



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
[www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

**INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA IZ OBLASTI TURIZMA  
(period jul – decembar 2019. godine)**

Decembar, 2019. godine

U skladu sa Programom rada Vlade Crne Gore za 2019. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma pripremilo je **Informaciju o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma**, za period jul - decembar 2019. godine.

Informacija sadrži pregled aktivnosti na realizaciji prioritetnih projekata u izvještajnom periodu, sa finansijskim pokazateljima o ukupno ostvarenim investicijama u dosadašnjem periodu, kao i u izvještajnom periodu.

U pripremi Informacije o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma korišteni su podaci sa kojima raspolažu Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte u dijelu praćenja ugovornih obaveza na predmetnim projektima, dok je ključni dio informacija u vezi sa realizacijom projektnih aktivnosti na sjeveru Crne Gore dostavila Uprava javnih radova.

Takođe, od projektnih kompanija tražene su konkretne informacije o realizovanim aktivnostima na projektu, sa finansijskim podacima. Podatke su dostavile kompanije: Azmont Investments, Adriatic Marinas, Luštica Development, Adriatic Properties, QD Hotel and Property Investment Montenegro, OHM Mamula Montenegro, Karisma Montenegro, kao i „Skijališta Crne Gore“ d.o.o.. Podatke je dostavila i Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Prema podacima koji su prezentovani u Informaciji može se konstatovati da se većina projekata koji se realizuju u **primorskom dijelu** Crne Gore odvijaju u skladu sa ugovorenom dinamikom, tj. obavezama iz ugovora i Investicionih programa.

Tako je nastavljena intenzivna investiciona aktivnost na projektu **Portonovi**, pa je prema podacima dobijenim od investitora u dosadašnjem periodu uloženo € 598 miliona, od čega u izvještajnom periodu blizu € **193** miliona. Istovremeno, nastavljene su investicione aktivnosti na realizaciji projekta **Porto Montenegro**, pa je u dosadašnjem periodu u realizaciju projekta investirano € 640 miliona, odnosno € 389 evidentira se kao kapitalna investicija, od čega je u izvještajnom periodu uloženo € **16,3** miliona. Značajne aktivnosti su realizovane i u okviru projekta **Luštica bay**, pa je od početka realizacije projekta uloženo blizu € 237 miliona, a investicija od € **20,3** miliona u drugoj polovini ove godine predstavlja potvrdu značajnih investicionih aktivnosti na ovom projektu.

Po najavama investitora, u narednom periodu se očekuje intenziviranje aktivnosti na realizaciji projekta **Plavi Horizonti – Qatari Diar**, a u realizaciji projekta **Hotel „Kraljičina plaža“** ključna aktivnost u izvještajnom periodu je prijava gradnje koja je podnijeta 01.11.2019. godine, čime je označen početak realizacije ovog projekta. U projekat rekonstrukcije tvrđave „**Mamula**“ na ostrvu Lastavica – Herceg Novi, u izvještajnom periodu investirano je € **2,75** miliona, pa je ukupan iznos investicije u pomenuti projekat u dosadašnjem periodu € 6,2 miliona.

Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjaska Rivijera“, AD Ulcinj – **hoteli Bellevue i Olympic** je najjužnijoj crnogorskoj opštini znatno unaprijedila turističku ponudu, a u skladu sa izvještajima Kontrolora tokom prve dvije faze investicije u projekat je uloženo oko € 24 miliona, od čeka u II fazi investicije koja je realizovana u ovoj godini € 8,75 miliona.

Projekat **Montrose** je, nakon ozvaničenja saradnje sa renomiranim brendom, dobio i novi zvaničan naziv **“Ritz Carlton Montenegro”**, a izvještajni period su karakterisale intenzivne aktivnosti u cilju izgradnje neophodne infrastrukture, kao preduslova za izgradnju budućeg luksuznog turističkog kompleksa, u skladu sa Ugovorom o zakupu.

Kada je riječ o realizaciji projekata na sjeveru Crne Gore, a koji su planirani u Kapitalnim budžetom za 2019. godinu, može se konstatovati da je u izvještajnom periodu intenzivirana realizacija projektnih aktivnosti, posebno na lokalitetu Bjelasica i Komovi - Cmiljača i Žarski, kada je ostvarena investiciona aktivnost u vrijednosti od € 10,6 miliona. Takođe, značajan napredak u odnosu na raniji period je realizovan i u okviru **valorizacije lokaliteta Durmitor**, pa je u projekat Savin kuk u ovoj godini uloženo € 3,6 miliona (€ 3,4 miliona u izvještajnom periodu), što čini ukupnu investiciju u projekat od € 6,5 miliona.

Takođe, u izvještajnom periodu je potpisan Sporazum o primopredaji lokacije vezano za projekat turističke valorizacije vojnog turističkog kompleksa „**Mediterran**“, **Žabljak**, na kojoj će biti izgrađen hotel Chedi kategorije 5\*, kapaciteta 120 kreveta, sa pratećim sadržajima, projekat vrijedan € 5,6 miliona. U toku je priprema projektne dokumentacije čije usvajanje predstavlja preduslov za otpočinjanje investicionih aktivnosti na tom projektu. Istovremeno, sa Konzorcijum Kolašin 1600 biće potpisan Sporazum o primopredaji lokacije planinskog centra **Kolašin 1600** (23.12.2019.g.), kada će se steći uslovi za početak investicionih aktivnosti na izgradnji hotelsko turističkog kompleksa, ukupne vrijednosti € 77 miliona (projekat se realizuje u 4 faze, biće izgrađen hotelsko turistički kompleks ukupnog kapaciteta 2485 kreveta).

Analizirajući navedene investicione aktivnosti po opštinama može se zaključiti da su ukupna ulaganja od početka realizacije prioriternih projekata po opštinama: u opštini Tivat € 946,4 miliona, od čega u drugoj polovini godine € 38,1 miliona; u opštini Herceg Novi € 617,4 miliona, od čega u drugoj polovini godine € 199,7 miliona; u opštini Ulcinj € 24 miliona, od čega u drugoj polovini godine € 8,7; i u opštini Budva ukupno € 4,2 miliona. Dakle, ukupna ulaganja od početka realizacije prioriternih projekata iz oblasti turizma na primorju iznose € **1.592 mlrd.**, odnosno blizu € 247 miliona u izvještajnom periodu.

