



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9766/5

Podgorica, 06.11.2025. godine

SRPSKI PRAVOSLAVNI MANASTIR SVETE TROJICE

PLJEVLJA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-9766/5 od 06.11.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica, na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, objekat 1, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 96/25), u Pljevljima.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ① - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-9766/5 Podgorica, 06.11.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Srpskog pravoslavnog Manastira Svete Trojice - Pljevlja , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica, na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, objekat 1, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 96/25), u Pljevljima.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Srpski pravoslavni Manastir Svete Trojice u Pljevljima
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan - Stanje - Crkva, osnovni dio kulturnog dobra je u relativno lošem fizičkom stanju (vlaga u crkvi zbog podzemnih voda, živopis); - Kulturno istorijske vrijednosti kulturnog dobra su, osim živopisa u relativno dobrom stanju; - Kulturno dobro je u osnovnoj namjeni, sakralni je objekat i redovno se održava. Objekat crkve, odnosno njen živopis je u alarmantno lošem stanju i potrebna mu je hitna zaštita. Oštećenja objekta vidljiva su i na fasadama; Zapadni dio crkve je prilikom gradnje dijelom ukopan u zemlju, odnosno stijenu, a sada je cio objekat "opasan" betonskim trotoarima različitog vremena izrade i oblikovanja. Najvisočiji trotoar pritiska zapadni dio crkve (apsida) dok su uz bočne fasade i pred glavnim ulazom, trotoari i betonski plato obrađeni kamenim pločama u betonu; - U lošem stanju je krovna konstrukcija, krovni pokrivač i posljedično, živopis crkve. Drvena krovna konstrukcija se direktno, pomoću tri stuba oslanja na crkveni svod (projektna dokumentacija postojećeg stanja) čime predstavlja potencijalnu	

opasnost za stabilnost crkvenog svoda i živopisa na njemu. Krovni pokrivač je pocinčani lim - dotrajao, zbog čega ima pukotine sanirane silikonom;

- Svi krovni oluci su oštećeni ili značajno propali pa u značajnoj mjeri (posebno horizontalni) oštećuju krovni vijenac i fasade crkve. Osim toga, osnovano je pretpostaviti da navedena i druga krovna oštećenja značajno štete strukturi crkve, a posebno njenoj unutrašnjosti u potpunosti prekrivenoj živopisom;
- Živopis crkve je u izrazito lošem stanju, posebno živopis u apside (oltaru). U njegovim gornjim zonama uočljive su značajne pukotine, a u donjim zonama je lako vidljiva vlaga i buđ koja većim dijelom prekriva bojeni sloj;

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 2418 - izvod, Područna jedinica Pljevlja, Opština Pljevlja, evidentirano je, između ostalog, sljedeće:

- na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, dvorište, površine 1123 m²
- na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, broj zgrade 1, manastiri, površine u osnovi 233 m²
- na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, broj zgrade 2, konaci, površine u osnovi 667 m²
- na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine u osnovi 54 m²
- na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, broj zgrade 4, pomoćna zgrada, površine u osnovi 60 m²

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Srpski pravoslavni Manastir Svete Trojice u Pljevljima je kulturno dobro od nacionalnog značaja.

Manastir sv. Trojice, poznat i kao Vrhbreznički manastir, je sagrađen 1537. godine, kada je podignuta crkva, ktitora jeromonaha Visarion.

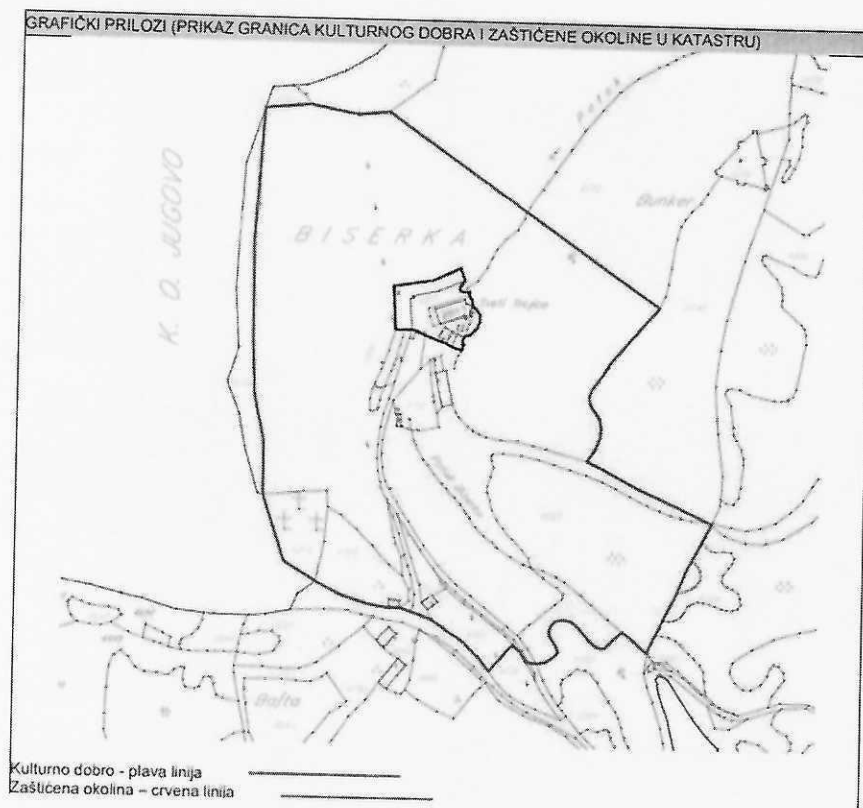
Današnji izgled crkva je dobila 1876. godine, kada je sazidana spoljašnja priprata, uzdignuta je kupola nad narteksom, dok su zidovi naosa i unutrašnje priprate nadzidani. Osim crkve u manastirskom kompleksu izgrađeni su i sačuvani stari konaci i drugi prateći objekti.

Veći dio manastirskog kompleksa nalazi se na zaravni koja čini portu, izdignutu i obzidanu kamenim potpornim zidom, sa kapijama. U crkvenoj porti se nalaze brojni objekti i prostori od značaja za njegov nastanak i trajanje: kružni kameni bazen u koji se u vidu malog vodopada sliva potok Biserka, zidana česma od crvenog kamena, riznica sa trijemom i doksatom se uzdiže iznad južnog i oltarskog dijela crkve, kameni zvonik pravougaone osnove sa dva niza otvora na svakoj strani, a uz zvonik je palionica svijeća. Sa čuvani su i ostaci mađupnice, ispod kojih je mala, podzemna crkva (skrivenica) sv. Arhandela Mihaila. Kod gornje kapije je konak izgrađen 1972. godine.

Okolo crkve je veći broj grobnih mjesta sa spomenicima u vidu krstova i ploča. Spoljašnost crkve sv. Trojice ostavlja utisak monumentalnosti, zbog ranijih prepravki u dijelu naosa i na kubetu. Ima po četiri prozora na podužnim stranama.

Glavna vrata su smještena na zapadnoj, a manja na bočnoj fasadi. Dvovodni krov je pokriven je olovom.

Manastir sadrži pokretna kulturna dobra i pokretna dobra od kulturno istorijskog značaja: Rukopis Šestodnev Jovana Egzarha i Kosma Indikoplov, iz 1649. godine, intarzirani manastirski stari mobilijar spočetka XVII vijeka, ikone, predmeti zlatarstva i crkvenog veza na starim odeždama, a posebno je značajna i bogata zbirka starih rukopisnih i štampanih knjiga.



Rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta.

7.2. **Pravila parcelacije**

Na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, broj zgrade 1, izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica.

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulaciona linija i građevinska linija su postojeće.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klima

Klima na području Pljevalja se karakteriše kao umjereno kontinentalna i kontinentalna klima do visine od 1.200 m, dok planinsko-alpska klima preovladava na većim nadmorskim visinama.

Takva klima se generalno karakteriše relativno malom količinom padavina, pravilno distribuiranom u toku cijele godine, kao i velikim varijacijama dnevnih i godišnjih temperatura.

Zime su duge i oštre, ljeta su kratka i svježija, dok su jeseni toplije od proljeća. Složenost planinskih vijenaca izaziva efekte klimatskih inverzije i fen (vrsta vjetrova). Klimatske inverzije uključuju spuštanje hladnog vazduha u kotlinama i riječnim dolinama, dok se na planinskim padinama i vrhovima zadržava topliji vazduh i vedro vrijeme. Efekti fena uključuju zagrijavanje vjetrova dok se spuštaju niz strane planina koje se nalaze u zavjetrini zbog razlike u vlažnosti vazduha, što uzrokuje pojavu toplijeg vremena u podnožjima planina koja se nalaze u zavjetrini.

Temperatura

Na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, prosječna godišnja temperatura iznosi 8,4°C. Maksimalna temperatura zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 38,7°C 23.08.2007. godine dok je minimum iznosio -29,2°C 13.01.1985. godina.

Padavine

Srednja godišnja količina padavina, na osnovu podataka za posljednjih 50 godina, iznosi 797,5 mm. Maksimalna mjesečna količina padavina u posljednjih 50 godina zabilježena je u novembru 1985. godine, a iznosila je 276,1 mm, dok je minimum iznosio 0,7 mm u oktobru 1995. godine.

Vlažnost vazduha

Prosječna godišnja vlažnost vazduha, na osnovu podataka za posljednjih 50 godina, iznosi 75,2 %. Maksimalna vlažnost vazduha zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 100 % a najmanja 9 %. Minimalna prosječna mjesečna vlažnost vazduha zabilježena u posljednjih 50 godina iznosila je 31 % u maju 1988. godine.

Oblačnost

Pljevlja su grad sa najvećom oblačnošću u Crnoj Gori. Prosječna mjesečna oblačnost za 1/10 pokrivenosti neba, za period 1962-2011. godina.

Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u kotlini kada se na njenom dnu nad gradom zadržava „jezero” smoga.

Okolni planinski krajevi imaju, zbog veće nadmorske visine, povećanu oblačnost, ali i više vedrih dana, jer je na njima zadržavanje magle i smoga kraće i rjeđe nego u gradu. Zbog toga su masivi Ljubišnje, Lisca i drugih planinskih zona često osunčani u vrijeme kada je u Pljevljima vrijeme tmurno i maglovito.

Pojava magle i smoga

Period sa maglom u Pljevljima traje 200 dana godišnje. Prema dostupnim podacima broj maglovitih dana je u porastu od 1974. godine, što se može povezati sa vremenom građenja i otvaranja industrijskih objekata, što naročito važi za izbacivanja vodene pare iz tornja za hlađenje TE.

Vjetar

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vijencima uslovljava pojavu čestih tišina do 74,6 %.

Najučestaliji vjetrovi su južni (17,5 %, prosječne jačine 3,1 bofor) i sjeverni (6,2 % prosječne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vjetrovi (3,6 %, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno rjeđe. U Pljevljima, sjeverni vjetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja. Kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mjesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu. Morfologija kotline i pravci duvanja vjetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevlja i to u dužem vremenskom periodu.

Veliki broj individualnih ložišta dodatno povećava količinu aerozagađenja (iz Termoelektrane, rudarskih kopova, industrije i saobraćaja), a čestice aerosedimenata u vazduhu javljaju se kao jezgra kondenzacije vlage, čime se dodatno povećavaju vlažnost i maglovitost atmosfere grada.

U pojedinim zonama, na prevojima ka Jabuci, na površi Kosanice vjetrovitost je jače izražena i često se javlja i suvomrazica (po ovoj pojavi poznat kraški kraj Ravno Čemerno).

U dolini Čehotine i selima koja se nalaze nizvodno od Pljevalja (Brvenica i dr. sela) česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona: danik (duva od doline ka planini Kovač) i noćnik (duva sa planine Kovač ka Čehotini).

Pri duvanju južnih toplih vjetrova na prisojnim manje šumovitim stranama Ljubišnje i Lisca često se mogu javiti usovi i lavine, ali ostali krajevi, zbog manjih nadmorskih visina, manjeg sniježnog pokrivača i blažih nagiba nijesu zone u kojima se ove pojave sreću.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 32/11 i 54/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG”, broj 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti su kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90). Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Službeni list SFRJ”, broj 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ”, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ”, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ”, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ”, br.20/71, 23/71)

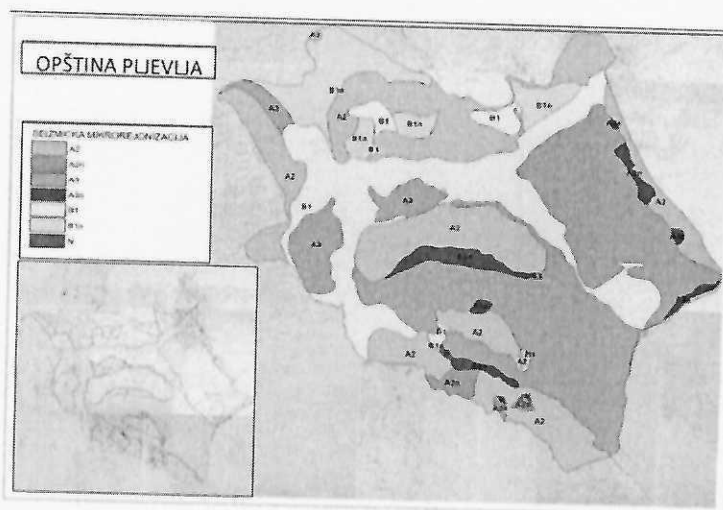
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ”, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ”, br.24/71, 26/71)

PLAN SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE I USLOVI KORIŠĆENJA TERENA

Neophodno je pažljivo tretirati sadržaje u uslovno stabilnim terenima (A2n, A3n i B1n), dok se zabranjuje planiranje objekata u seizmički nestabilnoj zoni (N), u skladu sa podlogama iz elaborata Seizmičke mikrorejoneizacije opštine Pljevlja, Zavod za Geološka istraživanja Crne Gore, Titograd, 1982.g. Sektor za seizmologiju je prilikom izrade Plana zaštite i spašavanja od zemljotresa opštine Pljevlja, od Opštinske službe zaštite i spašavanja (i JU Zavod za geološka istraživanja - JUZGI) došao do kopije Karte mikroseizmičkog zoniranja urbanog

dijela Pljevalja (R:5000, IZIIS Skoplje) pri čemu su konstatovane pojedine greške u delineaciji zona. Zbog toga se preporučuje dalja konsultacija sa JU ZGI, kako oko sadržaja prezentovanog na slici 22, tako i pregleda osobina zona datih u Tabeli 17.



