

Primljeno:	01.08.2025			
Org. jed.	Id. objekta	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25		-9710/11		

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

DOO DIAMOND PAK

ul Vojislavljevića br 46
Podgorica
tel.067-285-599

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KATASTARSKE PARCELE 1607/2, 1608, 1609, 1615/1, 1616/1,
1616/2 KO GRAHOVO

Katastarska opština U ZAHVATU PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

Opština NIKŠIĆ

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica 01.08.2025 god.

(mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9710/2

22.10.2025. godine

DIAMOND PAK D.O.O.

PODGORICA
ul. Vojislavljevića 46

Aktom broj: 06-333/25-9710/1 od 01.08.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta / rekonstrukciju postojećeg objekta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1607/2, 1608, 1609, 1615/1, 1616/1 i 1616/2 KO Grahovo, u opštini Nikšić.

Prema elektronskim podacima Uprave za nekretnine, u listu nepokretnosti 724 – prepis, KO Grahovo, opština Nikšić:

Na katastarskoj parceli br. 1607/2 evidentirana je **Livada 4. klase**, površine 2489 m²

Na katastarskoj parceli br. 1608 evidentirano je:

- Zgrada broj 1 – **Hotel**, površine u osnovi 925m², jednospratna zgrada;
- **Zemljište uz poslovnu zgradu**, površine 938 m² ;

Na katastarskoj parceli br. 1609 evidentirano je:

- **Zemljište pod zgradom**, površine 245 m², dok je u poglavlju: Podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta upisano: **Poslovni objekat**, prizemna zgrada, površine u osnovi 245 m²;

Na katastarskoj parceli br. 1615/1 evidentirana je **Njiva 4. klase**, površine 471 m²;

Na katastarskoj parceli br. 1616/1 evidentirana je **Livada 4. klase**, površine 1529 m²;

Na katastarskoj parceli br. 1616/2 evidentirano je **Nekategorisani putevi**, površine 258 m² (koja je jedini prilaz katastarskoj parclli br. 1615/2 KO Grahovo).

Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Nikšić- izmjene i dopune ("Službeni list CG", broj 72/24), grafički prilog br. 16 – Plan namjene površina, predmetna lokacija se nalazi na obradivom zemljištu, u okviru **Centra ruralnog područja – Grahovo**, gdje je jedna od predviđenih namjena turizam.

Prema tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju: B2 – Jugozapadno područje (Grahovski kraj): U daljem planskom periodu neophodno je obnoviti i izgraditi naseljsku strukturu u zoni postojećeg naselja, a novu izgradnju usmjeriti po obodu polja, **na način da se sačuvaju plodne poljoprivredne površine**.

U poglavlju 4. Smjernice za lokalne centre

4.1. UREĐENJE CENTRALNIH DJELOVA NASELJA, navedeno je:

- **Mogu se graditi objekti turističke ponude u vidu seoskog smještaja. Objekti i kompleksi za smještaj turista treba da budu arhitektonski – oblikovno maksimalno u skladu sa okruženjem i pejzažom.** Obezbijediti rekonstrukciju u određenom roku objekta motela ili uklanjanje.
- Poželjno je povećanje gustine naseljenosti i koncentrisana izgradnja u cilju sprječavanja daljeg širenja građevinskog područja, **zaštite poljoprivrednog zemljišta** i smanjenja troškova infrastrukturnog opremanja.

4.7. UREĐENJE PROSTORA ZA PRIVREDNE AKTIVNOSTI I JAVNE OBJEKTE

• **Mogu se graditi i objekti i kompleksi za smještaj turista koji treba da budu arhitektonski – oblikovno maksimalno u skladu sa okruženjem i pejzažom, da poštuju lokalnu tradicionalnu arhitekturu.** Pri izgradnji ovih objekata koristiti u što većoj mjeri prirodne materijale i resurse.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo ne može postupiti u skladu sa vašim zahtjevom i izdati urbanističko-tehničke uslove u skladu sa Prostorno urbanističkom planu opštine Nikšić- izmjene i dopune, o čemu ste upoznati i na sastanku održanom 08.09.2025.godine u prostorijama ovog ministarstva.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Čurić