Na sjeveru Crne Gore, od početka aktivnosti na realizaciji prioriternih projekata u izgradnju infrastrukture za razvoj opština Bijelo Polje, Mojkovac, Kolašin i Žabljak uloženo je ukupno € 38,2 miliona, od čega je u izvještajnom periodu investirano € 12,3 miliona.

| VALORIZACIJA LOKALITETA BJELASICA I KOMOVI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GENERALNI OPIS PROJEKTA                    | <p>Imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je još 2010. godine niz aktivnosti u cilju stvaranja prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosilac razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. U skladu sa planskim pretpostavkama sadržanim u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara, Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora, opredijelila za razvoj tri skijališta - „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju.</p> <p><b>Visina investicije:</b> Planirano: <b>€ 70 miliona (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima).</b><br/> Ostvareno ukupno (od 2015.g.): <b>€ 31,7 milion</b>, od početka realizacije projekta na sva tri lokaliteta, od toga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kolašin 1600 – € 17,24 miliona</b></li> <li>- <b>Cmiljača – € 11,83 miliona</b></li> <li>- <b>Žarski – € 2,62 miliona</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU          | <p><b><u>Kolašin 1600:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Trafostanica 35/10</b> - Izdata upotrebna dozvola.</li> <li>- <b>Žičara šestosjed</b> - Izdata upotrebna dozvola.</li> <li>- <b>Bazna stanica</b> - Puštena u rad. Ukupna vrijednost radova na izgradnji je € 2.052.953,64.</li> <li>- <b>Izgradnja puta</b> - završeni su radovi na izgradnji puta. Vrijednost ugovorenih radova iznosi € 2.070.026,98.</li> <li>- Takođe su završeni radovi na izgradnji potpornih zidova na početku trase puta u vrijednosti od € 881.090,81.</li> <li>- U toku su preostali radovi na asfaltiranju početka trase u dužini oko 180 m, gdje su rađeni potporni zidovi, u vrijednosti € 69.920,19.</li> <li>- <b>Parking za dnevne skijaše sa kompletnom infrastrukturom uz Baznu stanicu</b> - Završeni su radovi I faze na izgradnji parkinga za dnevne skijaše u iznosu od € 739.979,94.</li> <li>- U toku su radovi na ugradnji habajućeg sloja i saobraćajne signalizacije na parking u vrijednosti € 69.824,99.</li> <li>- <b>Vodosnabdijevanje</b> - završena je izrada Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja ski centra „Kolašin 1600“, kao i radovi na izgradnju sistema vodosnabdijevanja Bazne stanice u vrijednosti od € 181.443,00.</li> <li>- <b>Nabavka mehanizacije</b> - izvršena je isporuka dva ratraka i dvoje motornih sanki, vrijednost ugovora za nabavku mehanizacije iznosi € 896.852,00.</li> <li>- Potpisani su ugovori po principu „projektuj i izgradi“ za izgradnju Žičare K7, vrijednog € 8.988.000, koja će povezati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600, kao i ugovori za izgradnju novih ski staza uz žičare K8 i K7 u dužini od oko 19 km, ukupne vrijednosti € 3.000.800. U toku je izrada projektne dokumentacije.</li> </ul> <p><b>U 2019. godini je za projekat Kolašin 1600 ukupno utrošeno € 1.425.712,67, od čega je od 01.07.-01.12.2019. godine utrošeno € 829.005,55, a od početka projekta do sada ukupno je realizovano € 17,24 miliona.</b></p> <p><b><u>Cmiljača:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Izgradnja puta</b> - Rekonstrukcija puta od <b>Ravne rijeke do Jasikovca</b> u dužini cca 5,5 km i izvođenje radova na dionici od <b>Latinske kose do Jasikovca</b> u dužini 4,8 km su završeni sa jednim slojem asfaltnog zastora, a vrijednost radova iznosi €</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>735.174,83. Radovi nisu završeni na dijelu puta gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (u toku je utvrđivanje vlasništva) u dužini od 350 m i na početku trase zbog klizišta u dužini od 200 m, za čiju sanaciju je izrađena projektna dokumentacija, a sanacija je bila planirana za 2018. godinu. U toku je treći tender za izbor izvođača radova. Procijenjena vrijednost radova sanacije iznosi € 220.000.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Završeni su radovi na dionici <b>puta Ravna rijeka - Latinska kosa</b> u dužini 0,7 km koji su se odnosili na izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa prilaznim saobraćajnicama za priključenje na magistralni put. Vrijednost radova iznosi € 728.740,68.</li> <li>- Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta <b>Jasikovac-Cmiljača</b> u dužini od 10 km. Vrijednost investicije iznosi cca <b>€ 9,5 miliona</b>. Stepen završenosti radova I, II i III faze je 90%, za put dužine cca 10 km koji se odnose na izvođenje zemljanih, betonskih i radova na odvodnjavanju trupa puta. Ugovorena vrijednost iznosi <b>€ 4,5 miliona</b>.</li> <li>- U toku su aktivnosti na raspisivanju tendera za izvođenje radova na asfaltiranju kompletne saobraćajnice od Ravne Rijeke do Cmiljače, procijenjena vrijednost iznosi € 3,5 miliona.</li> <li>- Planirani završetak svih radova na putnoj infrastrukturi je 2020. godina.</li> <li>- <b>Vodosnabdijevanje</b> - Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti, Glavni projekat i potpisan je ugovor za izvođenje radova na vodosnabdijevanju bazne stanice vrijednosti <b>€ 577.370,32</b>. Planirani završetak radova je 2020. godina.</li> <li>- <b>Primarna elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“ i „Žarski katun“</b> - Potpisani su ugovori za izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS 35/10kW, vrijednosti € 1.180.112,73, ugovor za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture – <b>opremanje čelije 35kv „Ribarevina“</b>, vrijednosti € 19.995 i ugovor za izvođenje radova na izgradnji <b>dalekovoda 35kV „Ribarevina – Cmiljača“</b>, vrijednosti € 880.982,11. Planirani završetak radova je 2020. godina.</li> <li>- <b>Žičara</b> - 15.05.2018. godine potpisan je ugovor za realizaciju projekta po principu „Projektuj-izgradi“ za izgradnju žičare i 3 km ski staza. Rok za izvođenje radova na izgradnji žičare i 3 km ski staza je 9 mjeseci od dana pribavljanja građevinske dozvole. Planirano je da svi radovi budu završeni u 2020. godini. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 7.988.888,88.</li> <li>- <b>Bazna stanica</b> - U toku je procedura potpisivanja ugovora za izgradnju objekta površine oko 2.000 m<sup>2</sup> po principu „projektuj i izgradi“ vrijednosti € 1.764.000. Planirani rok završetka je u 2020. godini.</li> <li>- U toku su aktivnosti na raspisivanju tendera za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice koja će povezati ski centre Cmiljača i Žarski, procijenjena vrijednost izrade dokumentacije iznosi € 40.000.</li> </ul> <p><b>U 2019. godini je za projekat Cmiljača utrošeno € 8.163.466,18, od čega je od 01.07.-01.12.2019. godine utrošeno € 7.276.537,25, dok je od početka realizacije projekta utrošeno ukupno € 11.835.750,85</b></p> <p><b><u>Žarski:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,3 km:</b> završeni su radovi I faze u dužini 2,2 km u vrijednosti od € 1,1 milion, za proboj puta i izgradnju nasipa, propusta i armirano betonskih zidova. U toku su radovi II faze, a vrijednost ugovorenih radova iznosi <b>€ 1.878.449,21</b>. Radovi obuhvataju proboj preostale dionice puta u dužini od 3,1 km i izvođenje svih preostalih radova na puštanju saobraćajnice u funkciju.</li> <li>- Takođe, ugovoreni su radovi na izgradnji potpornih zidova na trasi puta u vrijednosti € 967.990,50.</li> <li>- <b>Bazna stanica</b> – Potpisan je ugovor za izgradnju objekta površine oko 2.000 m<sup>2</sup> po principu „projektuj i izgradi“, vrijednosti € 1.478.000. U toku je izrada projektne dokumentacije. Planirani rok završetka je u 2020. godini.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Primarna elektroenergetska infrastruktura</b> - primarna elektroenergetska infrastruktura je planirana u sklopu izgradnje Ski centra Cmiljača.</li><li>- <b>Sekundarna elektroenergetska infrastruktura</b> - u toku su aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za izradu projekta sekundarne elektroenergetske infrastrukture koja će se dijelom izgraditi u sklopu buduće saobraćajnice između Cmiljače i Žarskog.</li><li>- <b>Vodosnabdijevanje</b> - u 2018. godini je poništen tender za izradu Hidrotehničke studije, pa je u 2019. godinu planirana izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti na osnovu koje se radi Glavni projekat vodosnabdijevanja Bazne stanice. U toku je priprema tendera za izradu Studije i tendera za izradu Glavnog projekta, a planirani rok završetka radova je u 2020. godini.