



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 063-194/19-2020

Podgorica, 10.07.2023.godine

„JUGOPETROL“ A.D.

PODGORICA
Ul. Stanka Dragojevića bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – rekonstrukciju postojećih objekata – rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović, načelnica



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-194/19-2020
Podgorica, 08.07.2023.godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Jugopetrol“ A.D. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – rekonstrukciju postojećih objekata – rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Jugopetrol“ A.D. Podgorica, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – rekonstrukciju postojećih objekata – rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Rekonstrukcija terminala obuhvata sledeće radove: demontaža i uklanjanje postojećih kolovoza; demontaža i uklanjanje postojeće metalne konstrukcije iznad kolovoza; izgradnja betonskog platoa sa ostrvima novog punilišta za autocistijerne; izgradnja metalne konstrukcije nadstrešnice iznad novog punilišta sa potrebnim nosačima za cijevi i opremu za podno punjenje autocistijerni; rekonstrukcija pumpne stanice – pomoćne zgrade u privredi sa dodatkom novih AB postolja za instalaciju pumpi; izgradnja AB ploče/postolja za postavljanje postrojenja za povrat pare; izgradnja sistema atmosferske kanalizacije na platou punilišta sa odgovarajućim separatorom za ulja i naftne proizvode i izgradnja kanala (podzemnih i nadzemnih) za elektro-energetske instalacije.

Idejni projekat rekonstrukcije terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Marka Popovića, dipl. inž. arh. i od strane sljedećih privrednih društava: „FABRICA“ D.O.O. Podgorica, „OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. Bijelo Polje, „MONTECONTROL“ D.O.O. Podgorica, „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, Oliver – ING D.O.O. Budva, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Idejni projekat rekonstrukcije terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije

u cjelini dr Darka Bajića, dipl. ing.mašinstva i privrednih društava „Sedam - ing“ D.O.O. Podgorica i „Cepting“ D.O.O Podgorica.

Investitor je dužan izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, shodno članu 183 stav 5 Zakona revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 Zakona .

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Jugopetrol“ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–194/1 od 08.04.2020.godine i dopunama br. UPI 06–194/11 od 02.07.2020.godine, br. UPI 06–194/12 od 10.07.2020.godine i UPI 06–194/18-2020 od 05.07.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – rekonstrukciju postojećih objekata – rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, na lokaciji urbanističke parcele UP LZ 182, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
- Idejni projekat rekonstrukcije terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Marko Popović, dipl. inž. arh. i od strane sljedećih privrednih društava: „FABRICA“ D.O.O. Podgorica, „OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. Bijelo Polje, „MONTECONTROL“ D.O.O. Podgorica, „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. Podgorica, Oliver – ING D.O.O. Budva, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetsku efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – petrolejsku instalaciju Bar, UP LZ 182, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491 KO Novi Bar, Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, broj: 310-253/2019-2 od 7. aprila 2020.godine;
- Izveštaj o reviziji idjenog projekta rekonstrukcije terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom

- posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini dr Darka Bajića, dipl. ing.mašinstva i privrednih društava „Sedam - ing“ D.O.O. Podgorica i „Cepting“ D.O.O Podgorica, broj: 891/20 od aprila 2020.godine;
- List nepokretnosti 3144 - PREPIS, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj:102-919-16188/2023 od 06.07.2023.godine i kopija plana broj 460-dj-685/2020;
 - Akt, broj 20-1775/5 od 04.06.2020.godine, izdat od strane J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, kojim se potvrđuje da je investitor „Jugopetrol“ A.D.platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja povodom rekonstrukcije terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u Baru;
 - Akt, broj 05-sl. od 01.07.2020.godine, izdat od strane Sekretarijata za finansije, Opština Bar, kojim se potvrđuje da je investitor „Jugopetrol“ A.D. platio dio naknade na ime Obračuna serijski broj 213/2 od 07.05.2020.godine iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja;
 - Akt, broj 04-427/20-1010/1 od 08.07.2020.godine, izdat od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar, kojim se potvrđuje da je investitor „Jugopetrol“ A.D. Podgorica isplatio u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na dijelu urbanističke parcele UP LZ 182, koji čini dio katastarske parcele broj 6504/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
 - Akt, broj 01-012/23-14724/13 od 07.06.2023.godine, Uprave za katastar i državnu imovinu i Izjava ,broj OV 1097/2023 od 08.05.2023.godine, ovjerena od Notara Adžić Jadranke a koja je data od strane „Jugopetrol“ A.D. Podgorica;
 - Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju terminala za skladištenje nafte i naftinih derivata u luci Bar, na urbanističkoj parceli UP LZ 182, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6504/1, 6503/1 i 6491 KO Novi Bar, Opština Bar, broj: 03-UPI-1012/6 od 29.06.2023.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „FABRICA“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00123422 od 26.02.2020.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00102591 od 12.02.2020.godine;
 - „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-34963 od 11.06.2019.godine.

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i uzbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović, načelnica

