



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 354
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 105-1878/24
Podgorica, 9. septembra 2019. godine

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

NAZIV KONKURSA

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje Edukativno - konferencijskog centra Centralne banke Crne Gore, u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar“, Opština Tivat

RASPISIVAČ KONKURSA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade 19
81000 Podgorica
www.mrt.gov.me
Tel: +382 20 446 284

IME I PREZIME OVLAŠĆENOG LICA RASPISIVAČA

Dr Dušan Vuksanović, d.i.a.
Glavni državni arhitekta
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
dusan.vuksanovic@mrt.gov.me

PREDMET KONKURSA

Predmet Konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja Edukativno - konferencijskog centra Centralne banke Crne Gore, na urbanističkoj parceli broj 10, u zoni A, koja je formirana od kat. parc. broj 972/2 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat - Centar“, Opština Tivat. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta obuhvata katastarsku parcelu br. 972/2, površine 2.958 m².

CILJ KONKURSA

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti najkvalitetnije idejno arhitektonsko rješenje objekta na osnovu parametara i preporuka preciziranih u Konkursnom zadatku.

ČLANOVI ŽIRIJA I IZVJESTIOCI

Odlukom o raspisivanju konkursa za idejno arhitektonsko rješenje Edukativno - konferencijskog centra Centralne banke Crne Gore, u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar“, Opština Tivat, broj 105-1878/1 od 24. maja 2019. godine, imenovan je konkursni žiri u sastavu od 5 (pet) članova:

dr Veljko Radulović, d.i.a., Arhitektonski fakultet - predsjednik žirija
dr Milan Šekularac, d.i.m., Mašinski fakultet - član
Đorđije Kalezić, d.i.a., MonteCEP - član
mr Tatjana Vujanović Vuksanović, Centralna banka Crne Gore - članica
Milica Čurić, d.i.a., Ministarstvo održivog razvoja i turizma - članica

Stručni izvjestioci konkursa su:

Milena Vukčević, mast.inž.arh., Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Iva Milošević, spec.sci.arh., Ministarstvo održivog razvoja i turizma

PODACI O ŽIRIRANJU

Shodno odredbama *Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje*, obavljene su sve definisane etape žiriranja zaključno sa donošenjem Odluke o rangiranim radovima.

Shodno *Izveštaju o pristiglim radovima*, Žiri je konstatovao da se na konkurs prijavilo 10 radova. Izvjestioci su u prisustvu članova Žirija 27. avgusta, izvršili otvaranje, pregled i razvrstavanje pristiglih radova. Izvjestioci su preuzeli koverta sa naznakom *Autor* na dalje čuvanje. Svi radovi su uključeni u dalji tok žiriranja.

Žiri je svo vrijeme radio u kompletnom sastavu, poštujući smjernice *Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje*, te Odluku o raspisivanju i Raspis predmetnog konkursa.

TOK RADA ŽIRIJA

Sjednice žirija u punom sastavu, u prisustvu Izvjestioca održane su : 27.08., 29.08., 03.09., 05.09. i 09.09.2019. godine, u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Na prvoj sjednici, 27. avgusta, izvršeno je otvaranje, pregled i razvrstavanje pristiglih radova. Nakon toga pristupilo se analizi svakog pojedinačnog rada.

Sledeća sjednica održana je 29. avgusta, i na njoj je izdvojeno 5 radova koji se shodno utvrđenim kriterijumima mogu kandidovati za nagrade i otkupe definisane Raspisom. Izdvojeni su radovi sa sledećim šiframa:

- TRI333
- AMP687
- EKC001
- DBM241
- KKK888

Na trećoj sjednici žirija, održanoj 03. septembra, Žiri je izvršio temeljnu analizu svih izdvojenih radova, njihovu međusobnu komparaciju i valorizaciju shodno utvrđenim kriterijumima. Nakon sprovedenog vrijednovanja i glasanja, odlučeno je o finalnom plasmanu pristiglih radova. Žiri je konstatovao da nijedan od predmetnih radova nije dosegao kvalitet prve nagrade, te je odlučeno da se ona ne dodjeli.

Drugu nagradu zavrijedio je rad pod šifrom TRI333, sa osvojenih 66 bodova.
Treću nagradu zavrijedio je rad pod šifrom AMP687, sa osvojenih 61 bod.