</li><li>- <b>Nabavka žičare šestosjeda</b> - Kako je planirano, u 2018. godini je raspisan tender za realizaciju projekta po principu „projektuj-izgradi” i potpisan je ugovor u vrijednosti € 8.990.700. U toku je izrada projektne dokumentacije. Planirano je da radovi budu završeni u 2020. godini.</li><li>- <b>Ski staze</b> - Potpisan je ugovor po principu „projektuj i izgradi” za izgradnju oko 9,5km ski staza uz buduću žičaru Z4, vrijednosti € 1.899.700. Planirano je da radovi budu završeni u 2020. godini.</li></ul> <p><b>U 2019. godini je za projekat Žarski realizovano € 1.007.290,63, od čega je od 01.07.-01.12.2019. godine utrošeno € 602.528,27, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 2.627.428,28.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FINANSIJSKI<br>EFEKTI I<br>ZAPOSŁJAVANJE<br>U IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                       | Planirano / Kapitalni budžet za 2019. godinu<br>Ukupno: € 8.220.000 <ul style="list-style-type: none"><li>- Kolašin 1600 – € 1.500.000,00</li><li>- Cmiljača – € 4.120.000,00</li><li>- Žarski – € 2.477.000,00</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ostvareno/ za sva tri lokaliteta /<br>Ukupno: € 10.596.469,48 (€ 8.708.071,07 izvještajni period) <ul style="list-style-type: none"><li>- Kolašin 1600 – € 1.425.712,67 (€ 829.005,55 izvještajni period)</li><li>- Cmiljača – € 8.163.466,18 (€ 7.276.537,25 izvještajni period)</li><li>- Žarski – € 1.007.290,63 (€ 602.528,27 izvještajni period)</li></ul> |
|                                                                       | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                       | Iz prethodnog izvještajnog perioda<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U izvještajnom periodu<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI                                       | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                       | Planirano<br>€ 70 mil (višegodišnji budžet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ostvareno (od početka projekta)<br>€ 31,7 mil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: /<br>Od početka projekta: /<br>U izvještajnom periodu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VALORIZACIJA LOKALITETA DURMITOR – PROJEKAT SAVIN KUK, ŽABLJAK        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                                            | Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sprovela kupovinu parcela i objekata skijališta na lokalitetu Savin kuk. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je <b>€ 1,5 miliona</b> . Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>je turistička valorizacija skijališta Savin kuk putem davanja u zakup na period od 30 godina, a u cilju izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. <b>PPPN za Durmitorsko područje</b> je usvojen <b>29.07.2016.</b> godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. U proceduri je izrada <b>Izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje</b> kroz koje će se izvršiti značajno redukovanje prvobitno planiranog kapaciteta skijališta.</p> <p><b>Visina investicije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planirano – <b>€ 47,5 miliona (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu)</b></li> <li>Ostvareno – <b>€ 6.544.243,28 miliona (od početka realizacije projekta)</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| <b>AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1,5 km ski staza</b> - Završena je izrada Glavnog projekta za izgradnju po principu „projektuj i izgradi“. Vrijednost ugovora iznosi € 142.681,00.</li> <li><b>21 km ski staza</b> - Završena je izrada projektne dokumentacije za izgradnju ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje, vrijednost ugovora iznosi € 82.586,00.</li> <li><b>Izgradnja novog pristupnog puta u dužini od 1,5 km na lokalitetu Savin kuk</b> - završena je izgradnja, ugovorena vrijednost iznosi € 319.989,93.</li> <li><b>Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km</b> - završena je izrada projekta. Ugovorena vrijednost projekta iznosi € 22.491,00. U 2019. godini potpisan je ugovor za izvođenje radova na rekonstrukciji puta Motički Gaj-Savin kuk u vrijednosti od € 1.799.297.</li> <li><b>Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza</b> - Potpisan je ugovor sa preduzećem „Novi Volvox“ u cilju izrade Idejnog rješenja, Glavnog projekta i žičare šestosjed sa novim stazama na skijalištu „Savin kuk“ na Žabljaku za € 8.788.888,00. U toku je revizija Glavnog projekta.</li> <li><b>Vodosnabdijevanje ski centra</b> - Završeno je izvođenje radova I faze na rekonstrukciji gradske vodovodne mreže, na izgradnji akumulacionog jezera na lokalitetu Savin kuk i dovođenju vode sa Modrog jezera do akumulacionog jezera. Realizacija se finansira kroz Donatorski ugovor i Aneks Ugovora između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije (CMSR) u iznosu od € 3,2 miliona, a kojim je definisano učešće države u finansiranju u iznosu od € 2,3 miliona, a učešće donatora iznosi € 0,9 milona.</li> <li><b>Elektroenergetska infrastruktura</b> – U toku su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije (obaveza CEDIS-a - 10kV kabl, a Uprave javnih radova TS Pumpno postrojenje).</li> <li>Međutim, sve dalje aktivnosti koje se odnose na ugovore koje Uprava javnih radova sprovodi za projekte izgradnje Ski centra Savin kuk na Žabljaku su <b>privremeno obustavljene</b>, do izrade Izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje, a u skladu sa smjernicama Unesco-a.</li> <li><b>U 2019. godini je za projekat Savin kuk realizovano € 3.621.234,53, od čega je od 01.07.-01.12.2019. godine utrošeno € 3.418.057,85, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 6.544.243,28.</b></li> </ul> |                                                                                                        |
| <b>FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU</b> | <b>Visina investicije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |
|                                                                  | Planirano Kapitalnim budžetom za 2019. godinu<br><b>€ 2.6 miliona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostvareno:<br><b>€ 3.621.234,53 (u 2019. godini)</b><br><b>€ 3.418.057,85 (u izvještajnom periodu)</b> |
|                                                                  | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Iz prethodnog izvještajnog perioda<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u izvještajnom periodu<br>/ |
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI         | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|                                         | Planirano<br>€ 47,5 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ostvareno<br>€ 6,5 miliona  |
|                                         | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/<br>Od početka projekta: /<br>U izvještajnom periodu: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| PORTONOVI, HERCEG NOVI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA              | Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od € 258.077.000 za prvih 8 godina zakupa. PORTONOVI Montenegro će biti ekskluzivni lifestyle rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. U tom cilju kompanija Azmont je, kao projektna kompanija za realizaciju projekta Portonovi, potpisala ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, čime je investicija podignuta na oko € 650 miliona. Po najnovijom najavama investitora ukupna planirana ulaganja u projekat iznosiće € 969 miliona. Rizort će sadržati arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će hotel „One&Only“ biti otvoren do sredine 2020. godine.<br>Iznos investicije<br>- planirano € 650.000.000<br>- ostvareno € 597.910.385 (2013. – 30.11.2019.) |                             |
| AKTIVNOSTI U<br>IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU | <ul style="list-style-type: none"><li>- Završni i zanatski radovi u MN1 (Lower Village: LV00, LV01, LV02, LV03, LV04, LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf)</li><li>- Završni radovi na saobraćajnoj i tehničkoj infrastrukturi;</li><li>- Završetak fasadnih radova na hotelu O&amp;O;</li><li>- Zanatski završni i instalaterski radovi na hotelu O&amp;O i depadansima;</li><li>- Završetak finalnih unutrašnjih radova na hotelu O&amp;O i depadansima (opremanje 113 soba);</li><li>- Početak pripreme dokumentacije za dobijanje upotrebnih dozvola.</li></ul> <p>U izvještajnom periodu, u koordinaciji Operativnog tima za praćenje realizacije projekta Portonovi, obezbijedene su građevinske dozvole za 7 objekata od opšteg interesa, izvršene su prijave gradnje za 17 objekata, a ostvarena je saradnja sa opštinom Herceg Novi, CEDIS-om i drugim nadležnim institucijama u pogledu rješavanja pitanja iz njihove nadležnosti, u cilju što skorijeg završetka projektnih aktivnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| FINANSIJSKI                             | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| EFEKTI I<br>ZAPOSŁJAVANJE<br>U IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU | Planirano<br>€ 339.789.673                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ostvareno<br>€ 192.966.310                                                             |
