



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	06. 09 2024				
Org. jed.	Jed. kas. znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01	-332	/24	-	11722/1	

Broj:10-332/24-3976/2

Podgorica, 5. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 5. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Broćanac“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), a po zahtjevu advokata Dejana Komnenovića, u ime svih vlastodavaca/vlasnika, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Broćanac“, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po osnovu Zahtjeva advokata Dejana Komnenovića, u ime svih vlastodavaca/vlasnika.

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

GENERALNI SEKRETAR
Mr. Dragoljub Nikolić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Broćanac“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, sve upisane u list nepokretnosti 3 K.O. Broćanac Grahovski; • 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, sve upisane u list nepokretnosti 6 K.O. Broćanac Grahovski; • 697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, sve upisane u list nepokretnosti 13 K.O. Broćanac Grahovski; • 609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, sve upisane u list nepokretnosti 14 K.O. Broćanac Grahovski; • 748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, sve upisane u list nepokretnosti 79 K.O. Broćanac Grahovski; • 360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, sve upisane u list nepokretnosti 236 K.O. Vilusi; • 295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, sve upisane u list nepokretnosti 235 K.O. Vilusi; • 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, sve upisane u list nepokretnosti 232 K.O. Vilusi; • 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 202, 207, sve upisane u list nepokretnosti 234 K.O. Vilusi; • 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, sve upisane u listu nepokretnosti 233 K.O. Vilusi; • 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, sve upisane u list nepokretnosti 227 K.O. Vilusi. <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 222 ha.</p> <p>Prema dostavljenoj Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Broćanac“ od maja 2024. godine, koja je urađena od strane UNIVERSAL ENGINEERING d.o.o. Podgorica, ukupna snaga na DC strani iznosi 192 MWp, dok je nominalna snaga elektrane 160MW.</p>

3.	Podnosilac zahtjeva:	Kommenović Dejan, advokat
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>	
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>	
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Sastavni dio predmetnih uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: U postupku izrade urbanističko - tehničkih uslova prikupljena su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1224/4 od 11.06.2024. godine; - Uprave za saobraćaj broj: 04-7157/2 od 11.06.2024. godine; - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-648 od 12.06.2024. godine; - Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1357/2 od 17.06.2024. godine; - Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1985/2 od 12.06.2024. godine; - Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-3151 od 18.06.2024. godine; - Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/23-32421/2 od 21.06.2024. godine; - Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7011/3-D/24-1676/2 od 24.06.2024. godine; - Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-103/2 od 26.06.2024. godine; - Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-2036/4 od 28.06.2024. godine; - Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-279/2024-2 od 03.07.2024. godine; - Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/24-10993/2 od 09.07.2024. godine i - Ministarstva energetike broj: 01-302/24-145/2 od 16.08.2024. godine. 	



Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-332/24-1224/4

Primljeno: 17.06.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6798/6				

Podgorica, 11.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Broćanac“, u zahvatu KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, Opština Nikšić, na zahtjev advokata Dejana Komnenovića iz Kotora

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-6798/2 od 10.06.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Broćanac“, u zahvatu KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, Opština Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo da predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, u cjelosti zahvata IBA područje Bratogošt („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocijeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Broj:04- 7157/2
Podgorica, 11.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: M. 06. 2024				
Org. jed.	Usp. + iz. lista	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-	332/24-	6798/		2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Advokat Dejan Komnenović – saobraćajno tehnički uslovi

Objekat: Solarna elektrana „Broćanac“ – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-6798/2 od 31.05.2024. godine, za potrebe Advokata Dejana Komnenovića, zaveden kod ovog organa br. 04-7157/1 od 10.06.2024. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „Broćanac“ a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Premetna lokacija u KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „Broćanac“, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor

R. Vuksanović
Radimir Vuksanović





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 648
Nikšić, 12.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13.06.2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24	6798/3			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA , URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-648 od 11.06.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24 – 6798/2 od 31.05.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Broćanac«, u zahvatu KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, opština Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeđen pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane **imaju obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Lokacija za izgradnju objekta na katastarskim parcelama koje se nalaze na području KO Broćanac Grahovski imaju obezbijedene pristupne puteve na katastarskim parcelama broj 495, 778 i 1024 KO Broćanac Grahovski.

Katastarske parcele broj 495, 778 i 1024 KO Broćanac Grahovski upisane su u LN 91 KO Broćanac Grahovski, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisana putevi.

