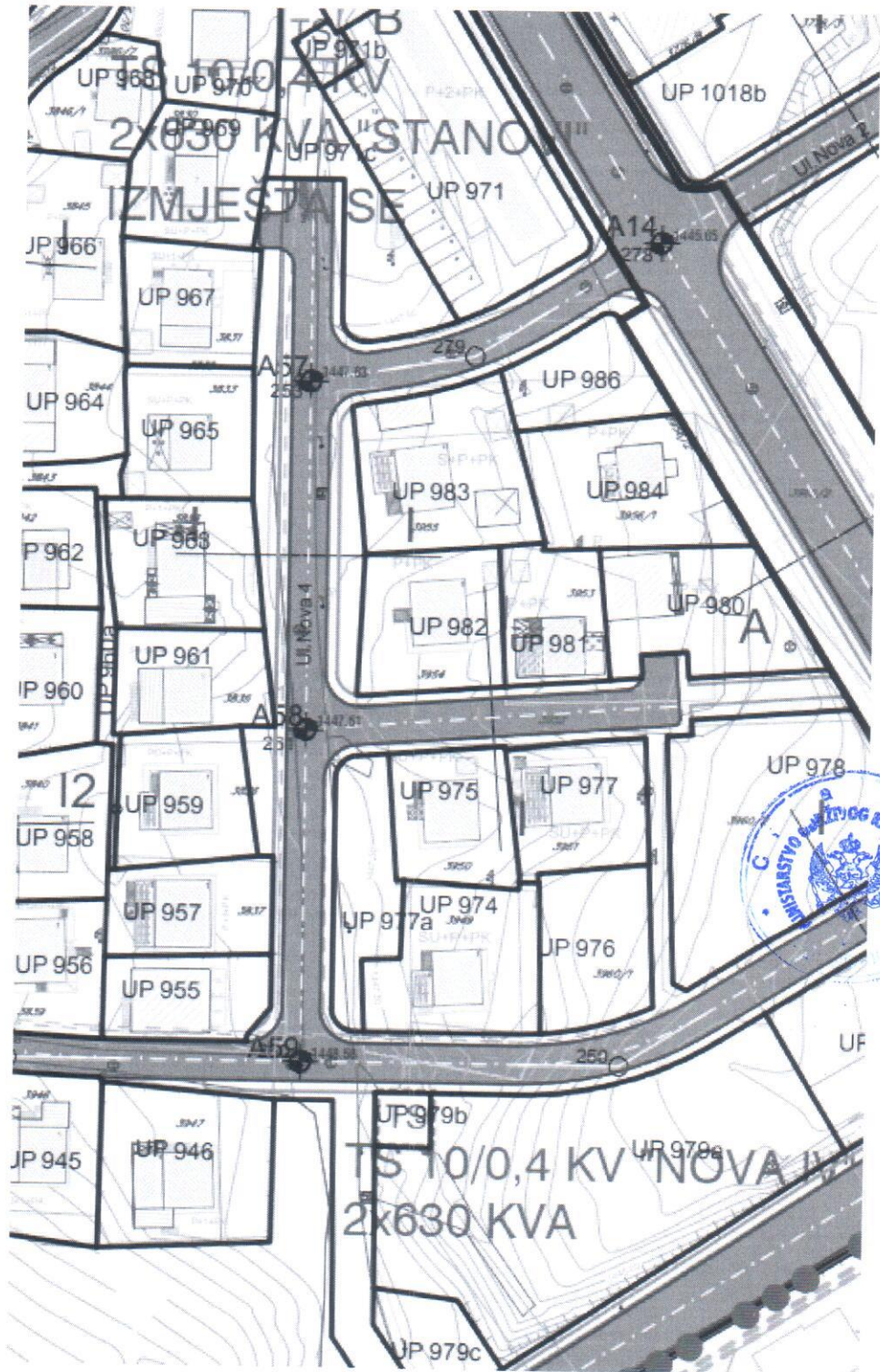
Školskih braćo Otkopčevića općine Žabljak, 9