|                                                        | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |
|                                                        | Iz prethodnog izvještajnog perioda<br>Ukupno 146 zaposlenih u kompaniji i 1411 na gradilištu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | U izvještajnom periodu:<br>Ukupno 179 zaposlenih u kompaniji, kao i 1568 na gradilištu |
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI                        | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |
|                                                        | Planirano<br>€ 650.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ostvareno<br>€ 597.910.385 (podaci dobijeni od investitora)                            |
|                                                        | Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih:<br>Trenutno na projektu 1747 radnika, a u prosjeku zavisno od sezone radova i do 1900.<br>Ukupno zaposlenih u kompaniji – 179, dok je na gradilištu angažovan 1568 radnik, od čega 30% crnogorskih državljana, a 70% stranih državljana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
| PORTO MONTENEGRO, TIVAT                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                             | <p>Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu <b>Regent</b> i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 460 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa.</p> <p>Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro.</p> <p><b>Visina investicije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planirano cca € 450 miliona</li><li>- ostvareno do 31.10.2019: 640 mil € (389 mil € - kapitalne investicije, 251 mil € - operativni troškovi)</li></ul> |                                                                                        |
| AKTIVNOSTI U<br>IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 – objekat je završen u avgustu 2019. godine;</li><li>- Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - završetak planiran kraj 2019. godine;</li><li>- Infrastrukturni objekat – Promenada između Regent RPCR (UP1-05) i ELENA zgrade (UP1-14) – objekat je završen u avgustu 2019. godine;</li></ul> <p>Izmjena Državne Studije Lokacije (DSL) „Arsenal“ – Izmjene usvojene u Skupštini u oktobru 2019. godine. Izmjenama je predviđena izgradnja 2 hotela visoke kategorije (minimum 5 zvjezdica) u narednom desetogodišnjem periodu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| FINANSIJSKI                                            | Visina investicije u 2019. godini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| EFEKTI I<br>ZAPOSŁJAVANJE<br>U IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU | Ukupno planirano:<br>€ 32.200.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ostvareno:<br>€ 16.259.000                                                                   |
|                                                        | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
|                                                        | Iz prethodnog izvještajnog perioda - 506                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | u izvještajnom periodu - 420 (80% crnogorski državljani, 20% ostali)                         |
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI                        | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
|                                                        | Planirano:<br>€ 450 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostvareno:<br>640 mil € (389 mil € - kapitalne investicije, 251 mil € - operativni troškovi) |
|                                                        | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 441<br>Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 1200 period jun-sep / 200 period okt-maj i oko 550 na 31.05.<br>Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 420/ a u periodu van sezone 220<br>Trenutni broj radnika gradilišta na projektu Porto Montenegro – 31.10.2019.g.- 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| LUŠTICA BAY, TIVAT                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                             | Na 690 hektara zemljišta nadomak Tivta kompanija Luštica Development razvija projekat izgradnje turističkog naselja - Luštica Bay, u potpunosti uklopljenog u prirodno okruženje i integrisano u lokalnu zajednicu kao funkcionalna cjelina, otvoreno za posjetioce tokom cijele godine.<br>Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat, je potpisan 23. oktobra 2009. godine. Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji je potpisan 11. oktobra 2013. godine, nakon čega je ispunjenjem obaveza, Ugovor stupio na snagu 11. decembra 2013. godine.<br>Ugovorom o zakupu i izgradnji Luštice Bay definisan je minimalni iznos investicije od € 150 miliona u roku od 4 godine od dana stupanja Ugovora na snagu, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja Ugovora na snagu (decembar 2013. godine).<br>Cjelokupan investicioni program, koji će biti realizovan podrazumijeva nastavak izgradnje naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte.<br>Visina investicije<br>- planirano € 1,1 milijarda<br>- ostvareno € 236.907.154 (2013. – 01.12.2019.) |                                                                                              |
| AKTIVNOSTI U<br>IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU                | - Kada su u pitanju Marina Village objekti, izgrađene su: 2 vile (MV3, MV4); kuće u nizu- 3 objekta - 4 stambene jedinice (TH2, TH4 i TH6); apartmanski objekti - 31 objekat sa 204 apartmana (C,D,F,G, E); objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni) - 4 objekta sa 26 apartmana i 12 poslovnih prostora (B1,B2,B3 i B4). U toku je izgradnja: 3 vile (MV0, MV1 i MV2); kuće u nizu- 3 objekta – 9 stambenih jedinica (TH1, TH3 i TH5); apartmanski objekti- 1 objekat sa 16 apartmana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                  | <p>(E5); objekti mješovite namjene (stambeno-poslovni) - 1 objekat sa 10 apartmana i 6 poslovnih prostora (B5). Takođe, u toku je priprema projektne dokumentacije za sledeće objekte: hotel - Marina Hotel (200 smještajnih jedinica); vile - 5 Vila (H); apartmanski objekti: 10 objekata sa 115 stambenih jedinica (I objekti).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Što se tiče <u>infrastrukturnih objekata u marini</u>, izgrađeno je: saobraćajnica - 2856 m (potpuno završena); 5754 m otvoren koridor saobraćajnice, 3083 m (samo koridor i asfaltni zastor); rezervoar: 1 faza - kapacit 2x500 m<sup>3</sup> ; 3 pumpne stanice fekalne kanalizacije za potrebe naselja Marina Village sa potisnim cjevovodom 520 m; PPOV sa 585 m<sup>3</sup>/dan; 6 trafo stanica sa 8 transformatora instalisane snage 9.2 MW, 3 dizel električna agregata snage veće od 500 kVA; privremeni vod za snabdijevanje projekta El Energijom od TS Pražno – 1526 m; 10 kV vodovi unutar naselja – 1596 m; 400 V kablovi unutar naselja – 12,070 m; FO kablovi – 17150 m; rezervoar za tečni gas za potrebe hotela Chedi – 10 m<sup>3</sup>; plaža - Chedi Hotel , 3600 m<sup>2</sup>, 200 m dužine + 1300 m<sup>2</sup> ispod budućeg Marina Hotela 75 m dužine. U toku je izgradnja marine – Faza II završni radovi i infrastruktura za potrebe korisnike marine.</li> <li>- U zoni „Centrale“ izgrađeni su apartmanski objekti - 2 objekta sa 35 apartmana (4-2 i 4-3), a u toku je izgradnja 2 objekta sa 23 apartmana (4-4 i 4-5). U toku je priprema projektne dokumentacije za 6 objekata sa 87 apartmana (3b-1, 3b-2, 3b-3 i 3b-4; 4-1 i 4-6).</li> <li>- U toku je priprema projekta za prvu fazu golf rezidencijalnih objekata, u „Golf zoni“, za 11 vila; kuće u nizu - 2 objekta – 5 jedinica; Apartmanski objekti: 3 objekta sa 25 apartmana kao i za saobraćajnicu GR _Main – 2000 m’.