Lokacija za izgradnju objekta na katastarskim parcelama koje se nalaze na području KO Vilusi imaju obezbijedene pristupne puteve na katastarskim parcelama broj 435, 497 i 9429 KO Vilusi.

Katastarske parcele broj 435, 497 i 9429 Vilusi upisane su u LN 380 Vilusi, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisana putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

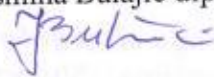
U projektnoj dokumentaciji prikazati priključak lokacije za izgradnju solarne elektrane na nekategorisane puteve u opštoj upotrebi.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Naslovu
- 1 x u spise predmeta
- 1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR
Vidak Krtočica dipl.ing.saobr.



Katastarske parcele broj 495, 778 i 1024 KO Broćanac Grahovski upisane su u LN 91 KO Broćanac Grahovski, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisana putevi.

Lokacija za izgradnju objekta na katastarskim parcelama koje se nalaze na području KO Vilusi imaju obezbijeđene pristupne puteve na katastarskim parcelama broj 435, 497 i 9429 KO Vilusi.

Katastarske parcele broj 435, 497 i 9429 Vilusi upisane su u LN 380 Vilusi, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisana putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

U projektnoj dokumentaciji prikazati priključak lokacije za izgradnju solarne elektrane na nekategorisane puteve u opštoj upotrebi.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADI LA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

J. Bulajić



SECRETAR
Vida Krstić dipl.ing.saobr.

Vida Krstić



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-1357/2
Podgorica, 17.06.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 25.06.2024				
Org. jed.	Već. klas. znač.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/24-6798	/8	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, Ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

Dopisom broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1357/1 od 13.06.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, 609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, 748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031 i 1032 KO Broćanac Grahovski i na kat. parcelama br. 360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 207, 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620 i 5621 KO Vilusi, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TIJA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CAA.ME

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: dev@caa.me

izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Šif. i. z. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		17.06.2024		
	06-333/24-6789/2			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOST

Broj: 03-D-1985/2

Podgorica, 12.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme****Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1985/1 od 10.06.2024. godine**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-6789/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Bročanac“, u zahvatu KO Vilusi i KO Bročanac Grahovski, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova advokatu Dejanu Komnenoviću iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane ukupne snage na DC strani 192 MWp, a nominalne snage 160 MW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.meAGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

Broj: 30-20-3151
Od: 18.06. 2024. godine

Primljeno	Org. jed.	Jed. ak. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
19.06.2024	06	333/24	6798/7		

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević PavićevićAdresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 11.06.2024. godine, u ime advokata Dejana Komnenovića, zahtjevom broj 10-10-18727 (Vaš zavodni broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 160 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24- 32421/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primije	26. 06. 2024			
Org. jk		Republika	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6798/9				

21.06.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/24- 32421/2 dana, 31.05.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Broćanac", na na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, sve K.O. Broćanac Grahovski; broj: 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 K.O. Broćanac Grahovski; broj:697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, sve K.O. Broćanac Grahovski; broj:609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, sve upisane u list nepokretnosti 14 K.O. Broćanac Grahovski; broj:748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, sve K.O. Broćanac Grahovski; Broj:360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, sve K.O. Vilusi; Broj:295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, sve K.O. Vilusi; Broj:221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, sve K.O. Vilusi; Broj: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 202, 207, sve K.O. Vilusi; Broj:250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, sve K.O. Vilusi; Broj:362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621 sve K.O. Vilusi., opština Nikšić – (po Vašem obavještenju podnosilac zahtjeva) advokat Dejan Komnenović iz Kotora..., Broj: 30-236/24-32421/2 od 21.06.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 30-236/24-UPI-3242/2

21.06.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-UPI-3242/1 dana, 10.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Načrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - **solarne elektrane "Broćanac"**, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, sve K.O. Broćanac Grahovski; broj: 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 K.O. Broćanac Grahovski; broj: 697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, sve K.O. Broćanac Grahovski; broj: 609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, sve upisane u list nepokretnosti 14 K.O. Broćanac Grahovski; broj: 748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, sve K.O. Broćanac Grahovski; Broj: 360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, sve K.O. Vilusi; Broj: 295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, sve K.O. Vilusi; Broj: 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, sve K.O. Vilusi; Broj: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 202, 207, sve K.O. Vilusi; Broj: 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, sve K.O. Vilusi; Broj: 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621 sve K.O. Vilusi., opština Nikšić – (po Vašem obavještenju podnosilac zahtjeva) advokat Dejan Komnenović iz Kotora., Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Broćanac" u zahvatu KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski opština Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbivanja i širenja požara., i isti posebnim pojaskojm (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Beševć

Primijeno: 07. 07. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	V. rednosti
06-333	24-6798	10		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r Ministar Janko Odović

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 7011/3-D/24-1676/2

Podgorica: 24.06.2024.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PREDMET: Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3015/2024 od 11.06.2024. godine, obratili ste se sa zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Broćanac“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za

gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može trajati duži vremenski period) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim uslovima, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Milica Tović
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Priljeto: 03. 07. 2024				
Org. ed.	Ud. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
06-333	24	-	6798	12

Broj: UPI 02-319/24-103/2

26.06.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora advokata Komnenović Dejana, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Broćanac“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.:

- 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, sve upisane u list nepokretnosti 3 K.O. Broćanac Grahovski;
- 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, sve upisane u list nepokretnosti 6 K.O. Broćanac Grahovski;
- 697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, sve upisane u list nepokretnosti 13 Broćanac Grahovski;
- 609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, sve upisane u list nepokretnosti 14 K.O. Broćanac Grahovski;
- 748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, sve upisane u list nepokretnosti 79 KO Broćanac Grahovski;
- 360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, sve upisane u listu nepokretnosti 236 K.O. Vilusi;
- 295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, sve upisane u list nepokretnosti 235 K.O. Vilusi;

- 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, sve upisane u list nepokretnosti 232 K.O. Vilusi;
- 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 207, sve upisane u list nepokretnosti 234 K.O. Vilusi;
- 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, sve upisane u listu nepokretnosti 233 K.O. Vilusi;
- 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, sve upisane u list nepokretnosti 227 K.O. Vilusi.

Ukupna površina lokacije iznosi cca 222 ha. Shodno Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Broćanac“ od maja 2024. godine, ukupna snaga na DC strani iznosi 192 MWp, dok je nominalna snaga elektrane 160 MW.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;

- 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, sve upisane u list nepokretnosti 232 K.O. Vilusi;
- 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 207, sve upisane u list nepokretnosti 234 K.O. Vilusi;
- 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, sve upisane u listu nepokretnosti 233 K.O. Vilusi;
- 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, sve upisane u list nepokretnosti 227 K.O. Vilusi.

Ukupna površina lokacije iznosi cca 222 ha. Shodno Studiji mjerenja sunčevog zračenja za solarnu elektranu „Broćanac“ od maja 2024. godine, ukupna snaga na DC strani iznosi 192 MWp, dok je nominalna snaga elektrane 160 MW.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;

- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
a/a.



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Platnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

01. 07. 2024

Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6798/11		

Br: 01-332/24-2036/4

28. jun 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Veza: Akt MPPUDI broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024
Predmet: **Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „Broćanac“**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje PJ Nikšić za izgradnju solarne elektrane „Broćanac“ u zahvatu KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski. Utvrđeno je da su parcele koje su predmet ovog zahtjeva u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl.6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**, tj. istim upravljaju i gazduju njihovi vlasnici.



Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i ortofoto snimci

Dostavljeno: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
tel: 067 107 906
email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/24-398/2

28. 06. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktor, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-2036/2 od 20.06.2024.god.

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Org. broj	Šumsko-lovišni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	333/24	2036/2	3	

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-6798/2- od 31.05.2024, sa zahtjevom Komnenić Dejana za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Broćanac“, u zahvatu KO „Broćanac Grahovski“ i „Vilusi“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Broćanac Grahovski“ i „Vilusi“ - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

U prilogu Vam dostavljam ORTO-Foto snimke i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

