



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1129/3

Podgorica, 27.07.2018. godine

AD UTIP „Crna Gora - City hotel”, Podgorica

PODGORICA
Crnogorskih serdara 5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovno stambenog objekta, projektovanog na UP 1 koju čine katastarske parcele broj 3906/2, 3906/42 i 3906/46 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona G” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1129/3
Podgorica, 27.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu AD UTIP „Crna Gora - City hotel” iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovno stambenog objekta, projektovanog na UP 1 koju čine katastarske parcele broj 3906/2, 3906/42 i 3906/46 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona G” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

AD UTIP „Crna Gora - City hotel” iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovno stambenog objekta, projektovanog na UP 1 koju čine katastarske parcele broj 3906/2, 3906/42 i 3906/46 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona G” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1129/1 od 12.03.2018. godine, AD UTIP „Crna Gora - City hotel” iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovno stambenog objekta, projektovanog na UP 1 koju čine katastarske parcele broj 3906/2, 3906/42 i 3906/46 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje – zona G” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 51/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje objekta mješovite namjene – poslovno stambenog objekta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Pobrežje – zona G” izmjene i dopune, utvrđeno je da je prilikom projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena. Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog

okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata potrebno je voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Preporučuju se ravni krovovi ali su dozvoljeni i kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima. Fasade objekata kao i krovne pokrivače treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

AD UTIP „Crna Gora - City hotel” iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1129/1 od 13.04.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se AD UTIP „Crna Gora - City hotel” iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

