



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1348/15

24.08.2020.godine

LOPIČIĆ NEĐELJKO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1348/15 od 24.08.2020.godine za građenje objekta benzinske pumpe, u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj 264/8 i 264/11 KO Farmaci u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 62/20).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1348/15 Podgorica24.08.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Lopičić Neđeljka iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta benzinske pumpe , u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj 264/8 i 264/11 KO Farmaci u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 62/20) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Lopičić Neđeljko iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno podacima Uprave za nekretnine KO Farmaci List nepokretnosti 181-izvod od 30.06.2020.godine katastarska parcela br.264/8 je prirodno neplodno zemljište površine 588m ² i šume 6.klase površine 1372m ² , katastarska parcela br.264/11 je šuma 6.klase površine 1024m ² . Prema grafičkom prilogu plana 06Postojeća namjena ovo zemljište je ostale prirodne površine.Prema grafičkom prilogu 07 Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu „Planirana namjena predmetna lokacija je po namjeni centralne djelatnosti. <u>Predmetna parcela UP7a nalazi se u zoni za koju važe uslovi gradnje u okviru zone arheoloških ostataka.</u> Prema tekstualnom dijelu plana:	

	<p>UP7a Na površinama za centralne djelatnosti, planskim dokumentom se predviđa: 1. Samostalna, slobodnostojeća poslovna, komercijalna i/ili uslužna zgrada.</p> <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca, objekti i mreže infrastrukture, stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, u skladu sa tehničkim propisima.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Uslovi za izgradnju na urbanističkoj parceli UP7a, u Bloku 1, Planira se izgradnja samostalne, slobodnostojeće poslovne zgrade na pretežno ravnom terenu, maksimalne spratnosti P+1, odnosno dvije nadzemne etaže. Dozvoljava se izgradnja jednog objekta na urbanističkoj parceli u skladu sa urbanističkim parametrima iz Tabele.</p> <p>Slobodnostojeći objekat je sa sve četiri strane slobodan. Može se nalaziti na sredini parcele, udaljen od susjednih objekata ili urbanističkih parcela, u skladu sa uslovima za regulaciju i nivelaciju datim u ovom planskom dokumentu.</p> <p>Za urbanističku parcelu važe posebni uslovi koji se tiču arheoloških nalazišta koji su dati u tekstualnom dijelu ovog plana.</p> <p>U svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije, kao i u svim fazama izvođenja objekata, kao i bilo kojim dugima aktivnostima na kopnu i vodi, ukoliko se naiđe na nalaze od arheološkog značaja, slučajni pronalazač dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. <p>Pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP7a procenat slobodnih zelenih površina sa popločanim i uređenim otvorenim površinama mora iznositi minimalno 40% površine parcele.</p> <p>U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 9 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju planiran direktan pristup sa javne komunikacije.</p> <p>Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 10 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Pri izgradnji javnih saobraćajnica moguće je širenje pojasa regulacije radi projektovanja usjeka i nasipa, odnosno korekcija regulacione linije do 5m unutar urbanističke parcele, a na osnovu Zakona o eksproprijaciji. Svaki vlasnik urbanističke parcele je dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike CG", br. 55/00, 28/06, Službeni list CG", br. 21/08, 30/17). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice.

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 10 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m, ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža ili suteran namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 50% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 5m ./eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Izuzetno za UP1 u Bloku 1, na lokaciji u dijelu UP1 na kojoj je planirana izgradnja apartmanskih objekata, ukoliko je suteran ili podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine lokacije koja je namijenjena za izgradnju apartmanskih objekata sa višeporodičnim stanovanjem i poslovanjem na prizemlju, gdje se moraju

	<p>ispoštovati uslovi zaštite susjednih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 2m ./eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.</p> <p>Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli planira više objekata, minimalno rastojanje između objekata treba biti $\frac{1}{2}$ vidne visine visočijeg objekta. Kod susjednih objekata visine do 7m, međusobno rastojanje ne smije biti manje od 3,5m.</p> <p>Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli planira više objekata, kao i pristupne kolske i pješačke saobraćajnice, minimalno rastojanje objekata od ivičnjaka trotoara kolske saobraćajnice je 3m, ukoliko nije drugačije definisano ovim planom.</p> <p>Visinska regulacija</p> <p>Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi: maksimalno P+1, odnosno dvije nadzemne etaže - na UP 7a</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)</p> <p>Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.</p> <p>U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja o Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p><u>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</u></p> <p>Za objekte individualnog stanovanja(porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl.projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p>

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-2164/2 OD 28.07.2020.godine

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata – centralne djelatnosti

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju dekorativnih grupacija.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projekte pejzažne arhitekture i izdavanje UTU uslova - Zelenilo poslovnih objekata – centralne djelatnosti :

izrade projekta, neophodno je izraditi **Pejzažnu taksaciju** u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem

- minimalna slobodna površina parcele pod zelenilom i popločanim uređenim otvorenim površinama **40%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, saobraćajne i manipulativne površine.

- Konceptija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbunja u kombinaciji sa perenama.

