



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1587/4
Podgorica, 05.11.2021. godine

„ZEVS COMPANI“ DOO

BUDVA
Topliški put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



MIRKO ŽIŽIĆ



Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 09-1587/4
Podgorica, 10.12.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i 105 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ZEVS COMPANI“ DOO iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 944 KO Gnjili Potok, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 06/15), Opština Andrijevića, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „ZEVS COMPANI“ DOO iz Budve, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 944 KO Gnjili Potok, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 06/15), Opština Andrijevića.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-1578/1 od 15.10.2021.godine Glavnom državnom arhitekti obratio se „ZEVS COMPANI“ DOO iz Budve, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 944 KO Gnjili Potok, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 06/15), Opština Andrijevića.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove br.332-2786/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine izdate od Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice, List nepokretnosti br. 205 KO Gnjili Potok– prepis od 22.09.2021.godine za kat parcelu broj 944 KO Gnjili Potok, Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Uvidom u List nepokretnosti 205 KO Gnjili Potok– prepis od 22.09.2021.godine, utvrđeno je da je predmetna kat parcela broj 944 KO Gnjili Potok, u svojini “Zevs Company“ DOO u obimu prava 1/1.

Uvidom u dostavljene urbanističko-tehničke uslove broj 332-2786/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine izdate od Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice, konstatovano je da isti nijesu izdati na osnovu važećeg planskog dokumenta, te je neophodno iste dostaviti sa svim urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, jer izdati urbanističko-tehnički uslovi ne sadrže te podatke. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti nove urbanističko-tehničke uslove, sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1587/2 od 05.11.2021.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-1587/2 od 05.11.2021.godine, sa potpisom primaoca od 05.11.2021.godine.

Podnosilac zahtjeva dostavio je dopunu tj. Urbanističko tehničke uslovi br.332-2786/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine izdate od Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice.

Kako dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi br.332-2786/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine ne sadrže sve elemente propisane članom 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), navodi podnosioca zahtjeva nijesu uticali na zakonitost odluke, to je shodno čl. 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku a s pozivom na član 87. stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