</li> <li>- Što se tiče <u>infrastrukturnih objekata u „Golf zoni“</u> izgrađeni su privremeni objekat vježbališta, Driving range – Golf, u toku su pregovori vezano za rješavanje pitanja vodosnabdijevanja Golf terena nakon čega će biti nastavljeni radovi na izgradnji. Takođe, priprema projektne dokumentacije je u toku za primarni sistem navodnjavanja Golf terena.</li> <li>- Uspostavljen Zatvoreni distributivni sistem za dist. električne energije unutar kompleksa</li> <li>- U toku je priprema projekta za MR2 - opštinska saobraćajnica - 1800 m, Faza IV kroz projekat Luštica Bay</li> <li>- U toku je priprema projektne dokumentacije za Granični prelaz sa postrojenjem za snabdijevanje plovila gorivom</li> <li>- Usvojene su Izmjene i dopune Državne studije lokacije “Sektor 36”, čime je riješeno pitanje planskog preduslova za izgradnju graničnog prelaza;</li> <li>- Potpisan sporazum između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Opštine Tivat o zajedničkom finansiranju angažovanja procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije. Projektni zadatak je upodobljen i usaglašen sa “Luštica Development”, u narednom periodu će biti objavljen javni poziv;</li> <li>- Završena izgradnja II faze puta MR1 i pripremljena tehnička dokumentacija za objavu Javnog poziva za izbor izvođača radova na izgradnji I faze puta MR2;</li> <li>- U koordinaciji Ministarstva finansija, a u saradnji sa investitorom, u toku su aktivnosti u cilju rješavanja pitanja obračuna “Bruto primitaka” i “Kupoprodajne cijene za raspolaganje placem” koje Luštica Development plaća Vladi.</li> </ul> |                                                   |
| <b>FINANSIJSKI<br/>EFEKTI I<br/>ZAPOSŁJAVANJE<br/>U IZVJEŠTAJNOM<br/>PERIODU</b> | <b>Visina investicije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
|                                                                                  | Planirano - <b>€ 35 mil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ostvareno – <b>€ 20.355,006</b>                   |
|                                                                                  | <b>Broj radnih mjesta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
|                                                                                  | Iz prethodnog izvještajnog perioda: 284 (u menadžmentu firme)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | u izvještajnom periodu: 287 (u menadžmentu firme) |
| <b>UKUPNI</b>                                                                    | <b>Visina investicije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| FINANSIJSKI<br>EFEKTI I<br><br>ZAPOŠLJAVANJE | Planirano<br>€ 1,1 milijarda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostvareno<br>€ 236.907.154 (2013 – 01.12.2019.) |
|                                              | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: <b>ukupno 287 / domaći 220 – stranci 67</b><br><b>Napomena:</b><br>- Kompanija zapošljava dodatnih 300 radnika tokom čitave godine za usluge održavanja<br>- U toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| PLAVI HORIZONTI - QATARI DIAR, TIVAT         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                   | Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m². Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je € 25 miliona. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sastavu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni, otvoreni bazeni itd.<br><b>Visina investicije:</b><br>- planirano - € 270 miliona<br>- ostvareno - € 69.4 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| AKTIVNOSTI U<br>IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU      | 24.jula 2019.g. predati su zahtjevi za izdavanje saglasnosti državnog arhitekta za objekat FF/Plažni bar – izdata saglasnost na idejno rješenje 03.12.2019. godine i rezidencijalnu vilu RL1 - izdata saglasnost na idejno rješenje 12.12.2019. godine<br><br>Realizacija projekta uslovljena je okončanjem sudskih postupaka u vezi sa parcelama čiji status još uvek nije regulisan, a u izvještajnom periodu prema podacima Ministarstva finansija realizovano je sljedeće:<br>- KP 460/4, 460/ 11 i 460/12 – u Ministarstvu finansija održan je sastanak na kome je razmatrana mogućnost da QD inicira kupovinu ovih parcela, što je i realizovano podnošenjem zahtjeva za pokretanje prodaje suvlasničkog udjela sa kojim Vlada Crne Gore raspolaže i to: sa obimom prava 50/96 u odnosu na katastarsku parcelu 460/4, odnosno obimom prava od 13/24 za katastarske parcele 460/11 i 460/12, KO Nikovići, Opština Tivat; u daljem postupku Ministarstvo finansija je zatražilo od Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat mišljenje, sa aspekta prostorno planske dokumentacije; u mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma je istaknuto da se predmetne katastarske parcele (veći dio) nalaze u obuhvatu PPPNOP za koja ne postoje planski dokumenti detaljnog stepena razrade, u okviru kojeg je moguće vršiti adaptaciju odmak samo za sadržaje od javnog interesa. U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, navedeno je da je uvidom u PUP Tivat utvrđeno da se parcele nalaze u njegovom zahvatu i da za predmetnu lokaciju nema planskog dokumenta sa detaljnom razradom. Imajući u vidu namjenu katastarskih parcela, Ministarstvo finansija je 24.09.2019. godine i urgencijom od 23.10.2019.g. tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa aspekta njihovih nadležnosti; i<br>- KP 417/2 i 460/3 – parcele su u suvlasništvu fizičkih lica: Ilije Starčević sa 1/2, Starčević Ivan 3/8 i Brinić Vanje sa 1/8 idealnih dijelova. U odnosu na ove parcele je pokrenut postupak eksproprijacije, a eksproprijacija je osporena od suvlasnika parcele. Postupak sprovođenja eksproprijacije ide veoma sporo, zbog žalbi suvlasnika. |                                                 |
| FINANSIJSKI<br>EFEKTI I<br>ZAPOŠLJAVANJE     | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                              | Planirano<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ostvareno<br>€ 1.5 mil.                         |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| U IZVJEŠTAJNOM PERIODU                                    | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                                           | Iz prethodnog izvještajnog perioda: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | U izvještajnom periodu: 7                                   |
| UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI                                 | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                                           | Planirano<br>€ 270 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ostvareno<br>€ 69,4 miliona                                 |
|                                                           | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:<br>Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)<br>U izvještajnom periodu: 7 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)<br>Investitor do kraja godine očekuje nova zapošljavanja u skladu sa dinamikom razvoja projekta.                                                                                                                |                                                             |
| HOTEL „KRALJIČINA PLAŽA“ - SVETI STEFAN                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
| GENERALNI OPIS PROJEKTA                                   | U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties d.o.o., kategorije 5*, kapaciteta 126 smještajnih jedinica.<br>Skupština Crne Gore je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br.1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine.<br><br>Visina investicije kompanije:<br>- Planirano: € 60 mil.<br>- Ostvareno: € 4.218.147 (u periodu od 2010 – 05.12.2019.) |                                                             |
| AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU                         | - Glavni državni arhitekta dao je saglasnost na idejno rješenje 2.avgusta 2019. godine.<br>- Izvršena je prijava gradnje objekta hotela „Kraljičina plaža“ 1. novembra 2019. godine.<br>- Na sjednici Vlade Crne Gore od 07. novembra 2019. godine, projekat je uvršten na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma u okviru posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.                                     |                                                             |
| FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                                           | Planirano:<br>€ 5,7 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ostvareno:<br>€ 114.381                                     |
