



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2825/2

Podgorica, 23.10.2018. godine

„ARHITEKTUR & PROJECT MANAGEMENT“ D.O.O. BUDVA

BUDVA
Poštanski fah 3

Dostavlja se rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta - glavnog državnog arhitekta, broj i datum gornji, donijeto po zahtjevu „Arhitektur & Project Management“ d.o.o. iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 105-2825/2
Podgorica, 23.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Arhitektur & Project Management“ d.o.o. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „Arhitektur & Project Management“ d.o.o. iz Budve za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.05/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2825/1 od 05.10.2018. godine, „Arhitektur & Project Management“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune ("Sl.list CG -opštinski propisi" broj 05/17)

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, na zahtjev investitora, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Prema odredbi člana 51 Zakona o upravnom postupku stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može

biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Upravni postupak pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti. Kad se upravni postupak pokreće na zahtjev stranke, postupak se smatra pokrenutim danom podnošenja zahtjeva stranke javnopravnom organu- član 98. Odredbom člana 99 istog Zakona utvrđeno je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, pored ostalog, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

U konkretnom slučaju zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnijelo je „Arhitektur & Project Management“ d.o.o. iz Budve, društvo koje u smislu citiranih odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakona o upravnom postupku nema svojstvo stranke u konkretnoj upravnoj stvari budući da je investitor za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 7, koju čini kat. parcela broj 22/3 i dio kat. parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" - izmjene i dopune - „NO - MI“ D.O.O. Herceg Novi.

Sa izloženog, glavni državni arhitekta je odlučio kao u dispozitivu rješenja - član 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

