



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2653/8

Podgorica, 31.10.2018.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2653/8 od 31.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV „Podi“, na katastarskim parcelama br. 1492, 2002/2 i 2002/3 KO Podi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore do 2013.godine, u Opštini Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- 4 U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2653/8 Podgorica, 31.10.2018.godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV „Podi“, na katastarskim parcelama br. 1492, 2002/2 i 2002/3 KO Podi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore do 2013.godine („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Herceg Novi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p style="text-align: center;">1. LOKACIJA</p> <p>Lokacija se sastoji od katastarskih parcela br. 1492, 2002/2 i 2002/3 KO Podi.</p> <p>Trafostanica se nalazi na kat. parceli br. 1492 KO Podi; dok je prilazni put za trafostanicu na kat. parcelama br. 2002/2 i 2002/3 KO Podi.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 189 - prepis, KO Podi, na kat. parceli 1492 su evidentirani sljedeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dalekovodi i prateći objekti prizemna zgrada 318m²;- Dalekovodi i prateći objekti prizemna zgrada 54m²; <p style="text-align: center;">2. POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>U grafičkom prilogu br.21 –Plan elektroenergetske infrastrukture: predmetna lokacija označena je kao postojeća TS 110/35/10 kV „Podi“.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PPPNOP. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.</p> <p>Razvoj energetske infrastrukture treba da slijedi realizaciju ciljeva prostornog razvoja ekološke zaštite okoline i prostornog planiranja u ovom zahvatu.</p> <p>Razvoj i korišćenje infrastrukturnih sistema (proizvodnja, prenos, distribucija i upotreba energije) treba sprovoditi u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja, naročito kada bi mogli da proizvedu neželjene posljedice sa dugoročnim negativnim efektima.</p> <p>Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda).</p> <p>Unapređenje sistema za prenos i distribuciju električne energije, kako bi se značajno smanjili gubici.</p> <p>Razvijanje malih sistema centralizovanog snabdijevanja toplotnom energijom za stambena i poslovna područja.</p> <p>Ciljevi razvoja elektroenergetske infrastrukture su neposredno vezani za ukupne ciljeve razvoja i definisani su kroz zahtjeve za podmirenjem postojećih potreba i stvaranjem uslova za buduće potrebe PPPNOP . Osnovni cilj razvoja elektroenergetske mreže je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da potrošači dobijaju kvalitetnu električnu energiju; - sigurnost napajanja potrošača električnom energijom; - da tehničke karakteristike prenosnih i distributivnih vodova budu takve da se prekidi u snabdijevanju energijom svedu na najmanju mjeru; - da potrošnja električne energije bude u tolerantnim granicama i da se vodi takva politika cijena električne energije da se ona što manje troši a da se koriste drugi vidovi energije za potrebe potrošača; - da se smanje gubici električne energije. <p>Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.</p> <p>Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno min 30 m od DV 220 kV).</p> <p>Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.</p> <p>Generalno gledajući nakon analize postojećeg stanja mreže, bez obzira na režim rada, potrebno je riješiti sljedeće probleme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pouzdanije napajanje primorskog dijela Crne Gore. 2. Svi 110 kV DV u primorskom dijelu Crne Gore su stari. 3. Posljednjih godina došlo je do ubrzanog rasta potrošnje Primorja i samim tim se nameću zahtjevi za povećanjem prenosnih kapaciteta tog dijela mreže.

	<p>Problemi vezani za planiranje i razvoj elektroenergetske mreže ovog područja rješavaće se kroz programe razvoja mreže, i planove nižeg reda.</p> <p>Ovim planskim dokumentom se omogućava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izdavanje UTU uslova za rekonstrukciju svih energetskih objekata u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18). - za sve planirane trafostanice sa dva transformatora mogućnost fazne izgradnje, tako da se u prvoj fazi predviđa ugradnja jednog transformatora manje snage. - za planiranu 35 kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240 mm² po potrebi 1x300mm².
7.2.	Pravila parcelacije
	Na katastarskoj parceli br. 1492 KO Podi nalazi se postojeća trafostanica TS 110/35/10 kV »Podi«, u Opštini Herceg Novi.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Trafostanica TS 110/35 kV „Podi“ rekonstruiše se u okviru postojećih gabarita.</p> <p>Planirani su sljedeći radovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamjena VN opreme u 110 kV postrojenju, - Zamjena VN opreme u 35 kV postrojenju, - Rekonstrukcija opreme za zaštitu, upravljanje i mjerenje u 110kV i 35kV postrojenju, - Rekonstrukcija sopstvene potrošnje u TS 110/35 kV Herceg Novi.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p style="text-align: center;">Klimatske karakteristike</p> <p>Najniža srednja mjesečna temperatura je u januaru mjesecu i iznosi 8 °- 9° C, a najviša srednja mjesečna temperaturaje u augustu sa 24° - 25° C.</p> <p>Na hercegnovskom podrucju ima prosjecno godišnje 105 dana sa temperaturom preko 25° C I 33 dana sa temperaturom preko 30° C, dok samo 3,3 dana prosjecno godišnje, temperature pada ispod 0° C.</p> <p>Godišnja suma ljetnjih dana iznosi 104,7, a tropskih 32,9, što znaci da je skoro svaki treci dan u godini ljetnji, a da je je više od 30 dana u godini tropskih, sa temperaturom vecom od 30 °C</p> <p>Broj dana sa mrazom je neznatan, 3,3 dana godišnje.</p> <p>Visoke ljetnje temperature u Bokotorskom zalivu su posljedica golih krecnjackih stijena, koje se u ljetnjim mjesecima jako zagrijavaju, a visoko zalede štiti od hladnih prodora.</p> <p>Oblacnost</p>

