



Broj:01/1-332/26-7551/2

Podgorica, 02.06.2026.godine

Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. Podgorica

PODGORICA

UI. Đoka Miraševića 17 C

Aktom od 28. maja 2026.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 01/1-332/26 - 7551/1 od 28.05.2026.godine, obratili ste se za tumačenje u pogledu:

1. Pravnog osnova na osnovu kojeg bi društvo Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. moglo pristupiti izgradnji druge faze projekta vjetroelektrane Gvozd, imajući u vidu da je postojeća građevinska dozvola izdata drugom pravnom licu (Green Gvozd d.o.o);
2. Potrebni proceduralni koraka koje je potrebno preduzeti radi zakonite realizacije druge faze projekta od strane novog investitora;
3. Eventualne obaveze pribavljanja dodatnih saglasnosti ili potvrda nadležnih organa, u svijetlu planiranog proširenja projekta.

S tim u vezi ukazujemo na sledeće:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je investitoru DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice izdalo građevinsku dozvolu broj: UP I 10-333/23-540/8 od 24.07.2023.godine za izgradnju objekta faze A vjetroelektrane „GVOZD“, na urbanističkim parcelama UP 1, UP2, UP 4, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15, UP 16 i UP 17, KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko , u zahvatu Lokalne studije lokacije “Gvozd“, Opština Nikšić, na osnovu revidovanog Idejnog projekta u skladu sa članom 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Faza A se sastoji od 12 vjetrogeneratora, sredjenaponskog 33 kV i optičkih kablova i DV 2X 35kV od T8-TS Gvozd.

Shodno članu 183 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata investitor gradi složeni inženjerski objekat na osnovu građevinske dozvole i dokumentacije propisane ovim zakonom koju između ostalih čini i glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom.

Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. Podgorica se ovom ministarstvu obratio zahtjevom broj UP I 06-333/26-780/1 od 23.04.2026.godine za građenje Vjetrogeneratora T1, T2 i T4 na UP 1, UP 2 i UP 4 u zahvatu Lokalne studije lokacije“Gvozd“, Opština Nikšić.



Pregledom dostavljenog revidovanog glavnog projekta u postupku izdavanja građevinske dozvole konstatovano je da Vjetrogeneratori T1, T2 i T4 su bili predmet građevinske dozvole koju je ministarstvo izdano na osnovu revidovanog idejnog projekta broj UP I 10-333/23-540/8 od 24.07.2023.godine, te ne postoji obaveza pribavljanja nove građevinske dozvole na ime Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. Podgorica.

Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. Podgorica da bi moglo da pristupiti građenju druge faze projekta vjetroelektrane Gvozd (Vjetrogeneratora T1, T2 i T4) na UP 1, UP 2 i UP 4 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Gvozd", Opština Nikšić, shodno članu 183 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužan je sedam dana prije početka građenja objekta prijaviti početak radova nadležnom inspeksijskom organu i uz prijavu radova nadležnom inspeksijskom organu dostavi dokumentaciju:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, koje gradi objekat, koje vrši stručni nadzor, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kako je građevinska dozvola izdata na revidovani idejni projekat, revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze od strane tehničkih organa u skladu sa članom 82 ovog zakona.

Novi investitor podnošenjem prijave građenja stiče pravo da nastupa kao investitor građenja druge faze realizacije vjetroelektrane.

Promjena investitora može da se vrši do dana stavljanja objekta u upotrebu (član 94 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