Slika 22. Rekonstruisana karta mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja, R 1:5000 (IZIIS Skoplje) sa Legendom i detaljem sastavljenih originalnih listova mikroseizmičkog zoniranja

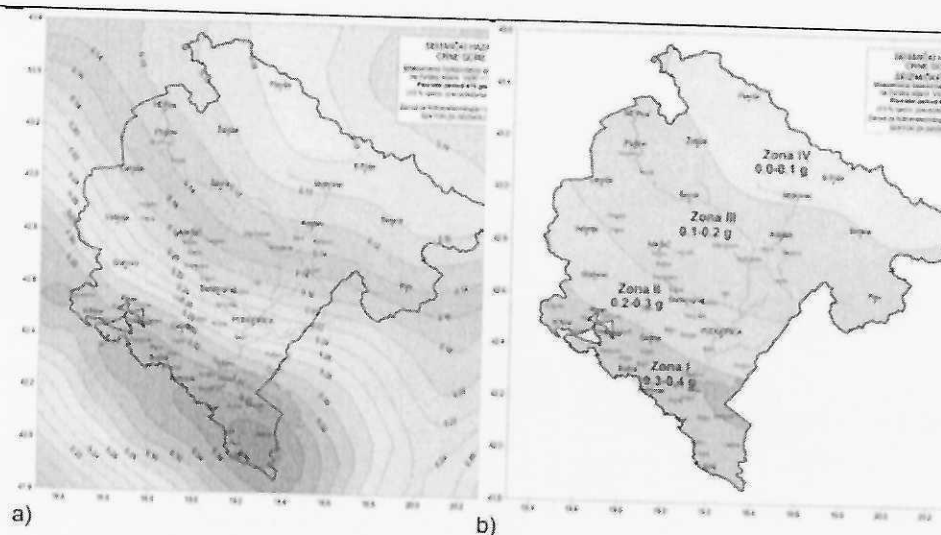
zona	ks	Litološki sastav
A2	0,025	Tereni izgrađeni od: -mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofira i tufova srednjeg trijasa -od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, filisolikog kompleksa trijasko starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	0,03	Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi
B1	0,04	Tereni izgrađeni od: -kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti -neokamenjenih i sitno zrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti -neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih glina kvartarne starosti
N		Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju

Tabela 17. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

Upućuje se na obavezu propisivanje dodatnih geotehničkih istraživanja pri izdavanju UTU kad su uslovi tla nepoznati ili su prvobitno definisani u elaboratima mikroseizmičkog zoniranja ali intervencijama u prostoru promijenjeni (vodozasićenost, stabilnost i nosivost i dr.).

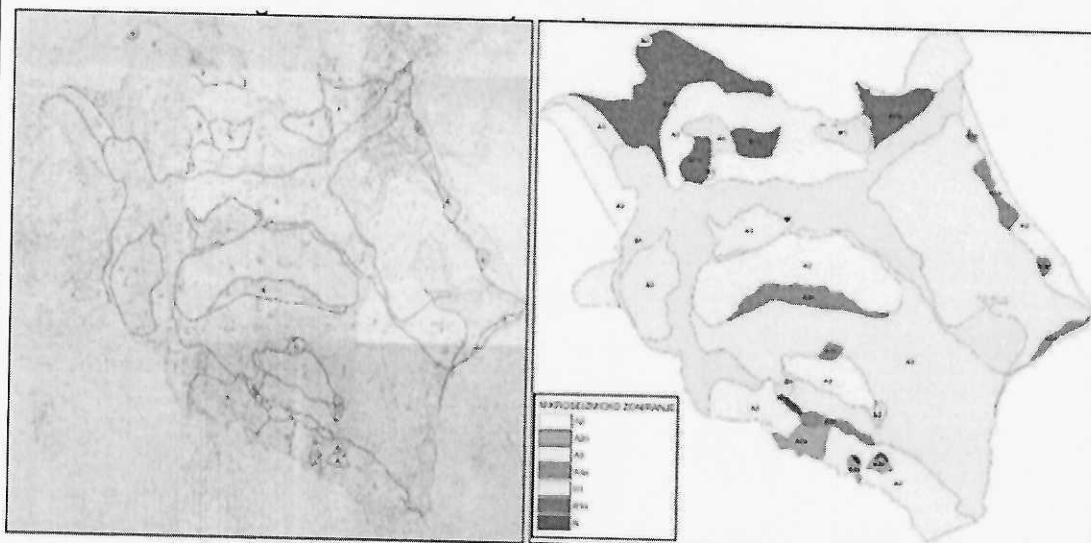
Tabela 18. Izvod iz spisaka gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem ag_R za povratni period $T = 475$ godina (u abecednom redu)

Grad-naselje	Seizmička zona	ag_R (g)	ag_R (m/s ²)
Pljevlja	IV	0.077	0.76
Ošilovići	IV	0.074	0.73
Gradac	IV	0,088	0,86



Slika 23. Karta seizmičkog hazarda (a) i Seizmičko zoniranja (b) dati u Nacionalnom aneksu za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015.

Na slici 24. prikazani su objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10) Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejoneizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca koje je 1983. za potrebe RZUP-a Titograd i SO Pljevlja uradio Zavod za geološka istraživanja Republike Crne Gore.



24. Seizmička mikrorejoneizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca;
a) objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10), JU Zavod za geološka istraživanja,
b) vektorizovana karta ZHMS (Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa za Opštinu Pljevlja, 2016.)

Redosljed oznake zona A2, A3, B i N implicira da se - zbog karakteristika tla pripadajuće zone, osnovni seizmički uticaji od zemljotresa povećavaju istim redom. Zona N je nestabilna i zabranjuje gradnju stalnih objekata. Pored ovih glavnih zona za prve tri zone izdvojene su podzone A2n, A3n i B1n, koje (u okviru datih zona)

figuriraju kao uslovno stabilni tereni. Usled preopterećenja ove zone mogu postati nestabilne pa predstavljaju potencijalno opasna područja.

Tabela 19. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

A2	<i>Tereni izgrađeni od:</i> -mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofiri i tufovi srednjeg trijasa -od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, flišolikog kompleksa trijakse starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	<i>Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi</i>
B1	<i>Tereni izgrađeni od:</i> -kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti -neokamenjenih i sitnozrnih stijena kao što su laporovite do veome pjeskovite gline miocenske starosti -neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih glina kvartarne starosti
N	<i>Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju.</i>

Opšti uslovi prostornog planiranja i seizmička aktivnost

Od posebne je važnosti dosljedna primjena osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, u cilju redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.

Sa aspekta zaštite od katastrofalnih zemljotresa, velika koncentracija ljudi i materijalnih dobara po gradovima i naseljima, je nepovoljna jer se u slučaju zemljotresa mogu očekivati brojne žrtve i velika razaranja.

