



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Broj: 10-421/24-6808/8

Podgorica, 24.06.2026. godine

**"NOVA POBJEDA" DOO**

Poštovani,

U prilogu dostavljamo, **JAVNI P O Z I V ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI NIKŠIĆ**, radi objavljivanja u vašem listu dana 26.06.2026. godine.

S poštovanjem,

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
mr Milena Živanović

Prilog: Javni poziv



Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11, 023/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Službeni list RCG“, broj 20/04) i zaključaka Vlade Crne Gore broj 11-011/26-2188/4 sa sjednice od 11. juna 2026. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine objavljuje

**JAVNI P O Z I V**  
**ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U**  
**OPŠTINI NIKŠIĆ**

**1. Predmet zakupa**

Predmet davanja u zakup je državna imovina u svojini Crne Gore, koju čini:

- dio katastarske parcele broj 1646/2, (katastarska parcela broj 1646/3 u skladu sa ovjerenim Elaboratom geodetskih radova uslovna parcelacija, br. ovjere UP1-1353/25 od 07.11.2025. godine), u površini od 570m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 594 KO Vir, Opština Nikšić.

**2. Početna cijena na javnom nadmetanju**

Početna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi **603,36€**.

**3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja**

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade 19, kancelarija broj 113, dana 08.07.2026. godine, srijeda, sa početkom u 10:00 časova.

**4. Uslovi javnog nadmetanja**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene zakupnine, i to: **30,00€**.

Uplata novčanog depozita se vrši na žiro račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 510000000017901293- za učešće za javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 113, u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, svakog radnog dana, od dana objavljivanja javnog poziva do 03.07.2026. godine (od 10-14 časova).

Rok za podnošenje prijava je najkasnije do 07.07.2026. godine, do 13 h.



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Minimalanu promjenu raspona ponuda u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjen nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne imovine.

#### 5. Ostali uslovi

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti u roku od 90 (devedeset) dana od dana javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, u predviđenom roku od 90 (devedeset) dana od dana javnog nadmetanja ili ne isplati cijenu zakupa u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Troškovi zakupa imovine (ovjera ugovora, porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade 19, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja za konkretnu nepokretnost.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kontakt telefon: **020/446-365**.

Tekst ovog javnog poziva objavljen je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine <https://www.gov.me/mdup>.