

**Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore,  
upisane u listu nepokretnosti broj 2349, KO Novi Bar, Opština Bar**

Ministarstvu finansija obratila se advokat Zorica Đukanović, punomoćnik pravnog lica „Keka” doo, iz Bara, zahtjevom za kupovinu katastarske parcele broj 6492/50, površine 360 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 2349, KO Novi Bar, Opština Bar, radi kompletiranja urbanističke parcele.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju navedeno je da katastarska parcela koja je predmet zahtjeva, čini dio urbanističke parcele PZ 255 i dio urbanističke parcele PZ 257, koja je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prva faza privredne zone Bar” .

Takođe, uvidom u list nepokretnosti broj 2349, utvrđeno je da je u "G" listu navedenog lista nepokretnosti upisan teret zabilježba postupka restitucije u korist Tošić Jelene i dr. za površinu od 3.000 m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija je u saradnji sa nadležnim institucijama, a po uvidu u kompletne spise predmeta, izvršilo identifikaciju parcele koja je predmet zahtjeva za povraćaj/obeštećenje pred Regionalnom Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru.

Nakon izvršene analize, utvrđeno je da katastarska parcela broj 6492/50, KO Novi Bar, nije obuhvaćena zahtjevom za povraćaj i obeštećenje pred Regionalnom Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru.

Nadalje, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet zahtjeva. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem je vrijednost predmetne nepokretnosti po m<sup>2</sup> 115,04 €, odnosno vrijednost traženih 360 m<sup>2</sup> je 41.414,40 €.

Takođe, postupajući u navedenom predmetu, Ministarstvo finansija je pripremlilo Predlog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u državnoj svojini, koji je sastavni dio ove informacije.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članom 40 stav 2 tačkom 3 kojim je propisano da prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).