Preporuke za izradu dokumentacije nižeg reda su:

- terene sa povoljnim seizmogeološkim osobinama treba angažovati za osnovne, važnije i vitalnije gradske funkcije i za lokacije važnijih objekata, na primjer, za gradski centar i centre mjesnih zajednica, industrijske zone i zone drugih radnih djelatnosti, zone sa većom koncentracijom stambene izgradnje, za lokacije bolnica i zdravstvenih domova, škola, vatrogasne službe, pošte, objekata društveno-političkih zajednica, vitalnih djelova urbane opreme i slično;
- zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu i porijeklu, odnosno po fizičko-mehaničkim osobinama treba koristiti obazrivo pri planiranju namjene površina, a naročito kada su u pitanju osnovne, važnije gradske funkcije i objekti;
- veliku koncentraciju industrijskih i privrednih objekata treba u principu izbjegavati, a naročito treba izbjegavati takve koncentracije kada su u pitanju objekti čiji poremećaj može prouzrokovati dopunske opasnosti od požara, eksplozije i toksičnog dejstva;
- planiranje zelenih površina može biti u većem obimu od uobičajenih normativa, a raspored zelenih površina treba prije svega uskladiti sa potrebnim mjerama zaštite i sa potrebama za rezervnim zelenim površinama oko centara mjesnih zajednica i objekata čija je funkcija važna za pružanje pomoći, zbrinjavanje i evakuaciju stanovništva;
- u principu, sportske i rekreacione zone u sklopu zelenih površina treba planirati po mogućnosti na potencijalno nestabilnim terenima, ali u zavisnosti od uzroka mogućih nestabilnosti i očekivanih posljedica;
- neiskorišćene površine sa seizmogeološki povoljnijim osobinama treba rezervisati za proširivanje i razvoj osnovnih, važnijih i vitalnijih gradskih funkcija i lociranje

novih važnijih objekata. Takve površine treba sačuvati od neorganizovanog raskopavanja i nasipanja jer to pogoršava njihove seizmogeološke osobine.

Primjena ovih preporuka pri urbanističkom planiranju i projektovanju, i pored toga što one imaju vrlo uopšten karakter, zadire u složenost prostornog odnosa između postojećih gradskih funkcija i lokacija važnijih objekata sa jedne strane i prirodnih seizmogeoloških odlika terena sa druge strane. Mora se planirati i projektovati u urbanističkom i građevinskom smislu na način da se sprovedu eventualne urbanističke korekcije i postigne potrebno usaglašavanje urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena. Međutim, kako planiranje i realizacija urbanističkih planova i projekata predstavlja kontinuirani i dugoročni proces, moraju se stvoriti uslovi da se u tom procesu poveća stepen usaglašenosti urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton („Službeni list SFRJ”, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine

U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:

- ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa;
- fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina;
- kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima;

- atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda; - priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja;

- organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta.

Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini ("Službeni list CG", broj 52/16, Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11 i 01/14), Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br.60/11) i drugim važećim propisima i standardima.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3219/2 od 06.10.2025. godine.

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Slobodne i zelene površine ove namjene, iako su često dio javnih površina i najčešće su od javnog značaja, prije svega su namijenjene isključivo korisnicima prostora (zaposlenima, stanovnicima blokova i objekata, turistima, đacima itd). Kategorizacijom planiranih namjena u Pljevljima se mogu identifikovati sljedeće zelene površine ograničenog korišćenja:

- zelenilo stambenih objekata i blokova;
- zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice);
- zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići);
- sportsko-rekreativne površine;
- zelenilo objekata zdravstva (oko bolnica, domova zdravlja, gerontološkog centra i drugih zdravstvenih ustanova);
- **zelenilo vjerskih objekata;**
- zelenilo poslovnih i administrativnih objekata;
- zelenilo za turizam (hoteli), turistička naselja, kampovi itd.

Zelenilo vjerskih objekata ima prije svega estetski karakter i zaštitnu funkciju. Ovi vjerski objekti, sa najčešće kulturno-istorijskim značajem, dio su slike grada i moraju da poštuju pravila uređenja. Manastir Sv.Trojice i Husein-pašina džamija su zaštićena kulturna dobra, ali i prepoznatljivi kulturno-istorijski objekti Pljevalja i predstavljaju oblikovno vrijedne cjeline koje s pažnjom treba tretirati i očuvati kako bliže, tako i šire okruženje. Ovo se odnosi i na sve druge objekte koji imaju spomenički ili istorijski značaj.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Režim i mjere zaštite - Na kulturnom dobru nije moguće planirati i sprovoditi radove bez odgovarajućih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara; - Unutar granica zaštićene okoline kulturnog dobra nije moguće planirati izgradnju novih objekata; - Integralna zaštita u planskoj dokumentaciji; - Izrada Konzervatorskog projekta; - Negativni uticaj novoizgrađenog objekta kotlarnice (u zaštićenoj okolini kulturnog dobra) adekvatnim konzervatorskim mjerama i radnjama ukloniti ili svesti na minimum; Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. Akt / Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Br: UP/I-03-041/25-155/8 od 30.10.2025. godine.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeće stanje.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE Površinske vode Na terenima opštine Pljevlja najznačajniji vodotoci su rijeka Čehotina i rijeka Tara sa njihovim pritokama. Rijeka Čehotina počinje karstnim vrelom zvana Glava Čehotine na koti oko 1.045 mnm, a tok joj je dugačak 125 km i usmjeren prema sjeverozapadu dajući vodu Drini kod Foče na teritoriji Bosne i Hercegovine. Ovaj vodotok na teritoriji Crne Gore je dužine oko 93 km, a teritoriju Crne Gore napušta na koti oko 500 mnm. Veće pritoke sa desne strane su: Kozička rijeka (10 km), Suva Dubočica, Breznica (3 km), Jugoštica (5 km), Gornja rijeka (12 km), Gotovuška rijeka, Glisnička rijeka, Kamenica (9 km), Buna (10 km), Kozica, Luška rijeka (12 km), Kržavska rijeka (7 km) i Šuplica (6 km). Lijeve pritoke su: Maočnica (17 km), Vezišnica (18 km), Voloder (36 km), Sredenica, Koritnik (12 km), Mjedenik (8 km) i Šklopotnica (17 km). Lijeve pritoke imaju duže tokove od desnih, dolaze sa šumovitih predjela i imaju veću količinu vode. Gornji tok Čehotine je smješten u uzanoj dubokoj dolini koja se izlaskom iz klisure širi u prostrano Pljevaljsko polje. Od Pljevalja do Gradca tok Čehotine je pristupačan, a nizvodno od Gradca teče kanjonom dolinom. Prosječni proticaj Čehotine kod Pljevalja iznosi 7,4 m³ /sek, a u Gradcu 14,2 m³ /sek. Mnoge od ovih pritoka su, pošto potiču od kraških vrela, bogate vodom, često se ponašaju kao bujice (što je posebno nepovoljno na području grada Pljevlja na kojem je korito Breznice kanalisano, a korito potoka Zlodo zacijevljeno na dijelu kroz grad). Kao povremeni tokovi – bujice ističu se još i potoci na području Otilovića, Mataruga i Krupica. Do izgradnje brane i formiranja jezera hidroakumulacije "Otilovići" Čehotina se često izlivala i plavila dijelove Pljevalja. Jezero "Otilovići" dugačko je 12 km, ima zapreminu 12 mil m³ vode, a najveća dubina mu iznosi 37 m. Koristi se za potrebe Termoelektrane, do koje je cjevovodom, prečnika 80 cm, dugim 3,5 km dovodi voda, a dio vode se koristi i za vodosnabdijevanje Pljevalja preko postrojenja za prečišćavanje vode na Velikoj Plješi. "Borovičko" jezero je nastalo nakon završetka eksploatacije uglja u borovičkom basenu, prije oko 15 godina. Površina jezera je oko 22 ha, a dubine je od 1 m do 40 m. U jezero se ulivaju dva potoka Ljućanik i Smrdan, ima dosta i podzemnih izvora sa kvalitetnom vodom. Iz jezera voda se odliva u rijeku Vezišnicu i velike je snage pri izlasku. Površina oko jezera je nekultivisana i talasasta, obrasla trskom u priobalnom pojasu. Trenutno se borovičko jezero koristi za ribolov (jer je bogato ribom), kao i za kupanje i rekreaciju na vodi. Ovaj prostor ima veliki kapacitet da u budućnosti bude veliko izletište Pljevljaka, kao i stecište sportskih ribolovaca. Podzemne vode Na prostoru Pljevalja, relativno ograničeni resursi podzemne vode u zbijenim izdanima intergranularne poroznosti, prisutni su u aluvijalnim sedimentima u dolinama rijeke Čehotine i njenih pritoka, Maočnice i Vezišnice. Vode pukotinskog

tipa izdani su manje zastupljene. Međutim, vode karstnog tipa izdani zaslužuju, sa pozicija njihovog korišćenja, veću pažnju.

