



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-768/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

„MAGIK - MONT“ D.O.O.

Bijelo Polje
Tomaševo bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju hladnjače za skladištenje, održavanje i preradu poljoprivrednih proizvoda projektovane na katastarskoj parceli broj 201/1 KO „Tomaševo“, u okviru PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-768/2
Podgorica, 22.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „MAGIK - MONT“ d.o.o. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje hladnjače za skladištenje, održavanje i preradu poljoprivrednih proizvoda, projektovane na katastarskoj parceli broj 201/1 KO „Tomaševo“, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

„MAGIK - MONT“ d.o.o. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje hladnjače za skladištenje, održavanje i preradu poljoprivrednih proizvoda, projektovane na katastarskoj parceli broj 201/1 KO „Tomaševo“, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-768/1 od 23.02.2018. godine, „MAGIK - MONT“ d.o.o. iz Bijelog Polja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje hladnjače za skladištenje, održavanje i preradu poljoprivrednih proizvoda, projektovane na katastarskoj parceli broj 201/1 KO „Tomaševo“, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje (”Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br.7/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje hladnjače za skladištenje i održavanje poljoprivrednih proizvoda projektovane od strane “INTESAgrouP“ d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Bijelo Polje, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa o primjenjivanju arhitektonskih oblika i formi, kao i materijala koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i

graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Bijelo Polje.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MAGIK - MONT“ d.o.o. iz Bijelog Polja na idejno rješenje hladnjače za skladištenje, održavanje i preradu poljoprivrednih proizvoda, projektovane na katastarskoj parceli broj 201/1 KO „Tomaševo“, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