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste. • Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije <i>Zelenilo uz saobraćajnice</i>, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. <ul style="list-style-type: none"> • steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, • sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, • u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), • predvidjeti fontane ili skulpture, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, • predvidjeti hidrantsku mrežu, • predvidjeti osvetljenje zelene površine, • predvidjeti održavanje zelene površine.
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Posebni uslovi građenja u okviru zone arheoloških ostataka</p> <p>U zahvatu ovog plana, na katastarskim parcelama broj 263, 264/1, 264/8, 264/9, 264/10 i 142/4 (UPZ3, UP7a i UPH1) postoje uočljivi arheološki ostaci sakralne arhitekture iz perioda praistorije u vidu kamenih gomila (tumula), lociranih na dominantnim kotama. Prije bilo kakvih intervencija na ovim lokacijama i prije izrade idejnog rješenja, neophodno je uraditi adekvatna arheološka istraživanja, nakon kojih bi se ove površine tretirale kao slobodan prostor. Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu, nalazište se smatra slobodnim prostorom, što znači da se može uređivati i/ili graditi slobodno, a u skladu sa uslovima ovog planskog dokumenta.</p> <p>Arheološka istraživanja je neophodno inicirati u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara. Na zahtjev Investitora, Uprava je dužna da donese rješenje kojim će se sprovesti odgovarajuće arheološko istraživanje.</p> <p>Arheološko istraživanje može trajati najduže 30 dana.</p>

	<p>U roku iz prethodnog stava Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu, nalazište se smatra slobodnim prostorom. Žalba na rješenje o prethodnoj zaštiti ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>Troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p> <p>Rješenje broj UPI-03-231/2020-2 od 04.08.2020.godine izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-122 od 04.08.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.</p> <p>Postojeće stanje</p>

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoje izgrađene hidrotehničke instalacije niti je njihova izgradnja predviđena dosadašnjim planskim dokumentima.
Snabdijevanje vodom

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena vodovodna infrastruktura U kontaktnoj zoni duž lijeve obale rijeke Sitnice izgrađeni su i planirani cjevovodi vodovodne mreže koji će poslužiti kao osnova za snabdijevanje vodom budućih objekata na prostoru zahvata lokacije Mihinja.

Evakuacija otpadnih voda

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena kanalizaciona infrastruktura za sakupljanje i odvođenje otpadnih voda.

U kontaktnoj zoni duž lijeve obale rijeke Sitnice planirana je i manjim dijelom izgrađena ulična kanalizaciona mreža, koja će se staviti u funkciju tek nakon izgradnje glavnih kolektora na području Donje Gorice i izgradnje centralnog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji kod KAP-a.

Atmosferska kanalizacija

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda.

Planirano stanje

Snabdijevanje vodom

Snabdijevanje sa vodom lokacije Mihinja izvršiće se priključenjem na izgrađene i planirane cjevovode i to Ø200 mm kod postojećeg mosta na rijeci Sitnici i sa planiranog cjevovoda Ø150 mm duž lijeve obale Sitnice.

Fekalna kanalizacija

Visinski položaj lokacije Mihinja i planirane saobraćajnice uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka planiranoj kanalizacionoj mreži u blizini postojećeg i uzvodno planiranih mostova.

Kao privremeno rešenje, do izgradnje i stavljanje u funkciju kanalizacione mreže i kolektora u Donjoj Gorici i centralnog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, planirano je da se sakupljene otpadne vode prečišćavaju prije ispusta u recipijent korito rijeke Sitnice na tri biološka uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i to jedan uređaj kapaciteta 2000 ES i dva uređaja po 1300 ES.

Kanalizaciona mreža je planirana da se gradi od tvrdih PVC cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Atmosferska kanalizacija

Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Mihinje, uslovili su da sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjeri na četiri ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.

Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je samo sa saobraćajnih površina oivičenih trotoarima, dok je sa ostalih površina planirano da se atmosferske vode evakuiraju u teren.

Minimalni usvojeni profil za ulične kanale za odvođenje atmosferskih voda je Ø300 mm, a najveći Ø700 mm.

Na mjestima ispusta u rečno korito Sitnice, kao i na svim parking površinama planirana je izgradnja separatora ulja i lakih naftnih derivata koji ispunjavaju propisane norme i standarde.

Kanalizaciona mreža je planirana da se gradi od PE korigovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

	Akt Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod I kanalizaciju broj 113UPI-041/20-3791 od 14.08.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske sabračajnice ili javnog puta. Akt Saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe u zahvatu LSL Mihinja broj 04-6227/2 od 30.07.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na telekomunikacionu mrežu prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture. Akt broj 062-1348/6 od 22.07.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	–
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE



Oznaka urbanističke parcele	UP7a
Površina urbanističke parcele	2595,34m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1557,20m ² Max.pov.pod objektom 778,60m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nisu vidni sa trotoara.</p> <p>za objekte centralnih djelatnosti - do 9m - P+1).</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.5m (svijetlo 3m, zbog tehničkih zahtjeva) • za stambene etaže do 3.5 m • za poslovne etaže do 4.5 m.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) .</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža ili suteran namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 50% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi</p>