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Preduzeće SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	9











## LEGENDA

— GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

— TK PODZEMNI VOD

— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

— PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

□ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

□ NIČULJAK

□ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

□ OZNAKA MJESTA PRIGLUČKA

□ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

□ NAZIV SAOBRAĆAJNICE

□ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

□ PJEŠAČKE POVRŠINE

□ JAVNI PARKING I GARAJA



**MAJAART&TO**

ODRŽIV RAZVIJANJE, ŽIVOTNE KVALITETE I PRAKSOLOŠKI PROJEKTOVANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

tk.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3968, 3987 i 3989/2 KO Žabljak i

Odliko o prijedlogu izmjene i dopuna Plana

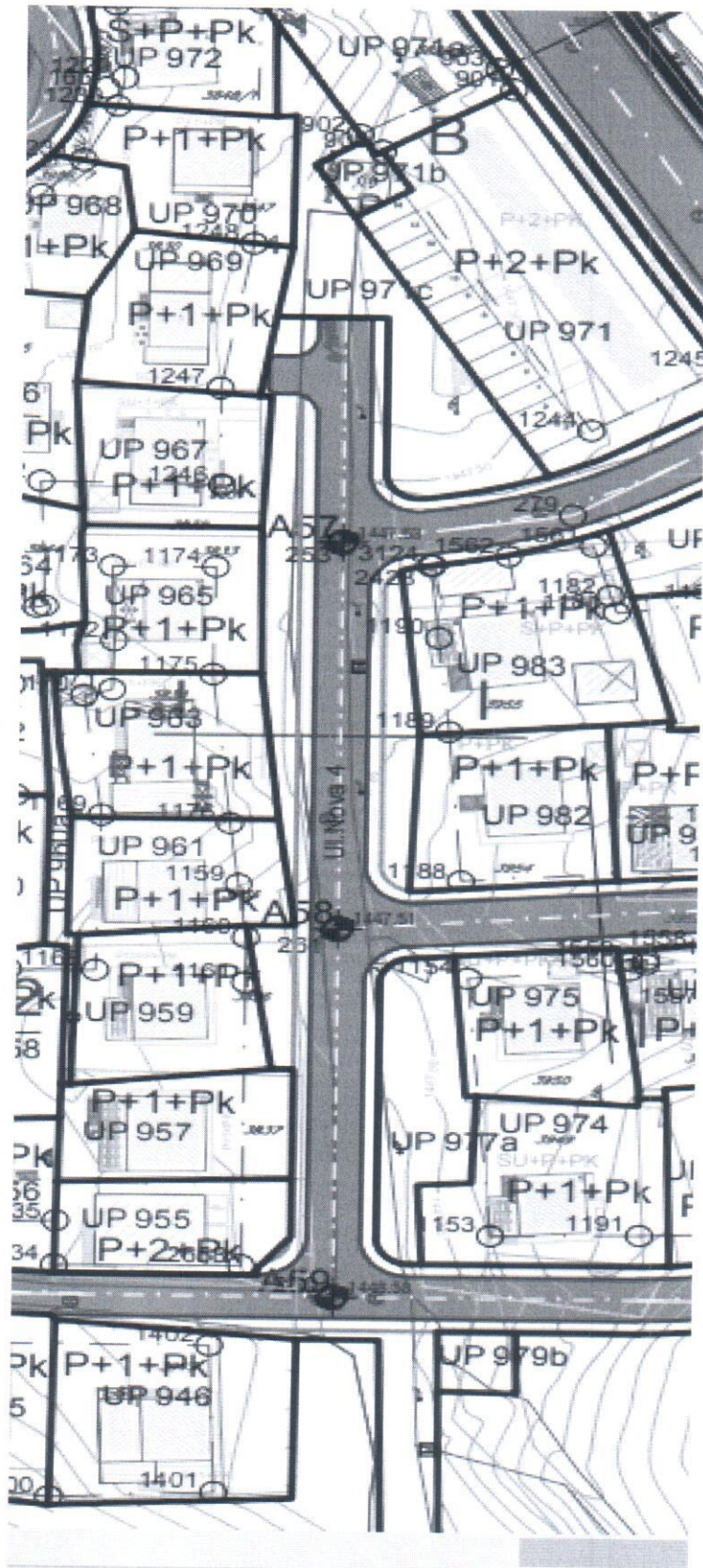
3511604-1400 od 27.07.2018. g.

