



Број: 04-333/25-12077/7

Подгорица, 19.05.2026. године

**"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" ДОО**

**ПОДГОРИЦА**  
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-333/25-12077/7 од 19.05.2026. године, за израду техничке документације за изградњу антенског стуба, на катастарској парцели број 1856/3 КО Доња Горица, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Горња Горица 3-дио Б", зона Ц (Сл.лист ЦГ - општински прописи бр. 52/18), општина Подгорица.

**МИНИСТАР**  
**Славен Радуновић**



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрела:

Невена Једровић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Божана Радовић

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

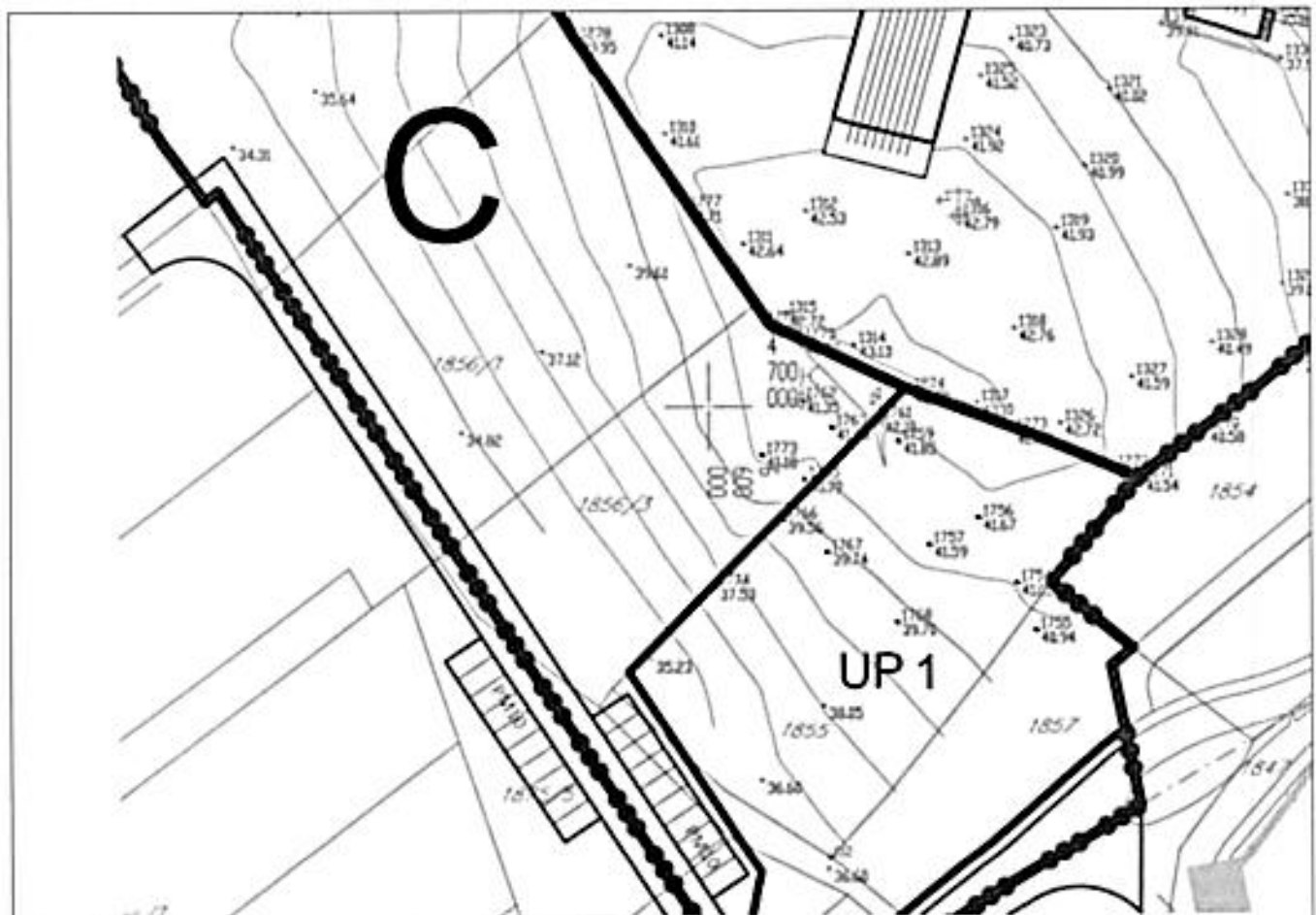
1.	<p><b>Broj: 06-333/25-12077/7</b>  <b>Podgorica, 19.05.2026. godine</b></p>		<p>Crna Gora  Ministarstvo prostornog  planiranja, urbanizma i  državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ DOO PODGORICA, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio B", zona C (Sl.list CG - opštinski propisi br. 52/18), opština Podgorica.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“  DOO PODGORICA</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	<u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 1507 – Prepis, evidentirano je sljedeće:</u>  na katastarskoj parceli broj 1856/3: - <u>Pašnjak 5. klase., površine 1073 m<sup>2</sup></u>		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>		
	Tekstualnim dijelom Plana, u prilogu ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA PLANIRANO RJEŠENJE DUP-om je planirano uglavnom poljoprivredno zemljište sa manjim brojem objekata za: stanovanje, mješovitu namjenu, školstvo i socijalnu zaštitu. S obzirom da su česte Izmjene i dopune DUP-ova gdje se vrši: prenamjena zemljišta, spratnost objekata, namjena objekata, prilikom planiranja infrastrukture pošlo se od stanovišta da se infrastruktura planira da zadovolji potrebe većeg broja stanovništva na području DUP-a. Uzimajući u obzir:		

