



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-6/4

Podgorica, 08.02.2021.godine

DRAGICA KORNIĆ

Ul. Vojvođanska br.3  
BUDVA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 01-6/4 od 08.02.2021.godine, kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom objektu – depadansu hotela kategorije 4\*-faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović  
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 01-6/4  
Podgorica, 08.02.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Dragice Kornić iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4\*-faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekta – depadansa hotela kategorije 4\*-faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 1054-856/27 od 29.12.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), DOO "CRTA" iz Podgorice.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

## O b r a z l o ž e n j e

Dragica Kornić iz Budve, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI:01-6/1 od 26.01.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 061-6/2 od 01.02.2021.godinem i broj:UPI 06-1/3 od 04.02.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – depadans hotela kategorije 4\*-faza II, na dijelu UP 20.8, blok 20A, koju čini katastarska parcela broj 2079/2 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, opština Budva, i predložila da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje DOO „CRTA“ iz Podgorice.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova DOO „ADRIA INVEST“ iz Budve - Glavni inženjer Zoran Marković dipl.ing.građ.;
- Izjava nadzornog inženjera Jadranke Kolar, dipl.inž.građ.-DOO »MONOLIT PROJEKT« iz Budve;
- Izjava vodećeg projektanta Darka Đuraševića, Spec.sci.arh.;
- Revidovani glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta Darka Đuraševića, Spec.sci.arh. i DOO „ADRIA INVEST“ iz Budve, DOO „PRO-ING TRADE“ iz Budve, DOO „TELEMONT“ iz Podgorice, DOO „D&K INŽENJERING“ iz Podgoprice i DOO „CEPTING“ iz Podgorice;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na katastarskoj parceli broj: 2079/2 KO Budva, opština Budva, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO„GEOMONT“ iz Budve, od 15.11.2020.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata , na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 123 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice



*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I