Raspoloživi podaci o hidrološkim karakteristikama izdani podzemnih voda svih tipova vrlo su oskudni i uglavnom se svode na one dobijene istražnim bušenjima na mineralnim sirovinama te ne omogućavaju sagledavanje hidrološkog režima podzemnih voda u pojedinim vodonosnicima niti procjenu raspoloživih količina voda.

S obzirom na ograničeno prostranstvo utvrđenih izdani integranularne poroznosti, zatim male moćnosti vodonosnog sloja i relativno niske filtracione veličine materijala, ne bi se mogle ni očekivati u tim izdanima količine vode koje bi bile od značaja za eksploataciju. Kvalitet tih voda u priobalju srednjih i donjih dijelova riječnih tokova, gdje se inače nalaze potencijalni potrošači vode je nezadovoljavajući, tako da i po tom osnovu njihovo korišćenje za potrebe stanovništva ima male izgleda.

Vode karstnih izdani, od praktičnog interesa za eksploataciju za razne namjene (vodosnabdijevanje, navodnjavanje, uzgoj riba, rekreacija i dr.) javljaju se u vidu izvora (vrela), koja predstavljaju prirodne pojave pražnjenja tih izdani. Međutim, 7 prema izdašnostima ne spadaju u kategoriju jakih vrela, pa su shodno tome i mogućnosti njihovog korišćenja ograničene.

U tabeli 3.1. dat je popis izvora u širem području Pljevalja, preliminarnog karaktera, koji može poslužiti za uvid u brojnost i vrstu raspoloživih izvora. Među brojnim izvorima, kojih na području Pljevalja ima više od stotinu, kaptirani su najznačajniji za snabdijevanje vodom Pljevalja i drugih naselja (Gradac, Odžak, Šula). O izdašnostima tih izvora postoji vrlo malo podataka. Nije bilo programiranih i sistemskih mjerenja. Raspolaze se samo sa podacima pojedinačnih mjerenja, a do sada izvedene procjene su neargumentovane

R.br.	Naziv izvora	Lokalitet	Način korišćenja
1	Bezdan	Pljevlja	gradski vodovod
2	Jugoštica	Pljevlja	gradski vodovod
3	Mandojevac	Odžak	gradski vodovod
4	Bezarska vrela	Odžak	gradski vodovod
5	Zmajevac	Odžak	gradski vodovod
6	Skakavac	Pljevlja	lok. vod. (česma)
7	Manastir Sv Trojica	Pljevlja	kaptaža, česma
8	Prkos	Pljevlja	stari vodovod
9	Tvrdaš	Pljevlja	nije kaptiran
10	Gornji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
11	Donji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
12	Mrzovići	Pljevlja	lok. vodovod
13	Šahinovo Vrelo	Pljevlja	česma
14	Bare	Pljevlja	česma
15	Debela česma	Pljevlja	lok. vodovod
16	Izvor ispod mosta na Vezničici	Pljevlja	nije kaptiran
17	Čekmedže	Pljevlja	nije kaptiran
18	Begova Lokva	Pljevlja	lok. vodovod

Tabela Error! No text of specified style in document..1 Izvori korišćeni za vodosnabdjevanje

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka katastarske parcele	4715 KO Pljevlja broj zgrade 1
Površina pod objektom	postojeća
Broj etaža	postojeća
Namjena	manastir

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Za sve urbanističke parcele do kojih je predviđena kolska ili kolsko pješačka saobraćajnica potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Pravilnika o načinu izrade i sadržini planske dokumentacije.	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<i>Oblikovanje prostora</i> Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
DOSTAVLJENO:	
- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>Branka Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević 	
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti od 03.10.2025. godine, dostavljeni od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3219/2 od 06.10.2025. godine - Akt/Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Br: UP/I-03-041/25-155/8 od 30.10.2025. godine.	



LEGENDA:

	Granica GUR-a Pljevlja
	Površine za groblja
	Površine za vjerske objekte
	Površine saobraćajne infrastrukture (infrastrukture drumskog saobraćaja)

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović

© Svetislav G. Popović, dizajn arh. Ljiljana Đondović

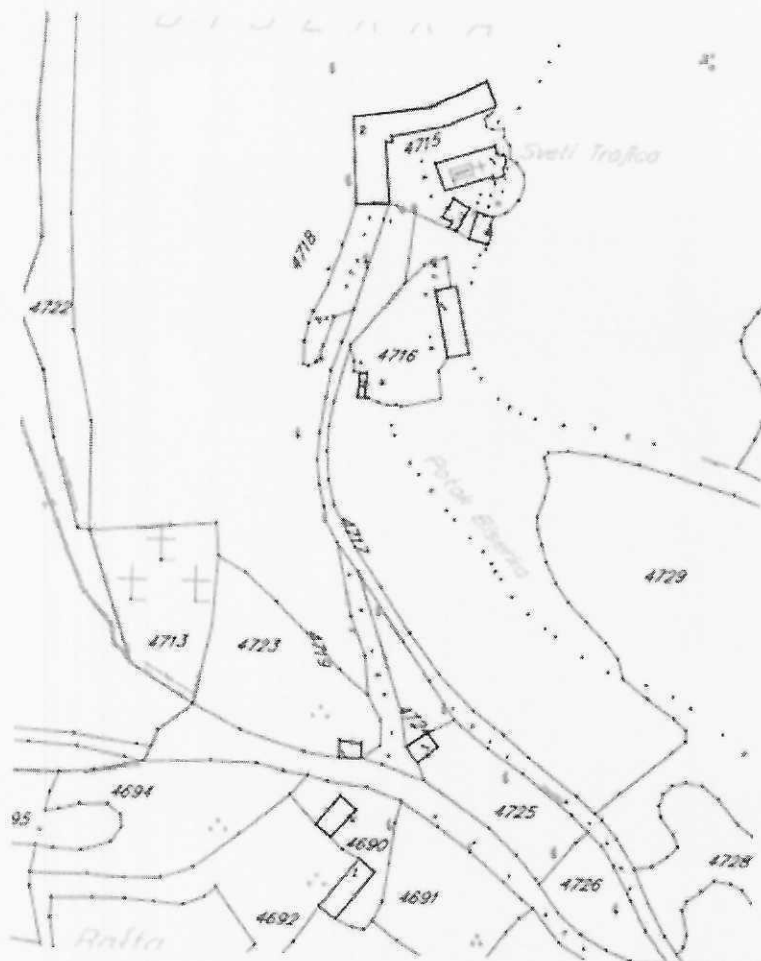
Plan

Generalno urbanističko rješenje
Planirana namjena površina

1:5 000

03





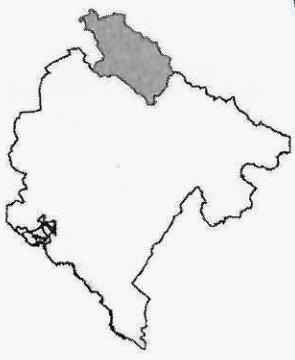
LEGENDA:

