



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-111/1

Podgorica, 20.02.2015.godine

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BERANE

Povodom vašeg dopisa br. 07-351-17 od 20.01.2015. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“**, opština Berane, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Neophodno je dati građevinske i regulacione linije za sve objekte (i postojeće i planirane), kao i koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija. Shodno tome, izbrisati pasus u poglavlju 6, Urbanističko tehnički uslovi, 6.1 Parcelacija i regulacija, u tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na objekte koji nijesu dati na grafičkom prilogu.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.
- Kroz javnu raspravu preispitati da li postoji potreba da se u zonama stanovanja, osim jednoporodičnih objekata, stvori mogućnosti i za izgradnju višeporodičnih objekata.
- U poglavlju Sprovođenje plana i faze realizacije, navodi se “Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja”. Pomenuto poglavlje je potrebno uskladiti sa članom 95 Zakona o uređenju i izgradnji objekata.
- Preispitati pristupe urbanističkim parcelama UP39, UP43 i UP38



Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-472/2 od 27.01.2015. godine, Uprave za nekretnine broj 02-403/2 od 06.02.2015.godine, Ministarstva finansija br. 07-556/1 od 27.01.2015. godine, Ministarstva odbrane br. uv 80702-219/15-2 od 04.02.2015. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-381/2 od 03.02.2015. godine, Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-14/2015-2 od 09.02.2015. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-92/2-15 od 03.02.2015. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 1631 od 11.02.2015. godine i Elektroprivrede Crne Gore -Elektrodistribucije Berane br.40-02-586 od 06.02.2015.godine, **po kojima treba postupiti.**



Obradili:

Branka Petrović

B. Petrović

Nevena Đaković

N. Đaković

Nikoleta Branković

N. Branković



Primljeno: 06.02.2015			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	111/6		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-381/2

Podgorica, 03.02.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“ u opštini Berane

Dopisom broj: 04-111/2 od 22.01.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“ u opštini Berane, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne dopune. Prilikom dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Berane. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Berane, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 10 komutacionih čvorova:

BA TKC BERANE	BA RSS DOLAC	BA RSS LUBNICE	BA RSS POLICA
BA RSS ŠTITARE	BA RSS LUŽAC	BA RSS PETNJIK	BA RSS ZAOSTRO
BA RSS DAPSICE	BA RSS PETNJICA		

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	4077	344	4421
ISDN (Integrated Services Digital Network)	64	75	139
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1083	47	1130
IP Centrex FTTx	0	0	0
Ruralni	25	1	26
Ukupno:	5249	467	5716

- b) Mtel na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 102 aktivna fiksna telefonska priključka (89 za fizička i 13 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama „Berane“ ima u funkciji 2 PSTN govornice preko koje pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Berane pružaju 5 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 10 ADSL čvorova:

BA TKC BERANE	BA RSS DOLAC	BA RSS LUBNICE	BA RSS POLICA
BA RSS ŠTITARE	BA RSS LUŽAC	BA RSS PETNJIK	BA RSS ZAOSTRO
BA RSS DAPSICE	BA RSS PETNJICA		

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	1424	147	1571
FTTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno:	1425	147	1572

- b) MediaNet na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 201 aktivni priključak (fizička lica) putem FTTx (Fiber To The x) tehnologije;

- c) Mtel na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 207 aktivnih priključaka (187 za fizička i 20 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) MNNews na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 2 aktivna priključka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 6 aktivnih priključaka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Berane pruža MNNews za 250 korisnika (fizička lica) preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Berane pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Berane ima 13386 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Berane ima 12690 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Berane ima 18048 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Berane pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1373 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) MediaNet ovu uslugu pruža za 394 korisnika posredstvom KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 2463 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1146 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Berane broji 33970 stanovnika i 9991 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

