



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:05-332/24-1138/2

Podgorica, 20.03.2024. godine

„JZU DOM ZDRAVLJA ROŽAJE“

ROŽAJE

Ul. 29. novembar

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 111. *Zakona o upravnom postupku*

Aktom broj: 05-332/24-1138/2 od 26.01.2024. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se JZU DOM ZDRAVLJE ROŽAJE zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Feth studio“ d.o.o. Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.01.2024. godine u 19:41:37 + 01'00", za rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta na UP 177 koju čini kat.parcela br.1843 KO Rožaje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar"- izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore- br.28/13), Opština Rožaje.

Članom 87 stav 4 tačka 1 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti uredno potpisane i ovjerene od strane projektanta i investitora sljedeće priloge:

- izjavu ovlaštenog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima,
- projektni zadatak,
- tehnički opis,
- rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- izjavu projektanta

Osim toga, uvidom u planski dokument i urbanističko tehničke uslove, utvrđeno je da je za predmetnu parcelu predviđen indeks zauzetosti 0.4 i indeks izgrađenosti 1.2. Dalje je uvidom u Izjavu projektanta, tabelu ostvarenih i zadatih parametara, utvrđeno da u istoj nisu navedeni tačni parametri zadati planskim dokumentom. Potrebno je u tabeli dati tačne podatke iz planske dokumentacije i ostvarene površine na nivou čitave urbanističke parcele, i u tehničkom opisu naznačiti površinu ispod nadstrešnice koja je predmet rekonstrukcije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku* treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIĆ, dipl.inž.arh.