- Granica GUR-a Pljevlja
- Primarne saobraćajnice
- Sekundarne saobraćajnice
- Površine saobraćajne infrastrukture
- Pješačke površine (trgovi, šetališta...)
- Autobuska stanica
- Benzinske pumpe
- Javni parking i garaže
- Aerodrom
- Heliodrom
- Brza saobraćajnica
- Koridor obilaznice
- Denivelisano ukrštanje



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

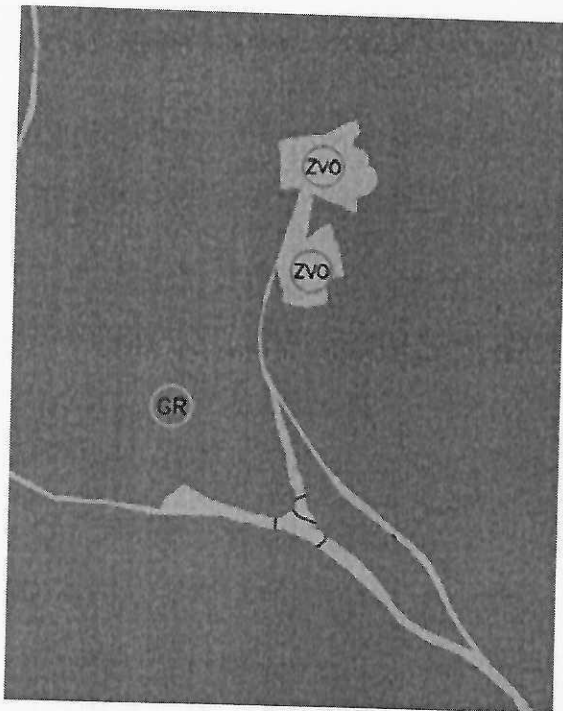
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OŠTINE
PLJEVLJA





MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović		Datum i broj plana br. 15442/12 Podgorica, 15.10.2012. Vlada Crne Gore
Autorizovan glavni projektant dr Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh. Ljiljana Dondović		Datum izdavanja 14.10.2012. godine
Vrsta projekta Plan		Skala 1:5.000
Naziv građevinskog projekta Generalno urbanističko rješenje Saobraćajna infrastruktura - Plan		Broj projekta 04



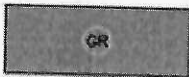


Pejzažna arhitektura (ograničene namjene)



Zelenilo vjerskih objekata

Pejzažna arhitektura (specijalne namjene)



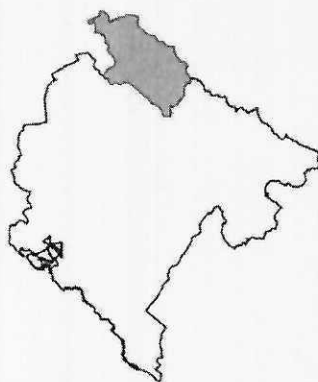
Groblja



VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović		Datum i izdavanje: Broj: 81-4471/2 Podgorica, 13.10.2002. Vlada Crne Gore
Autor projekta: dr. Svetislav G. Popović, dipl.inž.arh.	Ljiljana Đorđević	Datum izdavanja: Ad. 2005godine
Plan Generalno urbanističko rješenje Pejzažna arhitektura - Plan		Mjerilo: 1:5.000 Broj grafikog prikaza: 05





LEGENDA:

- Granica GUR-a Pljevlja
- Karstni izvori
- Postrojenje za preradu vode (postojeće)
- Postrojenje za preradu vode (planirano)
- Rezervoar (postojeći)
- Rezervoar (planirani ili planirana dogradnja)
- Crpna stanica (postojeća)
- Vodovod (postojeći)
- Vodovod (planirani)
- Vodovod (ukidanje)
- Vodovod višeg reda (postojeći)
- Vodovod višeg reda (planirani)
- Vodovod višeg reda (ukidanje)
- Granica Zona N
- Granica Zona V1
- Granica Zona V2
- Vodotok
- Vodotok
- Regulacija vodotoka
- Regulacija vodotoka
- Planirani kanali

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović	
Autorizovani gradivni plan dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Ljiljana Đondović
Plan	1:5.000
Generalno urbanističko rješenje Vodovodna mreža - Plan	06



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA

LEGENDA:

- Granica GUR-a Pljevlja
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (postojeće)
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (planirano)
- Crpna stanica (postojeća)
- Fekalni kolektor (postojeći)
- Fekalni kolektor (planirani)
- Fekalni kolektor višeg reda (postojeći)
- Fekalni kolektor višeg reda (planirani)
- Atmosferski kolektor (postojeći)
- Atmosferski kolektor (planirani)
- Atmosferski kolektor višeg reda (postojeći)
- Atmosferski kolektor višeg reda (planirani)



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović	
dr Svetislav G. Popović, dipl.inž.arh.	Ljiljana Đondović
Plan	
Naziv projekta Generalno urbanističko rješenje Kanalizaciona mreža - Plan	Datum 1.5.2005.
	07



LEGENDA:

Granica GUR-a Pljevlja

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeća transformatorska stanica TS
- Zaštitni koridor za DV 35kV
- Zaštitni koridor za DV 10kV



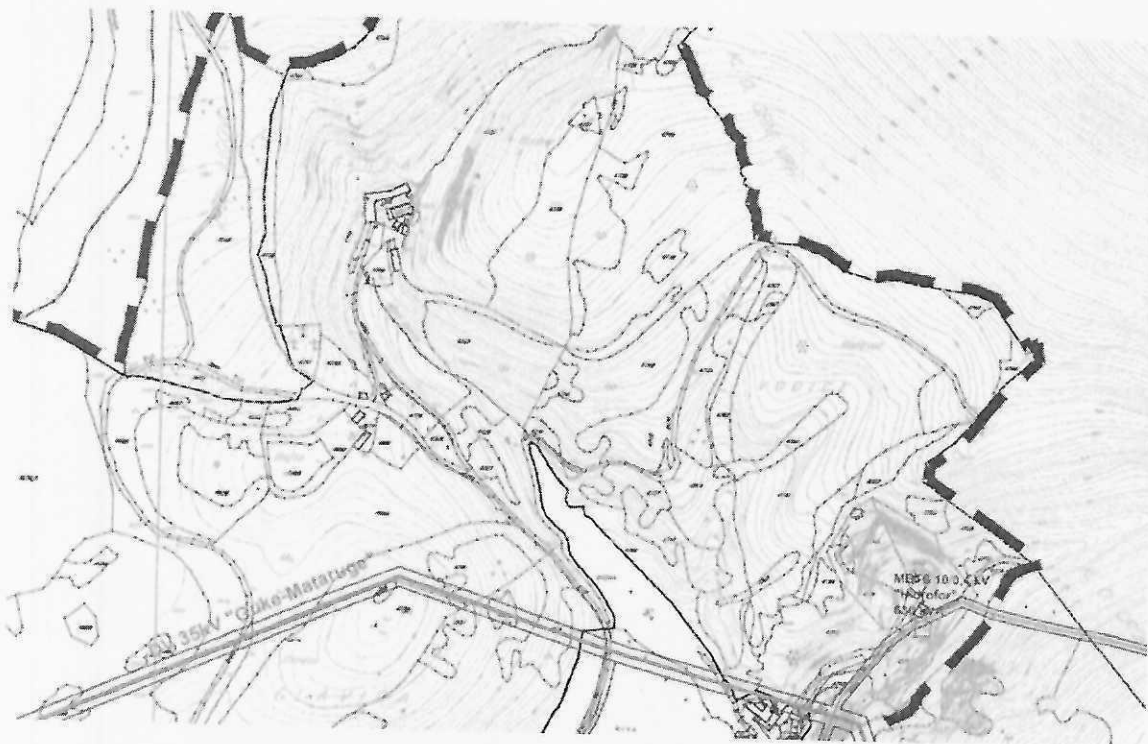
VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA

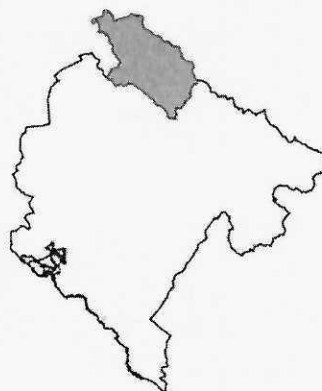


MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		Broj: 27.447/13 Podgorica, 13.11.2023. Vlada Crne Gore
Sluša: Slaven Radunović	dr Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Ljiljana Đondović
Plan		Podgorica
Naziv grafičkog priloga:		1:5.000
Generalno urbanističko rješenje Elektroenergetska infrastruktura - Postojeće nadzemno		08.



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA



LEGENDA:

Granica GUR-a Pljevlja

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

Postojeći elektrovod 35kV

Planirani elektrovod 35 kV

Postojeći elektrovod 10 kV

Planirani elektrovod 10 kV

Postojeća transformatorska stanica TS

Planirana transformatorska stanica TS

Postojeća transformatorska stanica TS koja se ukida

Zaštitni koridor za DV 35kV

Zaštitni kondor za DV 10kV

Izdati: 08.06.2025.	
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović	Čuvatelj ovog plana: Dr. 07-0475/2 Podgorica, 13.10.2025. Vlada Crne Gore
Rukovodilac ovog plana: dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh. Ljiljana Donđević	Čuvatelj ovog plana: Jul 2025. godina
Plan	Planovnik
Naziv projekta ovog plana: Generalno urbanističko rješenje Elektroenergetska infrastruktura - Planirano	1:5.000 Dio projekta ovog plana
	08a



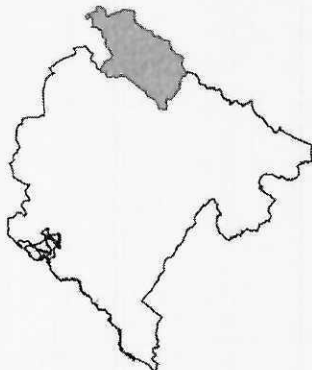
LEGENDA:

- Granica GUR-a Pločivlje
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK Podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima
- Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- Bazna stanica mobilne telefonije - Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- TK Podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirani TK Podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJE



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunovic		Datum izdavanja: 11. 07.2022. Podgorica, 11. 07. 2022. Vlada Crne Gore
Kancelarija: dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Ljiljana Đorđević	Datum izdavanja: 11. 07. 2022. godine
Plan Generalno urbanističko rješenje Elektronska komunikaciona infrastruktura - Plan	1:5.000	09



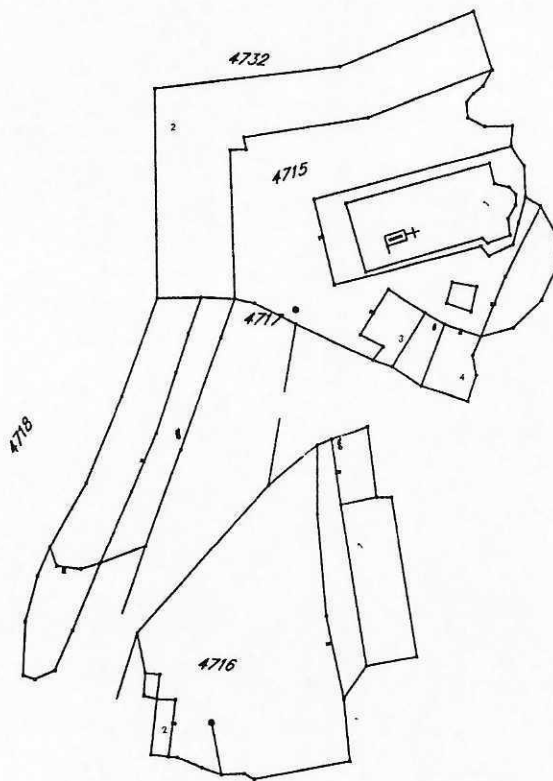
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-846/1-2025
Datum: 03.10.2025.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcele: 4715, 4718, 4716

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-5530/2025

Datum: 03.10.2025.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.18 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 2418 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4715		43 26		BISERKA	Dvorište			
4715	1	43 26		BISERKA	Manastiri		1123	0.00
4715	2	43 26		BISERKA	Konaci		233	0.00
4715	3	43 26		BISERKA	Pomoćna zgrada		667	0.00
4715	4	43 26		BISERKA	Pomoćna zgrada		54	0.00
							60	0.00
							2137	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000007090170	SPC EPARHIJA MILEŠEVSKA - CRKVENA OPŠTINA ILINO BRDO UL.TRŠOVA -	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4715	1	Manastiri	0	P 233	Svojina SPC EPARHIJA MILEŠEVSKA - 0000007090170 CRKVENA OPŠTINA ILINO UL.TRŠOVA -
4715	2	Konaci	0	P 667	Svojina SPC EPARHIJA MILEŠEVSKA - 0000007090170 CRKVENA OPŠTINA ILINO UL.TRŠOVA -
4715	3	Pomoćna zgrada	0	P 54	Svojina SPC EPARHIJA MILEŠEVSKA - 0000007090170 CRKVENA OPŠTINA ILINO UL.TRŠOVA -
4715	4	Pomoćna zgrada	0	P 60	Svojina SPC EPARHIJA MILEŠEVSKA - 0000007090170 CRKVENA OPŠTINA ILINO UL.TRŠOVA -

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3219/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državnih imovina
09.10.2025
06-333/25-9766/2
Podgorica, 06.10.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3219/1 od 02.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-9766/2 od 30.09.2025. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica, na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, u Pljevljima, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za Srpski pravoslavni Manastir Svete Trojice u Pljevljima, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini namijenjenoj za rekonstrukciju postojećeg objekta (manastira) je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina namijenjena za rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1.000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	05-11-2025
Org. jed.	06-333/25-9766/4
Obj. nas. broj	
Rešenje	
Prilog	
Vrijednost	

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-1558

Cetinje, 30. 10. 2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-9766/4 od 30.09.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-155/5 od 03.10.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova, u procesu izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica, na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, opština Pljevljima, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE
o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta sanacije
krovnog konstrukcije, krovnog pokrivača i postavljanje drenažnog sistema Manastira
Sveta Trojica u Pljevljima

I

- Prije izrade projektne dokumentacije, sprovesti sva potrebna arhitektonska, statička, geološka i konzervatorska istraživanja;
- Sve radove izvoditi na način koji je ugrožava kulturna svojstva kulturnog dobra;
- Ne dozvoljavaju se radovi koji narušavaju autentičnost kulturnog dobra;
- Radi konstruktivnog ojačanja, konstruktivni sistem je potrebno prilagoditi, tako što će se prenošenjem opterećenja osigurati statička stabilnost svoda;
- Postojeći krovni pokrivač ukoliko je moguće sanirati i to na način što će se postojeći oštećeni elementi zamijeniti i/ili nedostajući dopuniti istim materijalom (olovo);
- Ukoliko se tokom istraživanja kao nužnost ispostavi zamjena krovnog pokrivača, zamjenski uraditi po ugledu na postojeći, u materijalu, načinu obrade i slogu;
- Osigurati propisnu vezu horizontalnih, kosih i vertikalnih elemenata;
- Obiti, ukloniti postojeće trotoare i primjeriti ih u nivou sloja (visini – debljini) i materijalizaciji (kamen);
- Prilikom uklanjanja trotoara i postavljanja izolacionih sistema pravilno zaštititi spomen ploče koje se nalaze pri spoljašnjim zidovima crkve;
- Oko crkve postaviti drenažni sistem radi sprječavanja prodora vlage i razaranja arhitektonske strukture, te posljedično uništenja fresco-dekoracije;
- Postavljanje drenažnog sistema je preduslov radova na konzervaciji živopisa apside;
- Početkom drenaže, neophodno je tretirati donje zone fresco-dekoracije naosa, postavljanjem sloja metil celuloze (Holender mase) na lice, radi sprječavanja njenog petrificiranja;
- Primijeniti savremene metode hidroizolacionih premaza na spoljašnjim zidovima.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-9766/4 od 30.09.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-155/5 od 03.10.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova, u procesu izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta manastira Sv. Trojica, na katastarskoj parceli br. 4715 KO Pljevlja, opština Pljevljima, nakon uvida na licu mjesta od strane stručnih lica ove Uprave, te nakon uvida u spise predmeta i dokumentaciju ovog organa, konstatuje se sljedeće:

- Manastir Sveta Trojica uživa status nepokretnog kulturnog dobra (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br. 4/49, Rješenje o uvođenju u Registar br. 01-1778/1 od 22.XI 1961.god.; Dosije br. 332/D knjiga II, str. 261-262).
- Daljim uvidom u dokumentaciju, konstatovano je, da je Republički zavod za zaštitu spomenika kulture još pri izradi elaborata za radove na konzervaciji živopisa (br 02/1214 od 05. VII 1985.god.), u interesu spašavanja trojičke fresco-dekoracije, zahtijevao izradu drenažnog sistema. Prednje sa razloga podne denivelacije crkve – posebno oltarskog prostora, koji je nao oko 120cm ispod okolnog terena, izloženog podzemnim vodama. Iz tog razloga, živopis oltarskog prostora je pod konstantnim uticajem vlage, pa je u više navrata preciznim mjerenjem konstatovana apsolutna zasićenost i isoljavanje;
- U periodu 1995. – 1997., Republički zavod za zaštitu spomenika kulture je izveo opsežne konzervatorsko-restauratorske radove na živopisu naosa, u skladu sa savremenim konzervatorskim principima;
- Godine 2004., Komisija za utvrđivanje stanja nepokretne kulturne baštine Crne Gore je konstatovala određene radove izvedene bez saglasnosti RZZSK, između ostalog na krovnoj konstrukciji, te predložila operativne i sanacione mjere, kojima je predviđena i **izrada elaborata konzervacije živopisa oltarskog prostora**, ali, po završenim radovima na drenažnom sistemu;
- Februara 2017.godine, na zahtjev uprave manastira, ovaj organ je izdao **konzervatorske uslove br UP/I-03-5/2017-2** za izradu konzervatorskog projekta za sanaciju krovne konstrukcije i krovnog pokrivača glavne manastirske crkve;

- Aktom br UP/I-03-5/2017-4., Uprava je dala saglasnost na konzervatorski projekat sanacije krovnog pokrivača Manastira Sv. Trojica, ali radovi po odobrenom projektu nikada nijesu sprovedeni;
- Potom, za potrebe izrade Studije zaštite, ovaj organ je aktom br. 03-082/25-364/1 informisao JU Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore o
 - "alarmantno lošem stanju živopisa, o
 - "najlošijem stanju krovne konstrukcije, krovnog pokrivača i posljedično, živopisa" te izložila "osnovanu pretpostavku da navedene i druga krovna oštećenja značajno štete strukturi crkve, a posebno unutrašnjosti u potpunosti prekrivenoj živopisom". Istim aktom, Uprava je ukazala na "hitnost sprovođenja istraživanja (konzervatorska, arhitektonska, arheološka i hidrološka), te potrebu izrade Glavnog projekta sanacije crkve Manastira Sveta Trojica u Pljevljima".

Uvid na licu mjesta/Stanje na dan 14.10.2025.

- Usljed nestručnih, više "nabacanih" betonskih slojeva na trotoarima oko crkve te podzemnih voda, evidentan je prodor vlage u arhitektonsku strukturu, čemu se izlaže živopis donjih zona naosa, stim, da saglasno vizuelnoj dostupnosti i sačinjenoj fotodokumentaciji u fragmentima, alarmantno stanje živopisa naosa nije konstatovano;
- Najviši trotoarski slojevi su vidljivi na istočnoj strani crkve – u njenom apsidalnom dijelu;
- Vidno zadržavanje vlage na spojevima trotoara i spoljašnjih zidova
- Prilikom izrade trotoara u betonom zalivene spomen ploče koje se nalaze uz zidove crkve
- Vidna oštećenja olovnog krovnog pokrivača i oluka;
- Oluci ne mogu da prime svu količinu vode sa krova, prouzrokuju slivanje vode niz zidove crkve
- Vidna oštećenja na krovnom vijencu;
- Nelegalno postavljena aluminijska stolarija na prozorima crkve i kubetu (konstatovana još 2004.);
- Nestručno sprovedene intervencije na krovnoj konstrukciji (drvena krovna konstrukcija se direktno oslanja na svod, što ga potencijalno ugrožava i prijeti njegovoj stabilnosti, a posljedično i živopisu svoda);
- Krovni pokrivač u lošem stanju, u unutrašnjosti crkve na svodovima vidna pojava vlage
- Apsida izložena pritisku višeslojnog trotoara, a živopis ugrožen– skoro uništen, usljed prodora podzemnih voda, kapilarne vlage i naslaga soli, koja je razorila malternu strukturu i sami bojani sloj kompletne apside;
- Konstatovana oštećenja podnih, kamenih ploča u vidu naprslina;
- Ikonostas je vidno održavan (osim ikone "Krštenja Hristovog" na kojoj su vidne naprsline), s tim da u dokumentaciji ovog organa nijesu pronađena akta o sprovedenom konzervatorsko-restauratorskom tretmanu;
- O eventualnoj potrebi sprovođenja konzervatorsko-restauratorskog tretmana fresko-dekoracije naosa (uključujući i svod), potreban je dodatni stručni stav konzervatora-slikara.

Stručni stav u odnosu na plan izrade projektne dokumentacije i sprovođenja radova

- Projektom dokumentacijom posebno tretirati krovnu konstrukciju, krovni pokrivač i drenažni sistem, a eventualni konzervatorsko-restauratorski tretman fresko-dekoracije

(apside ili kompletne crkve) planirati u sljedećoj fazi, za čem je potrebno sačiniti poseban konzervatorski projekat " Konzervacija i restauracija fresco-dekoracije (apside ili crkve) Manastira Sveta Trojica", uz obavezu njene zaštite prilikom izvođenja primarnih – konstruktivnih, te radova na postavljanju drenažnog sistema.

Imajući u vidu utvrđeno, u procesu izrade projektne dokumentacije, potrebno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara,) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara,), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.