Odliko o izmjeni i dopunama Plana

3511604-1400 od 27.07.2018. g.




Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1882/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	10







## LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA



**MAJAART&TO**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

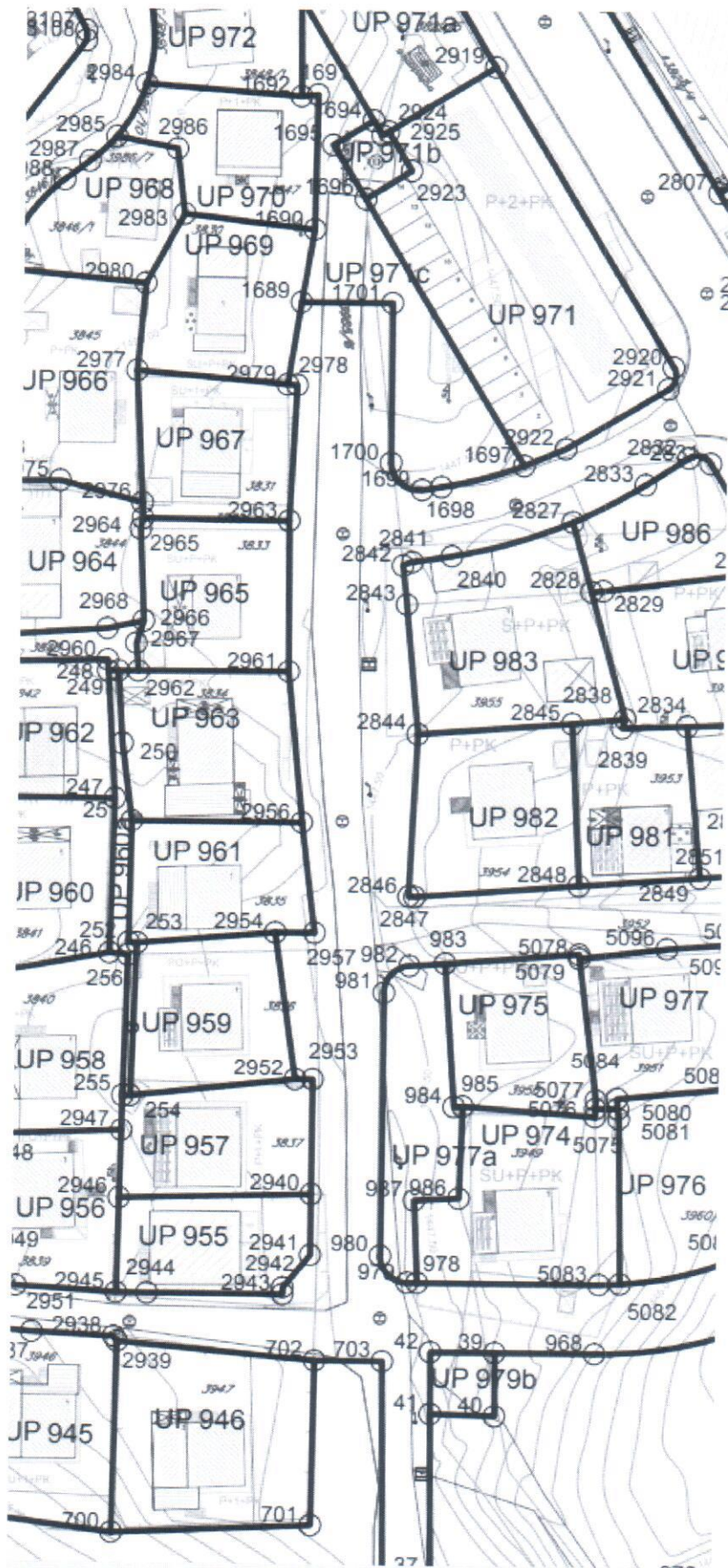
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana:  
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