	<p>zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 5m ./eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.</p> <p>Ukoliko se garažiranje automobila organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta Arhitektonsko oblikovanje objekta ili objekata mora biti jasno definisano u Idejnom rješenju, sa obavezno urađenim 3D modelom sa prikazanim objektima, zelenim površinama i uređenjem terena. Obavezno je i priložiti poprečne presjeka sa planiranim strukturama i neposrednim okruženjem, kao i karakteristične izgleda. Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacija sadržaja treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu i energetski efikasnu cjelinu. • Oblikovno, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcenat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi. • Što se tiče materijalizacije, obavezna je upotreba autohtonih materijala. • Preporučuje da se arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom. • U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju balkoni ili terase. Fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo oblikovati i materijalizovati, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte

		<p>neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koristiti što manje različitih materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično); - Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta; - Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti i u mat boji; - U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima. <ul style="list-style-type: none"> • Što se tiče materijalizacije objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala: <ul style="list-style-type: none"> - Fasadni malter u svijetlim pastelnim tonovima; - Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže; - Kamene ili keramičke obloge; - Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje. • Vertikalno ozelenjivanje fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada,
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dozvoljeno je koristiti i metalne ili drvene grilje, radi zasjenčenja otvora. • Dozvoljeno je projektovati kos ili ravan krov. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapređenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Uzimajući u obzir da energija koju sunce tokom godine emituje na 1 m² krova u Crnoj Gori je jednaka energiji koja se dobije sagorijevanjem 143 litara lož ulja - a pri tome se može neograničeno koristiti ovdje je posebno naglašena primjena energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>

		<p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-2164/2 OD 28.07.2020.godine;</p> <p>Rješenje broj UPI-03-231/2020-2 od 04.08.2020.godine izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore;</p> <p>Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-122 od 04.08.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore;</p> <p>Akt Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod I kanalizaciju broj 113UPI-041/20-3791 od 14.08.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica;</p> <p>Akt Saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe u zahvatu LSL Mihinja broj 04-6227/2 od 30.07.2020.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore</p>



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Primljeno: 29.07.2020.				
Uz. broj	Zak. broj	Redni broj	Prilog	Uspostavljen
02-1348		/9		

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2164/ 2

Podgorica, 28.07.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2164/1 od 27.07.2020.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1348/2 od 01.07.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju benzinske pumpe na katastarskim parcelama broj 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću Neđeljku Lopičiću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom“- redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji benzinske pumpe, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine**

S poštovanjem,

Nikola Medenica
DIREKTOR

Kontakt osoba.
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zerskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

1108 2020 113UPI-041/20-3791 74-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG

RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Opis	Broj	Podgorica	14. 08. 2020
06-1348/14			

119099, 3000-336/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3791 od 27.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP7a, u zahvatu LSL-e "Mihinja" (katastarske parcele 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci) u Podgorici, investitora Lopičić Nedeljka** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 062-1348/3 od 22.07.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 7a planiran objekat površine osnove 778,60 m², spratnosti do P+1, max bruto građevinske površine 1557,20m². Namjena objekta je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izvedene hidrotehničke instalacije, koje su u nadležnosti ovog Društva. LSL-e "Mihinja" je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno

od parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN300mm i atmosfere kanalizacije DN700mm. Situacija LSL-e planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje planiranih objekata na ovoj lokaciji moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko privatnih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao

neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje predmetnog objekta moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora u saobraćajnici južno od objekta, kao i svih nizvodnih kolektra i uređaja za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže, kao i

etaže koje su niže od kote dna cijevi kolektora na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
14.08.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ./

Dabette

MIWE

SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:2500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVODI (nije snimljen tačan položaj)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja



Lopičić Nedjeljko
kat. parcele: 264/18, 264/11 i 264/12
KO Farmaci
LSL "Mihinja"

Datum: 06.08.2020				
062-1348	/12			



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-122

04.08.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1348/5 od 22.07.2020. godine, a u ime Investitora Lopičić Neđeljka iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 264/8 i 264/11 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Lopičić Neđeljku iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 264/8 i 264/11 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja u Podgorici, sledeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-1348/5 od 22.07.2020. godine, a u ime Investitora Lopičić Neđeljka iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 264/8 i 264/11 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje objekta benzinske pumpe u Bloku 1 na urbanističkoj parceli UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 264/8 i 264/11 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi 62/20).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

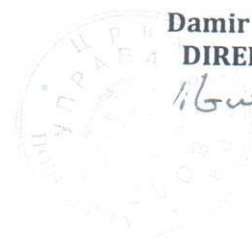
Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

Damir Gutić
DIREKTOR
D. Gutić





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb.
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

06.08.2020	
062-1348	13

Broj: UP/I-03-231/2020-2 Cetinje, 04.08.2020.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, akt broj UP/I-03-231/2020 od 27.07.2020. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe na lokaciji katastarstih parcela broj 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, na osnovu čl. 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, akt broj UP/I-03-231/2020 od 27.07.2020. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe na lokaciji katastarstih parcela broj 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, zbog nenadležnosti.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, zahtjevom zavedenim kod ovog organa pod brojem UP/I-03-231/2020 od 27.07.2020. godine, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe na lokaciji katastarstih parcela broj 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je da je Uprava za zaštitu kulturnih dobara aktom broj 03-351/2018-8, dana 19.08.2019. godine dala saglasnost na plan „Izmjene i dopune LSL Mihinja” u smislu usaglašenosti istog sa Studijom zaštite kulturnih dobara.

