

Priloga:	Broj	Prilog	Vrijednost
105 - 2010 / 1			

## OBRAZAC 1

**Jevrić Siniše Lazar**

(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

**WEG – KOLEKTOR d.o.o.**

**Novo naselje b.b.**

**Berane**

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građenje

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 782  
(situacija trase)

Katastarska opština CIJEVNA

Opština PODGORICA

Podgorica, 04.10.2016.

(mjesto i datum)

**Lazar Jevrić**  
Izvršni direktor

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod, itd)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
DRŽAVNE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GORANA  
DRŽAVNOSTI  
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2010/2

Podgorica, 24.10.2016.godine

„WEG-KOLEKTOR” D.O.O.

Ul. Novo naselje bb  
BERANE

Aktom, br. 105-2010/1 od 04.10.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na lokaciji koju čini dio urbanističke parcele br. UP 2 K.O. Cijevna, Glavni grad Podgorica.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 43/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Industrijska zona KAP“ - Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 38/08) i zajedno sa drugim katastarskim parcelama K.O. Botun, ulaze u zahvat urbanističke parcele UP 2.

Na osnovu uvida u predmetni plan, utvrđeno je da je na urbanističkoj parceli, br UP2 planirano sljedeće:

1.U tabelarnom prikazu planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama, za UP2, koja je namjene : **Komunalne djelatnosti-deponija crvenog mulja**, nije planirana izgradnja niti aktivnosti (u smislu broja zaposlenih).



2. Namjena predmetne urbanističke parcele je:

## **Bazeni crvenog mulja**

### **Tehnološke osnove za plansko opredjeljenje**

Crveni mulj, kao štetan industrijski otpad, formira se kao nusproizvod u procesu dobijanja glinice. Prosječan sadržaj kaustične baze u njemu je oko 7%, a vrijednost pH varira od 10 do 11,5. Danas u KAP-u postoje dva bazena crvenog mulja, bazeni «A» i «B». U bazenu A se nalazi oko 2.200.000m<sup>3</sup> mulja, nadvišen je do kote od 37mNV, bazen B trenutno ima oko 2.500.000m<sup>3</sup> mulja i nadvišen je do kote od 42mNV. Procijenjena količina deponovanog mulja u oba bazena iznosi (podaci za januar 2007) 8.075.000t. Bazen A je hidroizolovan, dok bazen B, prvobitno namijenjen za suvi postupak deponovanja mulja, nema hidroizolacionu podlogu. Ukupna površina oba bazena iznosi oko 5.100.000m<sup>2</sup>. U narednih 10 godina planira se odlaganje najmanje 2.500.000t novog mulja, što je investitoru nametnulo pitanje dugoročno rješavanja ovog pitanja. U cilju produžavanja vijeka eksploatacije bazena B izvršeno je podizanje nivoa brane za 1,85m.

### **Opravdanost izbora lokacije**

Rekonstrukcija postojećih bazena u KAP-u sa produženjem rokova njihovog trajanja do 10-12 god. omogućila bi da se izbjegne dodatno zaposijedanje ravničarskih teritorija u području Dajbaba. Proširenje gabarita bazena, za potencijalnu eksploataciju u periodu od 10-12 god., zauzelo bi površinu od oko 450.000m<sup>2</sup>. Prema Pravilniku o kriterijumima za izbor lokacije, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija (Sl.List RCG 56/00), bazna suspenzija, koja je osnov sadržaja bazena crvenog mulja, svrstana je u kategoriju ekotoksičnih materija. Nadvisivanje brane, u cilju povećavanja kapaciteta bazena, je moguće, ali primarni cilj mora biti maksimalno smanjenje oticanja filtriranih voda iz bazena u zemljište. Neka od preliminarnih istraživanja koja je, za potrebe KAP-a, vršio Mehanobrinženjering iz Sankt Peterburga pokazuju minimalan nivo filtriranja iz bazena B, osim na jugoistoku prema Srpskoj Gori. Svako predloženo tehnološko rješenje povećanja kapaciteta bazena mora početi od opsežnih istraživanja stanja dna i zidova bazena i njegove propustljivosti, a, zatim, rješavati pitanje sanacije postojećeg stanja i, na kraju, definisati promjene u tehnologiji koje bi išle u pravcu deponovanja bolje filtriranog mulja sa manjim sadržajem tečne faze u suspenziji.

Studija o izboru lokacije za bazene nikada nije radjena. Postoje neke studije o geološkim, hidrogeološkim i hidrološkim ispitivanjima, niz izvještaja o kvalitetu segmenata životne sredine, podzemnih i površinskih vodotokova.

Uzimajući u obzir sve kriterijume koji su mogli da se vrednuju u Studiji o izboru lokacije, treba imati u vidu da već postoji prostor na kome se deponovala ogromna količina mulja ima prednost postojanja pristupnih puteva i kompletne infrastrukture. Širenje ovakve deponije po površini, bilo bi manje prihvatljivo i sa ekološkog i sa ekonomskog stanovišta. Svako tehničko rješenje dalje eksploatacije bazena mora riješiti pitanje odvodjenja ili recirkulacije vode sa bazena, rekonstrukcije sistema hidrotransporta, preciznog određivanja koeficijenta filtracije površina bazena, geološke, statičke i druge karakteristike bazena za budući prihvatanje crvenog mulja. Potencijalna rekonstrukcija bazena se mora izvoditi bez zaustavljanja procesa rada glinice. Bitno je riješiti pitanje vodopropusnosti, ne samo bazena B koji nije hidroizolovan, već i bazena A. Shodno zakonskim propisima, površine za koje se



ustanovi vodopropusnost moraju biti obložene geotekstilnim vlaknima i GSE membranama.

**Ekološki aspekti planskog opredjeljenja sa smjericama za praćenje indikatora**  
Po svom sadržaju suspenzija u bazenu je potencijalni zagadivač preko kaustične i karbonatne baze u suspenziji, teških metala, titanovih i vanadijumovih jedinjenja, željeznih oksida, alumo-silikata, rijetkih metala. Ukoliko je veliki nivo filtriranja površina bazena, njegovo posljedično stanje se može osjetiti u kvalitetu podzemnih voda i bunara u široj okolini KAP-a. U tu svrhu, potrebno je raditi monitoring kvaliteta podzemnih voda u okolini KAP-a na usaglašenim mjernim mjestima, a shodno Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji voda (Sl.List SRJ 42/98) i Pravilniku o higijenskoj ispravnosti voda za piće (Sl.List SRJ 42/98), najmanje dva puta godišnje u periodu malih i velikih voda. U tu svrhu se moraju postaviti, najmanje, 12 novih pijezometara u okolini KAP-a po tačno utvrdjenim šemama i kontrolisati se voda iz odabranih individualnih bunara u okolini KAP-a.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KAP“ - Izmjene i dopune, u Podgorici, moguće je izdati urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju bazena crvenog mulja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