|                                                           | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                                           | iz prethodnog izvještajnog perioda:<br>280 (ukupno u kompaniji)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | u izvještajnom periodu:<br>116 (ukupno u kompaniji)         |
| UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI                                 | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                                           | Planirano<br>€ 60 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ostvareno:<br>€ 4.218.147 (u periodu od 2010 – 05.12.2019.) |
|                                                           | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci ( hotel Sveti Stefan i Vila Miločer): 116<br>U izvještajnom periodu: 280 (uključujući sezonske radnike).                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| OSTRVO LASTAVICA SA „TVRĐAVOM „MAMULA“ – HERCEG NOVI      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| GENERALNI OPIS PROJEKTA                                   | <p>Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je potpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim uslovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sobom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima.</p> <p>Visina ugovorene investicije je € 15 miliona, koja će biti realizovana u roku od max. 9 + 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole i ispunjavanja uslova definisanih članom 13 Ugovora (nerealizovano: 13.1. (b) obezbjeđenje električnog voda kod rta Arza na obali); projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko <b>€ 7,5 miliona</b> ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina poslovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca € 1,1 milion, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno).</p> <p>Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd.</p> <p>Ugovor o zakupu stupio je na snagu 08. juna 2017. godine.</p> <p><b>Visina investicije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– planirano – <b>€ 15 miliona</b></li><li>– ostvareno – <b>€ 6.200.000,00 (2017. – 10.12.2019.)</b></li></ul> |                                                                                       |
| AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Završen je glavni projekat i revizija. Prikupljene su sve potrebne saglasnosti nadležnih organa, institucija i ostalih pravnih subjekata, propisane Zakonom. Takođe, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala saglasnost na konzervatorski projekat. U skladu s tim, predata je prijava za gradnju (25.04.2019. godine), nakon čega je dobijena potvrda da je dokumentacija kompletna.</li><li>- Posebno je završen glavni projekat trafostanice na ostrvu, kao i revizija i procjena uticaja na životnu sredinu.</li><li>- Završen je projekat i revizija za polaganje podvodnog kabla od rta Arza do ostrva Lastavica. U toku je izrada Elaborata o zaštiti životne sredine.</li><li>- Završena je uzorna hotelska soba na ostrvu.</li><li>- Realizovani su radovi iskopavanja i pripreme gradilišta i započeti su betonsko-armirački radovi.</li><li>- Investitor je u fazi planiranja i pripreme povećanja broja radnih mjesta u OHM Mamula.</li><li>- Do kraja 2019. godine će biti utrošeno ukupno € 6,2 mil., u 2020. € 5,1 mil., a u 2021. € 6,45 mil.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU | <b>Visina investicije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|                                                           | Planirano:<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ostvareno:<br><b>€ 2.750.000</b>                                                      |
|                                                           | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|                                                           | Iz prethodnog izvještajnog perioda: 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | u izvještajnom periodu: 14<br>takođe, angažovano je 41 zaposlenih na izvođenju radova |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI                                                                                | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|                                                                                                                | Planirano/ ugovoreno<br>€ 15 miliona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ostvareno<br>€ 6,2 miliona |
|                                                                                                                | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 14<br>Od početka projekta: 4<br>U izvještajnom periodu: 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| TURISTIČKA VALORIZACIJA DIJELA IMOVINE HTP „ULCINJSKA RIVIJERA“, AD ULCINJ – HOTELI BELLEVUE I OLYMPIC, ULCINJ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                                                                                     | <p>Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera“ potpisan je sa Konzorcijumom „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“, 25. septembra 2017. godine. a stupio je na snagu 6. novembra 2017. godine.</p> <p>Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je, u periodu od 2017–2019. godine (I i II faza) investiranje u adaptaciju hotela Bellevue sa depadansima u visini od € 16,4 miliona do nivoa četiri zvjezdice, kao i izgradnja novih objekata. U posljednjoj fazi investicije planirana je adaptacija hotela Olympic, tako da će nakon ispunjenja Investicionog programa (do 2027. godine) koji je ugovoren na iznos od <b>€ 31,84 miliona</b> Kompleks biti kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri zvjezdice.</p> <p>U ranijem periodu potpisan je Ugovora o pružanju usluga Kontrolora (30.03.2018.) sa kompanijom PwC. <b>Prvi Izvještaj</b> Kontrolora je usvojen od strane Vlade CG (25.10.18. godine) u kojem je konstatovano da je izvršena adaptacija i rekonstrukcija hotela Bellevue sa depadansima Avala, Borik i Cer, u vrijednosti od <b>€ 15.092.478,00 sa PDV-om (12.671.252,00 bez PDV-a)</b>, čime su postojeći kapaciteti od 257 smještajnih jedinica unaprijeđeni u kategoriju od 4 zvjezdice. <b>Drugi Izvještaj</b> usvojen je u 24.10.2019. godine, a konstatovano je da je kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o. u okviru Druge faze investicije u skladu sa Ugovorom o zakupu Komplexa „Ulcinjska rivijera“, Investicionim programom i Dinamičkom planu investicije investirala ukupno <b>€ 8.746.620,00</b> sa uključenim PDV-om, odnosno <b>€ 7.313.180,00 bez PDV-a</b>.</p> <p><b>Visina investicije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planirano – <b>€ 31,84 mil.</b></li><li>- ostvareno – <b>€ 24.00 mil. (sa PDV-om)</b></li></ul> |                            |
| AKTIVNOSTI U<br>IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU                                                                        | <p>U II izvještaju Kontrolora o realizaciji investicionog programa (PwC) konstatovano je da su ugovorom predviđene aktivnosti realizovane, odnosno da je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o. u okviru Druge faze investicije u skladu sa Ugovorom o zakupu Komplexa „Ulcinjska rivijera“, Investicionim programom i Dinamičkom planu investicije investirala ukupno <b>€ 8.746.620,00</b> sa uključenim PDV-om, odnosno <b>€ 7.313.180,00 bez PDV-a</b>;</li><li>- procenat ostvarenja Dinamičkog plana 100%, jer je skladu sa Ugovorom o zakupu i Investicionim programom realizovana obaveza izgradnje novih objekata, i to hotelskog depadansa kategorije 4* zvjezdice, kapaciteta 96 ležaja, bazena i drugih pratećih objekata neophodnih za funkcionisanje turističkog kompleksa;</li><li>- Kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o. izvršila ugovornu obavezu plaćanja zakupnine za prvu godinu perioda zakupa uplatom iznosa od € 72.000,00 Vladi Crne Gore i € 58.806,00 HTP „Ulcinjska rivijera“, AD Ulcinj.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| FINANSIJSKI                                                                                                    | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EFEKTI I<br>ZAPOSŁJAVANJE<br>U IZVJEŠTAJNOM<br>PERIODU | Planirano: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ostvareno: /                                                                                                             |
|                                                        | Broj radnih mjesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|                                                        | Iz prethodnog izvještajnog perioda (u prošloj godini):<br><b>148</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | u izvještajnom periodu:<br><b>285</b>                                                                                    |