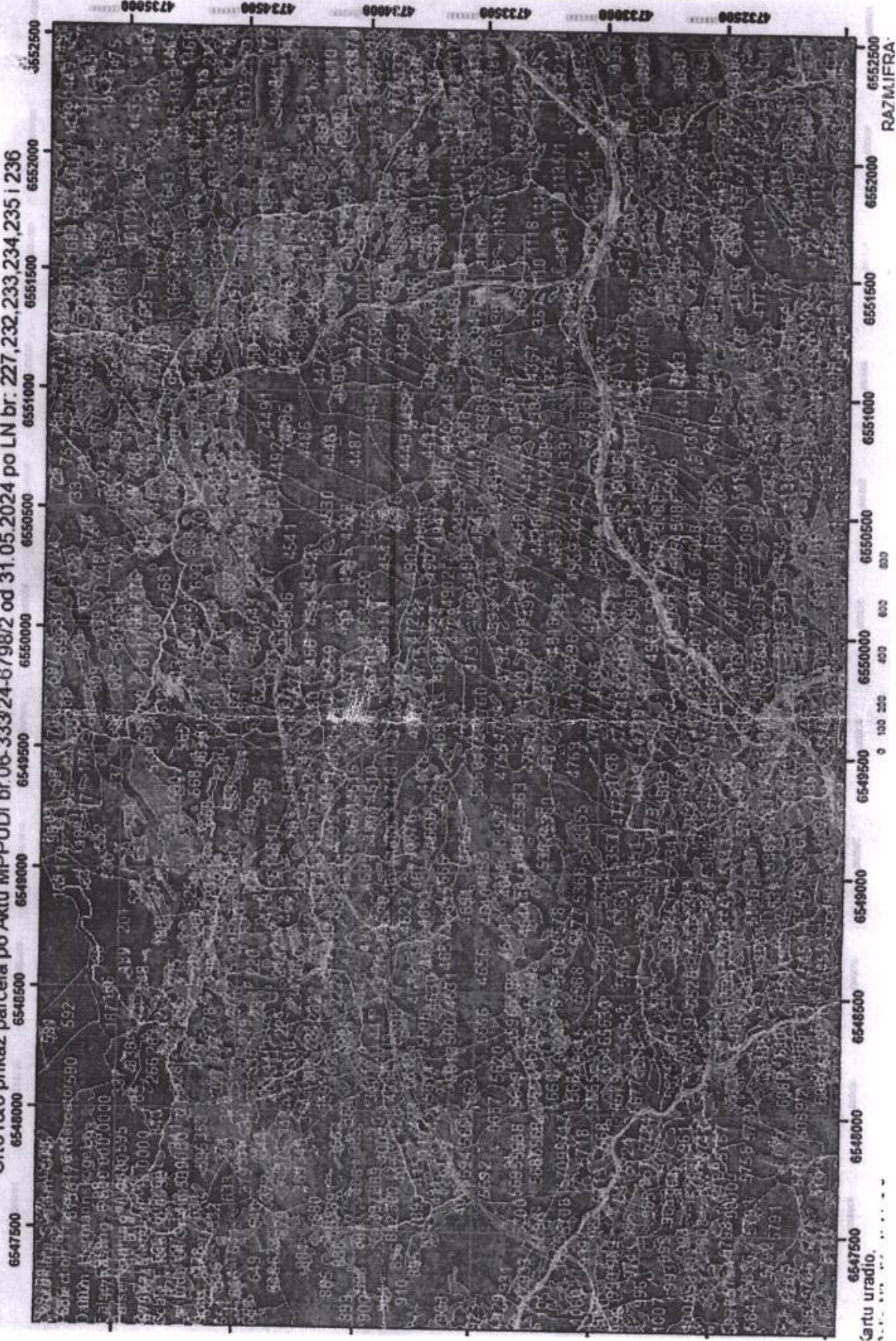


[Signature]
Darko Ašanin, dipl.inž.šum
Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik I
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsu.me

KO Vilusi

Orto foto prikaz parcela po Aktu MPPUDI br.06.333/24-6798/2 od 31.05.2024 po LN br: 227,232,233,234,235 i 236



6547500
Cartu uradio.

6548000

6548500

6549000

6549500

6550000

6550500

6551000

6551500

6552000

6552500

RAZM.IFRA:

