



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-997/2

Podgorica, 14.09.2018. godine

**FUAD HASANOVIĆ**  
(SENAD KUJOVIĆ)

**PODGORICA**  
Karabuško polje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu o davanju saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata, projektovanih na UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105- 997/2

Podgorica, 14.09.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kujović Senada iz Podgorice za investitora Hasanović Fuada o davanju saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata, projektovanih na UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Kujović Senada iz Podgorice za investitora Hasanović Fuada o davanju saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata, projektovanih na UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-997/1 od 02.03.2018.godine Kujović Senad iz Podgorice za investitora Hasanović Fuada podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata, projektovanih na UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat(“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 7/14).

Ispitujući sadržinu zahtjeva , ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

U tom smislu, prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom

pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Polazeći od sadržine citiranih odredbi Zakona o planiranju i izgradnji objekata Kujović Senad iz Podgorice za investitora Hasanović Fuada nema dokaz o pravu svojine na zemljištu- UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, odnosno drugom pravu na građenje.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.**

