

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1040, 1041, 1043, 1044, 1065, 1066, 1087, 1088, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1146, 1148, 1151, 1155 i 1156 koje su evidentirane u list nepokretnosti br.64 KO Draževina, Glavni grad Podgorica u svojini</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 190.000 m².</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene godišnje električne energije iz solarne elektrane ukupne snage 12.50 MW.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	Montenegro Investment & holdings d.o.o Kotora
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	

5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3589/2 od 07.12.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8238/2 od 08.12.2022. godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerkne biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 702-P/22-3146/1 od 09.12.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-46725 od 23.12.2022.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema: <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice br.: UPI 11-341/22-3440 od 20.12.2022. godine; - mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-11657/2 od 12.12.2022.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 060-327/22-02011-220/2 od 22.12.2022. godine.
Prilozi :	
<ul style="list-style-type: none"> - akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3589/2 od 07.12.2022. godine; - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8238/2 od 08.12.2022. godine; - akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 702-P/22-3146/1 od 09.12.2022. godine; - akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-46725 od 23.12.2022.godine; - saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice br.: UPI 11-341/22-3440 od 20.12.2022. godine; - mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-11657/2 od 12.12.2022.godine; - mišljenje Uprave za vode br.: 060-327/22-02011-220/2 od 22.12.2022. godine; 	

- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/22-2105/4 od 13.12.2022.godine;
- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI-03-423/2022-2 od 21.12.2022. godine;
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 16-332/22-15833/2 od 02.02.2023.godine.