

Primljeno:	03.11.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	2435	15	2012

Tivat, 2. novembra 2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
n/r gospodinu Danilu Gvozdenoviću, generalnom direktoru
PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za dopunu urbanističko-tehničkih uslova 04-2435/1 od
11.01.2013. godine

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

Na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obraćamo Vam se zahtjevom za dopunu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP4 u zahvatu DSL "Sektor 36" i UP 23, DUP "Donji Radovići centar" u Tivtu, na način što će se postojeći uslovi dopuniti urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju instalacije tečnog naftnog gasa ("TNG") za hotel u okviru turističkog naselja "Luštica Bay", imajući u vidu da izdati urbanističko-tehnički uslovi ne sadrže predmetne uslove za izgradnju instalacija TNG.

S obzirom da je koncept hotela zasnovan na korišćenju TNG kao energetske resursa za pripremu tople sanitarne vode i potrebe kuhinje, predviđeno je postavljanje postrojenja za skladištenje tečnog naftnog gasa sa pripadajućim instalacijama, koje će služiti isključivo za potrebe hotela.

Prilikom odabira lokacije za skladište i opremu za TNG uzeta je u obzir udaljenost predmetne lokacije od izgrađenih stambenih objekata i javnih saobraćajnica, uz poštovanje svih sigurnosnih mjera i mjera zaštite od požara, shodno važećem Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. list SFRJ" br. 24/1971 i 26/1971).

Molimo da, nakon uvida u priloženu dokumentaciju, izdate dopunu predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, uz prethodnu saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, sa aspekta mjera bezbjednosti, zaštite i protivpožarne zaštite.

S poštovanjem,



Darren Gibson, izvršni direktor

- 1) Obrada lokacije
- 2) List nepokretnosti 732 za KO Radovići, Tivat – Izvod.

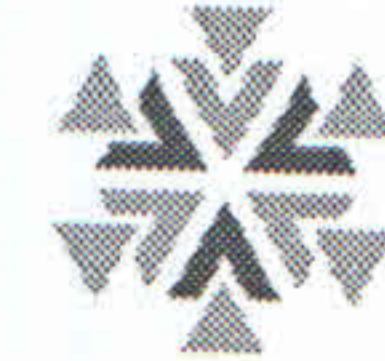


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANOVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

Broj: 05-2435/16-2013
Podgorica, 11.10.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.05-2435/15-2013 od 03.11.2016.godine, „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje dopune urbanističko-tehničkih uslova, br. 04-2435/1 od 11.01.2013.godine, izdatih od strane ovog ministarstva za objekte turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 4 i UP 5, pristaništa L2 u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 36 „ (Rt Kočište – Brajanovića) i na urbanističkim parcelama br. UP20, UP 21, UP 23 i UP24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat, na način što će se isti dopuniti uslovima za izgradnju instalacije tečnog naftnog gasa (TNG) za hotel u okviru turističkog naselja „ Luštica Bay „ Opština Tivat.

S tim u vezi, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

A.D. „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, ovo ministarstvo je izdalo urbanističko-tehničke uslove, br.04-2435/1 od 11.01.2013.godine za izradu tehničke dokumentacije za objekte turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 4 i UP 5, pristaništa L2 u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 36 „ (Rt Kočište – Brajanovića) i na urbanističkim parcelama br. UP20, UP 21, UP 23 i UP24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat.

Shodno članu, 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 26/10 ,31/10 i 48/15), dostavljamo vam predmetni zahtjev sa spisima predmeta prema Specifikaciji u prilogu, na nadležnost.

Prilog :

- Zahtjev, br. 05-2435/15-2013 od 03.11.2016.godine;
- Obrada lokacije za postrojenje za tečni naftni gas sa dva rezervoara 2 x 10 m³, urađen od strane „ MAŠINOPROJEKT KOPRING „ D.O.O.Beograd;
- List nepokretnosti 732-izvod, izdat od Uprave za nekretnine-P.J.Tivat, od 27.10, 2016.godine za kat. parcelu br. 1100/1 K.O.Radovići i
- Grafički prikaz lokacije.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DRŽAVNE
NEZAVISNOSTI
VILJADU VOJINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 05-2435/17-2013
Podgorica, 11.10.2016.godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.

Novo Naselje bb
RADOVIĆI - TIVAT

Aktom, br.05-2435/16-2013 od 11.10.2016.godine, ovo ministarstvo je vaš zahtjev za izdavanje dopune urbanističko-tehničkih uslova, br. 04-2435/1 od 11.01.2013.godine, izdatih od strane ovog ministarstva za objekte turističkog naselja na urbanističkim parcelama: UP 4 i UP 5, pristaništa L2 u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 36 „ (Rt Kočište – Brajanovića) i na urbanističkim parcelama br. UP20, UP 21, UP 23 i UP24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat, prosljedilo na nadležnost nadležnom organu – Ministarstvo unutrašnjih poslova- Direktorat za vanredne situacije, Podgorica i isti akt vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