Takođe, nakon sprovedenog obilaska predmetnih parcela, dana 25.10.2019. godine i izjašnjenja stručnog tima Uprave da u okviru istih nema vidljivih ostataka arheološkog karaktera, ova Uprava je sa aspekta zaštite kulturnih dobara, izdala akt koji se odnosi na dalji tretman katastarskih parcela sve u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Budući da na predmetnim katastarskim parcelama nema evidentiranih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, ne postoji osnov za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe na lokaciji katastarstih parcela broj 264/8, 264/11 i 264/12 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba Ministarstvu kulture - Cetinje, a preko ove Uprave.

 **DIREKTOR**
[Handwritten signature]
Božidar Božović

Dostaviti:

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo;
- u spise.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma			
Prihvaćeno: 09.08.2020			
Uprava	Podgorica	Broj:	062-1348/10

Broj: 04-6227/2
Podgorica, 30.07.2020.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe u zahvatu LSL Mihinja

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo - *Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova* br.062-1348/4 od 22.07.2020.godine, za potrebe izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.264/8, 264/12 i 264/11 KO Farmaci u zahvatu LSL Mihinja u Podgorici, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju novih objekata dati su planskim dokumentom LSL Mihina u Podgorici.

Potrebni parametri za izradu tehničke dokumentacije dati su u nacrtu urbanističko –tehničkih uslova propisanih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - *Direkcije za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova*.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od drugih namjena a to je na predmetnom potezu granica urbanističkih parcela.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta).

Predmetni planski dokument nije definisao način priključenja na magistralni put.

Na potezu ispred predmetne urbanističke parcele definisano je proširenje (autobusko stajalište).

Benzinska pumpa sa pratećim djelatnosti imajući u vidu plansku dokumentaciju kao i konfiguraciju terena može da bude sa jednosmjernim režimom saobraćaja.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

U slučajevima gdje saobraćajnica (magistralni put) nije urađen u skladu sa planskim dokumentom priključenje budućih objekata je neophodno uraditi na postojeće stanje. Svi objekti na urbanističkoj parceli moraju se raditi u skladu sa planskim dokumentom.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak benzinske pumpe na magistralni put, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



LEGENDA

- GRANIČA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL =
POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL = P=131.55 ha
- P+1 spratnost objekta
- bonitet objekta:
 - ruševine, napušteni objekti
 - objekti u lošem stanju
 - objekti u osrednjem stanju
 - objekti u dobrom stanju

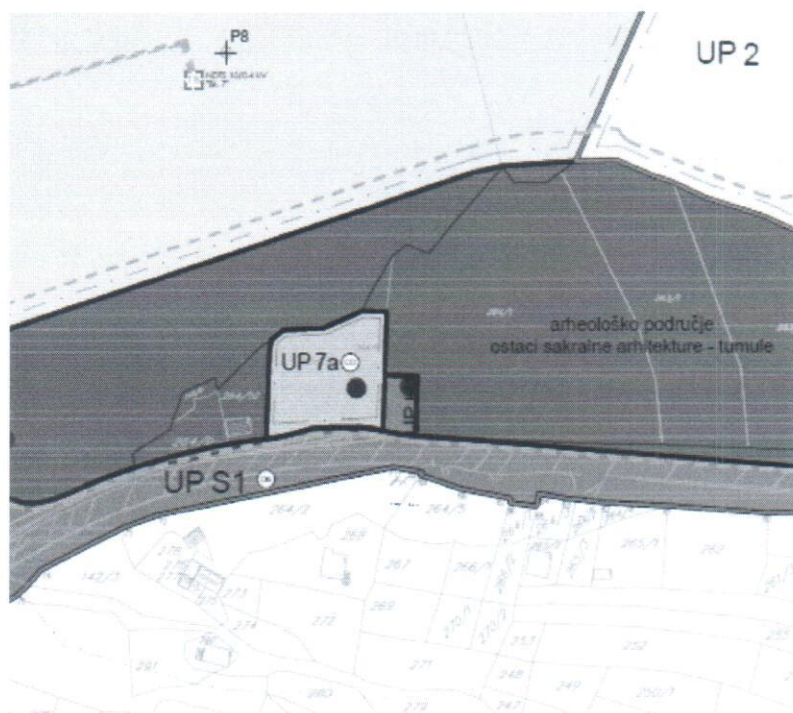
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

bonitet objekata i stanje fizičkih struktura

R 1: 2500 - plan - list broj 07

RIKOVODILAC GRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATUM Jun 2020.	POSTOJEĆE STANJE	RAZMERA 1:2500	BROJ LISTA 07





LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO URED. POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO URED. POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE OBRADIVO ZEMLJIŠTE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VODE
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFR.
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFR.

PLANIRANA NAMJENA

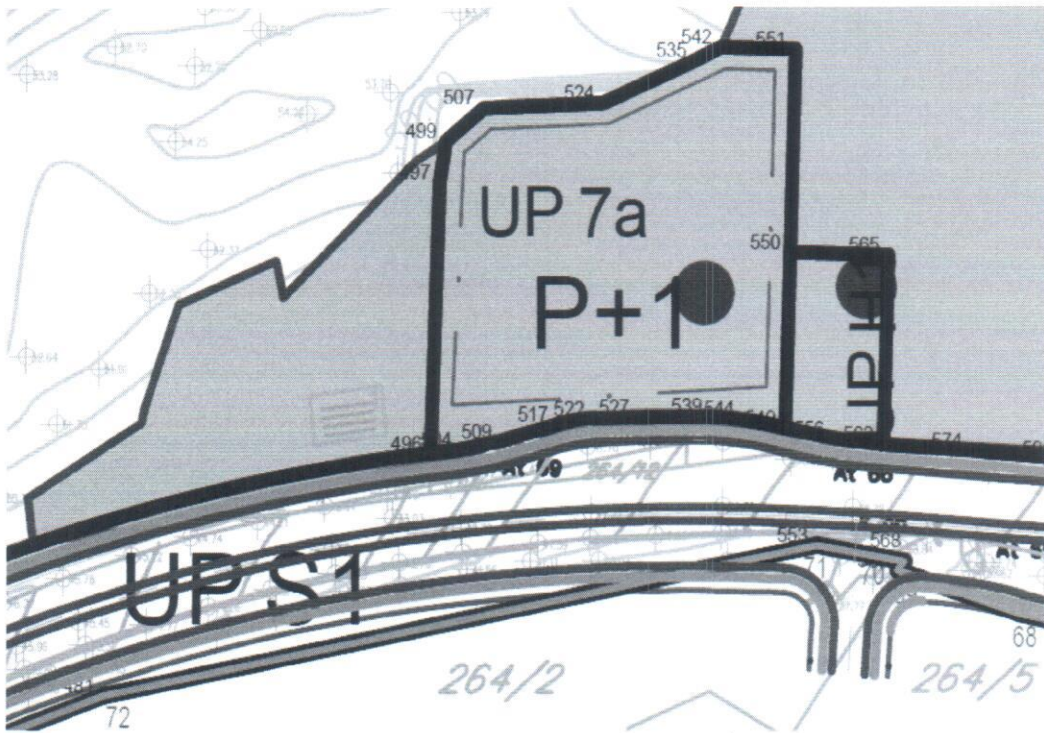
R 1: 2500

- plan -








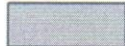
list broj 08

RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 08





LEGENDA

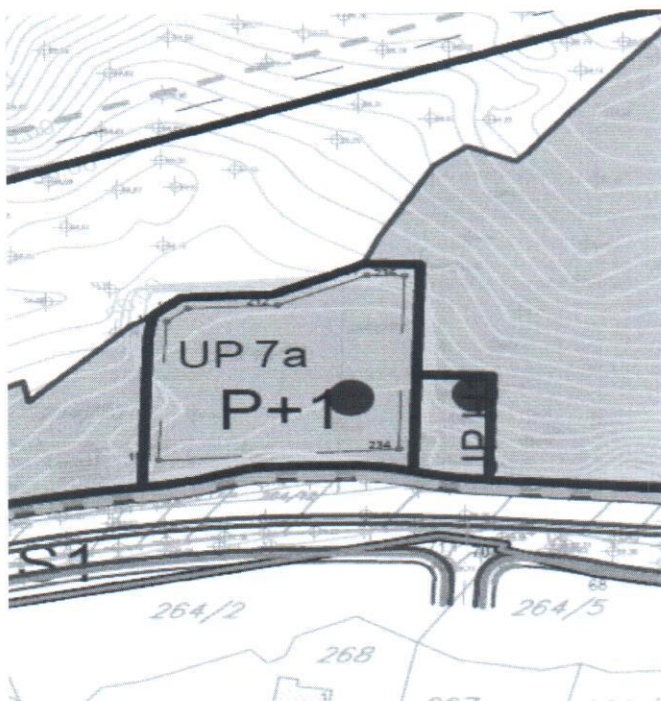
-  GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-a
POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL-a P=131.55 ha
-  GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
-  OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELA
-  URB PARCELE za koje je neophodno
uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje
objekata u zoni koridora dalekovoda
-  URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u okviru zone arheoloških ostataka
-  URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u zoni Auto-puta i Petlje Farmaci
-  KORIDOR AUTO - PUTA
-  PODRUČJE NA KOM SE NALAZE
ARHEOLOŠKI OSTACI

PLANIRANA PARCELACIJA

R 1: 2500 - plan - list broj 09

RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	MAŠNJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 09





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-a
POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL-a P+131.55 ha
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- UP 2 OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELA
- URB PARCELE za koje je neophodno
uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje
objekata u zoni koridora dalekovoda
- URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u okviru zone arheoloških ostataka
- URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u zoni Auto-puta i Petlje Farmaci
- GRAĐEVINSKALINIJA
- P+1 MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
- KORIDOR AUTO - PUTA
- PODRUČJE NA KOM SE NALAZE
ARHEOLOŠKI OSTACI

REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1: 2500 - plan - list broj 10

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 10



LEGENDA:

UP 2

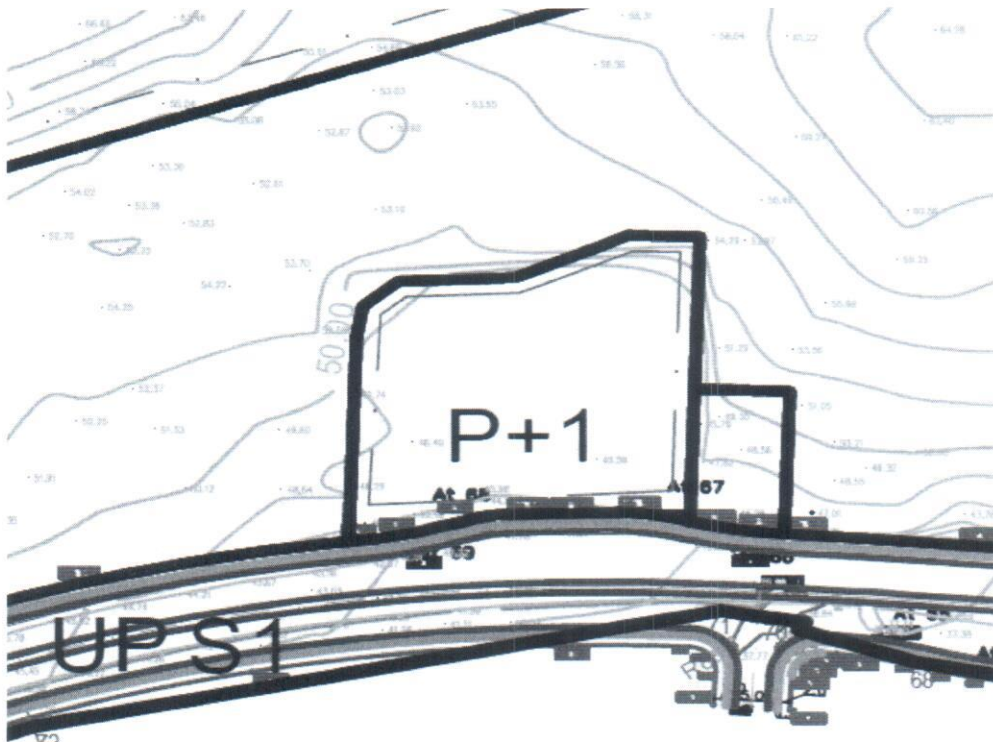
	GRANICA IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA
	POSTOJEĆI TROTOAR
	ASFALT
	DRVENI ELEKTRO STUB
	ŠAHE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GVOZDENA OGRADA NA ZIDU
	ELEKTROVODOVI
	POSTOJEĆI BETON
	PJESAČKE POVRŠINE
	TVICA KOLOVOZA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	BROJ I OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	MOST
	GRADJEVINSKA LINIJA
	KOORDINATE TAČAKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA
	KOORDINATE TAČAKA PRESJEKA TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA U ZAHVATU IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA
	TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
	KOTE TAČAKA
	POPREČNI PRESJEK
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	TRASA PETLJE AUTOPUT
	KORIDOR AUTOPUTA
	ZONA PUTNOG POJASA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

R 1: 2500 - plan - list broj 11.

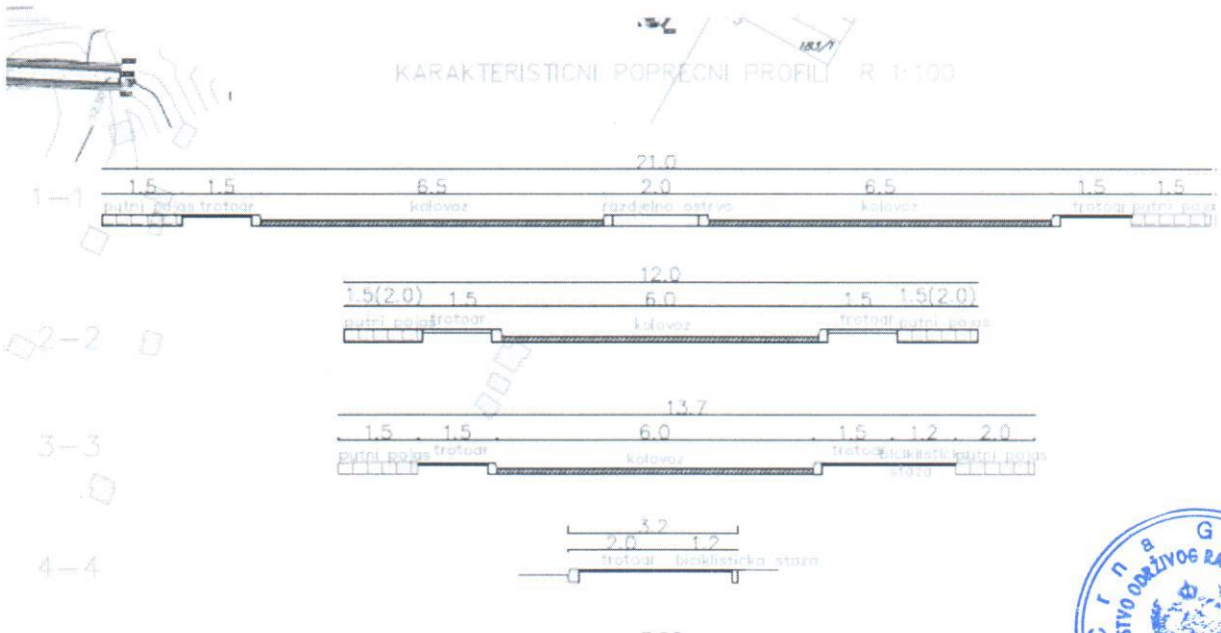
RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.	
NARUČILAC		VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
FAZA		SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
		mr ANDRIJANA LAKOVIĆ, dipl.inž.građ.	
DATUM	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA	BROJ LISTA
Jun 2020.		1 : 2500	11

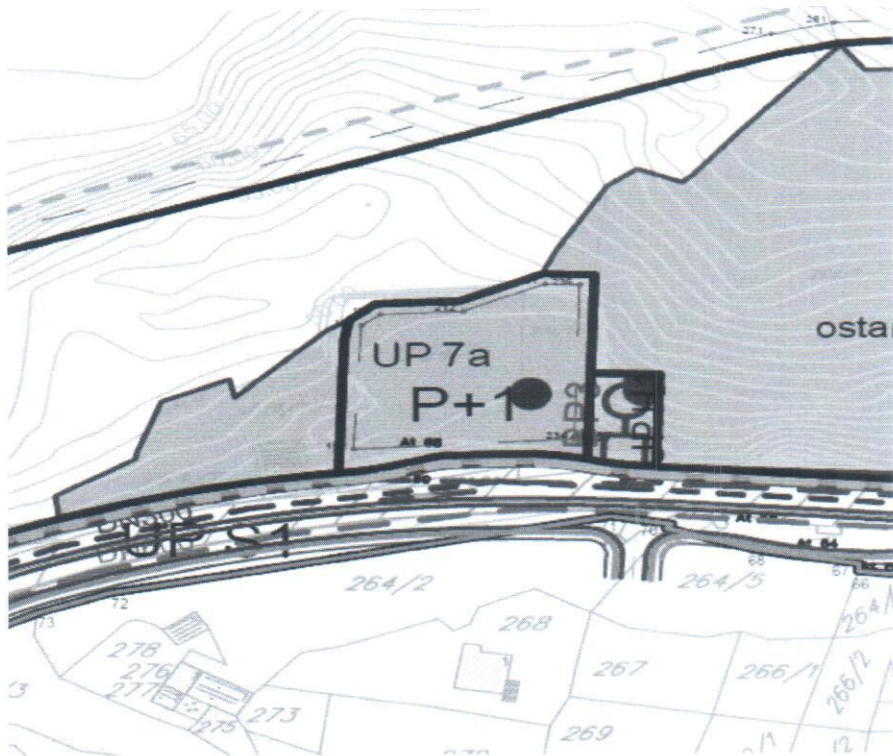




82302.5

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





LEGENDA

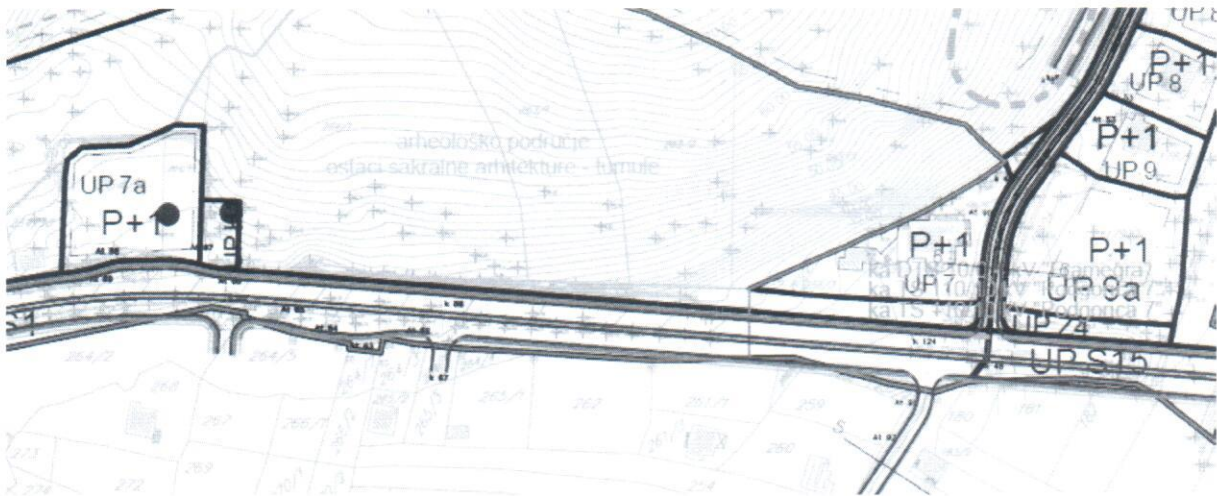
- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-a
POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL-a P=131,55 ha
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELA
- URB PARCELE za koje je neophodno
uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje
objekata u zoni koridora dalekovoda
- URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u okviru zone arheoloških ostataka
- URB PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u zoni Auto-puta i Petje Farmaci
- GRAĐEVINSKALINIJU
- P+1 MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
- KORIDOR AUTO - PUTA
- PODRUČJE NA KOM SE NALAZE
ARHEOLOŠKI OSTACI

PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan - list broj 12

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
	NATAŠA NOVOVIĆ, dipl.inž.grad.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	MAŠMJEŠA 1 : 2500	SROJ LISTA 12





TS

TS 100.4 kV NOVA

— ELEKTROVOD 110 kV

— ELEKTROVOD 10 kV

- - - ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

— GRANICE TRAFIO REGONA

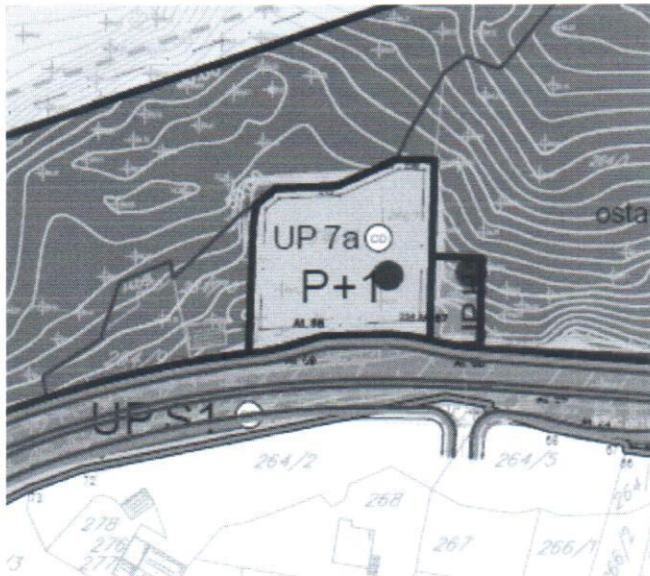
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan -

list broj 13

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	ELENERGETSKA INFRASTRUKTURA		
	MIHAILO VOROTOVIĆ, dipl.inž.el.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 13





LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

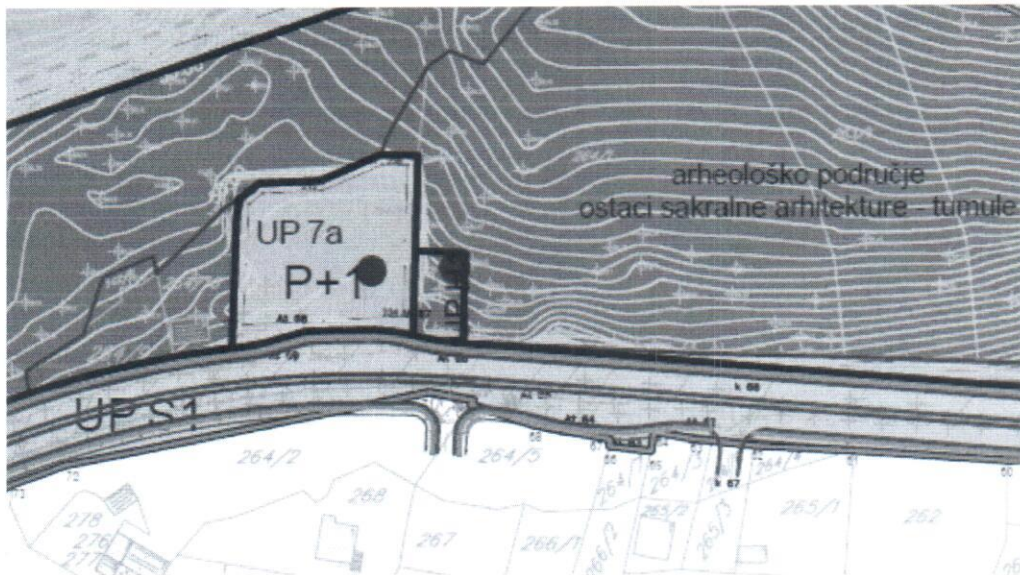
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐ POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐ POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE OBRADIVO ZEMLJIŠTE
	POVRŠINE KOPNENIH VOĐA POVRŠINSKE VOĐE
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFR.
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFR.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan - list broj 14

RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	TK INFRASTRUKTURA		
	EDIN ČATOVIĆ, dipl.inž.el.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 14





LEGENDA

- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE**
- Zelenilo stambenih objekata
 - Zelenilo poslovnih objekata
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE**
- Zelenilo uz saobraćajnice
 - Pješačka ulica
 - Park
 - Zona rekreacije
 - Linearno zelenilo
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**
- Zelenilo infrastrukture
 - Zaštitni pojasevi

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

R 1: 2500

- plan -

list broj 15

RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
	SANJA LJEŠKOVIĆ MITROVIĆ, d.l.p.a.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 2500	BROJ LISTA 15





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1348/17

28.08.2020.godine

LOPIČIĆ NEĐELJKO

PODGORICA

Dostavlja se Mišljenje broj 30-Upl-236/20-3489/2 od 25.08.2020.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije koje je ovmo ministarstvu dostavljeno nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1348/15 od 24.08.2020.godine

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-236/20-3489/2

Podgorica, 25.08.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-1348/6 od 22.07.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila /benzinske pumpe/ u Bloku 1, na urbanističkoj parceli UP 7a, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj: 264/8 i 264/11 KO Farmaci, u zahvatu Lokalne studije lokacije Mihinja ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 62/20) u Podgorici, po zahtjevu LOPIČIĆ NEDELJKA iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao **neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić