



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9479/2
Podgorica, 24.09.2024. godine

NIKOLA DOO

BERANE

D. Ražnica bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-9479/1 od 08.07.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Nikola“ Doo iz Berana, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „No Form Architects“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.06.2024.godine u 18:09:33 + 02'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na lokaciji UP 18, koju čini kat.parcele br.1557/7 i 1557/9 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Izmjene i dopune Centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.14/10) Opština Berane.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe neophodno je dostaviti novi Ugovor o izradi tehničke dokumentacije kojim će se precizirati lokacija UP 18, i navesti parcele br.1557/7 i 1557/9 KO Berane.

Uzimajući u obzir da planskim dokumentom nije naveden maksimalni indeks izgrađenosti objekta i BRGP, to je u tehničkom opisu i Izjavi projektanta u odnosu na član

87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno uskladiti podatak koji se tiče indeksa izgrađenosti sa podacima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA



dr Sonja Radović Jelovac

Obradile:

Tamara Marović,
načelnica Direkcije za razvoj i promociju arhitekture

Kana Đedović, dipl.pravnik