

402

MILA MITROVIĆ

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 18. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/24-	1141/1		50,00€

Miković ŽEDOMIRA ŽARKO

PREZIME, OČEVO IME, IME

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/24-	15573/1		

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. List CG“ broj 12/24)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. IZGRADNJU (zaokružiti u slučaju da je parcela neizgrađena)

ili

2. REKONSTRUKCIJU objekta (zaokružiti u slučaju kada se traži dogradnja ili nadgradnja postojećeg objekta) – uz zahtjev dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu

Broj katastarske parcele 1612/11

Katastarska opština Reževići I (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA I, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, POBORI, REŽEVIĆI I, SVETI STEFAN, TUDORVIĆI)

Budva, 18. 11. 2024 godine

DATUM

ŽARKO MIKOVIĆ

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

- Uz zahtjev priložiti dokaz o uplati administrativne takse 50.00€ na Ž.R. OPŠTINE BUDVA 510-8176777-39



Pisarnica **Ministarstvo** prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27. 11. 2024.		
Org. jed.	Ured. znak	Republ. broj	Prilog
06-333	24-1141/2		15573/1

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1141/2
Budva, 20.11.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1612/11 KO Reževići I.

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetna kat. parcela nalazi u obuhvatu UP-a „TN Skočičevojka“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 07/09), u zahvatu UP 27.

S obzirom da za predmetnu urbanističku parcelu predviđena ukupna BRGP iznosi 5165m², a poštujući Uredbu o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Službeni list CG“ br. 12/24 i 73/24), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, prosljeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:
- zahtjev za UTU

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-28290/2024

Datum: 08.11.2024.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIKOVIĆ ŽARKO, , za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1612	11		10 5/23	12/04/2023	pod kunjica	Gradjevinska parcela SUDSKO PORAVNANJE		946	0.00
								946	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BUDVA Budva	Susvojina	1/2
	BUDVA Budva	Susvojina	1/2

No

Tal o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Na okretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
pre 9/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



Krovovi objekta su kosi, a potkrovni prostor, ukoliko to dozvoljavaju njegove tehničke karakteristike može se koristiti za stanovanje.

Preostali dio parcele se uređuje u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

7.5. Tretman postojećih objekata

Osim postojećih objekata za koje su formirane urbanističke parcele u cilju rekonstrukcije i tekućeg održavanja, objekti koji se nalaze na terenu, a koji nisu u upotrebi ili su ruševine, planirani su za rušenje.

Postojeći objekat Bazna stanica telekomunikacione infrastrukture se zadržava na postojećoj lokaciji, a objekat trafostanice se uklanja.

Tabela 2

Urbanistički pokazatelji za zahvat Urbanističkog projekta

Br. UP	Površina UP	Max iz	Max ii	Površina pod objektom	GB objekta
1	49 915			11487	75543
2	15 094			5415	23700
Ukupno	65009			16902	99243
3	2556	0,2	0,6	511	1534
4	1700	0,2	0,6	340	1020
5	701	0,2	0,6	140	421
6	735	0,2	0,6	147	441
7	531		0,4	80	212
8	1027	0,15	0,4	154	411
9	614	0,15	0,4	92	246
10	1561	0,15	0,4	234	624
11	522	0,2	0,6	104	313
12	1167	0,15	0,4	175	467
13	2859	0,15	0,4	429	1144
14	10092	0,15	0,4	1514	4037
15	1268	0,2	0,6	254	761
16	6492	0,2	0,6	1298	3895
17	3554	0,15	0,4	533	1422
18	5046	0,15	0,4	757	2018
19	294				
20	1696	0,2	0,6	339	1018
21	442		0,6	80	265
22	663	0,2	0,6	133	398
23	845	0,2	0,6	169	507

Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka"

24	1028	0,2	0,6	206	617
25	954	0,2	0,6	191	572
26	624	0,2	0,6	125	374
27	8609	0,2	0,6	1722	5165
28	7260	0,2	0,6	1452	4356
29	2803	0,2	0,6	561	1682
30	2269	0,2	0,6	454	1361
31	2147	0,2	0,6	429	1288
32	1499	0,2	0,6	300	899
33	1221	0,2	0,6	244	733
34	1852	0,2	0,6	370	1111
35	1080	0,2	0,6	216	648
36	972	0,2	0,6	194	583
37	923	0,2	0,6	185	554
38	616	0,2	0,6	123	370
39	318		0,6	80	190
40	878	0,2	0,6	176	527
41	520	0,2	0,6	104	312
42	2420	0,15	0,4	363	968
43	3246	0,2	0,6	649	1948
44	989	0,15	0,4	148	396
45	2448	0,15	0,4	367	979
46	300			80	180
47	917	0,15	0,4	137	367
48	1699	0,15	0,4	255	680
49	982	0,2	0,6	196	589
50	3956	0,2	0,6	791	2374
51	3313	0,2	0,6	663	1988
52	880	0,2	0,6	176	528
53	1958	0,2	0,6	392	1175
54	755	0,2	0,6	151	453
Ukupno	103 801			19114	54931
SVE UKUPNO	168 810			36016	154174

Površina zahvata 209443 m²
 Ukupna površina pod objektima.....36016 m²
 Ukupna građevinska bruto površina.....154174 m²
 Indeks zauzetosti 0,17
 Indeks izgrađenosti 0,74

Na osnovu maksimalne građevinske bruto površine objekata u zahvatu Urbanističkog projekta procijenjeni su maksimalni kapaciteti – broj soba i apartmana (u hotelima, u dependansima sa apartmanima i u vilama) i ukupan broj kreveta za potrebe proračuna infrastrukture. Na parcelama UP3-UP54 procjena broja kreveta je 810. Kapaciteti zavise od konačnih idejnih urbanističkih rješenja objekata i izabrane kategorizacije objekta.

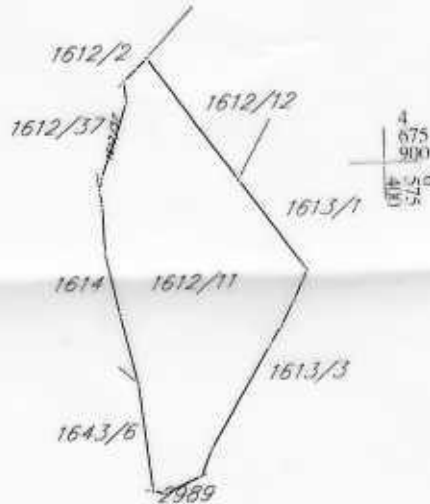
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1358/24
Datum: 12.11.2024.



Katastarska opština: REŽEVICII
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1612/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Pupić



Ovjerava
Službeno lice: