



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04 – 332/26-605/6

24.03.2026. godine

**JEVRIĆ MAGBULIJA**

**PODGORICA**  
ul. Hercegovačka 12

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 04 – 332/26-605/6 od 24.03.2026.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli **UP 16** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stara Varoš – blok 7“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), u Podgorici.

**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

Saglasna:  
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Milica Čurić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 04-332/26-605/6</b> <b>Podgorica, 24.03.2026.godine</b>		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25), a u vez sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetim zahtjevom <b>Jevrić Magbulija iz Podgorice</b> , izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističko parceli <b>UP 16</b> u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stara Varoš – blok 7“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), u Podgorici.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Jevrić Magbulija iz Podgorice</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	<p><b>PLAN</b></p> <p>Prema grafičkim prilogima br. 04 i 05: „Namjena površina - postojeće stanje“ „Postojeće korištenje terena i objekata“ dio lokacije je neizgrađen, a dio je sa postojećim objektima namjene - porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima, spratnosti P do P+1. Postojeći objekti su u lošem stanju.</p> <p><b>Podaci Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- List nepokretnosti 3217 – izvod, br. 101-919-9920/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III, na katastarskoj parceli br.<b>2774/1</b> je livada 2.klase, površine 76m<sup>2</sup>.</li> <li>- List nepokretnosti 5507 - izvod br. 101-919-9928/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III: na katastarskoj parceli br.<b>2700/2</b> je:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemljište uz zgrade, površine 2254 m<sup>2</sup>;</li> <li>- postojeći objekat 1–Društvena stambena zgrada, površine u osnovi 2781 m<sup>2</sup></li> <li>- na katastarskoj parceli br. <b>2771</b> je Livada 2.klase, površine 929 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>		

- List nepokretnosti 2563 - prepis br. 101-919-9923/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III:  
na katastarskoj parceli br. **2778** se nalazi:
- postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 95 m2 spratnosti P+1;
- postojeći objekat 2 –pomoćna zgrada, površine u osnovi 41 m2, spratnosti P
- Dvorište, površine 116 m2.  
katastarska parcela br. **2779** je voćnjak 1.klase, površine 351 m2.
  
- List nepokretnosti 5195 - prepis br. 101-919-9922/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III:  
na katastarskoj parceli br. **2766** se nalazi postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 43 m2, spratnosti P+1;  
katastarska parcela br. **2777** je livada 2.klase, površine 29 m2.
  
- List nepokretnosti 7900 - prepis br. 101-919-9947/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III :
- Katastarska parcela br. **2798/1** je livada 2.klase, površine 129 m2;
- Katastarska parcela br. **2798/2** je livada 2.klase, površine 60 m2;  
na katastarskoj parceli br. **2799** se nalazi:
- postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 107 m2 spratnosti P+1;
- postojeći objekat 2–Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 31 m2 spratnosti P;
- postojeći objekat 3–Stambeno-poslovna zgrada, površine u osnovi 30 m2 spratnosti P;
- Dvorište, površine 28 m2.
  
- List nepokretnosti 720 – izvod, br. 101-919-9941/2026 od 18.02.2026.god. KC Podgorica III, na katastarskoj parceli br.**2788/1** je nekategorisani put površine 732 m2.
  
- List nepokretnosti 508 - prepis, br. 101-919-9939/2026 od 18.02.2026.god.KC Podgorica III, na katastarskoj parceli br. **2796/1** se nalazi:
- postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 83 m2 spratnosti P;
- postojeći objekat 2–Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 58 m2 spratnosti P;
- Dvorište, površine 159 m2.  
katastarska parcela br. **2796/2** je dvorište, površine 14 m2.
  
- List nepokretnosti 2221 - prepis, br. 101-919-9936/2026 od 18.02.2026.god KO Podgorica III, na katastarskoj parceli br. **2794/1** se nalazi:
- postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 53 m2 spratnosti P+1;
- postojeći objekat 2–Pomoćna zgrada, površine u osnovi 13 m2, spratnosti P
- Dvorište, površine 76 m2.  
katastarska parcela br. **2794/2** je dvorište, površine 85 m2.

	<p>na katastarskoj parceli br. <b>2795</b> se nalazi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 112 m2, spratnosti P;</li> <li>- Dvorište, površine 11 m2.</li> </ul> <p>- List nepokretnosti 6308 – prepis, br. 101-919-9933/2026 od 18.02.2026.god. KO Podgorica III, katastarska parcela br. <b>2774/2</b> je livada 2.klase, površine 567 m2.</p> <p>- List nepokretnosti 6174 – izvod, br. 101-919-9932/2026 od 18.02.2026.god. KO Podgorica: katastarska parcela br. <b>2700/4</b> je neplodno zemljište, površine 1322 m2; katastarska parcela br. <b>2700/5</b> je neplodno zemljište, površine 837 m2; katastarska parcela br. <b>2700/6</b> je neplodno zemljište, površine 2 m2.</p> <p>- List nepokretnosti 5936 - izvod br. 101-919-9848/2026 od 18.02.2026.god. KO Podgorica III, na katastarskoj parceli br. <b>2775</b> se nalazi postojeći objekat 1 – Porodična stambena zgrada, površine u osnovi 62 m2, spratnosti P+1.</p> <p><b>Da bi se na predmetnoj urbanističkoj parceli izgradio planirani objekat, potrebno je porušiti postojeće objekte.</b></p> <p><b>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnici obrate zahtjevom nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 19/25).</b></p>
<b>7.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 06 „Plan najene površina“, <b>UP 16</b> u Detaljnom urbanističkom planu „Stara Varoš – blok 7“ je namjene <b>S - stanovanje</b>. Namjena objekta: prizemlje: trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, poslovanje; spratovi Stanovanje. Namjena parcele: višeporodično stanovanje sa djelatnostima (parcela prati gabarit objekta). Ovim planom definisana je namjena objekata i parcela. Objekti namijenjen stanovanju i djelatnostima mogu biti ili samo stambeni ili samo djelatnosti ili mješovito. Planom nije uslovljen međusobni odnos ove dvije namjene i zavisice oc interesa investitora da gradi na predmetnoj lokaciji.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Urbanistička parcela <b>UP 16</b> u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stara Varoš – blok 7“ sastoji se od kat.parcela br. 2700/5, 2796/1, 2798/1, 2775, 2794/1 i 2700/6 KO Podgorica III i djelova kat.parcela br. 2754/1, 2774/1, 2700/2, 2771, 2774/2 2779, 2778, 2777, 2766, 2788/1, 2799, 2766, 2795 sve KO Podgorica III, u Podgorici</p>

	<p>Ovim planom definisane su parcele postojećih objekata i planiranih objekata. Formirana su dva tipa građevinskih parcela:</p> <p>1. parcele jedinstvene namjene - to su parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata gdje parcela svojim oblikom prati gabarit objekta</li> <li>• zelenih površina, parkova, saobraćajnica, trgova, rijeke</li> </ul> <p>2. parcele mješovite namjene to su parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajedničke parcele u bloku u okviru kojih je zelenilo, igra djece, parkiranje, podzemne garaže i sl.</li> <li>• parcela Doma vojske koja pored objekta obuhvata i neposredno okruženje.</li> </ul> <p>Namjene parcela definisane su ovim planom i grupisane su u kategoriju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcele javnog interesa: javne zelene površine, priobalje rijeke, trgovi, saobraćajnice, rijeka, Dom vojske,</li> <li>• pojedinačnog interesa: stanovanje, djelatnosti (poslovanje, trgovina zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge...) i sl. U ovu kategoriju uvrštene su zajedničke parcele u bloku jer one nemaju karakter javnog već privatnog prostora, a namjenjene su za korišćenje stanara bloka.</li> </ul> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Spratnost, indeks zauzetosti terena i bruto razvijena građevinska površina objekata broj etaža određeni ovim planom predstavljaju maksimalne kapacitete lokacije i ne smiju se probiti. Objekti koji se grade mogu imati niže vrijednosti ovih parametara, ali nikako više.</p> <p>U pogledu formiranja stambenih jedinica, treba se voditi minimalnom veličinom stana od 30 m<sup>2</sup>, dok je prosječna površina 85 m<sup>2</sup> sa prosječnom veličinom domaćinstva od 3 člana.</p> <p>Investitori objekata koji se grade ili nadgrađuju, ukoliko nisu u mogućnosti da obezbijede potreban parking mjesta u okviru objekta odnosno parcele (po normativu: 1,1 pm po stambenoj jedinici ili 1 pm na 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora) obezbijediće iste učešćem u finansiranju neke od javnih garaža ili parkinga u predmetnom bloku.</p> <p>Uslovi korišćenja zemljišta: maksimalna protočnost prizemlja, ulaz u podzemnu garažu; vezanost realizacije za parcelu UP14</p> <p>Indeks zauzetosti: 0,75, sp= max 0,601</p> <p>Tip objekta: dvotrakt i jednotrakt ka unutrašnjosti bloka</p> <p>Spratnost: P+4 do P+9</p> <p>BRGP (m<sup>2</sup>): 11.030 m<sup>2</sup> + 4.450 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25).</li> </ul>

	<p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18)  • Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore”, br. 66/23 i 113/23).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</b>  Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.  Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskoj sloja (do podine) manja od 35 m i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.  Dobijeni parametri su sljedeći:  ♣ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090  ♣ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 &gt;Kd &gt; 0,47  ♣ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360  ♣ intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS</p> <p><b>Stepen seizmičkog inteziteta</b>  Sa mikroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji jači zemljotres 1979. godine, kao ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na ovom prostoru grada mogu javiti potresi oc 8- 9 stepeni MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.  Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 90 MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.</p> <p><b>KLIMATSKI USLOVI</b>  <b>Klimatske karakteristike</b>  Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.  <b>Temperatura vazduha</b>  U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5oC. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C.  Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.  U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do</p>

oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana

#### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max. od 77,2% u novembru min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### **Zaštita od zemljotresa**

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 steper više od seizmičkog kompleksa.


	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998 1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p><b>Zaštita od požara</b> Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što veći međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21, 003/23) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p><b>- Mišljenje br. 13-236-26-UPI-2450/2 od 24.02.2026.godine, dato od Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova.</b></p>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Mjere zaštite životne sredine Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>• zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>• zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-468/2 od 27.02.2026.godine.</b></p>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo uz višeporodično stanovanje sa djelatnostima</b> <i>Planirana je rekonstrukcija postojećih zelenih površina uz kolektivne stambene objekte.</i></p>

	<p><i>Smjernice za ozelenjavanje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>koristiti visokodekorativne i brzorastuće biljne vrste.</i></li> <li>• <i>očuvanje postojećih vitalnih i dekorativnih stabala i žbunastih grupacija.</i></li> <li>• <i>postavljanje klupa za odmor duž staza, platoa i trotoara.</i></li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema člani 87 i člani 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Služben list Crne Gore“, br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbjediti pristup koj mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drug način.</p> <p>Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>

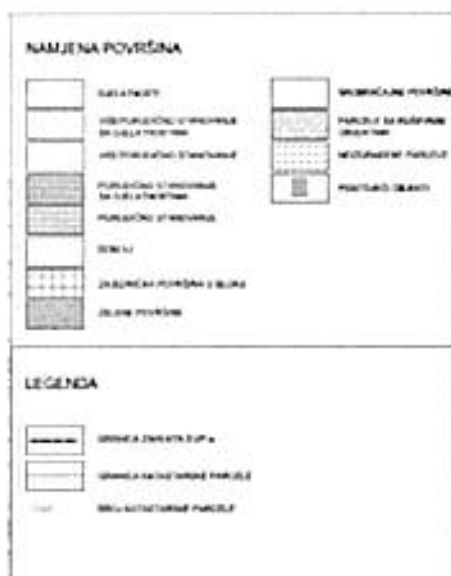
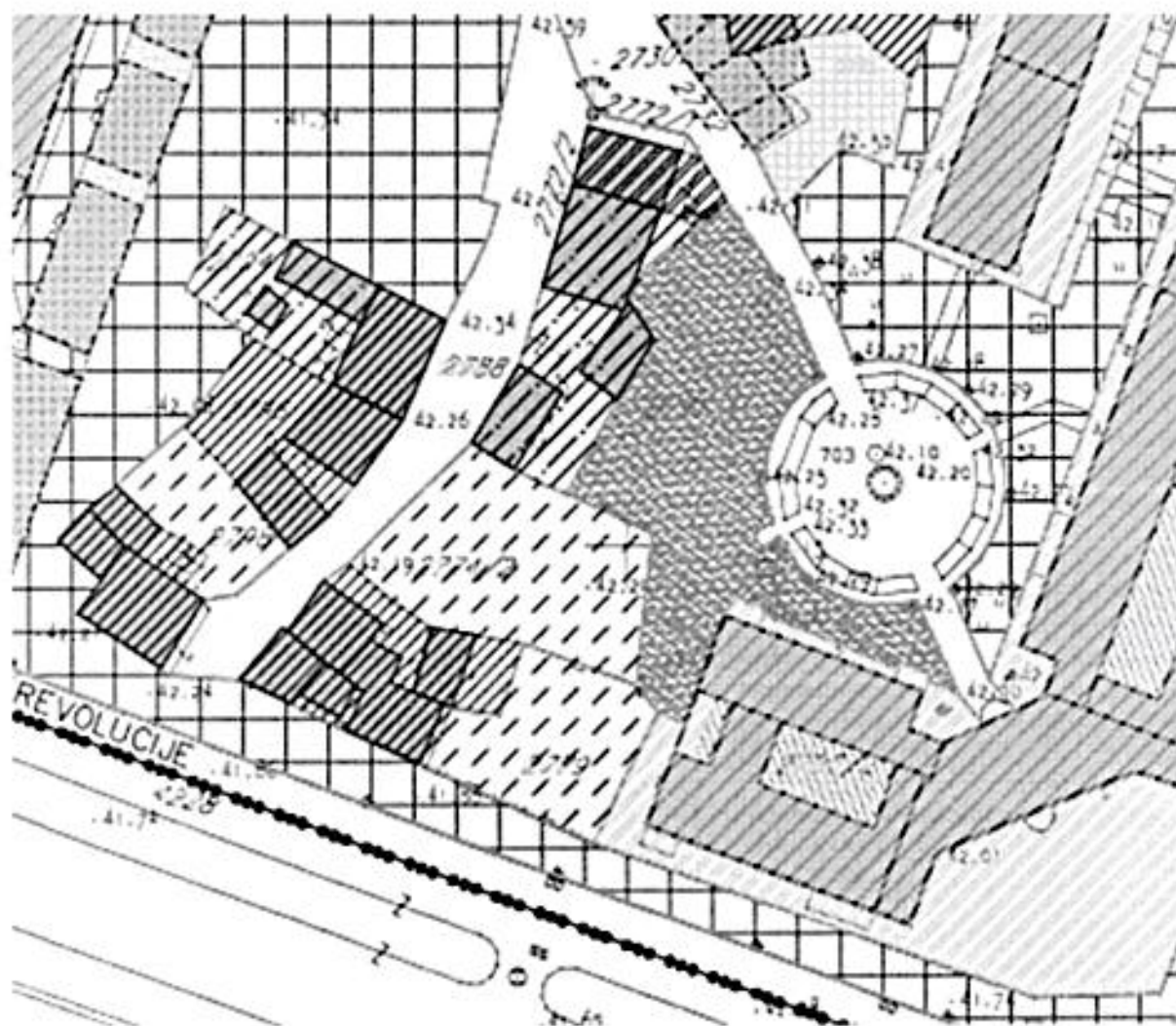
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Najveći novoplanirani potrošači su:</p> <p>a/ objekat smešten na ulazu u trg Božane Vučinić iz ulice Braće Zlatičanin koji izlaz na obalu Ribnice</p> <p>b/ objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima uz Ulicu Oktobarske revolucije, koji praktično predstavlja nastavak izgrađenog objekta kolektivnog stanovanja (sa djelatnostima) na uglu Ulice Bratstva i jedinstva i Ulice Oktobarske revolucije</p> <p>v/ objekat u produžetku zgrade "Metalke"</p> <p>Pored navedene izgradnje, planom je predviđena i:</p> <p>g/ nadgradnja sadašnjeg trgovačkog centra na uglu ulica Braće Zlatičanin Oktobarske revolucije (povećanje brgp)</p> <p>Veličina planiranog objekta koji izlazi na Ribnicu zahtjeva izgradnju sopstvene trafostanice 10/0,4 kV (na grafičkom prikazu plana: TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA). Preciznija procjena vršnog opterećenja bi se mogla izvršiti tek nakon izrade idejnih projekata i elaborata o potrebama za električnom snagom i energijom, jer je prognoza vršnog opterećenja zavisna od načina zagrijavanja prostorija.</p> <p>U plan se ušlo sa transformatorskom stanicom 10/0,4 kV sa dvije transformatorske jedinice od po 630 kVA, a promjenu snage ove trafostanice, pri realizaciji plana, ne treba smatrati odstupanjem od planiranog.</p> <p>Upoređenjem postojećeg elektroenergetskog snabdjevanja izgrađenog stambenog objekta sa djelatnostima (u prizemlju) na uglu Ulice Bratstva i jedinstva i Ulice Oktobarske revolucije (TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA - br. 5) može se zaključiti da će za snabdevanje planirane izgradnje nastavka ovog objekta uz Ulicu Oktobarske revolucije takođe biti potrebna nova trafostanica 10/0,4 kV.</p> <p>I ovdje je precizniju procjenu vršnog opterećenja moguće izvesti tek nakon izrade idejnog projekta i elaborata o potrebama za električnom snagom i energijom, a u plan se ušlo, zbog navedene simetrije opterećenja, sa transformatorskom stanicom 10/0,4 kV sa dvije transformatorske jedinice: 630 kVA + 260 kVA (na grafičkom prikazu plana TS 10/0,4 kV, (630 + 250) kVA - br. 8). Promjenu snage ove trafostanice, pri realizaciji plana, takođe ne treba smatrati odstupanjem od planiranog.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (I dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu 14a. „Plan elektro instalacije“.</p> <p>- Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-605/7 od 11.02.2026.godine, upućen CEDIS-u d.o.o.iz Podorice, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>

17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 12a i „Plan vodovoda“ . i 13a „Plan kanalizacije“.</p> <p>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02 041/26 -1127/2 od 24.02.2026. godine, izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.</p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Grafički prilog br. 10 „Plan saobraćaja“.</p> <p>- Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-605/4 od 11.02.2026.godine, upućen Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "SI list CG", br.6/15).</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> </ul> <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture</p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH</b>

	<b>SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 16
	Površina urbanističke parcele	2.979 m <sup>2</sup>
	Površina pod objektom	2.112 m <sup>2</sup>
	Stepen zauzetosti	75%
	Maksimalna BRGP ukupno	15.480 m <sup>2</sup>
	Indeks izgrađenosti	5,2
	Maksimalna spratnost objekta	S+P+4 - P+9
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<p><b>Parkiranje</b></p> <p>Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik ovog prostora potrebe za parkiranjem rješava u okviru bloka. Postojeća visoka deficitarnost u broju mjesta za stacioniranje vozila odrazila se i na mogućnost njenog uspješnog prevazilaženja.</p> <p>Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema normativima u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i nedostatak prostornih mogućnosti za lociranje parkinga usloveli su planiranje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• otvorenih parkinga u unutrašnjosti bloka na parcelama br. 08, 12 i 25</li> <li>• podzemnih garaža ispod planiranog objekta na parcelama 03 i 16, kao i ispod Trga Božane Vučinić.</li> </ul> <p>Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće u potpunosti riješiti postojeći deficit broja parking mjesta, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).</p>	

<p>Takođe treba napomenuti da je parkiranje za potrebe poslovnog prostora riješeno u potpunosti i da će ta parking mjesta van radnog vremena biti na raspolaganju stanara bloka tako da se može smatrati da je standard parkiranja značajno popravljen.</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;</li> <li>- slobodna visina garaže min. 2,4 m;</li> <li>- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.</li> </ul>	
<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>	
<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>	
<p><b>Uslovi za racionalnu potrošnju energije</b>  Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smanjenje gubitaka energije pomocu termicku izolaciju objekta</li> <li>- efikasno koriscenje energije</li> <li>- efikasna proizvodnja energije.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijiski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Milica Ćurić <i>Milica Ćurić</i></p> <p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
<p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b></p>	<p>Marina Izgarević Pavičević</p> <p><i>MPavičević</i></p> 

	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Kopija plana od 16.02.2026.godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-468/2 od 27.02.2026.godine;</li> <li>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/26 - 1127/2 od 24.02.2026. godine, izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica;</li> <li>- Mišljenje br. 13-236-26-UPI-2450/2 od 24.02.2026.godine, dato od Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova.</li> </ul>	



**Detaljni urbanistički plan  
"Stara Varoš - Blok 7"  
u Podgorici**

PO POSTOJEĆEM POSTUPKU I NAČINU ZA OBLASTI ZA GRAĐEVINARSTVO I PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZOLIRANOSTI IZOLIRANOSTI  
(Urbanistički plan) u Podgorici (1:1000)

U OBLASTI ZA GRAĐEVINARSTVO I PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZOLIRANOSTI IZOLIRANOSTI  
(Urbanistički plan) u Podgorici (1:1000) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i izgradnji objekata (Urbanistički plan) u Podgorici (1:1000) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i izgradnji objekata (Urbanistički plan) u Podgorici (1:1000)

---

**Namjena površina - postojeće stanje**

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Datum:	Skala:
 Institut za urbanističko-projektovanje u Podgorici	Broj lista:
<b>R 1:1000</b>	
<b>04</b>	



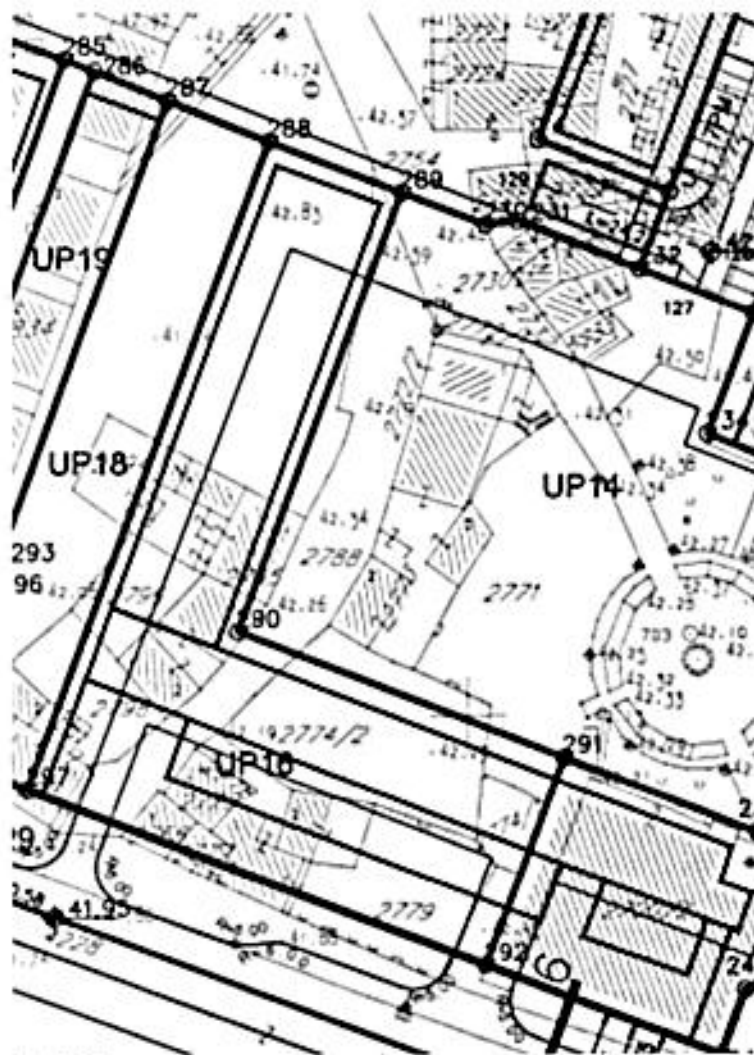


NARUŽNA PARCELA	
	PARCELA 1 (SUKALNOST)
	PARCELA 2 (STANOVANJE)
	PARCELA 3 (U)
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE
	IZOLIRANE KUĆE

Postojeće korištenje terena i objekata	
	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
	Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
	Ornaka sjevera
	R 1:1000
	05







KOORDINATE TAČAKA FORMIRANIH PARCELA

288 6604273.86	4699874.38
289 6604291.23	4699867.81
290 6604269.87	4699811.06
291 6604312.64	4699794.67
292 6604302.27	4699767.66
293 6604238.96	4699821.28
294 6604229.34	4699824.84
295 6604221.45	4699824.23
296 6604237.94	4699818.48
297 6604242.43	4699790.66

LEGENDA

	GRANIČNE OGRANIČENJE
	GRANIČNE OGRANIČENJE
	GRANIČNE OGRANIČENJE

LEGENDA

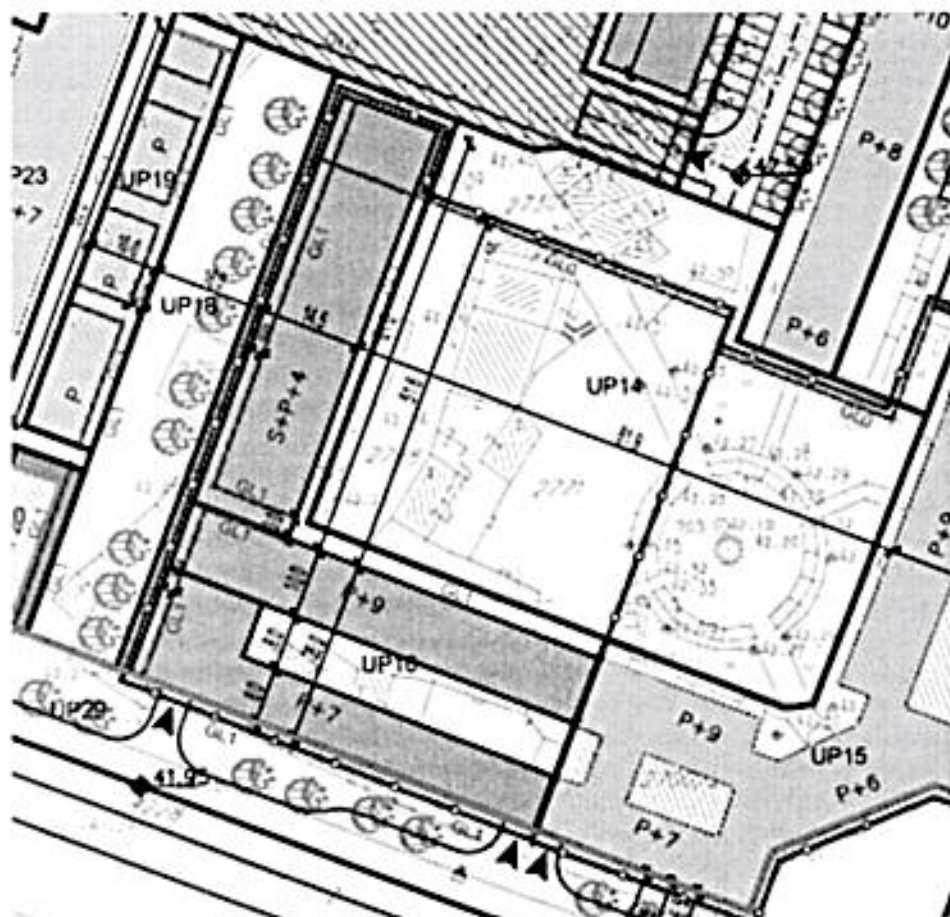
	PUTNIKI I PROMET
	PUTNIKI I PROMET
	PUTNIKI I PROMET
	PUTNIKI I PROMET

**Detaljni urbanistički plan**  
**"Stara Varoš - Blok T"**  
 u Podgorici

**Plan parcelacije**

Agencija za urbanizam i razvoj Podgorice	
07	





LEGENDA	
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	OBJEKTI PLANIRANI ZA REKONSTRUKCIJU
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	ULAZ U PODZEMNI GARAJU
	PROSTOR PREDVIĐEN ZA RAZRAĐU URBANISTIČKIM I OBLASTNIM
	PROSTOR Koji TREBA DETALJNJE RAZRAĐITI KROJ OBLASTNO REŠENJE TRGA SA GARAJOM
	VEŠTAČENJE O REALIZACIJI OBJEKTA I PODZEMNE GARAJE I PARKINGA

LEGENDA	
	GRANICA PLANA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADIVINSKA LINIJA
	GRADIVINSKA LINIJA PODZEMNE GARAJE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

**Detaljni urbanistički plan  
"Stara Varoš - Blok 7"  
u Podgorici**

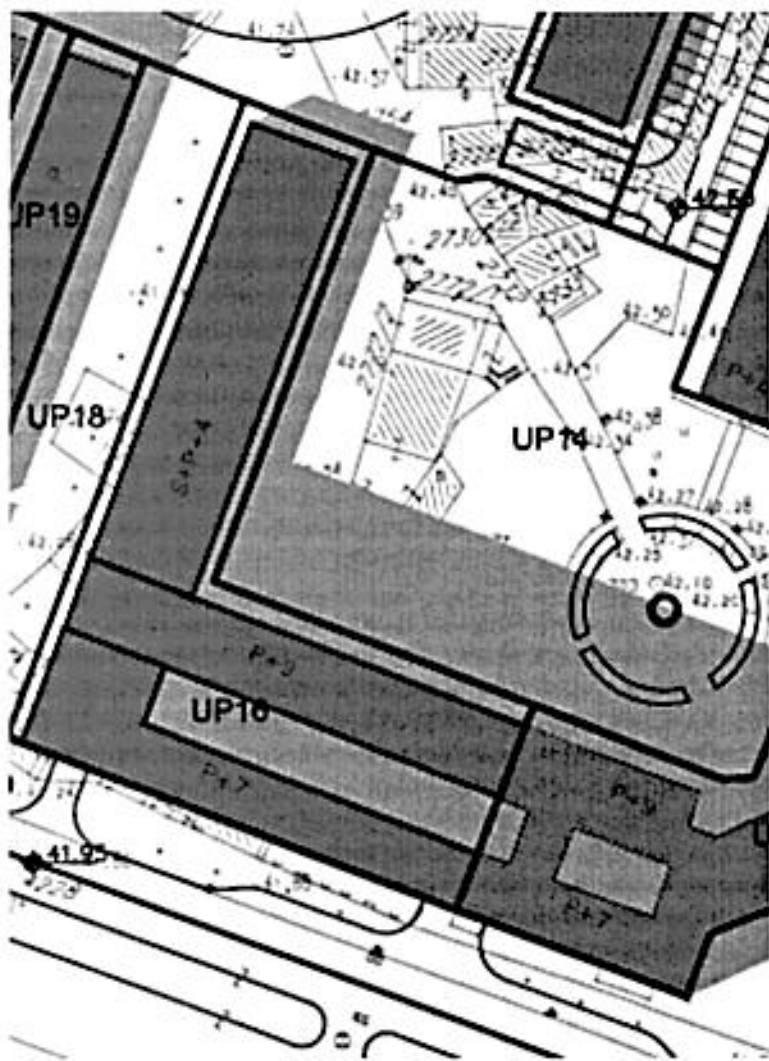
PO PODZEMNO POKLONU U OBLASTI SA IZLAZOM IZ ZEMLJE I PLANIRANIM PROSTORIM I OBLASTNO REŠENJE  
("Stara Varoš - Blok 7" u Podgorici)  
I PLANIRANJE TRGA, TRAZIŠTA I URBANISTIČKIH I OBLASTNO REŠENJE  
("Stara Varoš" u Podgorici)

---

**Nivelacioni i regulacioni plan**

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
 Institut za urbanizam i arhitekturu u Podgorici	Broj: 08 M: 1:1000





LEGENDA

- POVRŠINSKA PARKINGLIŠTA
- PLANIRANE SAGRAĆANICE
- TROGOARI
- OROVINE SAGRAĆANICA
- NIVELACIJA SAGRAĆANICA

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBLJEKATA

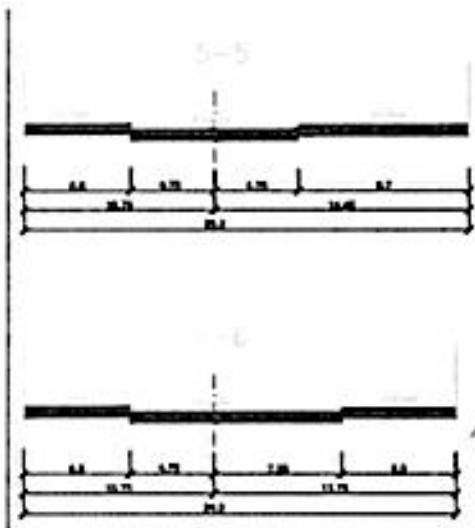
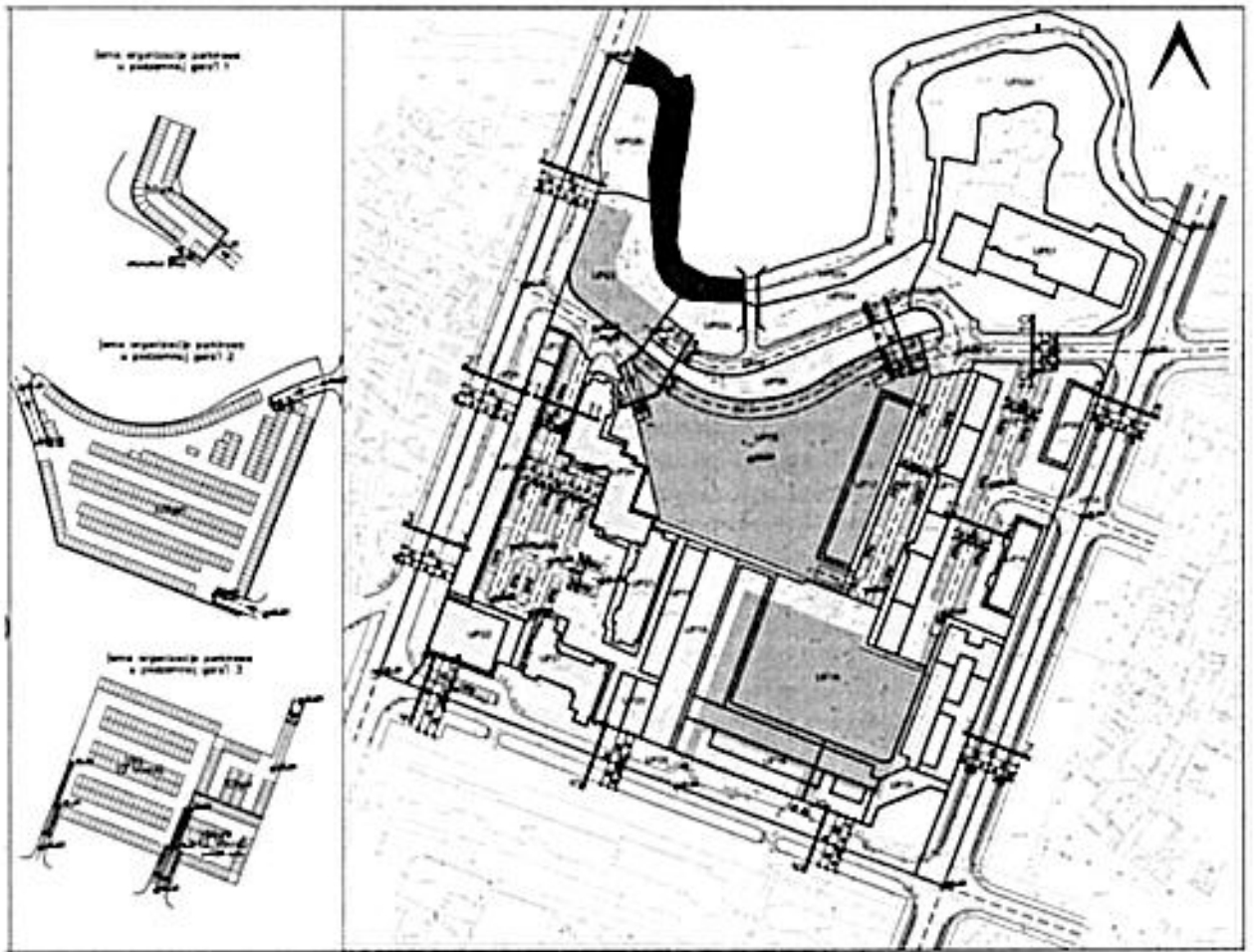
**Detaljni urbanistički plan  
"Stara Varoš - Blok 7"  
u Podgorici**

NA PODLOGI PROJEKTA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA  
(Izdati na osnovi od 04/17 od 16. 11. 2017.)  
IZDAJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA  
(Izdati na osnovi od 04/17 od 16. 11. 2017.)

**Kompozicioni plan**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Institut za urbanizam i projektovanje u Podgorici	Mjerilo <b>R 1:1000</b> Broj lista <b>09</b>





**LEGENDA**

- Parking spaces
- Building footprints
- Roads
- Green spaces
- Water bodies
- Technical lines
- Utility lines
- Boundary lines

**LEGENDA**

- Existing buildings
- Buildings to be demolished
- Buildings to be reconstructed
- Buildings to be newly constructed

**Detaljni urbanistički plan**  
**"Stara Varoš - Blok V"**  
 u Podgorici

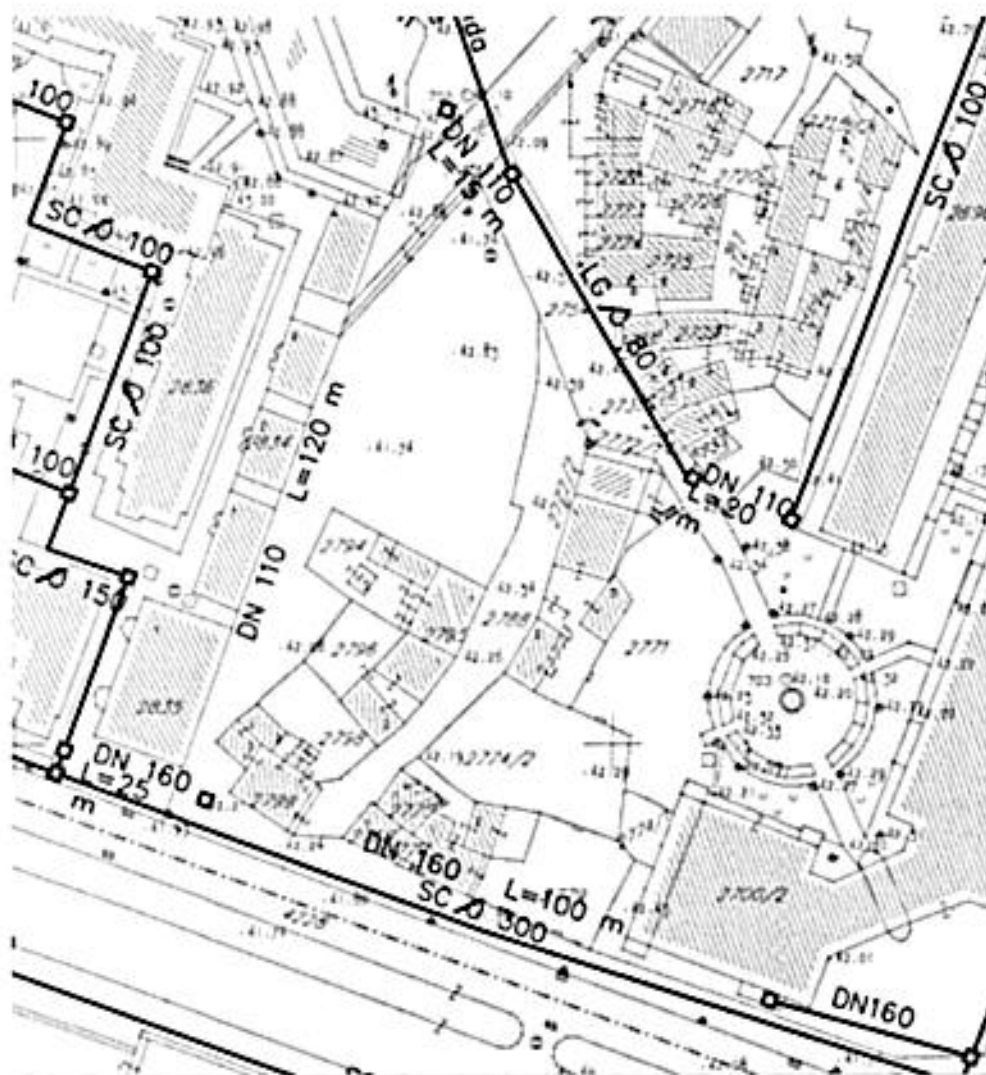
**Plan saobraćaja**

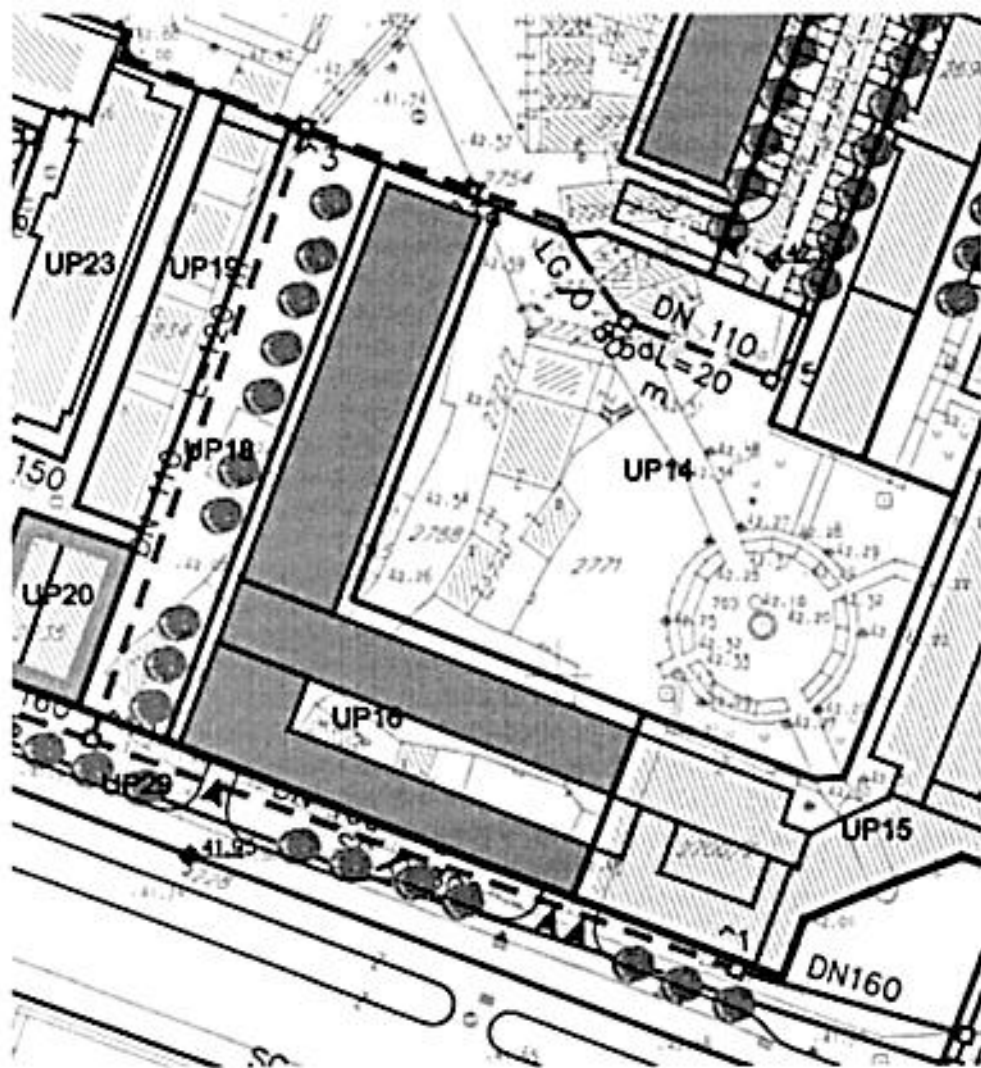
Agencija za urbanističko gradnja Podgorica	Opština Podgorica
Datum: _____ Skala: _____ Broj: _____	Broj: _____ Datum: _____ Skala: _____

**10**



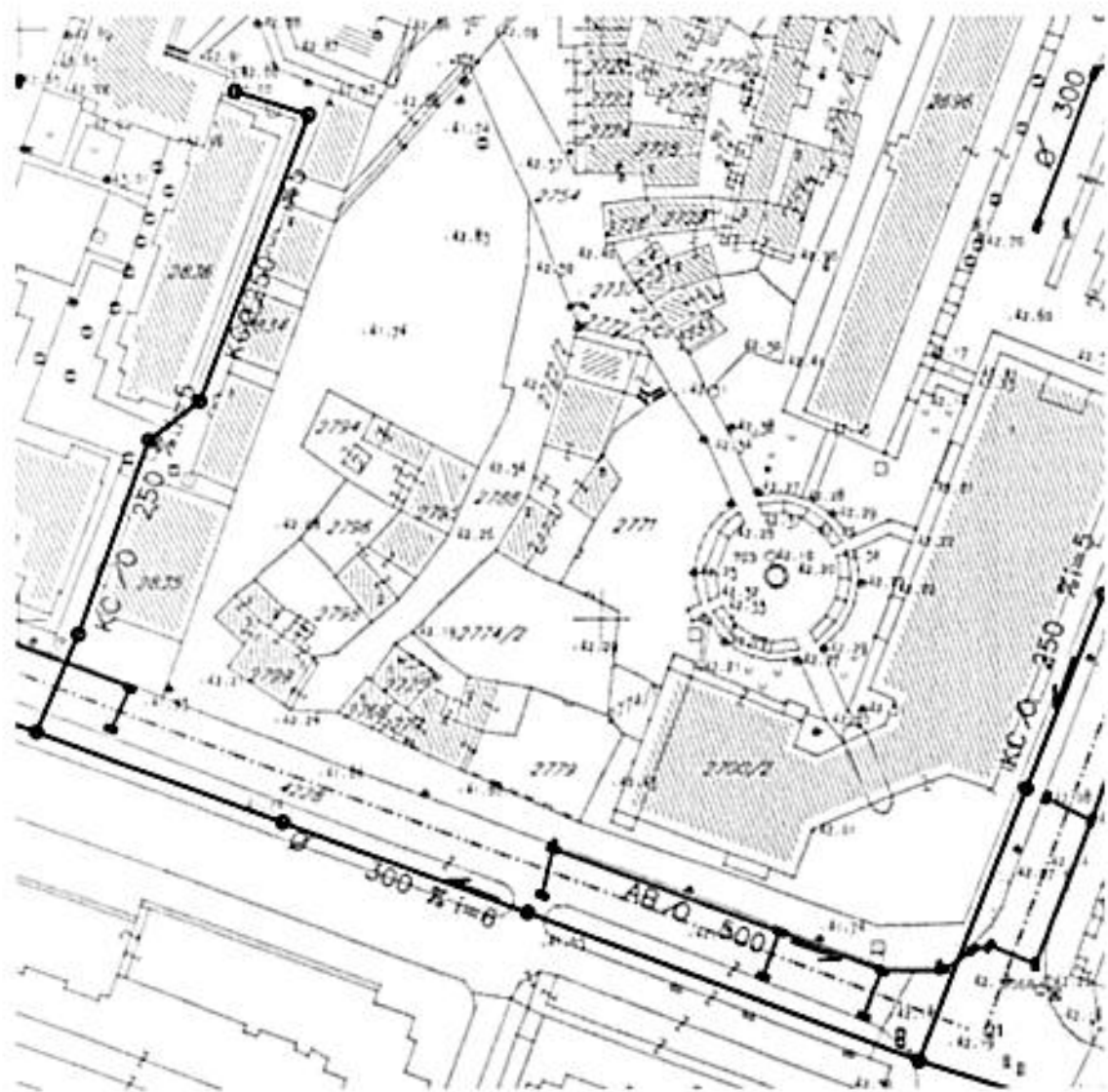


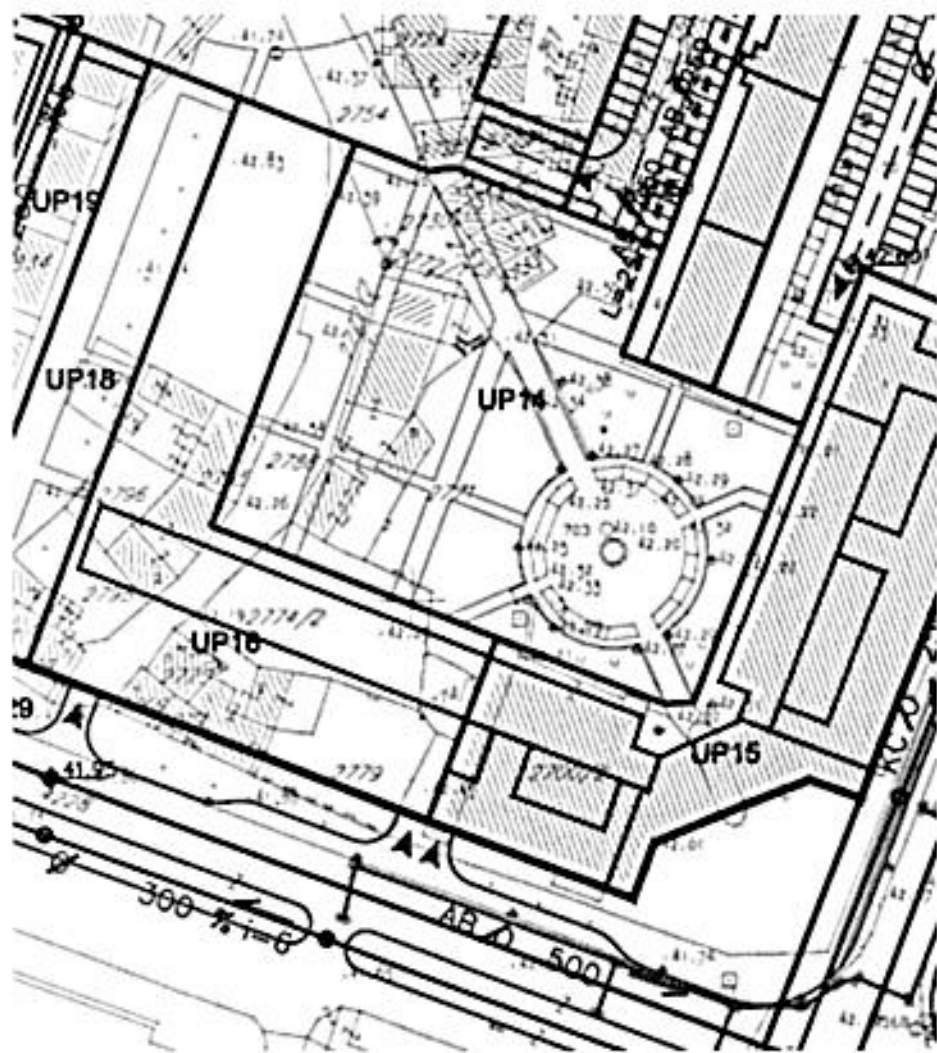




LEGENDA	
	postojeće zgrade
	postojeće dvorišta
LEGENDA	
	postojeće zgrade
	postojeće dvorišta
	mreža vodovodne mreže
<p><b>Detaljni urbanistički plan</b>  <b>"Stara Varoš - Blok 7"</b>  <b>u Podgorici</b></p>	
<p><b>Plan vodovodne mreže</b></p>	
 Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Podgorica	
 M 1:1000 12a	







LEGENDA

	linija kanalizacije
	linija kanalizacije sa odvodnjom
	linija kanalizacije sa odvodnjom i kontrolnom tačkom
	linija kanalizacije sa odvodnjom, kontrolnom tačkom i ventilom

LEGENDA

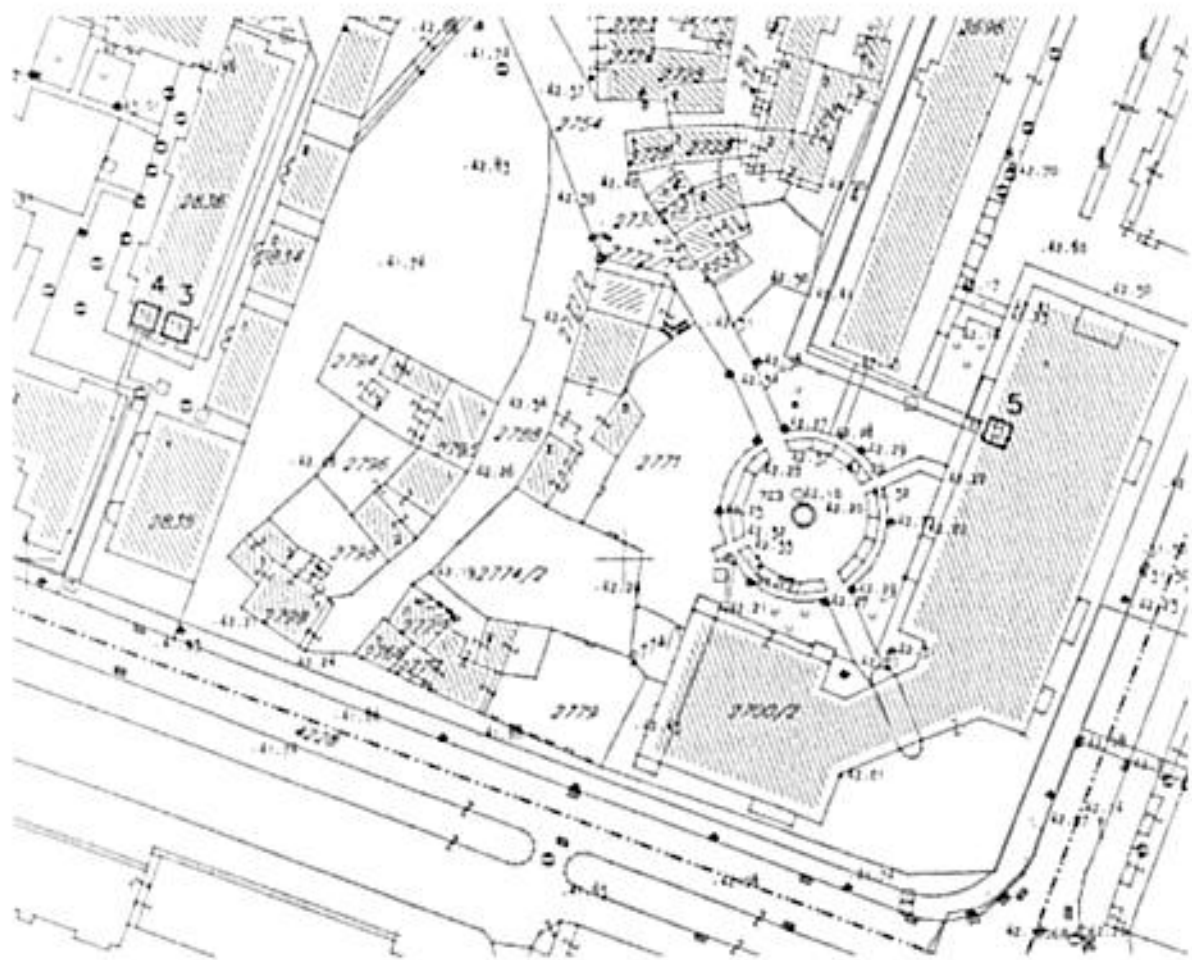
	linija kanalizacije
	linija kanalizacije sa odvodnjom
UP	urbanizovani parcelni broj

**Detaljni urbanistički plan**  
**"Stara Varoš - Blok 7"**  
 u Podgorici

**Plan kanalizacije**

Agencija za urbanizam i gradnju, Cetinje, Podgorica	
	M. S. VUKOVIĆ arhitekta
<b>13a</b>	





LEGENDA

- postojeći objekti
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju

LEGENDA

- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju
- postojeći objekti sa postojećim detaljima na podzemlju

**Detaljni urbanistički plan  
"Stara Varoš - Blok 7"  
u Podgorici**

**Postojeća električna mreža**

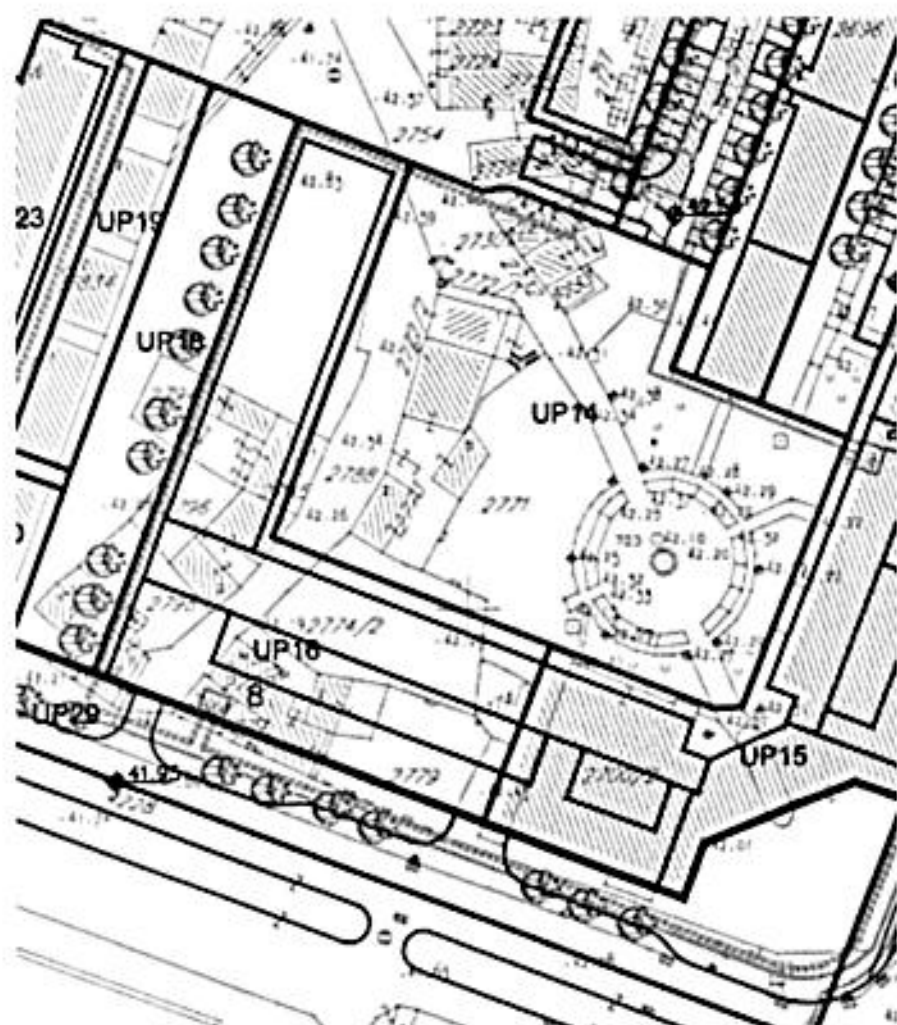
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Podgorica, 11. oktobra 2011. godine

14





LEGENDA	
	POSTOJEĆE ZGRADE
	POSTOJEĆA POSTROJENJA KOJIMA SE NE ŽELI ODGOVORAVATI
	PLANSKI IZLOŽENI ZGRADE
	PLANSKI IZLOŽENI DVAORI
00 01 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 02 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 03 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 04 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 05 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 06 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 07 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 08 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 09 75 100 4 00 0000 76 10 00 00 10 75 100 4 00 0000 76 10 00	
LEGENDA	
	GRANICA OPŠTINE I OPG. A
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OPŠT. MEĐU KATASTRALSKIM PARCELAMA

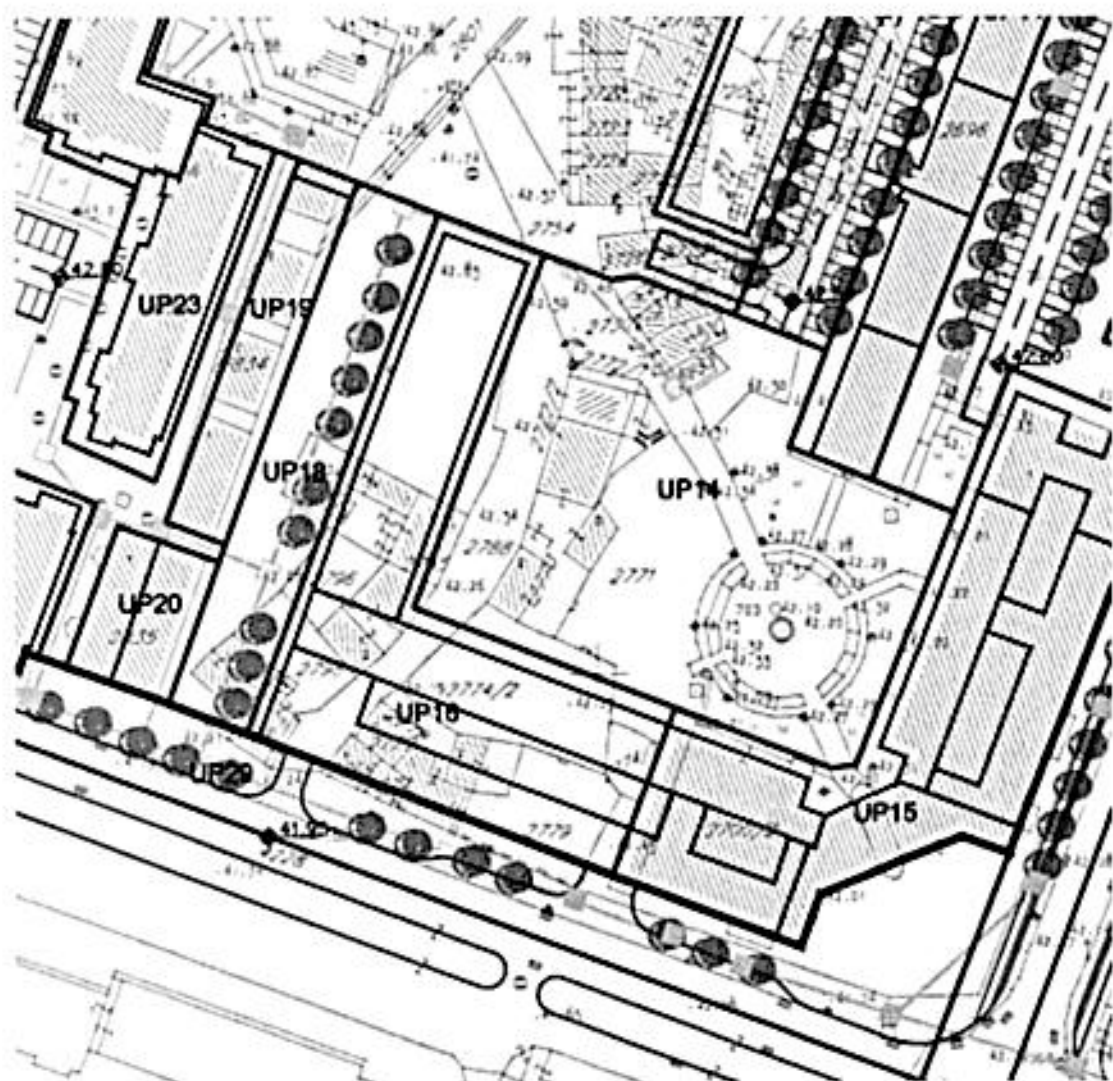
<b>Detaljni urbanistički plan</b> <b>"Stara Varoš - Blok 7"</b> <b>u Podgorici</b> <small>PO POSTOJEĆIM POSTROJENJIMA IZLAŽE SE PLANIRANI IZLOŽENI PROSTORNI IZDANAKI OBLIKATA          ("Izdaci na Crno-Gor" br. 384/17 od 04.10.2017.)          I IZLAŽE SE IZLOŽENI DVAORI IZDANAKI OBLIKATA          ("Izdaci na Crno-Gor" br. 3108, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017)</small>	
<b>Plan elektro mreže</b>	
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Mjerilo: <b>R 1:1000</b> Broj lista: <b>14a</b>





<b>LEGENDA</b>													
	Postojeće zgrade												
	Planirane zgrade												
	Postojeće ceste												
	Planirane ceste												
	Postojeće mreže												
	Planirane mreže												
<b>LEGENDA</b>													
	Postojeće zgrade												
	Planirane zgrade												
	Postojeće ceste												
	Planirane ceste												
<p><b>Detaljni urbanistički plan</b>  <b>"Stara Varoš - Blok 1"</b>          u Podgorici</p>													
<b>Postojeća TT mreža</b>													
<table border="1"> <tr> <td>                   Postojeće zgrade             </td> <td>                   Planirane zgrade             </td> </tr> <tr> <td>                   Postojeće ceste             </td> <td>                   Planirane ceste             </td> </tr> <tr> <td>                   Postojeće mreže             </td> <td>                   Planirane mreže             </td> </tr> </table>	 Postojeće zgrade	 Planirane zgrade	 Postojeće ceste	 Planirane ceste	 Postojeće mreže	 Planirane mreže	<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>                 Agencija za prostorno planiranje Podgorica             </td> <td>                 Agencija za prostorno planiranje Podgorica             </td> </tr> <tr> <td>                 M. S. KAMEN             </td> <td>                 M. S. KAMEN             </td> </tr> </table>			Agencija za prostorno planiranje Podgorica	Agencija za prostorno planiranje Podgorica	M. S. KAMEN	M. S. KAMEN
 Postojeće zgrade	 Planirane zgrade												
 Postojeće ceste	 Planirane ceste												
 Postojeće mreže	 Planirane mreže												
Agencija za prostorno planiranje Podgorica	Agencija za prostorno planiranje Podgorica												
M. S. KAMEN	M. S. KAMEN												
<b>15</b>													





LEGENDA	
	Stambeni objekti
	Udobne površine
	Stajalište za vozila
	Vegetacija
LEGENDA	
	Ulica
	Staza
	Uvodni vodovi
<p>Detajni urbanistički plan "Stara Varoš - Blok 7" u Podgorici</p>	
<p>Plan TT mreže</p>	
	<p>1:1000</p> <p><b>15a</b></p>




**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9939/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTOR PLAN 101-9177/26-1488, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 508 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
✓ 2796	1	23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Dvorita NASLJEDE		159	0.00	
✓ 2796	1	1 23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Parcelna stambena zgrada NASLJEDE		83	0.00	
✓ 2796	1	2 23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Parcelna stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00	
✓ 2796	2	23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Dvorita NASLJEDE		14	0.00	
							314	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosioču				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0407953215252	MARAŠ ZORICA (UDDRAGANA) I PROLETERSKE 3 Podgorica		Susvojina	1/12
0807960210027	TOMIĆ KOSTA ŽARKO MITRA BAKIĆA 124 Podgorica		Susvojina	1/6
1008958215058	JOVANOVIĆ DIJANA UL. VOJISLAVLJEVIĆA 6 Podgorica		Susvojina	1/12
1111968215256	KRUŽEVIĆ CVETKO LIDIJA UL. KOPRENIKOVA BR. 30, REPUBLIKA SRBIJA NOVI SAD		Susvojina	1/18
2010990217991 0	MILIČEVIĆ Marija ARSENJA ČARNOJEVIĆA 2 Podgorica 0		Susvojina	1/72
1202967210248	BOLJEVIĆ ANDRIJA MILAN BRATSTVA I JEDINSTVA 40 Podgorica		Susvojina	1/24
2501980215057 0	MILIČEVIĆ MILICA ARSENJA ČARNOJEVIĆA 2 Podgorica 0		Susvojina	1/72
0504955215255	JUSIĆ ANDRIJA MIRJANA UL. KARADIORDJEVIĆA 6 Podgorica		Susvojina	2/24
2611965210012 0	NOVAKOVIĆ CVETKO SRDAN UL. KEŠE ĐUROVIĆA BR.16 PODGORICA 0		Susvojina	1/18
1101940210016	BOLJEVIĆ VELJO VASILJI O.REVOLUCIJE III Podgorica		Susvojina	1/6
0409969215018	MUGOŠA VESNA UL.13 JULA BR4 Podgorica		Susvojina	1/6
2504976210013	NOVAKOVIĆ CVETKO VLATKO B.BRACANOVIĆA BR.43 PODGORICA Podgorica		Susvojina	1/18
2109960210248	MILIČEVIĆ MOMČILO ZDRAVKO UL.ARSENJA ČARNOJEVIĆA BROJ 2 PODGORICA		Susvojina	1/72