- 1) tendenciju da pretplatnici budu što bliže centrali zbog širokopojasnog pristupa, jer sa povećanjem udaljenosti dolazi do velike degradacije kvaliteta prenosa. Takođe se vrši kabliranje sa malim kapacitetima bakarnih kablova, zbog pojave preslušavanja pri velikim brzinama prenosa;
- 2) sve veće nastojanje da se optičkim vlaknom(FTTH) dođe do korisnika, pogotovo kada su u pitanju stambeni, turistički i sportski objekti: s jedne strane zbog najkvalitetnije ponude i stabilnosti servisa, a s druge strane ekonomska isplativost operatera koji pružaju usluge;
- 3) pojavu više operatera i vrste usluga koje za sada pružaju(kablovska televizija, internet,...);
- 4) da je planirana kanalizaciona veza za svaku katastarsku parcelu neposredno iz okna ili dovođenjem do parcele PVC cijevi Ø110mm kako bi se sačuvale saobraćajnice od naknadnog rušenja;
- 5) iskustvo, koje pokazuje da pri građevinskim radovima na rekonstrukciji ulice dolazi do malih oštećenja(probijanja) PVC cijevi koje se nekvalitetno saniraju a onda vremenom voda i mulj izvrše začepljenje PVC cijevi i učine ih neprohodnim. Da bi se izvršila sanacija PVC cijevi potrebno je devastirati asfalt, koji se teško dovodi u prvobitno stanje;
- 6) bezbjednost ljudstva prilikom eksploatacije tk kanalizacije: provlačenje kablova i montažni radovi nad njima;
- 7) da prilikom izgradnje/rekonstrukcije saobraćajnice unaprijed nije definisano pitanje sudbine postojeće infrastrukture. Sa jedne strane vlasnik pokušava da zadrži postojeću infrastrukturu ili u slučaju prinudnog napuštanja da u novoj kanlizaciji dobije proporcionalni kapacitet postojeće infrastrukture i nastojanje Investitora da vlasnik infrastrukture finasira izgradnju nove kanalizacije za svoje potrebe,
- 8) da implementacija novih tehnologija i tehnika, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoruelektronskih telekomunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektonskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju i privrede i opštine u cjelini;
- 9) da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave;
- 10)da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; 11)da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera;
- 12)da se prilikom planiranja javnih puteva, predvide i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
- 13)mogućnost korišćenja optičkih kablova u pristupnim mrežama, koje bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa čija se pružanje tek planira;
- 14)da se u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvide kapaciteti koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih

	<p>komunikacionih mreža(FTTH tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;</p> <p>15)da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatera, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telmetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;</p> <p>16)da shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2002. godine, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža(žičnih i bežičnih);</p> <p>17)da se planirani kapaciteti(objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja više operatera;</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Antenski stub je planiran na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio B", zona C (Sl.list CG - opštinski propisi br. 52/18), opština Podgorica.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Na lokaciji je planirano postavljanje novog čelično rešetkastog stuba visine 30m. Stub je sastavljen iz 4 segmenta po 6 m i dva segmenta po 3 m.</p>
<b>8.</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>

9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-724/2 od 20.03.2026. godine.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Akt agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-616/2 od 17.03.2026. godine.
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Potrebna snaga za planirani objekat je 9,47 kVA, za jedno mjerno mjesto. Na lokaciji već postoji mjerno mjesto sa odobrenih 9 kW.  Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-333/25-1077/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	<b>Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-509 od 12.05.2026. godine.</b>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1462/2 od 20.03.2026. godine.</b></p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/