6552500

4735000

4734500

4734000

4733500

4733000

4732500

4732000

4731500

4731000

4730500

4730000

4729500

4729000

4728500

4728000

4727500

4727000

4726500

4726000

4725500

4725000

4724500

4724000

4723500

4723000

4722500

4722000

4721500

4721000

4720500

4720000

4719500

4719000

4718500

4718000

4717500

4717000

4716500

4716000

4715500

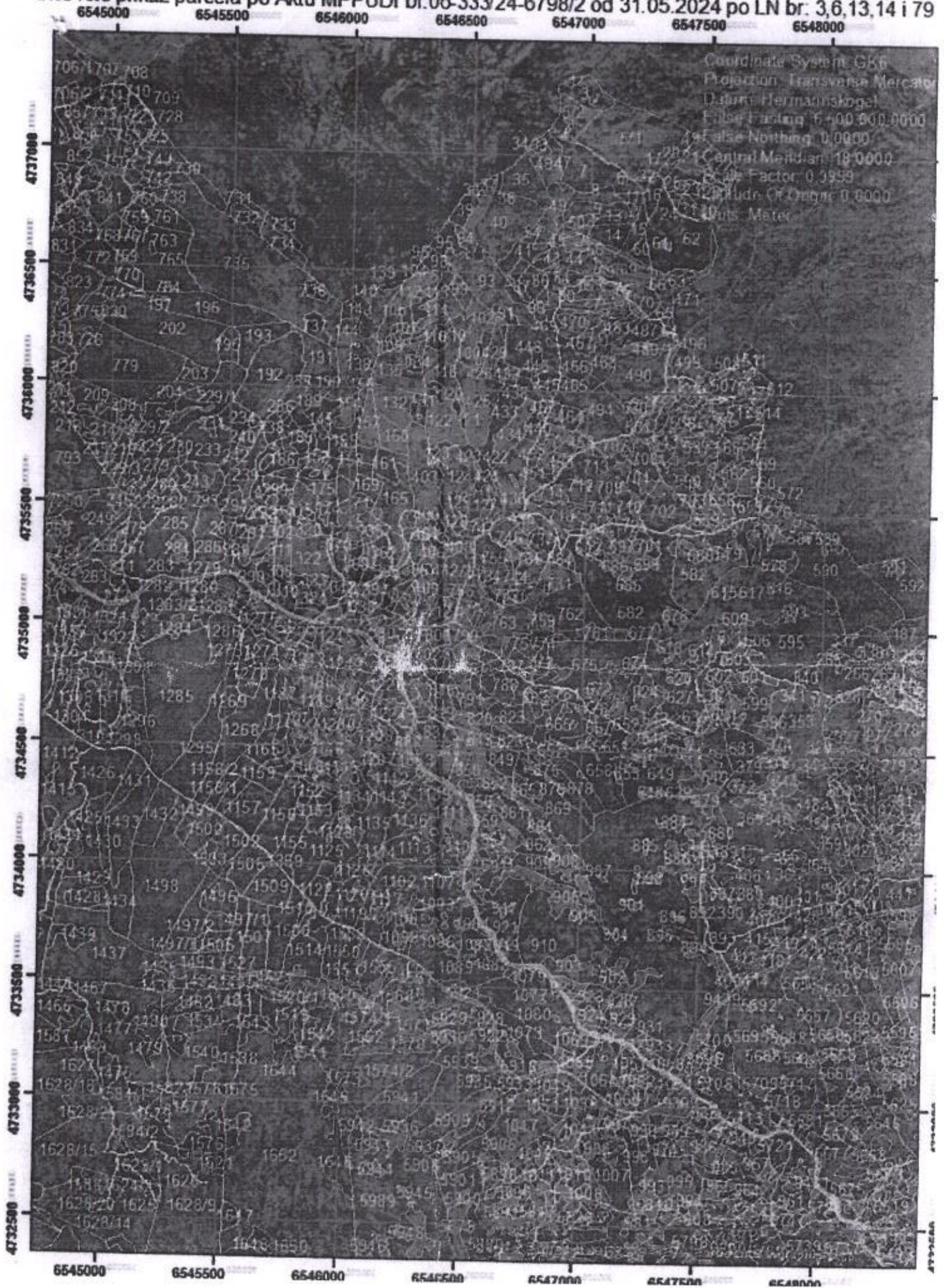
4715000

4714500

4714000

KO Broćanac Grahovski

Orto foto prikaz parcela po Aktu MPPUDI br.06-333/24-6798/2 od 31.05.2024 po LN br. 3,6,13,14 i 79





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br. 03-279/2024-2

Primljeno: 05.04.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	6798	13

3. jul 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024.

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Broćanac, opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 03-279/2024 od 11.06.2024. godine, u vezi davanja mišljenja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana Broćanac, opština Nikšić, nakon uvida u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju ovog organa, konstatujemo sljedeće:

- Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 384, 385, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 1046, 1047, K.O. Broćanac Grahovski;
- kat. parcele br.: 922, 923, 924, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1033, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, K.O. Broćanac Grahovski;
- kat. parcele br.: 697, 704, 705, 706, 709, 712, 713, 714, 715, K.O. Broćanac Grahovski;
- kat. parcele br.: 609, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 615, 616, 617, K.O. Broćanac Grahovski;
- kat. parcele br.: 748, 749, 750, 51, 52, 753, 754, 755, 947, 958, 959, 960, 061, 068, 098, 009, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1015, 1016, 1030, 1031, 1032, K.O. Broćanac Grahovski;
- kat. parcele br.: 360, 361, 429, 430, 431, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, K.O. Vilusi;
- kat. parcele br.: 295, 296, 297, 432, 433, 434, 436, 437, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, K.O. Vilusi;
- kat. parcele br.: 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 4624, 4625, 4626, 4627, K.O. Vilusi;
- kat. parcele br.: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 201/2, 202, 202, 207, K.O. Vilusi;
- kat. parcele br.: 250, 251, 252, 253, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 438, 439, 440, 441, 5596, 5597, 5598, K.O. Vilusi;

- kat. parcele br.: 362/1, 36212, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, K.O. Vilusi.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, nema smetnji za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, sa aspekta zaštite kulturnih dobara.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta-konzervator

Saglasna:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnica direktora

S poštovanjem,



Balša Perović
v.d. direktor

Balša Perović

Dostavljeno: - naslovu;
- u spise.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Primitljeno: 09.07.2024				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/24-	6798/15	81000

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/24-10993/2

09.07.2024. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/24-6798/2 od 14.06.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Broćanac" KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/24-6798/2 od 14.06.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Broćanac" KO Vilusi i KO Broćanac Grahovski, Opština Nikšić, na zahtjev advokata Dejana Komnenića iz Kotora.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane u:

- Listu nepokretnosti broj 3 KO Broćanac Grahovski,
- Listu nepokretnosti broj 6 KO Broćanac Grahovski,
- Listu nepokretnosti broj 13 KO Broćanac Grahovski;
- Listu nepokretnosti broj 14 KO Broćanac Grahovski;
- Listu nepokretnosti broj 79 KO Broćanac Grahovski;
- Listu nepokretnosti broj 236 KO Vilusi,
- Listu nepokretnosti broj 235 KO Vilusi;
- Listu nepokretnosti broj 232 KO Vilusi;
- Listu nepokretnosti broj 234 KO Vilusi;
- Listu nepokretnosti broj 233 KO Vilusi;
- Listu nepokretnosti broj 227 KO Vilusi,

Sve parcele se nalaze u privatnom vlasništvu, a ukupna površina lokacije iznosi cca 222 ha.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze se u mjestu Broćanac Grahovski i Vilusi, koji se nalazi na teritoriji opštine Nikšić, na udaljenosti od oko 35 -tak km od Nikšića. Put do parcela je asfaltni a sam prilaz do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze sa lijeve i desne strane makadamskog puta i nekadašnje željezničke stanice Vilusi. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama i šumi 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da

preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se zahtijeva da u Glavnom projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.



Obradile:

Nataša Božović *Nataša Božović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *Bojana Malidžan*
Samostalna savjetnica II

Odobrio:

mr Ranko Kankaraš *Ranko Kankaraš*
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević *Miroslav Cimbalević*
Generalni Direktor direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Ministarstvo energetike

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 22. 08. 2024		Adresa: Rimski trg 46	
Org. jed.	Ust. i št. broj	Reg. broj	Pril. 81000 Podgorica, Crna Gora
06-333/24-6798/17		Telefon: +382 20 482 203	

Broj: 01-302/24-145/2

16.08.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis 06-333/24-6798/16 od 22.07. 2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-6798/16 od 19. 07. 2024. godine zatražili ste od našeg ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Broćanac“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da u skladu sa odredbama Zakona o energetici za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje. Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskog objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



Prof. dr Saša Mujović

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

n/r Ministar Janko Odović

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 7011/3-D/24-1676/2

Podgorica: 24.06.2024.

PREDMET: Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-6798/2 od 31.05.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3015/2024 od 11.06.2024. godine, obratili ste se sa zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Bročanac“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176. za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnološkog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za

gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može trajati duži vremenski period) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim uslovima, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR /
Ivan Asanović
Ivan Asanović, dipl. inž. el.