Prosječna godišnja oblačnost je prilično visoka, tako da srednja mjesečna i godišnja oblačnost u 1/10 pokrivenog neba iznosi 5/10.

Najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u augustu. Učešće vedrih dana je suprotno oblačnosti, tako da imamo sljedeći odnos prosječno godišnje vedrih 101,8 dana, a oblačnih 102,8 dana.

Insolacija

Trajanje osunčanosti se kreće oko 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan.

Mjesec juli ima najviši prosjek sa 11,5 casova na dan, a decembar i januar najmanji, sa 3,1

casova na dan.

Ovo je izuzetno važna fenološka i klimatološka pojava, koja utiče na vegetaciju, na stasavanje i dozrijevanje plodova i na povećanje kvaliteta i arome voca i povrca, a posebno

mediteranskih kultura.

Padavine

Obilne padavine koje su poznata karakteristika ovog područja, rezultat su izraženih uslova

reljefa. Prisustvo visokih planinskih vijenaca u neposrednom zaleđu, uslovljava izdizanje vazdušnih masa, kondenzaciju i obilne padavine, tako da su Crkvice poznate kao mjesto sa

najviše padavina u Evropi.

Broj dana sa padavinama većim od 1 mm, u hercegovačkoj opštini iznosi 128 godišnje, maksimum je u novembru, a minimum u julu. Srednja godišnja količina vodenog taloga iznosi

1990 mm.

Karakteristike vjetrova

Opšta godišnja karakteristika je pojava velikog procenta tišine (41%), a tokom sezone kreće

se od 35% zimi do 47% ljeti. Najučestaliji godišnji smjerovi su E-SE-NW, koji su zastupljeni sa

po 10-12% dok su ostali znatno manje učestalosti oko 5%.

Opšta karakteristika ovog bazena su veoma izraženi mikroklimatski uslovi, sa pojavom velikog

procenta tišine (41% prosječno godišnje), visokim ljetnjim temperaturama (30° C), visokom



srednjom godišnjom temperaturom (16° C), prosječnom dnevnom insolacijom od 7 sati i prosječnom godišnjom količinom vodenog taloga od 1990 mm.

Geološke karakteristike

Predmetno područje spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

	<p style="text-align: center;">Seizmičke karakteristike</p> <p>Na osnovu Karte seizmičke mikrorajonizacije, predmetna zona se nalazi u zoni 9⁰ MCS. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) .
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prema uslovima nadležnog organa.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Postojeći saobraćajni priključak put na katastarskim parcela br. 2002/2 i 2002/3 KO Podi .	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	1492 KO Podi
	Površina katastarske parcele	5594m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	postojeća 318m2, postojeća 54m2
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća P, postojeća P

	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2031/2 od 19.10.2018. godine; - Akt br. 11677 od 26.10.2018.g., izdati od CGES A.D. iz Podgorice. 	



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor

HERCEG NOVI

KOTOR

TIVAT

BUDVA

BAR

ULCINIJ



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:

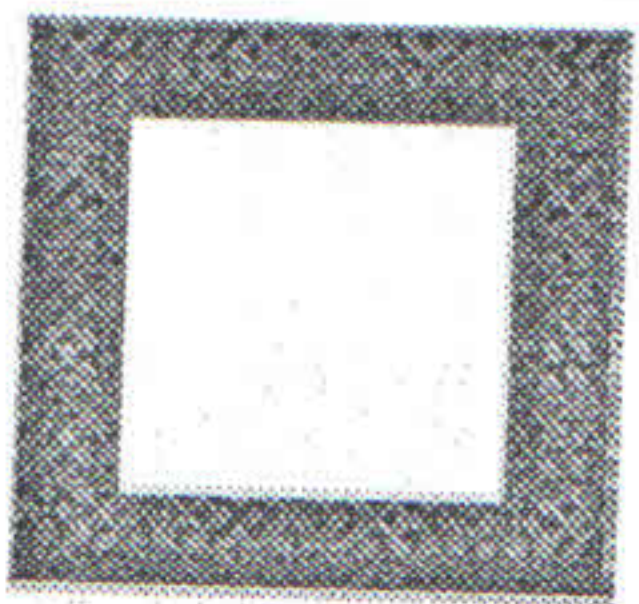


MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Monte CEP

Kotor




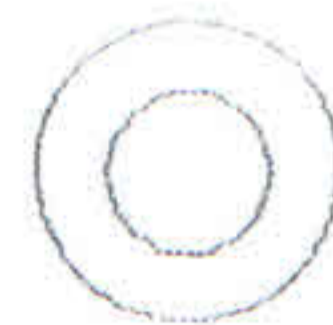




Razmjera:

R 1:50000





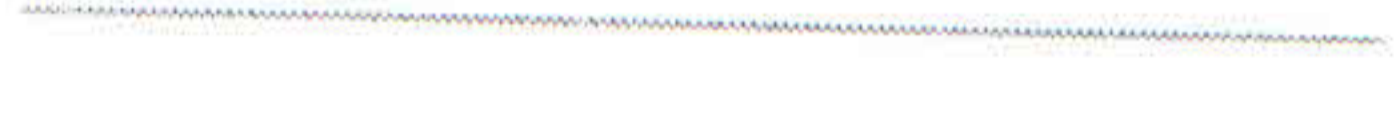






Br. priloga:

21

LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)



Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.



Potencijalne lokacije za solarne elektrane



Planirane vjetroelektrane

DV 35kV

TS

TS 110/35/10kV
"Podi"

2x35kV

TS

2x35kV

2x35kV

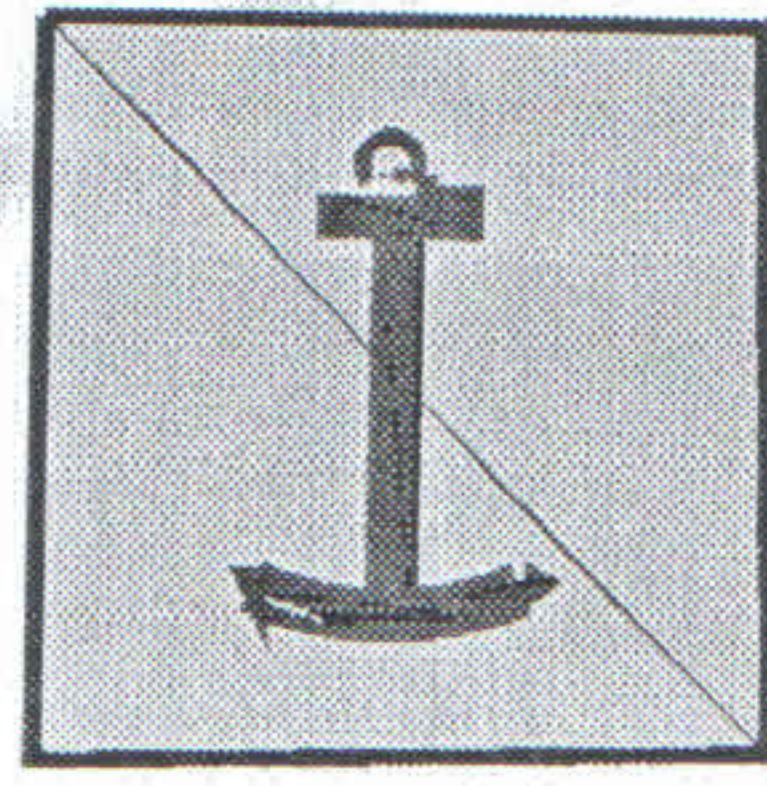
TS

TS 35/10kV
"H. Novi"

TS

TS 35/10kV

"Topla"





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-2031/2
Podgorica, 19.10.2018.godine
NR

22.10.2018

106-2653/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2653/2 od 18.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju trafostanice TS 110/35 kV, „Podi“ na katastarskim parcelama br. 1492, 2002/2 i 2002/3 KO Podi, u Herceg Novom, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorskom elektroprenosnom sistemu“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojeće trafostanice TS 110/35 kV „Podi“ na katastarskim parcelama br. 1492, 2002/2 i 2002/3 KO Podi, u Herceg Novom, uz smislu zamjene visokonaponske opreme u 110kV i 35kV postrojenju sa rekonstrukcijom zaštitne opreme, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
Ul. IV Proleterske br.19, PODGORICA

26-10-2018
106-2653/7
Broj: 11677

Podgorica: 26.10.2018.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35kV „Podi”

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 1063-2653/4 od 16.10.2018. god. (Naš broj 11471/10-50 od 19.10.2018. god.) nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35kV „Podi”, radi davanja mišljenja.

Pregledom nacrta dostavljenog dokumenta predlažemo da se postojeća tačka 9 (USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE) – izmijeni tako da uslovi i mjere glase: „Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16).” CGES nema drugih primjedbi i sugestija na nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,


Izvršni direktor
Dragan Kujović, dipl.ing.

Co: 10-10

10-50

10-50-54

10-50-54 (M. Deretić)

10-50-54 (S. Vujović)

10-50-53 (F. Stanišić)

a/a