	Planirano TK okno - planirano kablovska okna O1...O140
	P1(n)/X(p) Postojeće okno broj jedan: n-napušteni okno n-rekonstruisani okno rp-rekonstruisati gornju Abi ploču
	Pt2 - Postojeće okno broj jedan: z-zadržati postojeće stanje
	Pw1z(f) Pu1-Postojeće samostajeći izvod broj jedan za bakarne kablove z-postojeće stanje zadržati; d-delovirni omar
	Uzp1z Uzp1-unutrašnji postojeći izvod broj 1 z-postojeće stanje zadržati
	Trasa postojeće kanalizacije od PVC(Pe) cijevi koja se zadržava
	Trasa postojeće kanalizacije od PVC(Pe) cijevi koja se uklja
	Trasa nove kanalizacije od PVC(Pa) cijevi

**Detaljni urbanistički plan  
"GORNJA GORICA 3 - Dio B",  
u Podgorici**

Naručilac: Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.		Obradivač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica 
--	--	---

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA  
(TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA) - PLAN**

Planer izuz:	Zoran Kaluđerović, dipl. inž. el.	Kaojers:	Broj lista
		1:1000	11

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-  
TEHNIČKIH USLOVA:**

Bojana Radović  
Nataša Đuknić

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavičević**



**PRILOZI**

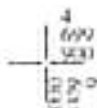
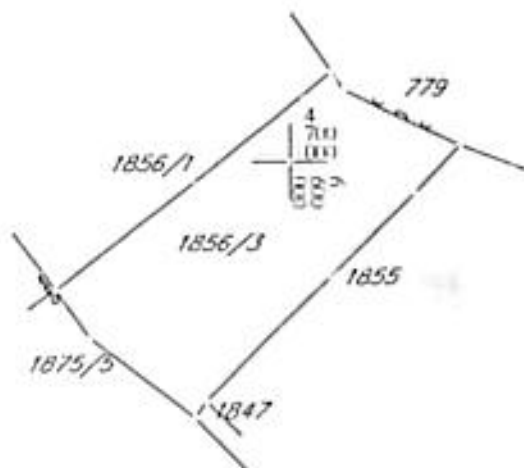
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1462/2 od 20.03.2026. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-724/2 od 24.03.2026. godine.
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-616/2 od 17.03.2026. godine;
- Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-509 od 12.05.2026. godine.

-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-333/25-12077/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.



# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Opština: Podgorica

Primljeno: 30.03.2026				
Org. jed.	Broj i ad. lista	Redni broj	Prilog	Vrijed.
	06-333/25-	12077/		



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-917/26-2233 dj

19.03.2026.g.

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Podgorica  
Ul. IV proleterske brigade 19.  
Podgorica

Veza: Vaš UPI 06-333/25-12077/6 od 06.03.2026.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parc.br. 1856/3 KO Donja Gorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta dostavljamo traženo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-15572/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2233 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1507 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potok ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilob
1856	3		17 110		MRATINJE	Prijava 3. klase NASLJEDE		1073	0.86
								1073	0.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2310975213001	STOJANVIĆ MILAN SLAVKO TOLOŠI Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:   




CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/11-348/26-616/2  
Podgorica, 17-03-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 20.03.2026				
Org. jed.	Jed. rač. mreže	Facijenda	Prilog	Vrijednost
06	333	25	12077	2

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, opština Podgorica

**Veza:** Vaš dopis broj 06-333/25-12077/4 od 06.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-12077/4 od 06.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-616/1 od 12.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, opština Podgorica, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Ivan Ščekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Plamena  
Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

24-03-2026				
Org. ed.	Let. + s. broj	Tužni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25-12077/3			

Broj: 03-D-724/2

Podgorica, 20.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-724/1 od 12.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-12077/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3-dio B“, zona C („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 52/18), opština Podgorica, **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Drž. jed.	Jes. res. prav.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/25-12077/4		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević –

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 04–332/25–12077/5 od 06.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1462/1 dana 11.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3-dio B“, zona C („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanizacionije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturu u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

**Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje Glavnog grada Podgorica (u shp i dwg formatu).**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Otkolobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaji@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 15.05.2026				
Org. jed.	Služba	Redni broj	Prijava	Vrijednost
06-333/25-		12077/6		

Broj: D 11 - 341/26-509

Podgorica, 12.05.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratili ste se aktom, vaš broj 06-333/25 - 12077/7 od 28.04.2026. godine, zavedenim kod ovog Organa pod brojem D 11-341/26-509 od 05.05.2026. godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba na kat. parceli broj 1856/3 K.O. Donja Gorica u Podgorici, te vas obavještavamo sljedeće:

Mišljenja smo da za izgradnje predmetnog objekta nisu potrebni posebni saobraćajno - tehnički uslovi ovog Organa jer izgradnja ne utiče na režim odvijanja saobraćaja.

Napominjemo da je prije početka izgradnje objekta, Investitor obavezan da uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme ako zauzima dio kontaktne saobraćajnice i isti uskladi sa regulacijom saobraćaja u široj zoni.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju  
saobraćaja i puteve  
Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETAR**  
Ninoslav Kaluderović