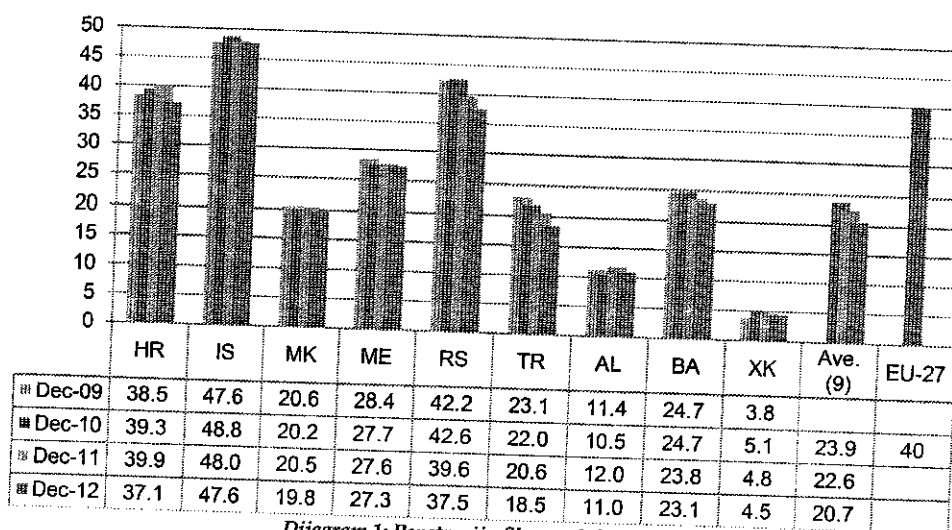
- penetracija fiksne telefonije u opštini Berane iznosi 17,13%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Berane iznosi 5,87%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Berane iznosi 129,89%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Berane, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Berane sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i neznatno ispod prosjeka u EU.

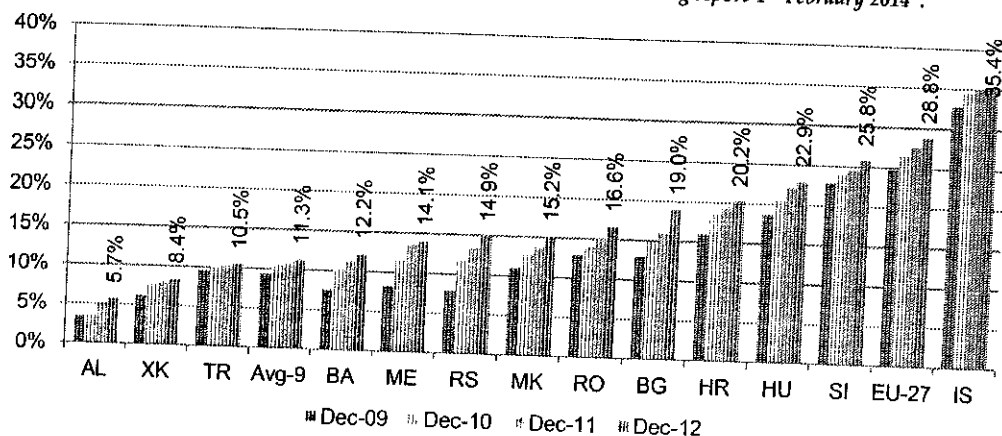
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojsnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



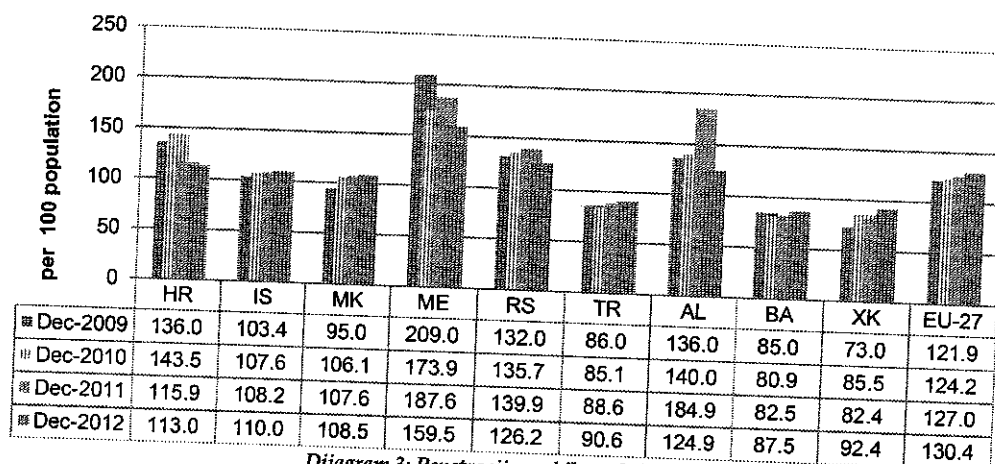
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Beranama broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojsnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Berane iznosi 53,43%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa u opštini Berane iznosi 18,15%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Berane znosi 53,81%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojsnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od opetatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Berane i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Berane.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se prilikom planiranja budućih saobraćajnica predvide i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Takođe, pri dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14) i
- Pravilnika o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10).

S poštovanjem,





Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, July 11, 2014

12:11:55 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Berane	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Berane	Telenor	Mobilne usluge
3	Berane	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Berane	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Berane	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Berane	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Berane	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Berane	Medianet	Distribucija TV i radio programa (KDS)
9	Berane	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojsnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014
10:31:33 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Berane	TKC BERANE	CT	42°50'32.30"N	019°52'23.02"E	10	Č. Rešetkasti	h=25m 4 str. l=500cm
Berane	Lubnice	CT	42°51'50.08"N	019°46'36.32"E	1263	Č. Rešetkasti	h=24m 4 str. l=310cm
Berane	PETNJICA	CT	42°55'6.27"N	020°00'27.10"E	1240	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=250cm
Berane	RASKRSNICA	CT	42°50'50.30"N	019°52'1.50"E	678	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=250cm
Berane	ZAOSTRO	CT	42°53'7.12"N	019°51'29.28"E	676	Č. Rešetkasti	h=24m 3 str. l=250cm
Berane	Petnjica	TELENOR	42°55'06.00"N	20°00'27.00"E	1247	tip S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Berane	Kaludra	TELENOR	42°47'05.91"N	19°54'35.97"E	1172.00	tip S-30 trougaoni rešetkasti kosi	H = 30.0 m
Berane	Sekular	TELENOR	42°44'09"N	19°56'18"E		četrortougao rešetkasti (Elektrogradnja)	H = 20.0 m
Berane	Tintan Zaostro	TELENOR	42°53'09.27"N	19°51'28.64"E	672 m	četrortougao rešetkasti (Elektrogradnja)	H = 20.0 m
Berane	Budlasica	RDC	42°51'03.2"N	019°40'41.5"E		trougao	50m
Berane	Bjetasica	RDC	42°51'03.2"N	019°40'41.5"E		trougao	117 m
Berane	Jelevica	RDC	42°52'18.10"N	19°53'14.80"E	956 m	kvadrat	33m
Berane	Zaostro	RDC	42°53'53.8"	19°50'56.9"		cijev	12m
Berane	Skakavac	RDC	42°54'37.1"	19°51'59.5"		kvadrat	15m
Berane	Lubnice	RDC	42°51'39.6"	19°46'22.9"	1125m	kvadrat	12m
Berane	Petnjica	RDC	42°53'56.80"N	019°57'57.20"E	1019	kvadrat	23 m
Berane	Kaludra	RDC	42°47'56"	19°56'29"	1100 m	kvadrat	15m
Berane	Trepča	RDC	42°46'51"	19°50'44"	1014 m	kvadrat	12m
Berane	Vinicka	RDC	42°46'55"	19°50'45"	800 m	kvadrat	15m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove staba (WGS84)	Geografska dužina osnove staba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip staba	Dimenzije staba
Berane	Sekular1	RDC	42°44'30"	19°57'11"	1432 m	stijev	1.2m
Berane	Sekular2	RDC	42°45'03"	19°53'35"	1133 m	kvadrat	1.5m
Berane	Soliter berane	MTEL	42°50'33.00"N	19°52'43.00"E	717 m	Čigreasti	h=5m
Berane	Donje luge	TELENOR	42°50'19.80"N	19°53'06.60"E	720.00	Trougaone osnove	H=36.0
Ukupno broj:		33					



Radio bazne stanice

Friday, July 11, 2014

10:51:34 AM

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Berane	Berane, soliter	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Berane	Donje Luge	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Jejevica	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Kacuber	GSM
Telenor	Berane	Petnjica	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Šekular	GSM
Telenor	Berane	Zaostro	GSM
Telenor	Berane	Kaludra	GSM
Telenor	Berane	Lubnice	GSM
Telenor	Berane	tunel Lokve-rep	GSM
Mtel	Berane	BA01 Jejevica	GSM/UMTS/WiMAX
Mtel	Berane	BA02 Zaostro	GSM
Mtel	Berane	BA03 Skakavac	GSM
Mtel	Berane	BA12 Berane	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Berane	BA18 Lubnice	GSM
Mtel	Berane	BA19 Petnjica	GSM
Mtel	Berane	BA24 ZORA	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Berane	BAW12 Soliter Berane	WiMAX
T-mobile	Berane	TKC Berane	GSM/DCS1800/UMTS
T-mobile	Berane	Petnjica	GSM
T-mobile	Berane	Lubnice	GSM
T-mobile	Berane	Jejevica	GSM/DCS1800
T-mobile	Berane	Zaostro	GSM
T-mobile	Berane	Berane, raskršnica	GSM/UMTS
T-mobile	Berane	Kaludra	GSM
T-mobile	Berane	Brjoča	GSM



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-472/2
Podgorica, 27.01.2015.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
29.01.2015			
Pratila:	Org. jed.	Broj	Prilog
	04	111/4	
			Vrijednost

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima”, Berane

Veza :Vaš zahtjev br. 04-111/2 od 22.01.2015 godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-4742/1 od 23.01.2015 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

1. **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima”, Berane, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.**
2. **Mišljenje na Nacrt DUP-a „Desna obala Lima”, Berane, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.**

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR,

Savo Parača



10.02.2015
04-111/9

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE
Direktorat za materijalne resurse

Broj: uv 80702-219/15-2
Podgorica, 04.02.2015. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 111/2 od 22.01.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“
Berane**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“ u Opštini Berane. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Opština Berane.

KOORDINATOR

admiral
Dragan Samardžić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-556/1
Podgorica, 27.01.2015. godine

Prilagođeno: 28.01.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	111/3		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, gđe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-111/2 od 23.01.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Opština Berane, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,



103 00 00 00 00
04-111/8

CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Br. 03-14/2015-2
Cetinje, 09.02.2015. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostorom, br. 03-14/2015 od 26.01.2015. godine za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Opština Berane, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-14/2015-1 od 05.02.2015.godine, sačinjenog od strane stručnog lica ove Uprave, mr Mirjane Lubarde, dipl.ing.arh Uprava za zaštitu kulturnih dobara daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Opština Berane, izrađen je u avgustu 2014. godine, od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica, za naručioca Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Područje obuhvaćeno granicama DUP-a „Desna obala Lima“, Opština Berane, zahvata prostor koji se nalazi neposredno uz rijeku Lim. Prostor je saobraćajno neopremljen i lokaciji se može pristupiti makadamskim putem koji ima priključak na asfaltiranu saobraćajnicu. Površina zahvata plana iznosi 34 ha.

Uvidom u postojeću dokumentaciju, kao i uvidom u dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, konstatovano je da u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

U tekstualnom dijelu Plana potrebno je navesti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List CG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja, odnosno, da u slučaju pronalaženja nalaza od značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. Obavezno je da se propisane odredbe zakona unesu u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.

Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90, Opština Berane je bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Berane. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 stav 3, i članom 90, propisano je da planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara. U cilju poštovanja Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Člana 89, kao i Člana 90, predviđeno je da prije donošenja planskog dokumenta mora biti usvojena **Studija zaštite kulturnih dobara**. Posebno napominjemo stav 2. Člana 90 kojim se kaže da Studiju zaštite donosi (usvaja) Uprava za zaštitu kulturnih dobara, a njena izrada se može povjeriti pravnom licu koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Opština Berane, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.



Dostaviti:
- Naslovu
- U spise
- Sektoru 02



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-403/2
Podgorica, 06.02.2015.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	10.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	111/10		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-111/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima", Opština Berane.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Parcelacija i regulacija ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva, jer Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, ne sadrži konkretan plan parcelacije, odnosno elemente na osnovu kojih bi se na jasan i nedvosmislen način mogao prenijeti kao **Plan parcelacije**, u naznačenom zahvatu.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

DIREKTOR,

Dragan Kovačević



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ministarsvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješković Mitrović
Podgorica
Fax: + 382 20 446 215

Primljeno:	11.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-111/11			

Br: 1631

Podgorica: 11.02.15 god

PREDMET: Mišljenje na planski dokument Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima", Berane

(veza: Vaš zahtjev br. 04-111/2 od 22.01.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješković Mitrović,

Dopisom br. 04-111/2 od 22.01.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 776 od 27.01.2015. godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na na planski document - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima", Berane.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Desna obala Lima", Berane) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025. godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2030. godine na navedenom području obuhvaćenim ovim planskim dokumentom, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR

Branko Knežević, dipl. inž.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-92/2-15
Podgorica, 03.02.2015. god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	05.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-111/		

5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

g-đa Sanja Lješковиć Mitrović
Generalna direktorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Berane
Veza: Vaš dopis br. 04-111/2, od 22.01.2015. godine

Poštovana,

U vezi sa Vašim dopisom br.04-111/2, od 22.01.2015.godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Berane, nakon analize dostavljene dokumentacije od strane stručnih službi Agencije, obavještavam Vas da **Agencija za civilno vazduhoplovstvo nema primjedbi na dostavljeni dokument.**

Naime, analizom Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima“, Berane, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja.

U slučaju da dođe do promjene predmetnog dokumenta, molimo Vas da nas o tome informišete, kako bi se Agencija odredila po pitanju eventualnog ugrožavanja sigurnosti vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se u dostavljenom dokumentu nešto mijenja, i smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,



Pomoćnik/direktora
Renato Brkanović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA 11A BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.civilno.me

TEL: 1382 20 625 507
FAX: 1382 20 625 517
E-MAIL: civilno@cg.me



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija - Podgorica
Elektrodistribucija Berane

tel: +382 51 230 606

fax: +382 51 235 741

e-mail: jedberane@t-com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PRILOG			
Primljeno:	e-mail: edberanec@com.me		
Org. jed.	Droj	Prilog	Vrijednost
04-111/7			

Naš znak: 40-02-*SDG*
06.02.2015.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
PODGORICA

n/r – Sanje Lješević Mitrović

Predmet : Odgovor na Zahtjev br. 04-111/2 od 22.01.2015. godine (ED Berane br. 40-02-342 od 27.01.2015 godine)

U vezi Vašeg Zahtjeva za dostavljanje mišljenje na nacrt planskog dokumenta, na osnovu pdf. verzije grafičkog priloga i tekstualnog opisa za

