

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkcije za inspekcijski nadzor, Odsjeka za inspekcijski nadzor za južni region, Urbanističko-građevinskog inspektora, br: 071/4-3896/2 od 18. juna 2020. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinske inspekcije i Komunalne policije, Opštine Bar, na sjednici od _____ 2020. godine, donijela je

R J E Š E N J E

Za odlučivanje po zahtjevu za rješavanje sukoba nadležnosti podnijetog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkcije za inspekcijski nadzor, Odsjeka za inspekcijski nadzor za južni region, Urbanističko-građevinskog inspektora, br: 071/4-3896/2 od 18. juna 2020. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinske inspekcije i Komunalne policije, Opštine Bar, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora objekta cca 400m², koji se nalazi na katastarskoj parceli 4123 KO Šušanj, u Baru, vlasnika - subjekta nadzora Sinanović Halila, nadležna je Urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkcija za inspekcijski nadzor, Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region, Urbanističko-građevinski inspektora podnio je Vladi Crne Gore zahtjev za rješavanje sukoba nadležnosti broj: 071/4-3896/2 od 18.06.2020.godine, kojim se traži da se riješi sukob nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma - Urbanističko - građevinske inspekcije i Komunalne policije, Opštine Bar.

U zahtjevu se u bitnom navodi da je urbanističko – građevinska inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma, po inicijativi Uprave policije Centar bezbjednosti Bar, zavedenoj pod br. 071/4-3171/1, izvršila inspekcijski nadzor na objektu u izgradnji koji se nalazi na katastarskoj parceli br.4123 KO Šušanj, u Baru, Šušanj bb. vlasnika – subjekta nadzora Sinanović Halila. Tom prilikom, utvrđeno je da se ispred stambenog objekta vrši građenje i pomoćnog objekta – garaže, što je konstatovano zapisnicima br.071-1-BR-273 od 04.05.2020.godine, i br. 071-1-BR-273-1 od 05.05.2020.godine.

Kako je izvršenim inspekcijskim nadzorom konstatovano da se radi o objektu koji čini funkcionalnu cjelinu sa stambenim objektom, odnosno kako je riječ o garaži koja nije u sklopu osnovnog objekta, shodno čl.118 i čl.119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a imajući u vidu da je članom 223 stavom 1 istog Zakona, propisano da: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore“, to je shodno čl. 62 st.1 Zakona o

upravnom postupku inicijativa proslijeđena Komunalnoj policiji Opštine Bar na dalju nadležnost i postupanje, u dijelu građenja pomoćnog objekta – garaže.

Takođe, Komunalna policija Opštine Bar je aktom broj 08-714/20-1/15-136/2 od 28.05.2020.godine, oglasila nenadležnim i obavijestila Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Odsjek za inspekcijski nadzor za južni region, da je izvršila nadzor po inicijativi kojom prilikom je konstatovala da na katastarskoj parceli broj 4123 KO Šušanj nije uočena izgradnja pomoćnog objekta – garaže, već da je na predmetnoj parceli uočena izgradnja stambenog objekta većih gabarita, P+2, čije prizemlje ima bruto razvijenu građevinsku površinu cca 400m² i isti ne predstavlja pomoćni objekat u smislu opštinske Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata. Pomenuta Odluka određuje maksimalno dozvoljenu bruto razvijenu građevinsku površinu za pomoćne objekte iz stava 1 gdje spadaju i garaže do 35m² i svijetlu visinu prostorija do 2,5 metara.

Vlada Crne Gore razmotrila je podnijeti predlog i spise predmeta i utvrdila da je za odlučivanje u predmetu nadležna Urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Shodno odredbi člana 118 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19) propisano da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, kao i da se uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu planskim dokumentom.

Članom 119 stav 1 tačka 1 pomenutog Zakona, propisano je da se pomoćnim objektima smatraju i pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.), dok je članom 120 stav 1 propisano da pomoćni objekat investitor može da postavi odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Takođe, članom 200 istog Zakona propisano je da urbanističko-građevinski inspektor provjerava naročito da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 120 ovog zakona izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Nadalje, članom 223 stav 1 navedenog Zakona, propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju pomoćni objekti, primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 005/14, 019/15), u članu 2 propisano je da se pomoćni objekti svrstavaju u tri tipa, te da su tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat kao što je, između ostalog, nadzemna garaža.

Članom 6 pomenute Odluke propisano je da pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran), te da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog

objekta iz stava 1 ovog člana je 35 m², kao i da maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,50 m.

U konkretnom slučaju radi se o objektu čije su dimenzije veće od 35m² koji je još uvijek u izgradnji, odnosno u trenutku inspekcijskog nadzora se ne može utvrditi namjena istog.

Sledstveno tome, stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora objekta cca 400m², koji se nalazi na katastarskoj parceli 4123 KO Šušanj, u Baru, vlasnika - subjekta nadzora Sinanović Halila, utvrđena je članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležna Urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK

Duško Marković