Žiri je dodjelio i dva otkupa, i to radovima pod šifrom:
DBM241, sa osvojenih 51 bod
EKC001, sa osvojenih 42 boda.

Zbog pokazane istraživačke analitičnosti i prezentacione temeljitosti, sprovedene u konkursnom radu sa šifrom KKK888, Žiri mu dodjeljuje posebno priznanje i novčanu nadoknadu.

Na četvrtoj sjednici Žirija, održanoj 05.09.2019., Žiri je formulisao *Odluku žirija* i *Završni izvještaj žirija*. Isti su potpisani na sjednici održanoj u ponedjeljak 09.09.2019., nakon čega su stvoreni uslovi za otvaranje koverti sa naznakom Autor.

IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURSNIM RADOVIMA

PRVA NAGRADA - nije dodjeljena

DRUGA NAGRADA - RAD SA ŠIFROM : TRI333

Bodovna tabela shodno utvrđenim kriterijumima:

Prostorni kriterijum: 20 bodova

Programski kriterijum: 20 bodova

Ekonomski kriterijum: 8 bodova

Estetski kriterijum: 8 bodova

Ekološki kriterijum: 10 bodova

Ukupno: 66 bodova

Žiri konstatuje da je predmetni rad ponudio optimalan odgovor na programski zadatak i ulsove lokacije.

Arhitektonski sklop je ocjenjen kao funkcionalno kompaktan i racionalan, te oblikovno čitljiv i likovno odmjeran. Rad je pravilno iščitao uslove lokacije i moguće pristupe objektu. Objekat ima jasno povučenu etažu podkrovlja, čime pravilno odgovara uslovima vertikalne regulacije. Javni sadržaji objekta su pretežno locirani na prizemlju koje adeklatno korespondira sa gradskim karakterom Đačke ulice. Organizovana su dva ulaza na nivou prizemlja, od kojih je glavni definisan od strane Parohijskog doma, dok je drugi lociran ka Đačkoj ulici. Ovime se kroz centralno postavljani hol omogućuje funkcionalna protočnost objekta, koju Žiri ocjenjuje kao tačan odgovor na uslove budućeg korištenja. Pozicija restorana i pripadajuće terase, te vodenog ogledala kao elementa parternog uređenja, ima snažan potencijal da se daljom razradom još kvalitetnije ambijentalizuje i promoviše u posebno važan javni sadržaj objekta. Isti može uspješno stimulisati socijalnu interakciju korisnika kroz odmjeran, sofisticiran i zelenilom oplemenjen ambijent. Prilaz podrumskim sadržajima planiran je iz Đačke ulice, racionalno koristeći denivelaciju postojećeg trena. Funkcionalna organizacija ove etaže je efikasna i jasna. Smještajni kapaciteti organizovani su na prvom spratu i podkrovlju. Ukupan kapacitet je 28 soba i dva apartmana. Na prvoj etaži su locirane dvokrevetne sobe, dok je na poslednjoj etaži plasirano 10 jednokrevetnih soba i dva apartmana.

Kroz podužnu osu gabarita, u nivou međuspratnih tavanica ostavljena je uska perforacija koja omogućuje jako poželjno prisustvo zenitalnog osvjjetljenja, posebno u zoni koridora smještajnih etaža.

Objekat je projektovan u skladu sa savremenim principima energetske efikasnosti i smjernicama datim u programskom zadatku. Osnovni izvor toplotne i rashladne energije je toplotna pumpa

geotermalnog tipa (otvoreni sistem na bunarsku vodu). Termotehnička oprema je smišljeno raspoređena i komotno smještena u suterenu i sadrži: geotermalnu toplotnu pumpu, rezervoar za sakupljanje atmosferske padavine za sanitarnu vodu / irigaciju i sprinkler, sistem napajanja TNG za potrebe kuhinje i vešernice i sistem solarnih kolektora smješten na zelenom krovu objekta. Rad je kroz upotrebu ventilisane fasade, i pasivna rešenja prirodne ventilacije objekta i podruma odgovorio osnovnim traženim zahtjevima iz programskog zadatka u pogledu konstrukcije pogodne za klimatske uslove lokacije i koncept objekta.

Žiri je ustanovio i nekoliko aspekata rada koje je daljom razradom neophodno unaprijediti. U tom cilju definiše se set preporuka za nastavak rada na ovom projektu.

Daljom razradom potrebno je riješiti nedostatak parking mjesta u odnosu na UT uslovima propisan standard. Obzirom na relativno mali kapacitet objekta i sala, sugerise se djelimično funkcionalno prilagođavanje prizemlja u smislu ukidanja dva pulta (repcija i akreditacija), i formiranja jedne pozicije za obavljanje obje aktivnosti. Istovremeno potrebno je razmotriti status prostorije 19 (depo) uz konferencijsku salu. Ovo iz razloga povremenog korištenja ove namjene, koja može biti locirana i u podrumskoj etaži. Njenim dislociranjem dodatno bi se funkcionalno očistio i zaokružio centralni hol, te otvorio ka Đačkoj ulici. Potrebno je provjeriti organizaciju toaleta u pojedinim sobama, u smislu poželjnije lokacije sanitarne opreme. Neophodno je uraditi parternu razradu zone glavnog ulaza (uključujući i parking površinu), posebno u djelu kontakta sa restoranskom terasom. Ovaj prostor ima potencijal funkcionalnog i ambijentalnog unaprijeđenja, što svojom ulogom u percepciji objekta i njegovom prilazu, svakako zaslužuje. Potrebno bi bilo parternim rješenjem distancirati glavni ulaz od kolskog saobraćaja.

Objekat je oblikovno jasno čitljiv i likovno odmjeran, definisan naglašeno svedenim projektnim rješenjima. Ovo iziskuje posebnu pažnju koja u daljoj razradi mora biti posvećena materijalizaciji omotača. To se odnosi na detaljnu razradu perforiranih metalnih panela, i planiranje ozelenjenog zida potkrovnne etaže.

Žiri sugerise provjeru odabranog omotača na nivou prizemlja, u smislu primjene alternativnih rješenja, poput kamena, betona... U okviru ove provjere potrebno je istražiti i drugačija hromatska rješenja omotača. Istovremeno, sugerise se provjera mogućnosti djelimičnog uvećanja smještajnih kapaciteta a prevashodno kroz reorganizaciju apartmanskih jedinica.

TREĆA NAGRADA - RAD SA ŠIFROM AMP687

Bodovna tabela shodno utvrđenim kriterijumima:

Prostorni kriterijum: 25 bodova

Programski kriterijum: 10 bodova

Ekonomski kriterijum: 6 bodova

Estetski kriterijum: 10 bodova

Ekološki kriterijum: 10 bodova

Ukupno: 61 bod

Predmetni rad je ponudio cjelovit i jasno saglediv sklop odmjerenog likovnog izraza, spratnosti podrum, prizemlje i povučena podkrovnna etaža. Dominantni javni sadržaji su organizovani na prizemlju i spratu, dok je ekonomsko-tehnički dio lociran u podrumskoj etaži, kojoj se pristupa rampom iz Đačke ulice. Prizemna etaža objekta je prozračna, otvorena ka neposrednom okruženju i funkcionalno protočna. Neposredno okruženje objekta je intezivno ozelenjeno u vidu gradske parkovske zone, što naglašava povoljan-paviljonski karakter sklopa. Planirano ozelenjavanje prožima i unutrašnjost objekta na promišljen način, što osim unaprijeđenja vizuelnog konfora doprinosi i ekološkom aspektu projekta. Poseban kvalitet javnog prostora ilustruje se u slobodnom višetažnom holu, sa kontrolisanim zenitalnim osvjetljenjem, i galerijskim konceptom prve etaže. Unutrašnji prostori su rješeni sa naglašenim senzibilitetom za kvalitetan boravišni i radni ambijent, adekvatno su enteriejski obrađeni, što Žiri smatra posebno vrijednim i važnim odgovorom na karakter funkcije ovog objekta. U tom smislu se pozitivno vrijednuje i dvoetažni koncept

konferencijske sale. Povučena podkrovnna etaža sa ograničenom površinom horizontalnog gabarita vizuelno pogoduje u percepciji oblikovne hijerarhije objekta, ali predstavlja glavni funkcionalni nedostatak predmetnog rada. U njoj je smješteno samo 6 smještajnih jedinica, od čega 2 apartmana i 4 sobe kojima nije obezbjeđena topla veza sa vertikalnim komunikacijama. Pored činjenice da raspisom konkursa nije preciziran broj smještajnih jedinica, za sagledavanje kapaciteta objekta trebalo je konsultovati činjenicu o broju mjesta sale, karakteru planirane funkcije, kao i preporuke date u odgovorima Žirija od 19.07.2019. godine. Svođenjem kapaciteta na 6 smještajnih jedinica, struktura objekta je oslobođena značajnog sadržaja i površine što je rezultovalo u raskošnoj organizaciji unutrašnjosti, posebno javnih sadržaja. Iako ih Žiri ocjenjuje vješto postavljenim, odmjerenim, i enterijerski uspješnim, naglašena manjkavost kapaciteta uslovlila je finalni plasman ovog rada.

Rad je odgovorio zahtjevima iz programskog zadatka i u svemu dao savremena rješenja u pogledu koncepcije omotača, prirodnog provjetravanja objekta i principa energetske efikasnosti. Objekat je formulisao rešenje sa poroznim omotačen orjentisano na prirodno provjetravanje i noćno pothlađivanje te smještanje zelenila. Zastakljeni djelovi hola i netransparentni djelovi omotača projektovani su u skladu sa datim smjernicama. Predviđa se centralni sistem klimatizacije ali sa odvojenim krugovima u 5 osnovnih zona. Izvor rashladne energije je toplotna pumpa koja koristi crpne bunare (otvoreni sistem). Na površinama ravnog krova postavljen je sistem solarnih kolektora za pripremu STV. Dio krova koji ima zastakljena polja opremljen je PV panelima integrisanim u staklenu površinu koji obavljaju funkciju zasjenčenja. Smještajne jedinice kondicioniraju se FC aparatima povezanim na centralni sistem a ventilacija je prirodna. Provjetravanje restorana predviđeno je sistemom mehaničke ventilacije putem klima komore sa rekuperacijom toplote.

OTKUP - RAD SA ŠIFROM EKC001

Bodovna tabela shodno utvrđenim kriterijumima:

Prostorni kriterijum: 10 bodova

Programski kriterijum: 15 bodova

Ekonomski kriterijum: 4 boda

Estetski kriterijum: 5 bodova

Ekološki kriterijum: 8 bodova

Ukupno: 42 boda

Rad je uspješno zadovoljio dominantne funkcionalne zahtjeve programa, organizujući sve sadržaje na efikasan i jasan način. Kvalitet unutrašnje funkcionalne dispozicije i međusobnih veza kandidovao je ovaj rad za otkup. Žiri konstatuje da je tome pogodovalo neadekvatno tumačenje visinske regulacije od strane Autora, prije svega u pogrešno tumačenoj suterenskoj etaži, koja je podignuta na nivo Đačke ulice, dok je sa druge strane vještački zasuta terenom. Ovime je za prizemlje „proglašena“ prva smještajna etaža, iako ista nema nikakvu mogućnost kontakta sa postojećim niveletama terena. Podkrovnna etaža nije dovoljno povučena od spoljašnjeg gabarita objekta i predstavlja spratnu etažu, samo bez nadkrivanja frontalne terase punom međuspratnom tavanicom. Konceptualno polazište rada, navedeno u tekstualnom obrazloženju, sadržano je u premisi da „...pojavnost objekta i njegova estetika moraju odgovarati naručiocu projekta...“. Interpretacijom ovog polazišta Autor je suzio mogućnost naprednog i inovativnog rješenja, što se sagledava u anahronom i donekle konzervativnom likovnom izrazu.

Objekat je projektovan u skladu sa savremenim principima energetske efikasnosti i smjernicama datim u programskom zadatku. Predviđena je toplotna pumpa u podrumskoj etaži, bez specificiranja izvora energije i razrade rasporeda opreme. Na ravnom krovu projekat predviđa oko 100m² solarnih kolektora za zagrijavanje STV sistema od 2000 lit, te oko 420 m² PV panela orijentacije ka jugu. Na terasama smještajnog dijela i ispred restorana i sale predviđaju se rolo skrinovi kao rješenje za zaštitu od solarnog zračenja a bez gubitka pogleda prema spolja.