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Desna obala Lima” - Berane

dostavljamo Vam naše predloge za dopunu predmetnog planskog dokumenta

- Na strani br. 33 u dijelu „8. Elektroenergetika - Postojeće stanje” rečenica „Od trafostanice 110/35kV-nim naponom postojeća trafo stanica TS 35/10/kV Berane 1” snage 2x8MVA, trafo stanica 35/10kV/kV „Berane 2” snage 2x4MVA, trafo stanica 35/6,3kV „Celuloza” mijenja se i glasi „Od trafostanice 110/35 kV „Rudeš” 35 kV-nim naponom napajaju se postojeće trafostanice na teritoriji Opštine Berane i to: TS 35/10 kV „Berane 1” snage 2x8 MVA, TS 35/10 kV „Berane 2” snage 2x4 MVA, TS 35/10 kV „Berane 3” snage 1x2,5 MVA i TS 35/6,3 kV „Energana” snage 1x4 MVA”.
- U odnosu na nacrt kako je definisano u tekstualnom dijelu na strani 37 - 42 u predmetnom DUP-u tačka „8. Elektroenergetika - Plan” planirali ste jednu novu TS koja bi prema vašim proračunima zadovoljila potrebe za električnom energijom, međutim mi smatramo da je potrebno da se u dijelu plana tj. u blizini planiranih sportskih terena i motela predvidi izgradnja još jedne TS snage 1x630 kVA. Novoplanirana TS bila bi u težištu opterećenja i služila bi za priključenje samo potrošača iz tercijalne djelatnosti, naravno ovdje bi bilo potrebno i da se planira izgradnja 10 kV voda do nove TS br.2 U pdf. grafičkom dijelu lokacija planirana za izgradnju nove TS 10/0,4kV, na crtežu „2d. Plan elektroenergetske infrastrukture Ostrovo – Model.pdf” i na crtežu „10 Elektroenergetska infrastruktura – Model.pdf”, ne poklapa se.
- Na strani 40 u dijelu „8. Elektroenergetika - Plan” kaže se „Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamijenjena podzemnim 1 kV kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.”

Osim ove rečenice i opisa kako se ti kablovi polažu kao i dijela o priključenju novih potrošača na niskonaponsku mrežu ovim Nacrtom nije precizirano tj. nije detaljno urađen plan izgradnje navedene niskonaponske kablovske mreže sa svim pratećim elementima (mjesto priključenja, presjeci provodnika, trase kablova, pozicije NKRO ormara, pozicije PMO, jednopolne šeme i drugo) što po nama predstavlja veliki nedostatak.

Smatramo da bi bilo potrebno da se ovaj dio Nacrta, izgradnja niskonaponske kablovske mreže, prikaže bar na nivou Idejnog projekta.

Smatramo da je iz istih razloga kako je to navedeno za niskonaponsku kablovsku mrežu potrebno da se i dio Nacrta koji se odnosi na osvjettljenje javnih površina takođe prikaže bar na nivou idejnog projekta

- Na strani 75 u dijelu „8. Elektroenergetika - Plan” data su četiri Zaključka šta je potrebno uradit u ovom kompleksu radi njegovog boljeg snadbijevanja električnom energijom, dok se na istoj strani u dijelu „Orijentacioni troškovi realizacije u domenu elektroenergetske infrastrukture” prikazuju samo troškovi za prva dva Zaključka, dok se troškovi za druga dva zaključka ne tretiraju. Ovim se dovode u zabludu svi korisnici ovog DUP-a, te Vam sugerišemo da ukljčite i troškove koji su potrebni za ispunjenje druga dva Zaključka.
- Nacrtom ovog plana planirano je da se za potrebe priključenja potrošača na distributivnu mrežu izgrade četiri nove TS, međutim u tekstu se nigdje ne navodi čija je obaveza izgradnja tih novih elektroenergetskih objekata.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane
- a/a

10
DIREKTOR,
Saša PEŠIĆ, dipl.el.ing.
