



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1581/5

Podgorica, 21.06.2018. godine

„Zetogradnja“ D.O.O. iz Podgorice

PODGORICA

Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 5S“ na dijelu UP 1 u okviru KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1581/5
Podgorica, 21.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 5S“ na dijelu UP 1 u okviru KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 5S“ na dijelu UP 1 u okviru KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1581/1 od 04.05.2018. godine, „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 5S“ na dijelu UP 1 u okviru KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje dvoetažne podzemne garaže „Faza 5S“ na dijelu UP 1 u okviru KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta „Duvanski kombinat“ izmjene i dopune utvrđeno je da pri izgradnji

objekata treba voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrijednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent. Kroz rješenje je potrebno pružiti mogućnost za fleksibilnu organizaciju i oblikovanje predmetnog prostora.

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1581/3 od 08.06.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