OTKUP - RAD SA ŠIFROM DBM241

Bodovna tabela shodno utvrđenim kriterijumima:

Prostorni kriterijum: 15 bodova

Programski kriterijum: 12 bodova

Ekonomski kriterijum: 4 boda

Estetski kriterijum: 10 bodova

Ekološki kriterijum: 10 bodova

Ukupno: 51 bod

Ovaj rad ilustruje oblikovno originalno rješenje zasnovano na cjelovitom sklopu formiranom od vidljivih metalnih elemenata konstrukcije. Adekvatno tome, oko objekta je planiran bujni mediteranski džardin kroz koji se objekat funkcionalno povezuje sa parcelom i neposrednim okruženjem. Mediteranski doslijedna je i interpretacija trijema oko čitavog objekta što dodatno pomaže uspjeljoj saradnji sklopa sa ozelenjenim kontekstom. Žiri konstatuje nekoliko funkcionalnih problema objekta, prije svega nedovoljnu veličinu sale, pre naglašeno podređivanje unutrašnje organizacije oblikovnim intencijama u prateru oko objekta, te glomazne prostore namjenjene ekonomskom tehničkom dijelu objekta. Rad je ostao nedorečen u grafičkom izrazu.

Objekat je projektovan u skladu sa savremenim principima energetske efikasnosti i smjericama datim u programskom zadatku. Zaštita od nepovoljne insolacije postiže se zastorima na unutrašnjoj strani objekta u prizemlju i na spoljašnjoj strani na spratovima, uz ručno i elektronsko regulisanje zasjenjivanja. Razradom trijema i mogućnošću povlačenja staklene opne prizemlja u odgovarajuće doba dana postiže se prirodna ventilacija. Ravni krov se u cjelini predviđa za primjenu solarnih i PV panela. Rad predviđa sistem za sakupljanje kišnice i korišćenje atmosferskih voda kao tehničke vode za navodnjavanje. Međutim, nedostaje razrada koncepcije termotehnike i rasporeda opreme.

POSEBNO PRIZNANJE - RAD SA ŠIFROM KKK888

Žiri konstatuje naglašenu analitičnost istraživačkog postupka, sveobuhvatnu i temeljitu prezentaciju rješenja, te ga zbog toga nagrađuje posebnim priznanjem.

RANG LISTA

Formirana je konačna rang lista sa preraspodjelom nagrada i otkupa na sljedeći način:

Druga nagrada – rad pod šifrom TRI333

- nagrada u iznosu od 7.000,00€

Treća nagrada – rad pod šifrom AMP687

- nagrada u iznosu od 3.000,00€

Otkup – rad pod šifrom DBM241

- otkup u iznosu od 1.000,00€

Otkup – rad pod šifrom EKC001

- otkup u iznosu od 1.000,00€

Posebno priznanje – rad pod šifrom KKK888

- naknada u iznosu od 500,00€

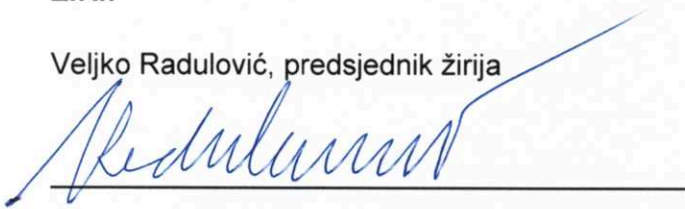
ZAKLJUČAK

Nakon potpisivanja Završnog izvještaja, a u skladu sa članom 37 *Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje*, žiri će zajedno sa izvjestiocima pristupiti otvaranju koverti sa naznakom *Podaci o autoru/ki*, i utvrditi identitet autora konkursnih radova. *Izveštaj o otvaranju koverti sa naznakom Podaci o autoru/ki* nalazi se u prilogu ovog izvještaja.

U skladu sa Raspisom konkursa, autori nagrađenog rada su u obavezi da dostave dokumentaciju sa dopunama i korekcijama prema preporukama žirija iz ovog izvještaja u roku od 10 radnih dana od objave rezultata konkursa.

ŽIRI:

Veljko Radulović, predsjednik žirija



Milan Šekularac, član



Đorđije Kalezić, član



Tatjana Vujanović Vuksanović, članica



Milica Ćurić, članica



OVLAŠĆENO LICE RASPISIVAČA

Dušan Vuksanović