



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-735/3

Podgorica: 25.11.2014.godine

“ADRIATIC MARINAS” D.O.O.

TIVAT  
Obala bb.

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje broj: UPI 0503-735/3 od 25.11.2014.godine.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:

-naslovu;

-a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj:UPI 0503-735/3  
Podgorica, 25.11.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »ADRIATIC MARINAS« D.O.O. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, opština Tivat, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »ADRIATIC MARINAS« D.O.O. iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

»ADRIATIC MARINAS« D.O.O. iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-735/2 od 28.10. 2014.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskih objekata u zahvatu Državne studije Arsenal, izmjene i dopune, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1922/1 od 04.02.2014.godine;
- Glavni projekat za predmetnu izgradnju, urađen od strane vodećeg projektanta Dejana Sokolova, dipl.inž.arh. i od strane sljedećih privrednih društava: »Arhi - pro Montenegro« D.O.O. Podgorica, »Proinspect« D.O.O. Podgorica, »Cepting« D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj: 03-2110/1 od oktobra 2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora »ADRIATIC MARINAS« D.O.O. Tivat, izdata od strane »Lovćen Osiguranje « A.D Podgorica broj: 0547505 od 23.12.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ARHI – PRO MONTENEGRO« Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-12312 od 17.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »PROINSPECT« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA« A.D. broj 6-10541 od 14.01.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »CEPTING« D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D. Podgorica broj 6-11445 od 01.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D. Podgorica broj 6-12340 od 18.12.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Službeni list CG " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priložene spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio tehničku dokumentaciju sa utvrđenim nepravilnostima, a dopisom broj UPI 0503-735/2 od 04.11.2014.godine, (povratnica kao dokaz o uručenju istog od 11.11.2014.godine), ovo ministarstvo je obavijestilo podnosioca zahtjeva da je potrebno da dostavi Glavni projekat sa Izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu članom 93 stav 1 tačka 1 Zakona; dostavi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14); dostavi dokaz o osiguranju od odgovornosti za investitora i projektante - original ili ovjerene kopije polisa za investitora i projektante u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 5 Zakona, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema dopisa, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku, nije otklonio utvrđene nedostatke, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

GENERALNI DIREKTOR

