



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 860, KO Ubli, Glavni grad Podgorica, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 860, KO Ubli, Glavni grad Podgorica, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratio se Lazović Vojin iz Podgorice, zahtjevom broj 0201/11828 od 27.05. 2019. godine, za kupovinu katastarske parcele broj 1928, površine 255 m², upisane u list nepokretnosti broj 745, KO Ubli, Glavni grad Podgorica, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 1.275,00 €.

U predmetnom zahtjevu je navedeno da je svrha kupovine predmetne katastarske parcele radi održavanja seoskog gazdinstva i zasada voćnjaka, loze i vinograda.

Kako je u dostavljenom Prijedlogu navedeno, u toku postupka Uprava za imovinu je utvrdila da je u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora, te je pokrenula postupak promjene upisa pred Upravom za nekretnine – PJ Podgorica, koja je donijela rješenje broj: 954-101-UP-7626/19 od 04.10.2019. godine kojim je dozvoljena promjena uknjižbe na kat.parceli broj 1928, upisana u listu nepokretnosti broj 745 KO Ubli, Glavni grad Podgorica. Nakon sprovedene promjene navedena parcela uknjižena je u listu nepokretnosti 860 KO Ubli, Glavni grad Podgorica.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 104-133/343-1 od 13. 01. 2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavio je mišljenje, broj 08-D-332/20-79 od 28. 01. 2020. godine u kojem je navedeno da predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata detaljnih urbanističkih planova i GUP-a Podgorica, a u granicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, na zemljištu čija je namjena „tehnička infrastruktura“.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-2804 od 14. 05. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 1928, površine 255



m², upisane u list nepokretnosti broj 860, KO Ubli, Glavni grad Podgorica, iznosi 5€/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 1.275,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.