| UKUPNI<br>FINANSIJSKI<br>EFEKTI                        | Visina investicije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
|                                                        | Planirano/ ugovoreno<br><b>Ukupno € 32 mil.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ostvareno<br><b>I faza (2017/2018) - € 15,092,478 sa PDV-om</b><br><b>II faza (2018/2019) – € 8.746.620,00 sa PDV-om</b> |
|                                                        | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:<br>Od početka projekta: prosječan broj zaposlenih u 2018. godini je bio 148, i 109 u 2019. godini (do 31.05.2019.)<br>U izvještajnom periodu: prosječan broj zaposlenih u periodu 01.06.2019. do 31.11.2019. godine je <b>285</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| MONTROSE, HERCEG NOVI                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| GENERALNI OPIS<br>PROJEKTA                             | <p>Vlada Crne Gore je 11. septembra 2009. godine zaključila Ugovor o dugoročnom zakupu na 90 godina zemljišta površine od preko 500.000m<sup>2</sup> na hercegnovskom dijelu poluostrva Luštica (zona rta Dobreč, Rose) sa Konzorcijumom sačinjenim od kompanija „Northstar“ d.o.o. Podgorica (Projektna kompanija) i „Equest Capital Limited“ Jersey (UK). Pravosnažnost ugovora je nastupila 26. avgusta 2013. godine kada je potpisan Aneks I Ugovora, a u međuvremenu je Vlada s Konzorcijumom zaključila i Anex II, 01.februara 2018. godine.</p> <p>Shodno Anex-u II Ugovora, minimalna investiciona obaveza Konzorcijuma iznosi € 80.000.000 za svrhe ispunjenja obaveze u pogledu izgradnje za Fazu I projekta (odnosi se na implementaciju projekta na parcelama koje su obuhvaćene Državnom studijom lokacije Dobreč Rose „Sektor 32“), dok će preostali iznos od € 130.000.000 investitor imati pravo da investira nakon izvršenja minimalne investicione obaveze. Idejno rješenje za Fazu I projekta uključuje ukupno 233 hotelske smještajne jedinice i 13 turističkih vila.</p> <p>Investitor je uplatio zakupninu za prvih 10 godina zakupa, odnosno za period do 26. avgusta 2023. godine, u skladu sa Ugovorom, u iznosu od € 3.934.211. Takođe, uplatio je sredstva po osnovu ugovorne kazne zbog kašnjenja prilikom dostavljanja činidbene garancije u iznosu od € 82.857,14. Osim navedenog, shodno Anex-u II, tokom prošle godine je od strane investitora uplaćena i avansna zakupnina iz dva jednaka dijela, u ukupnom iznosu od € 2 miliona, što je bilo preduslov da se Projektnoj kompaniji vrati ranije dostavljena Činidbena garancija, koja je glasila na iznos od € 1 milion.</p> <p>Država i Opština Herceg Novi su prošle godine, kroz usvajanje Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (u čijem separatu se nalazi Detaljna razrada lokacije „Montrose“), odnosno Prostorno-urbanističkog plana Herceg Novog, u cjelosti i na kvalitetan način zaokružile prostorno-planske pretpostavke za realizaciju projekta „Montrose“.</p> <p>Formiran Koordinacioni tim za praćenje realizacije projekta kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte.</p> <p><b>Visina investicije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– planirano – <b>€ 210.000.000 (minimalna investiciona obaveza € 80.000.000)</b></li><li>– ostvareno – <b>€ 13.195.973,99</b></li></ul> |                                                                                                                          |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AKTIVNOSTI U<br/>IZVJEŠTAJNOM<br/>PERIODU</b> | <p>Značajan napredak je postignut kada je u pitanju rješavanje statusa infrastrukturnih pitanja. Opština Herceg Novi je 11. septembra 2019. godine objavila Tender za vršenje usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju lokalne saobraćajnice na Luštici, te je 28. oktobra 2019. godine odabrala kompaniju „PROFIL ING“ DOO kao najpovoljnijeg ponuđača na tenderu. <b>Ugovor</b> sa pomenutom kompanijom potpisan je <b>25. novembra 2019. godine, a rok za izradu predmetne dokumentacije je 4 mjeseca</b>. Do kraja godine bi trebao da bude izabran i revident za Glavni projekat.</p> <p>Na sastanku predstavnika Opštine Herceg Novi i Projektne kompanije dogovoreno da se ide u pravcu rješenja kako je to precizirano u PPPN-u za obalno područje i PUP-u Herceg Novog, odnosno da se postrojenje za tretman otpadnih voda gradi na Luštici, na lokaciji koja je udaljena 2-3 km od lokacije projekta „Montrose“, te da se ono gradi fazno. Projektna kompanija će finansirati izradu idejnog rješenja za prvu fazu postrojenja i dostaviti ga sa stručnim timovima iz Opštine Herceg Novi. Iz Projektne kompanije informisali su nas da je <b>usaglašen dogovor</b> predstavnika predmetne kompanije i Opštine povodom <b>pitanja rješavanja kanalizacione infrastrukture</b>. Naime, kompanija koja trenutno radi projekat vodosnabdijevanja („HydroGIS Systems“ d.o.o. Podgorica) biće zadužena da uradi idejno rješenje za projekat izgradnje kanalizacione infrastrukture. Završen je projekat vodosnabdijevanja, a očekuje se i skori završetak revizije istog.</p> <p>Prema podacima dostavljenim od strane predstavnika Projektne kompanije, realizovane su sljedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izdati su UT uslovi za projekat Montrose (15.03.2019. godine);</li> <li>- Idejno rješenje je predato na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti Herceg Novog (24.04.2019. godine);</li> <li>- Dobijena saglasnost na Idejno rješenje (27.05.2019. godine);</li> <li>- Započeta je procedura izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (HIA), koja predstavlja jedan od važnih preduslova za potvrdu planiranih parametara i kapaciteta na projektu Montrose, odnosno predat je zahtjev za izradu HIA-e Upravi za zaštitu kulturnih dobara (24.04.2019. godine);</li> <li>- Dogovoreno je da Projektna kompanija donira Opštini Herceg Novi izradu idejnog rješenja kanalizacione mreže za potrebe projekta Montrose, koje će biti usaglašeno sa predstavnicima Opštine;</li> <li>- Ostvaren značajan napredak u pogledu pripreme plažnog kompleksa Dobreč, koji će pored luksuznog restorana sadržati i pokaznu sobu projekta Montrose (investicija od oko €1,5 mil.);</li> <li>- Intenziviran rad na izradi idejnog rješenja za Fazu I Projekta koja uključuje 233 hotelskih smještajnih jedinica i 13 vila;</li> <li>- Uključivanje renomiranih svjetskih kompanija u izradu projektne dokumentacije, kao i brojnih internacionalnih konsultanata;</li> <li>- Sve aktivnosti na izradi masterplana i idejnog rješenja sprovedene su u skladu sa Detaljnom razradom za lokalitet „Montrose“ na osnovu usvojenog PPPNOP;</li> <li>- Potpisan ugovor sa hotelskom grupacijom „Marriott International“ 31. jula 2019. godine. Potpisivanjem ugovora investitor se obavezao na garanciju od € 30 miliona da će projekat biti završen u dogovorenim rokovima kao i krovnom garancijom od € 120 milona, sve u cilju da se Prva faza projekta izgradnje hotelskih sadržaja i vila završi do 2023. godine;</li> <li>- Nakon potpisivanja ugovora sa „Marriot“-om promijenjen je naziv projekta, umjesto „Montrose“ projekat je od početka avgusta ove godine preimenovan u „Ritz Carlton Montenegro“.</li> </ul> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                       |
| <b>FINANSIJSKI<br/>EFEKTI I<br/>ZAPOŠLJAVANJE</b> | <b>Visina investicije</b>                                                                             |
|                                                   | Planirano za 2019. godinu:<br><b>€ 14.203.480,00</b>                                                  |
|                                                   | Ostvareno: <b>€ 3.999.264,00</b>                                                                      |
|                                                   | Broj radnih mjesta: /                                                                                 |
| <b>UKUPNI<br/>FINANSIJSKI<br/>EFEKTI</b>          | <b>Visina investicije</b>                                                                             |
|                                                   | Ugovoreno<br><b>210.000.000€ (minimalna investiciona obaveza<br/>80.000.000€)</b>                     |
|                                                   | Ostvareno –<br><b>€ 13.195,973,99</b>                                                                 |
|                                                   | Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: /<br>Od početka projekta: /<br>U izvještajnom periodu: / |

#### SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

| <b>TURISTIČKA VALORIZACIJA PLANINSKOG CENTRA „KOLAŠIN 1600“, KOLAŠIN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GENERALNI OPIS<br/>PROJEKTA</b>                                       | <p>Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27,19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore.</p> <p>Lokacija je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>AKTIVNOSTI U<br/>DOSADAŠNJEM<br/>PERIODU</b>                          | <p>Nakon usvajanja Izvještaja o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600 (21.06.2017.), Vlada Crne Gore je usvojila Izvještaj Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ i utvrdila Predlog odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Takođe, Vlada je prihvatila Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Ugovor je potpisan 21. septembra 2018. godine.</p> <p>Na sastanku održanom 26. oktobra 2018. godine oformljen je Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“.</p> <p>Skupština Crne Gore je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, koja je stupila na snagu 19.11.2018. godine. Takođe, krajem 2018. godine izvršeno je mjerenje projektne lokacije u cilju usaglašavanja površina iskazanih u prostorno planskoj dokumentaciji i listovima nepokretnosti. Pošto je mjerenjem konstatovana bitna razlika u površini, koja je iziskivala umanjenje površine zemljišta koje se daje u dugoročni zakup, bilo je neopodno pristupiti zaključenju aneksa Ugovora i izmjenama Odluke Skupštine Crne Gore. S tim u vezi zaključen je Aneks ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, 19. aprila 2019. godine, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Kolašin 1600.</p> |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | <p>U međuvremenu, Zakupac je u vezi sa svojim ugovornim obavezama unaprijed platio fiksnu zakupninu za prvih 10 godina perioda zakupa, u ukupnom iznosu od € 272.000, kao i dostavio Činidbenu garanciju u vrijednosti od € 300.000, sa rokom važenja do 21. januara 2025. godine.</p> <p>Osim navedenog, u koordinaciji članova Radnog tima, tokom marta mjeseca 2019. godine, sprovedeno je uređenje listova nepokretnosti, što predstavlja jedan od preduslova za stupanje na snagu Ugovora, nakon čega je preostalo još da se obezbijedi upis zabilježbe tenderskog postupka u katastarsku evidenciju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU</b>                                     | <p>Skupština Crne Gore je 31.07.2019. godine donijela Odluku o izmjenama Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin. Na šestom sastanku Radnog tima u vezi s Projektom, kojim koordinira Sekretarijat za razvojne projekte, održanom 31.07.2019. godine razmatrano je ispunjenje preostalih prethodnih uslova za stupanje na snagu Ugovora. U međuvremenu, preostali prethodni uslovi su ispunjeni, što je konstatovano na sedmom sastanku Radnog tima, održanom 20.11.2019. godine. U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavili su Vladi Informaciju o ispunjenosti uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ sa Predlogom Sporazuma o primopredaji, koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici održanoj 12. decembra 2019. godine. Potisivanje Sporazuma planirano je za 23.12.2019. godine.</p>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TURISTIČKA VALORIZACIJA VOJNOG KOMPLEKSA KASARNE „MEDITERAN“, ŽABLJAK</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>GENERALNI OPIS PROJEKTA</b>                                               | <p>Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žablaku, na 1456 mnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Durmitorsko područje. Lokacija obuhvata zemljište površine 13.813 m<sup>2</sup>, evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU</b>                                      | <p>Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak i prihvatila Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak.</p> <p>21. novembra 2018. godine potpisan je Ugovor o Zakupu vojnoturističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma CG SKI (koji čine privredno društvo CG SKI d.o.o. i privredno društvo Batic International Trading LTD Estonija).</p> <p>Ugovorom je predviđena izgradnja ekskluzivnog, luksuznog, ekološki održivog i ekonomski profitabilnog turističkog kompleksa kategorije najmanje 4 zvjezdice.</p> <p>Zakupac je obavezan da tokom perioda izvršenja radova investira iznos od € 5.006.660,00.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU</b>                                     | <p>Nakon potpisivanja Ugovora o zakupu, za potrebe praćenja ovog projekta formiran je radni tim koji čine predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte i Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i predstavnici Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija, Uprave za nekretnine, Opštine Žabljak i JP Nacionalni parkovi CG.</p> <p>Kako je definisano Ugovorom o zakupu, stupanje na snagu istog uslovljeno je ispunjenjem prethodnih uslova u roku od 120 dana od dana potpisivanja. Nakon što je, u cilju dokaza o ispunjenosti prethodnih uslova u datom roku Zakupac dostavio traženu dokumentaciju, stekli su se uslovi za potpisivanje Sporazuma o primopredaji lokacije Zakupcu i za stupanje na snagu Ugovora o zakupu.</p> <p>U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavili su Vladi Informaciju o ispunjenosti uslova za stupanje na snagu Ugovora o dugoročnom zakupu vojno turističkog kompleksa „Mediteran“ Žabljak sa Predlogom Sporazuma o primopredaji: Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23. maja 2019. godine usvojila navedenu Informaciju, nakon čega je 16.07.2019. godine potpisan Sporazum o primopredaji lokacije.</p> |