



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-17259/4
Podgorica, 25.02.2025. godine

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD

PODGORICA

Trg Golotočkih žrtava br.13

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-17259/1 od 22.01.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green house“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju željezničkih stajališta na kat. parceli br.5009/1 KO Mahala, Opština Zeta, na kat.parceli br.680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica, kat.parceli 4676 i 4677 KO Šušanj, Opština Bar, kat.parceli 4402 KO Limljani, Opština Bar u zahvatu PUP-a Podgorica i PUP-a Bar, Glavni grad Podgorica i Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Željezničko stajalište KO Mahala, KO Vranjina, KO Šušanj i KO Limljani Bar

Neophodno je da sve geodetske podloge budu **potpisane i ovjerene** od strane licencirane geodetske organizacije.

Takođe, za svako od predmetnih stajališta je neophodno dostaviti **Širu situaciju planiranog stanja koja je poreklopljena sa orto foto snimkom, sa svim relevantnim kotama.**

Željeznička stanica Bar

- Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu, koja je **potpisana i ovjerena** od strane licencirane geodetske organizacije.

Željeznička stanica Sutomore

- Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu, koja je **potpisana i ovjerena** od strane licencirane geodetske organizacije.
- Neophodno je dostaviti **Užu situaciju sa osnovom krovnih ravni**.
- Pored dostavljenih neophodno je dostaviti 3D prikaze uklapanje objekata u neposredno, postojeće okruženje.

Željeznička stanica Virpazar

- Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu, koja je **potpisana i ovjerena** od strane licencirane geodetske organizacije.
- Pored dostavljenih neophodno je dostaviti 3D prikaze uklapanje objekata u neposredno, postojeće okruženje.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