35/19-01-1-003 od 27.07.2018. g.  
Službeni list CG-odlučni broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	'MAJAART&TO' d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.prl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11
















## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SFRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NODRUSKO SKLAPANJE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


	VIŠNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAONICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAONICA
	NAZIV SAOBRAĆAONICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POKRŠINE
	PJEŠAČKE POKRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAJA



## MAJAART&TO


ELI TA MIŠTARSKI, URBANISTIČKI, GRAĐEVINSKI I STANOVNI INŽINJER

---



### CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

---



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

---

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(K.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i i uzuev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3965, 3967 i 3969/2 KO Žabljak.)

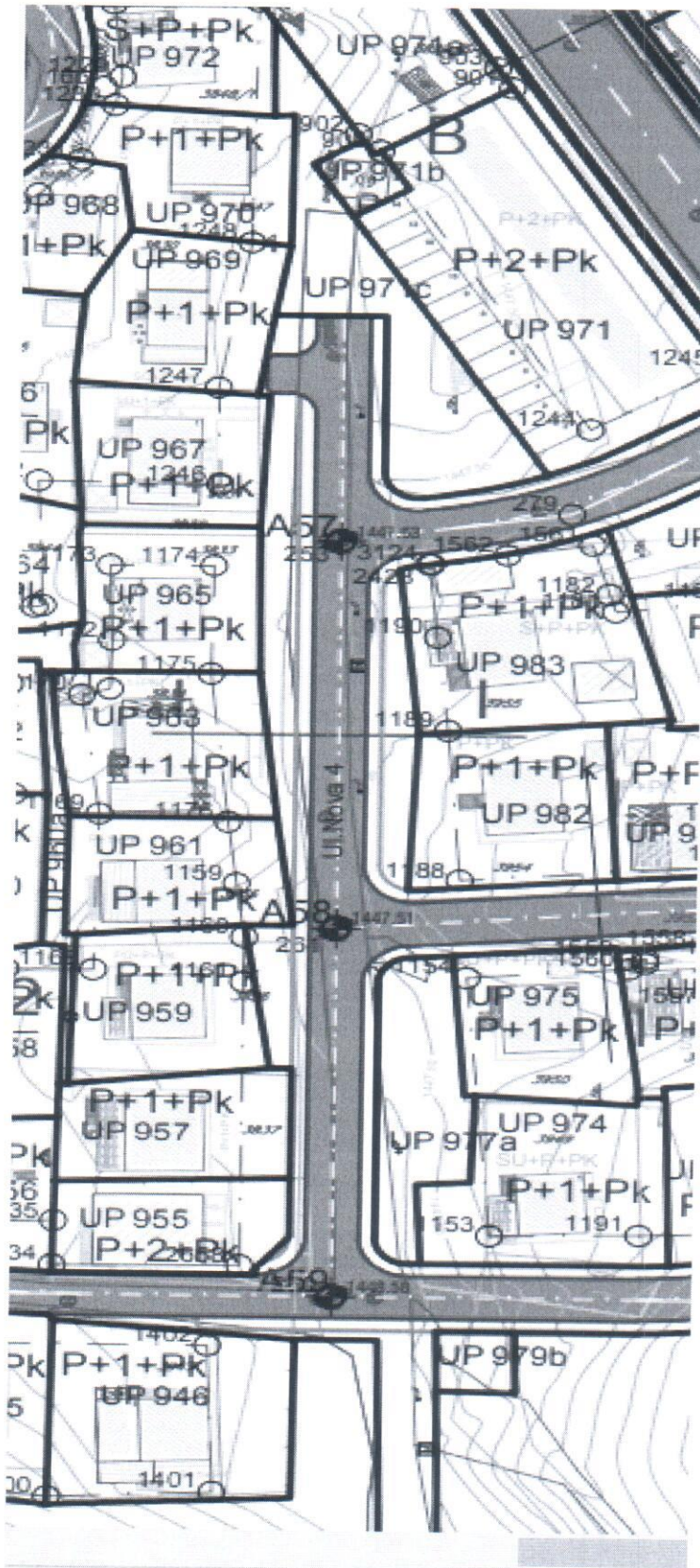
---

Objekat izradio: Inženjer i arhitekta Nikola Nikšić  
Objekat o. detaljnog urbanističkog i dopuna Plana

2017. 15. 12. 14. 2018. 05. 21. 27. 2018. 05.  
18. 2018. 05. 21. 27. 2018. 05. 21. 27.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ing.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - Ič. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - Ič. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. arh. ič. - Ič. br. 05-1682/05-2	
Izda vrsta planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12







Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