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9947/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR PROSTOR PLAN 101-9177/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2798	1		23 203/89	31/10/0025	STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		129	0,85
2798	2		23 203/89	31/10/0025	STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase KUPOVINA		66	0,90
2799			22	31/10/0025	UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Uvratilo KUPOVINA		28	0,00
2799	1		22	31/10/0025	UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porođična stambena zgrada KUPOVINA		107	0,00
2799	2		22	31/10/0025	UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porođična stambena zgrada KUPOVINA		31	0,00
2799	3		22	31/10/0025	UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovna zgrada KUPOVINA		54	0,00
								385	1,25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0212944215163	JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799		1	Porođična stambena zgrada KUPOVINA	900	P1 107	/
2799		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 25	Svojina JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 1/1 0212944215163
2799		1	Stambeni prostor KUPOVINA Četiri sobe	2	P1 80	Svojina JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 1/1 0212944215163
2799		1	Poslovni prostor porođične zgrade KUPOVINA jedna soba	3	P 55	Svojina JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 1/1 0212944215163
2799		2	Porođična stambena zgrada KUPOVINA	900	P 1	/

Broj Podbroj	Broj zgrade	VRSTNA POSREDOVANJE Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799	2	Podovni prostor porodične zgrade KUPOVINA jedna soba	1	30	Svojna JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA 171 0212944215163 UL.HERCEGOVAČKA BR.49
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	900	P 1	1
2799	3	Podovni prostor porodične zgrade KUPOVINA jedna soba	1	P 30	Svojna JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA 171 0212944215163 UL.HERCEGOVAČKA BR.49

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice  
  
 PODGORICA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	JD				
2798/1		101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2798/2		101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0		101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	1 1	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	1 2	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	1 3	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	1	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	2 1	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	2	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	3 1	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...
2799/0	3	101-2-919-885/1-2025	28.01.2025 09:11	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 7900 PARC 2798/1 2798/2 1799...


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9922/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARS PROS PLAN 101-9177/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5195 - PREPIS**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
✓ 2766	1	23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		43	0.00
✓ 2777		23 203/89	04/12/1998	STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase NASLJEDE		28	0.19
							72	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2102948215017	ŠEŠTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 37 Podgorica	Korišćenje	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIBGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2766	1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	895	P1 43	/
2766	1	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 18	1/1 ŠEŠTIĆ JOVO ANA 2102948215017 OKT REVOLUCIJE 37 Podgorica
2766	1	Stambeni prostor Dvije sobe	2	P1 32	1/1 ŠEŠTIĆ JOVO ANA 2102948215017 OKT REVOLUCIJE 37 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Objavljeno list:  
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features a central emblem and text in a circular border, including the number '107' at the bottom. A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9920/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTO PLAN 101-9177/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2774	1		23 203/89	02/11/1999	STEVA KRALJEVIĆA	Govila 2. Etaz PRAVNI PROPIS		76	0.50
								76	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUKJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9928/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR PROSTOR PLAN I URBA 101-91777/26-1488, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5507 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2700	2		23 203/89		STARA VAROŠ	Čestošte ul. Igralište PRAVNI PROPIS		2354	0.00
2700	2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Drvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		2871	0.00
2771			23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		929	6.13
								6054	6.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Opim prava
6176000200755	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2700/2		101-2-919-18211/1-2024	25.12.2024 08:13	ŽARKOVIĆ RADMILO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJEŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5507 PARC 2700/2
2700/2	1	101-2-919-18211/1-2024	25.12.2024 08:13	ŽARKOVIĆ RADMILO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJEŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5507 PARC 2700/2


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9923/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIS PROST PLAN 101-917/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2563 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2778			23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Ivorita NASLJEDE		116	0,00
2778		1	23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		95	0,00
2778		2	23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0,00
2779			23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Vožnjak 1. klase NASLJEDE		351	7,56
								603	7,86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2102948215017	ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica	Sukorićenje	1/2
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIBGOŠEVA 13 Podgorica	Svojim	1/1
2603950215082	ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica	Sukorićenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2778		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	966	P1 95	
2778		1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	P 70	Svojim ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica Svojim ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica
2778		1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P1 85	Svojim ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica Svojim ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica

Broj Podbroj	Broj zgrade	Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2774	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	935	P 30	ŠESTIĆ JOVO ANA 1/2 2102948215017 OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica ŠESTIĆ JOVO LJILJANA 1/2 2603950215082 OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9941/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROST PLAN 101-9177/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2788	1		23 203/89	08/07/2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani poljevi PRAVNI PROPIS		732	0.00
								732	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. Njegoševa BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9936/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLAN 101-9917/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2794	1		23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Dvorite ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		76	0.00
2794	1	1	23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
2794	1	2	23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
2794	2		23 203/89	08/12/2023	STEVA KRALJEVIĆA	Dvorite ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		85	0.00
2795			23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorite ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
2795		1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0.00
								350	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002397579	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NIKOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 53	/
2794	1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 40	Korišćenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579
2794	1	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 13	Korišćenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579
2795		1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 112	/
2795		1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trošoban stan	1	P 66	Korišćenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579

Broj Podbroj	Broj zgrade	Nacin koriscenja Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2793	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	P 16	Koristenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579
2793	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četvorosoban stan	3	P1 66	Koristenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579
2793	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	P 16	Koristenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002397579

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćenje  



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9933/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORN PLAN 101-9177/26-1488, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6308 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2774	2		23 203/89	04/09/2025	STEVA KRALJEVIĆA	Ureda 2. klase KUPOVINA		567	3.74
								567	3.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0212944215163	JEVRIČ JUSUF MAGBULJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 Podgorica		Svojina	111

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9932/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTAR PROSTOR PLAN 101-917/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2700	4		23 203/89	08/12/2023	STARA VAROŠ	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPS		132	0,00
2700	5		23 203/89	08/12/2023	STARA VAROŠ	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPS		837	0,00
2700	6		23 203/89	08/12/2023	STARA VAROŠ	Neploдна zemljišta PRAVNI PROPS		2	0,00
								2161	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica		Korišćenje 1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2700	4			1	Neploдна zemljišta	08/12/2023 8:47	Zabilježba izostvorenosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAC DRAGOLJUBA
2700	5			1	Neploдна zemljišta	08/12/2023 8:47	Zabilježba izostvorenosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAC DRAGOLJUBA
2700	6			1	Neploдна zemljišta	08/12/2023 8:47	Zabilježba izostvorenosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAC DRAGOLJUBA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

A circular official stamp is partially visible, with the text "Ovlašćeno lice" at the top and "Pravnik" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9848/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARS PROSTOR PLAN 101-917/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5936 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
2775		1	23 203/89		OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		62	0.00
								62	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica		1/1
0401959215248	MARKOVIĆ MIRKO SLAVICA O REVOLUCIJE 55 Podgorica		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2775		1		2	Porodična stambena zgrada	16/12/2016 9:13	Hipoteka HIPOT. UZZ 1099/16 OD 09.11.2016 POVERILOC SOCIETE GENERALEJI DUŽ. DOLE MARKOVIĆ DOO I DRUGI DUG 335.000.00 E ROK 07.11.2021 + ZAB. OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. + NEPOSREDNA IZVR ŠIVOST

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*[Handwritten signature]*


**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9850/2026

Datum: 18.02.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTRSTVO PROST PLAN 101-917/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2563 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2778			23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorita NASLJEDE		116	0,00
2778	1		23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Porođina stambena zgrada NASLJEDE		95	0,00
2778	2		23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		40	0,00
2779			23 203/89	04/12/1998	LUKE BOLJEVIĆA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		350	7,86
								603	7,86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2102948215017	ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica	Sukorićenje	1/2
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NREGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2603950215082	ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica	Sukorićenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2778		1	Porođina stambena zgrada NASLJEDE	966	P1 95	/
2778		1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	P 70	Svojina ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica 1/2 2102948215017 Svojina ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica 1/2 2603950215082
2778		1	Stambeni prostor Trošoban stan	2	P1 85	Svojina ŠESTIĆ JOVO ANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica 1/2 2102948215017 Svojina ŠESTIĆ JOVO LJILJANA OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica 1/2 2603950215082

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2778	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	935	P 30	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ŠESTIĆ JOVO ANA</p> <p>OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>1/2 2102948215017</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ŠESTIĆ JOVO LJILJANA</p> <p>OKT REVOLUCIJE 57 Podgorica</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>1/2 2603950215082</p> </div> </div>

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-9950/2026

Datum: 18.02.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-9177/26-1488, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
2754	1		23 203/89	08.07/2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani javni PRAVNI PROJEK		467	0,00
								467	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NEDOSEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*[Handwritten signature]*

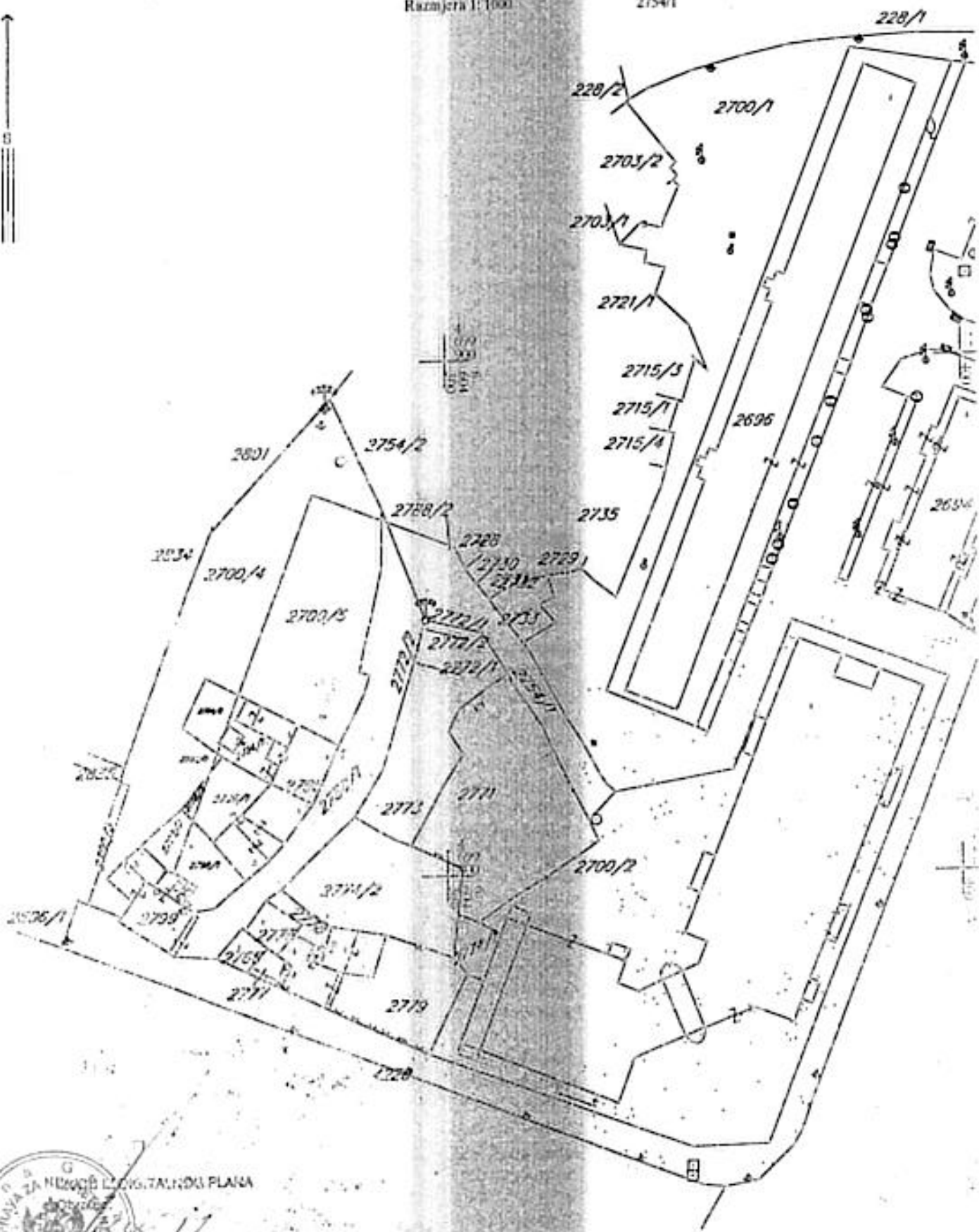
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 21.02.2026.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Broj plana: 11,12,43,44  
Parcela: 2775, 2779, 2774/1, 2777, 2778, 2700/1  
2700/2, 2700/4, 2700/5, 2700/6, 2771  
2774/2, 2795, 2796/1, 2796/2, 2766  
2788/1, 2799, 2798/1, 2794/1, 2794/2  
2754/1

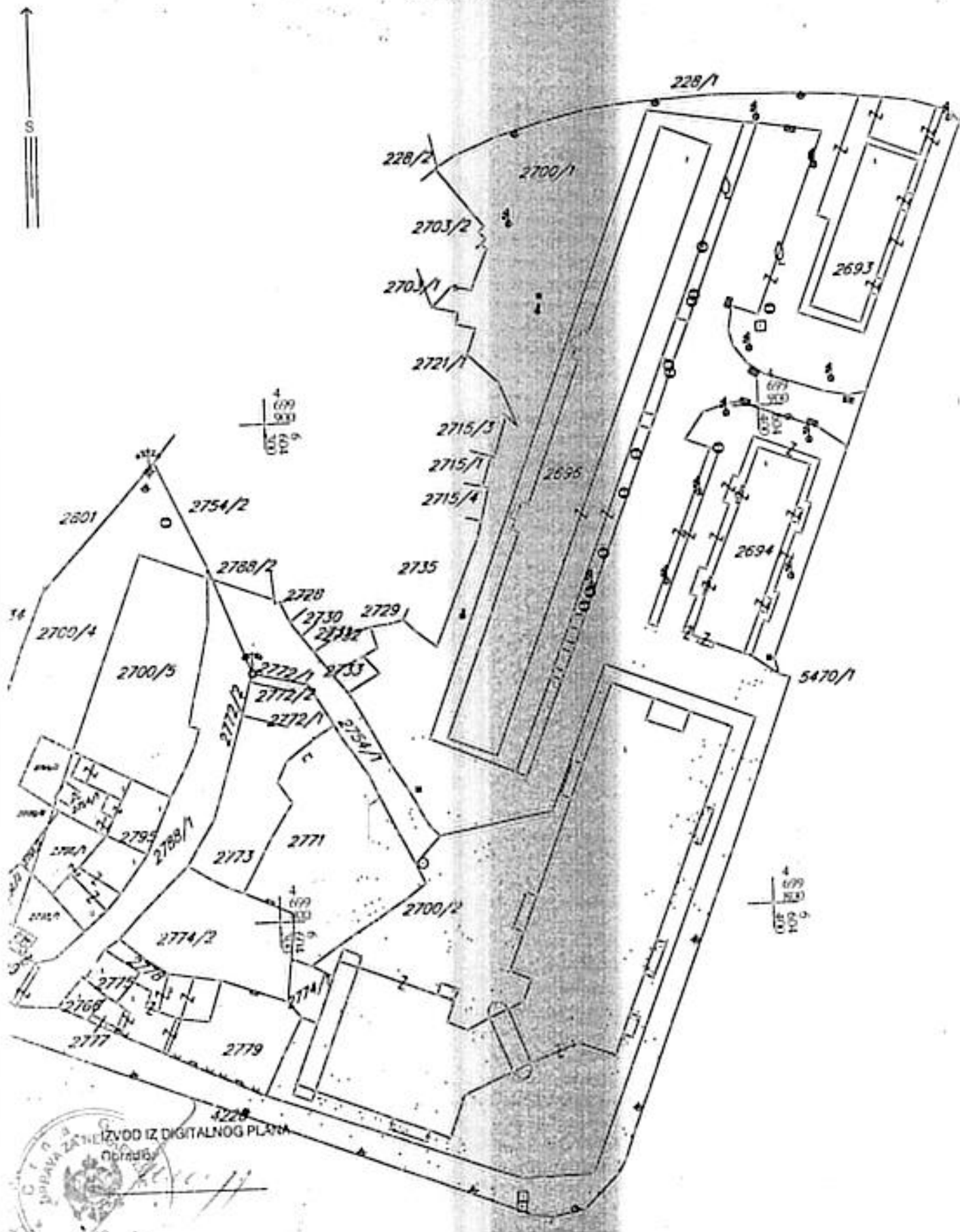




# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Broj plana: 11,12,43,44  
Parcele: 2775, 2779, 2774/1, 2777, 2778, 2700/1  
2700/2, 2700/4, 2700/5, 2700/6, 2771  
2774/2, 2795, 2796/1, 2796/2, 2766  
2788/1, 2799, 2798/1, 2794/1, 2794/2  
2754/1







Broj: 03-D-468/2

Primljeno: 02.03.2026				
Dr. ja	Dr. za št.	Dr. za št.	Dr. za št.	Dr. za št.
			Podgorica, 27.02.2026. godine	
04-332/26-605/4				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-468/1 od 16.02.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-605/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa pratećim djelatnostima na katastarskim parcelama br. 2797, 2774/2, 2778, 2777 i 2766 KO Podgorica III, u Podgorici, prema važećem planskom dokumentu, koji označava UP 16 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Stara Varoš – blok 7“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Magbuliji Jevrić, iz Podgorice, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije, nije moguće utvrditi tačan sadržaj i ukupnu korisnu površinu planiranog objekta, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti, njihove specifične karakteristike i kapaciteti. U skladu sa navedenom Uredbom, neophodno je definisati planirane sadržaje i ukupnu korisnu površinu objekta, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da investitor, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na ovoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine, kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

Za direktora  
 Po ovlaštenju  
 Marko Medenica  
 Načelnik




**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
 ŽIVOTNE SREDINE  
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
 81000 Podgorica, Crne Gora  
 tel: +382 20 446 500  
 email: epamontenegro@gmail.com  
 www.epa.org.me



81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički centar (+382 20 440 388)  
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UP1-02-041/26-1127/2**

Podgorica, 26. 02. 2020.

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

172984, 3001-250/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-605/5 od 11.02.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-1127/1 od 17.02.2026. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 16, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš, blok 7" (katastarska parcela 2774/2 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog društva, Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, pod brojem 113UPI-041/20-8095 od 14.12.2020. godine. Uslovi su izdati na investitora Gojčaj Maria, a sada glase na Jevrić Magbuliju. Iste dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija izdatih uslova broj 113UPI-041/20-8095 od 14.12.2020. godine.

Podgorica,  
23.02.2026. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vitezova 00,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@jt-com.me, Web: www.vikpg.co.me

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-8095

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 14. 12. 2020

122453, 3000-589/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-1319 od 03.12.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-8095 od 04.12.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 16, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš, blok 7" (katastarska parcela 2774/2 KO Podgorica III) u Podgorici, Investitora Gojčaj Maria (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1319 od 03.12.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalazi se više postojećih objekata, koji su predviđeni za rušenje. UTU-ima je planirana izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4 do P+9, maksimalne površine pod objektom 2112m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 15480m<sup>2</sup>.

Predmetnim DUP-om je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm duž Ulice oktobarske revolucije pored objekta, sa priključenjem na postojeći PEVG DN160mm u Ulici bratstva i jedinstva (Č5103). Ostale hidrotehničke instalacije se zadržavaju. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog društva su registrovani vodomjeri: šifra 313014000, broj 1105115169 na ime Gligorovski Velizar; šifra 313013700, broj 02879864 na ime Božović Marija i šifra 313013900, broj 00121154 na ime Šestić Ljiljana.

Pored predmetne lokacije prolazi vodovod AC°C\*DN300mm, koji je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije planiranog vodovoda u Ulici oktobarske revolucije, ili njegovog dijela do naspram objekta, tehničkog prijema istog i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Neki od postojećih priključaka se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta. U tom slučaju, potrebno je izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni. Druge naprijed navedene priključke, i ostale, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji, je potrebno isključiti sa vodovodne mreže i odjaviti. Sve ovo vrši „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica po zahtjevu investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje, planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi međjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN300mm u Ulici oktobarske revolucije, u revizionom oknu RO 716, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosforske kanalizacije

Podgorica,  
14.12.2020. godine



M. Makrid  
izvršni direktor;  
dipl.inž. građ.

Handwritten signature of M. Makrid.



## KATASTAR INSTALACIJA

### GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 847	604,361.60	4,699,736.44	KP 42.26 mm	
Č 5103	604,364.24	4,699,752.34	KP 42.13 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BR. HO	Y	X	KOTA PORLOVCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
HO 715	604,287,24	4,899,750,19	KP 42,32 mm	KDC Nirvodno 39,44 mm KDC Urvodno 39,44 mm		
HO 716	604,238,23	4,899,768,37	KP 42,53 mm	KDC Nirvodno 39,2 mm KDC Urvodno 39,2 mm	KDC Desno DN 200 AC 39,84 mm	KDC Lijevo DN 200 K 40,36 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA, ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BR. RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 503	604,256,67	4,699,774,52	KR 42,33 mm	KDC: Nivodno 39,29 mm KDC: Urvodno 39,39 mm		
SL. 501	604,292,62	4,699,761,10	KR 42,18 mm	KDC: Nivodno 39,28 mm KDC: Urvodno 39,28 mm		KDC: Ljevo AC DN 250 40,16 mm

UP 16 sastoji se od kat.parcele 2700/5, 2796/1, 2798/1, 2775, 2794/1 i 2700/6 KO Podgorica III i dijelova kat.parcela 2754/1, 2788/1, 2795, 2779, 2799, 2766, 2777, 2778, 2700/2, 2774/1, 2771 i 2774/2 KO Podgorica III.