21	6591567.30	4779583.25	76	6592185.42	4779534.79
22	6591566.80	4779587.73	77	6592180.50	4779526.75
23	6591567.29	4779592.31	78	6592170.36	4779534.12
24	6592496.60	4779521.75	79	6592891.90	4780315.00
25	6592507.02	4779521.30	80	6592908.21	4780324.51
26	6592508.11	4779539.64	81	6592906.64	4780327.69
27	6592508.20	4779541.26	82	6592894.91	4780339.96
28	6592458.73	4779543.43	83	6592883.38	4780324.67
29	6592457.72	4779523.45	84	6592924.93	4780340.87
30	6592510.54	4779580.78	85	6592902.77	4780350.39
31	6592473.59	4779582.66	86	6592909.73	4780358.52
32	6592460.74	4779583.16	87	6592941.27	4780353.53
33	6592459.38	4779556.19	88	6592939.73	4780351.67
34	6592095.40	4779134.19	89	6592936.23	4780348.45
35	6592085.41	4779127.53	90	6592923.94	4780375.11
36	6592076.79	4779140.33	91	6591335.03	4779672.98
37	6592076.80	4779145.63	92	6591328.83	4779668.76
38	6592088.83	4779144.04	93	6591329.72	4779664.99
39	6592084.40	4779173.86	94	6591336.67	4779654.19
40	6592084.51	4779165.86	95	6591343.32	4779658.88
41	6592076.51	4779166.09	96	6591335.77	4779671.65
42	6592076.40	4779173.87	97	6591620.58	4779518.14
43	6592007.28	4779483.12	98	6591601.87	4779517.84
44	6592001.54	4779489.10	99	6591603.56	4779530.73
45	6591990.65	4779500.38	100	6591606.70	4779550.76
46	6592007.20	4779521.33	101	6591609.25	4779551.53
47	6592024.42	4779500.77	102	6591630.95	4779546.63
48	6592025.79	4779499.13	103	6591626.13	4779517.93
49	6591988.54	4779502.10	104	6591359.86	4779491.74
50	6592002.12	4779522.82	105	6591370.63	4779465.83
51	6591983.29	4779537.98	106	6591372.51	4779461.36
52	6591987.72	4779553.01	107	6591363.84	4779457.46
53	6592006.54	4779546.81	108	6591359.72	4779466.56
54	6592008.59	4779522.86	109	6591350.75	4779480.71
55	6592951.70	4780360.63	110	6592200.70	4779230.45
			111	6592180.83	4779217.26

